



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 137 del reg.	Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI CARSOLI; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO TECNICO
Data 26/10/2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di OTTOBRE alle ore 12:55 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore		X
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI CARSOLI; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO TECNICO" – e ritenuta meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

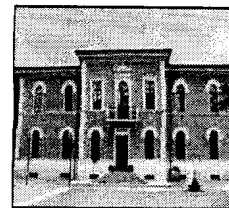
Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI CARSOLO ; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO TECNICO.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI :

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 60/2013, è stato approvato il progetto definitivo e lo studio di vulnerabilità sismica in riferimento all'intervento in parola, come redatti dallo studio tecnico ASDEA S.r.l.;
- il Comune di Carsoli ha ottenuto un finanziamento per la esecuzione dell'intervento di cui trattasi, ai sensi della Linea di Azione VI.1.2.a a valere sui fondi PAR FSC 2007-2013 per un importo pari ad € 1.000.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 289/2015 è stato affidato l'incarico all'ing. Massimo Gerosolimo per quanto alla progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi;
- con delibera di G. C. n. 63/2015 è stato approvato il richiesto progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.100.000,00 di cui € 827.673,75 per lavori ed € 272.326,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne ed oneri vari;
- l'importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 trova copertura finanziaria per la somma di € 1.000.000,00 nel finanziamento di cui ai fondi PAR FSC 2007-2013, e per la somma di € 100.000,00 in fondi propri del Bilancio comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 301/2015 è stata indetta specifica procedura di gara di evidenza pubblica, per selezionare un operatore economico cui affidare la esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 366/2015, la procedura di cui sopra è stata provvisoriamente aggiudicata all'operatore economico MD LEADER BUILDING S.r.l. con sede nel Comune di L'Aquila a seguito di un ribasso offerto pari al 31,2370%;

precisato che in esito all'esperimento di gara è stato rimodulato il quadro economico afferente l'intervento che pertanto prevede un importo lavori pari ad € 587.674,95 (oneri sicurezza inclusi) ed un importo per somme a disposizione dell'Amm.ne ed oneri vari pari ad € 296.418,62 per un importo complessivo pari ad € 884.093,57 come meglio esplicitato nell'allegato 1;

dato atto che, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 289 del 15.10.2015 è stato affidato all'ing. Massimo Gerosolimo, l'incarico di Direttore dei lavori dell'intervento di cui trattasi

dato altresì atto che:

- per consentire l'esecuzione dei Lavori senza interruzione dei Servizi Pubblici erogati dal Comune di Carsoli è stato necessario delocalizzare gli uffici comunali e le relative funzioni dall'edificio oggetto dei lavori;
- le risorse finanziarie per l'esecuzione di tali attività erano previste tra le somme a disposizione del QTE dell'intervento di cui al suindicato allegato 1;
- tuttavia in relazione alle esigenze manifestate dall'amministrazione si è ritenuto di trasferire le attività e le funzioni comunali di erogazione servizi pubblici in due diverse sedi di proprietà comunale : il complesso ex MAEL già destinato a Servizi Pubblici e la sala polifunzionale dell'edificio scolastico di via Genova;
- pertanto è stato necessario procedere all'esecuzione di lavori prevalentemente impiantistici nelle due sedi , al fine di consentire il trasferimento fisico degli uffici e funzionale dei servizi erogati oltre che provvedere alla logistica di trasferimento;
- per l'esecuzione di tali lavori sono occorse maggiori risorse di quelle previste, in relazione ai due immobili interessati dal trasferimento e dal trasloco;
- le risorse finanziarie eccedenti quanto già previsto tra le somme a disposizione nel QTE dell'intervento si sono reperite alla voce imprevisti dello stesso QTE;
- il trasloco ed il trasferimento sono pertanto di conseguenza avvenuti garantendo la continuità delle funzioni comunali e dei servizi erogati ai cittadini ed alle imprese;
- tuttavia nel corso dell'esecuzione dei lavori, allo stato attuale in fase conclusiva, si sono verificati ulteriori imprevisti, in relazione ai quali il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante di assestamento tecnico di importo inferiore al 10% dell'importo contrattuale, meglio descritta negli elaborati tecnici trasmessi in atti del Comune di Carsoli in data 28.09.2018 con prot. 8642;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni descritte in narrativa

di approvare ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, la perizia di variante di assestamento tecnico per un importo totale lavori pari ad € 645.183,00 oltre IVA redatta dal Direttore dei Lavori in relazione al quale il nuovo QTE dell'intervento è pari ad € 917.644,69 che rispetto all'originario QTE dell'importo totale di €884.093,57 , comporta un aumento di spesa a carico del Comune di Carsoli di € 33.551,12 composta dagli elaborati elencati nell'allegato 3)

di approvare pertanto il nuovo Quadro Economico dell'intervento (allegato 2 della presente proposta di deliberazione)

di dare atto che il maggiore importo di € € 33.551,12 trova copertura nel Bilancio Comunale a seguito della variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 11.10.2018

di dare atto che l'impresa esecutrice ha sottoscritto tutti gli elaborati della perizia di variante , ed ha accettato senza riserve di eseguire i lavori alle medesime condizioni di ribasso del 31,237% offerte in sede di gara;

di dare atto che a seguito della perizia di variante il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato al 30 ottobre 2018

di dare atto che pertanto il quadro tecnico economico dell'intervento a seguito della variante di assestamento tecnico è come riportato nell'allegato 2 alla presente proposta di deliberazione.

