



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 161 del reg.	Oggetto: ULTERIORE RINEGOZIAZIONE CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER UTILIZZO DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONICA MOBILE ALLA SOCIETA' GALATA S.P.A.. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.
Data 18/12/2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di DICEMBRE alle ore 11:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore		X
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**ULTERIORE RINEGOZIAZIONE CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER UTILIZZO DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONICA MOBILE ALLA SOCIETA' GALATA S.P.A.. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**" – e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al Valore Civile
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



Proposta di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ULTERIORE RINEGOZIAZIONE CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER UTILIZZO DI STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE ALLA SOCIETA' GALATA S.P.A. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Premesso che:

in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 116 del 03.12.2012, le cui prescrizioni si intendono richiamate nel presente atto, veniva concessa in locazione una area comunale per l'installazione di una stazione radio base telefonia cellulare alla Società. Wind Telecomunicazioni S.p.A;

in data 12.12.2012 il Comune di Carsoli ha stipulato con la Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di concessione di area pubblica per l'installazione di una Stazione Radio Base per la telefonia mobile, avente ad oggetto la concessione di suolo pubblico di circa mq 100, sita nel Comune di Carsoli (AQ), Località Pietrasecca, distinto nel N.C.T. di Carsoli (AQ), Foglio 19, Particella 232 (parte);

Wind Telecomunicazioni in data 18 febbraio 2015, ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Nicola Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere;

Wind Telecomunicazioni in data 18.03.2015 prot. 2183, dava comunicazione dell'avvenuta cessione della concessione relativa al sito identificato dal codice AQ031 - Località Pietrasecca - Comune di Carsoli;

tale società con nota di posta certificata del 27.05.2015 protocollata in data 28/05/2015 prot. 4402, ha chiesto di modificare il canone di concessione in essere, vedendosi costretta in caso di diniego a considerare la eventualità di dismettere gli stessi e proponendo, contestualmente, la rideterminazione del canone annuale pari ad €9.000,00;

Considerato che ai sensi del D.Lgs. 259/2003:

- la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica è di preminente interesse generale;
- gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico e le opere accessorie occorrenti hanno per la loro funzionalità carattere di pubblica utilità;
- le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria, pur restando di proprietà dei relativi operatori;

Richiamato l'art. 93 del D.Lgs. n. 259/2003;

Considerato che per il contratto anzidetto è stata richiesta rinegoziazione mediante risoluzione dello stesso e stipula di nuovo contratto contenente nuove e diverse pattuizioni riguardo alla concessione dell'area di proprietà comunale in Pietrasecca, distinto nel N.C.T. di Carsoli (AQ), Foglio 19, particella 232 (parte), per il canone proposto di €. 9.000,00. annui e la corresponsione di 4 (quattro) annualità anticipate pari ad €36.000,00 da versarsi entro il 31/01/2016 in un'unica soluzione;

Dato atto che la concessione veniva approvata con deliberazione di G.C. n° 11 del 02.02.2016;

Vista la richiesta pervenuta a questo Ente in data 15/11/2018 prot. 10284, dalla Società Phoneenergy s.r.l. mandataria di Galata S.p.A., al fine di poter procedere alla rinegoziazione del diritto di superficie sul terreno dove è ubicato l'impianto di telecomunicazioni, per un importo pari ad €4.000,00 annui e una durata di anni 9+9;

Precisato che da colloqui intercorsi tra le parti, si è raggiunto un accordo a chiusura della trattativa per il rinnovo contrattuale per un importo annuo di €6.000,00 con decorrenza 01.01.2019 per una durata di anni 9;

Ritenuto che la rimozione degli impianti creerebbe in ogni caso un danno al Comune di Carsoli oltre a interferire negativamente sull'erogazione del servizio;

Ritenuto, altresì, dover per altro accettare la proposta anzidetta, in modo da generare una entrata extratributaria, mettendo a profitto un bene appartenente al patrimonio disponibile del Comune, nel pieno rispetto delle vigenti normative che obbligano gli enti locali ad operare proprio in tal senso;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

I. Dare in concessione per anni 9, decorrenti dal 01.01.2019, alla Galata S.p.A., avente sede in Roma in Via Carlo Veneziani n. 56L, il terreno di proprietà comunale sito in Carsoli (AQ) in Località Pietrasecca, distinto nel N.C.T. di Carsoli (AQ), Foglio 19, Particella 232 (parte) per le motivazioni riportate nelle premesse del presente atto.

2. Approvare la modifica dei seguenti articoli:

- Art. 2 Durata
- Art. 4 Canoni

3. Approvare lo schema di contratto, allegato alla presente deliberazione, per il relativo canone annuale di €6.000,00, da corrispondere in un'unica rata annuale da pagare entro la prima decade di ogni anno di riferimento decorrenti dal 01.01.2019.

4. Dare atto che tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di registrazione, saranno a carico del concessionario.

5. Individuare quale soggetto legittimato alla sottoscrizione del contratto l'ing. D'Andrea Quinto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune.

6. Dichiarare, con separata votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000.

Il Proponente
IL SINDACO

f.to Dott.ssa Avv. Velia NAZZARRO

Pareri art. 49 T.U.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to Ing. Quinto D'Andrea

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to D.ssa A.M. D'Andrea

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 844 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 29/01/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
