



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 72 del reg.	<b>Oggetto:</b> CAUSA CIVILE COMUNE DI CARSOLI C. BASILE – PROC. N. 1714/2016 – APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE
Data 17/05/2019	

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di MAGGIO alle ore 10:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco		X
Mazzetti	Mario	Assessore		X
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Cerasoli.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**CAUSA CIVILE COMUNE DI CARSOLI C. BASILE – PROC. N. 1714/2016 – APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE**" – e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

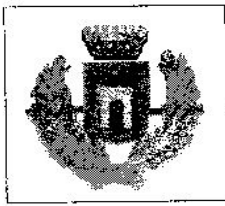
Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,  
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000

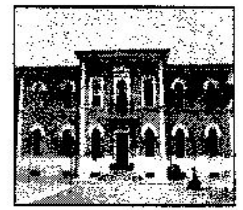


# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



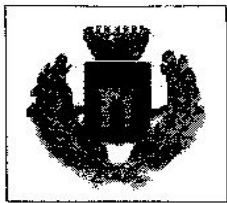
## Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Causa civile Comune di Carsoli c. Basile - Proc. n. 1714/2016 - Approvazione schema di transazione.**

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che Basile Gigliola, instaurava un giudizio presso il Tribunale di Avezzano, notificava un atto di citazione al Comune di Carsoli richiedendo il risarcimento danni per mancato utilizzo, da settembre 2011 dell'immobile (distinto catastalmente al foglio 7 particella 776 sub 4) sito n via L'Aquila, 14, per un importo di € 24.800,00, oltre i canoni successivi a scadere; il predetto immobile è stato oggetto di un precedente giudizio, conclusosi con sentenza definitiva, n. 874/2015, con la quale il Comune veniva condannato ad un risarcimento danni di € 23.411,8, causati da infiltrazioni provenienti dalla strada comunale. Nel giudizio in corso, R.g. n. 1714/2016, il difensore di Basile Gigliola con la memoria istruttoria ex art. 183 c.p.c., comma 1, formulava un'ulteriore richiesta di risarcimento danni superiore a quella ottenuta con sentenza n. 874/2015, sostenendo che dalla data della CTU (consulenza tecnica d'ufficio del primo giudizio), avvenuta il 25/10/2013, i danni all'interno dell'immobile si sarebbero ulteriormente aggravati e quindi chiedeva ulteriori 23.411,81 euro;
- che il comune di Carsoli si costituiva in giudizio opponendosi alla richiesta di risarcimento danni per mancato utilizzo dal 2011 e alla ulteriore richiesta di risarcimento danni successiva, chiamava in giudizio a garanzia la Generali Italia S.p.A. - rappresentata e difesa in giudizio dall'avv. Velenino Venta; che nelle more del giudizio il Comune accertava la non conformità urbanistica di una porzione dell'immobile (bagno, sala interna, cambio di destinazione d'uso del piano terra) di proprietà della Basile ed emetteva ordinanza di demolizione;
- che la Sig.ra Basile Gigliola in data 31.03.2018 proponeva ricorso al TAR dell'aquila (RG n. 179/2018) avverso l'ordinanza di demolizione; il Comune di Carsoli non si costituiva in giudizio ed il Tribunale amministrativo accoglieva l'istanza cautelare rinviando per la trattazione nel merito all'udienza del 22.05.2019;
- che nelle more del giudizio pendente presso il TAR, la Sig.ra Basile Gigliola, depositava una richiesta di sanatoria delle parti difformi, L'Ufficio Urbanistico notificava un preavviso di rigetto della sanatoria, dando contestualmente delle indicazioni per integrare la richiesta;

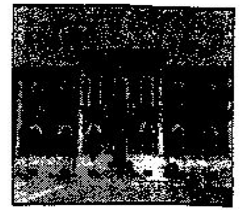


# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile - -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



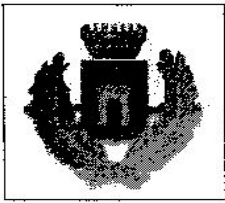
- che la Sig.ra Basile Gigliola non riscontrava nei termini assegnati le richieste, non adempiva alle indicazioni dell'Ufficio Urbanistico e quindi la richiesta di sanatoria (accertamento di conformità) veniva respinta;
- che il Giudice Istruttore, Dott. Dell'Orso, del giudizio civile oggi pendente, tra l'altro stesso giudice del precedente giudizio civile definito con sentenza 874/2015, invitava più volte le parti a definire bonariamente la controversia e quindi fissava delle udienze per bonario componimento, di cui la prossima è fissata per il 03.06.2019;

**Visto** lo schema di transazione trasmesso dal legale dell'Ente Avv. Iulca Proietti, acquisito al prot. n. 04115 del 15.05.2019, comprensivo dell'adesione allo schema di accordo anche della società Generali Italia S.p.A., già firmato dalla sig.ra Basile Gigliola e dal suo legale, del quale il legale dell'Ente ha sottolineato l'opportunità della sottoscrizione;

**Ritenuto** vantaggioso per l'amministrazione procedere alla accettazione della predetta proposta di transazione per le seguenti ragioni:

- l'accordo permette di evitare un oneroso confronto giudiziario, dinanzi a due diverse giurisdizioni, dall'esito comunque incerto che in esecuzione dell'accordo transattivo, sarà abbandonato (in particolare l'alea dell'eventuale conclusione sfavorevole dei giudizi, in considerazione della sospensiva dell'ordinanza di demolizione pronunciata dal TAR dell'Aquila in accoglimento dell'istanza cautelare e della pregressa condanna in sede civile, impone di valutare attentamente i rischi connessi alla possibilità, tutt'altro che remota, nello scenario che qui interessa, di soccombenza sia nel giudizio civile che in quello amministrativo e della conseguente condanna al pagamento delle relative spese processuali); il risarcimento del danno in favore della Basile è posto in capo alla società Generali Italia S.p.A.; la Sig.ra Basile Gigliola si fa carico di regolarizzare, a norma di legge, quanto oggetto di contestazione sotto il profilo urbanistico da parte del Comune di Carsoli;

**Rilevato** che il parere del revisore dei conti in ordine alle transazioni, pur astrattamente richiesto dall'art. 239, comma 1, n. 6, del D.lgs. n. 267/2000, è obbligatoriamente dovuto solo se la materia sostanziale su cui si effettua la transazione rientra nella competenza del Consiglio comunale (Cfr., *ex alteris*, Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per la Puglia Deliberazione n.181/PAR/2013, secondo cui: *"l'elemento da considerare al fine di individuare i casi nei quali l'Organo di revisione deve esprimere il proprio avviso è la competenza consiliare a deliberare in merito alla conclusione della transazione, e non la natura di quest'ultima. In altri termini, non è rilevante se l'Ente intenda procedere alla definizione di un contenzioso giudiziale o stragiudiziale, quanto se, in ordine all'atto conclusivo del procedimento, debba pronunciarsi o meno il Consiglio"*); conforme Conti Sezione regionale di controllo per la Liguria, Deliberazione n. 5 /2014 (che richiama la deliberazione n. 345 del 2013 della sezione regionale di controllo per il Piemonte), secondo cui: *"l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 6, del TUEL va interpretato nel senso che, con specifico riferimento alla materia delle transazioni,*



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile - -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



ambito nel quale l'Organo di revisione è chiamato a rendere obbligatoriamente i pareri è circoscritto alle transazioni che involgono profili di competenza del Consiglio comunale");

**Considerato** che, nella specie, trattasi di transigere in materia (controversia relativa a risarcimento del danno), certamente non ricompresa tra quelle previste dall'art. 42 del TUEL, il quale fissa in maniera tassativa le competenze del Consiglio comunale, per cui può certamente prescindersi dal parere dell'organo di revisione;

**Richiamato** l'art. 35, comma 3-bis, del D.L. 24.01.2012, n. 1, il quale così recita: "3-bis. *Le pubbliche amministrazioni ai fini del pagamento del debito, oltre a quanto disciplinato al comma 1 del presente articolo, sono autorizzate a comporre bonariamente con i propri creditori le rispettive ragioni di credito e debito attraverso gli istituti della compensazione, della cessione di crediti in pagamento, ovvero anche mediante specifiche transazioni condizionate alla rinuncia ad interessi e rivalutazione monetaria. In caso di compensazioni, cessioni di crediti in pagamento, transazioni ai sensi del periodo precedente, le controversie in corso si intendono rinunciate.*";

**Visto**, in particolare, l'art. 48 del citato D.lgs. n. 267/2000, che individua la Giunta quale organo di governo dell'Ente e comunque titolare di una generale competenza residuale ("La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento");

## PROPONE DI DELIBERARE

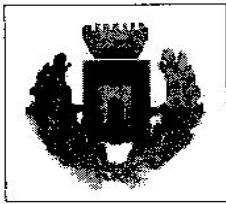
**Di approvare** - per le ragioni espresse in premessa - lo schema di accordo transattivo allegato al presente atto, già firmato dalla Sig.ra Basile Gigliola e dal suo legale;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistico e al Sindaco la sottoscrizione per conto del Comune di Carsoli dello schema di transazione, unitamente al legale del Comune Avv. Iulca Proietti;

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Di dare atto** che il responsabile Unico del presente procedimento è l'ing. Quinto D'Andrea, responsabile ad interim del servizio Urbanistico;

Data della proposta, 15/05/2018 Il Sindaco

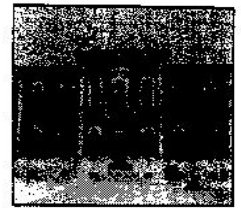


# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



## Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Causa civile Comune di Carsoli c. Basile - Proc. n. 1714/2016 -  
Approvazione schema di transazione.**

Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
Ing. Quinto D'Andrea

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
dott.ssa Anna Maria D'Andrea

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 4292 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 21/05/2019

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Cerasoli

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---