di demandare al RUP l'adozione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione

di dichiarare con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

Carsoli lì

il proponente :
(ass. LL.PP. Italo Ottaviani)

Pareri art. 49 T.U.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Roberto Ziantoni

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Servizio Finanziario
d.ssa A.M. Di Andrea

=====

LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI CAROLI

QUADRO TECNICO ECONOMICO INTERVENTO RIMODULATO POST GARA

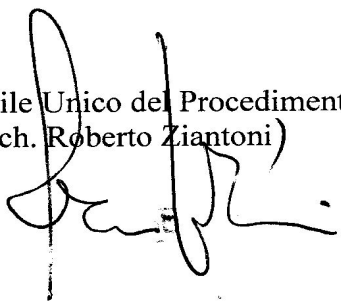
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
A1	lavori e somministrazioni a base d'asta soggetti a ribasso		€ 768.315,78
A2	oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.302,78	
A3	costi di sicurezza stimati per l'attuazione del PSC	€ 35.055,19	
A4	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 827.673,75	
	ribasso a seguito espletamento gara	31,237%	€ 239.998,80
	importo aggiudicazione (contrattuale)		€ 587.674,95

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	spese tecniche	10%	€ 94.000,00
	per imprevisti ed accordi bonari		€ 82.767,38
B2	per mobilitaz. Tot. attrezzature, conness. uffici necessarie per garantire la cont. logistica delle funz. municipali da recupero economie di spettanza comunale		€ 9.320,97
B3	spese commissioni giudicatrici		€ 3.000,00
B3	spese pubblicità		€ 2.000,00
B4	per collaudo statico		€ 3.000,00
B5	per collaudi specialistici		€ 3.000,00
B6	per incentivi ex art. 90 c.5 e 92 c.7 bis D.Lgs. 163/06 (2% di A3+B2+B3)		€ 13.242,78
B7	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza	10%	€ 58.767,49
B8	CNPAIA	4%	€ 4.000,00
B9	IVA sulle voci b1, b3, b4, b5,	22%	€ 23.320,00

	totale somme a disposizione		€ 296.418,62
--	------------------------------------	--	---------------------

	COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 884.093,57
--	--------------------------------	--	---------------------

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Roberto Ziantoni)



= ALLEGATO 2)

non sei ritenuta
(copie UTC)

QUADRO ECONOMICO

Comune di: **CARSOLI**

Lavori di: **PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI CARSOLI**

DESCRIZIONE		Importo (€)
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
1.1	Lavori	€ 827.673,75
1.2	di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 59.357,97 di cui:
	Oneri diretti	€ 24.302,78
	Oneri indiretti PSC	€ 35.055,19
	Totale lavori	€ 827.673,75
	RIBASSO D'ASTA 31,237%	€ 239.998,80
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	587.674,95
A2	IMPORTO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	
1.1	Importo dei lavori al lordo del ribasso	€ 910.441,12
1.2	di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 61.262,14 di cui:
	Oneri diretti	€ 26.206,95
	Oneri indiretti PSC	€ 35.055,19
	Totale lavori	€ 910.441,12
	RIBASSO D'ASTA 31,237%	€ 265.258,04
	IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA	645.183,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Spese tecniche	€ 94.000,00
B2	Per mobilitazione totale attrezzature, adattamento ed opere provvisorie uffici necessarie per garantire la continuità logistica delle funziononi municipali da recupero di economie di spettanza comunale	€ 62.160,52
B3	Spese commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
B3.1	Spese pubblicità	€ 2.000,00
B4	Collaudo statico	€ 3.000,00
B5	Collaudo specialistico	€ 3.000,00
B6	Per incentivi ex art. 90 c,5 e 92 c. 7BIS d.Lgs 163/06 (2% A3+B2+B3)	€ 13.242,78
B7	Iva sui lavori 10%	€ 64.518,31
B8	CNAPA/A - 4% (B1-B4-B5)	€ 4.000,00
B9	IVA Sulle voci B1-B3-B4-B5 (22%)	€ 23.540,00
	Totale somme a disposizione della SA	€ 272.461,61

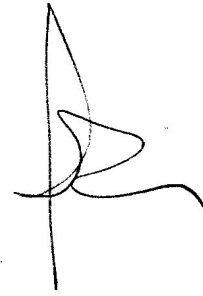
TOTALE 1 + 2 + 3 € **917.644,69**

nota : il maggiore importo di € 33.551,12 rispetto all'importo totale del QTE originario di € 884,093,57 (derivante da spese necessarie per garantire la continuità delle attività comunali in altre sedi) , dovrà essere coperto con fondi a carico del bilancio comunale.

si specifica altresì che nel QTE la somma a dsposizione disponibile allo stato attuale per la logistica di rientro in sede, è pari ad € 9,320,97 IVA compresa, l'impresa esecutrice si è resa disponibile per tale importo ad eseguire le attività di ricollocazione dei materiali e delle suppellettili che, allo stato attuale si trovano nelle sedi provvisorie, a condizione che non vi siano materiali sfusi (ovvero che tutti i materiali dovranno già essere inscatolati) in ogni caso, non potrà procedere al trasporto delle attrezzature informatiche.

CARSOLI n. 10.10.2018
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Roberto Zamboni)

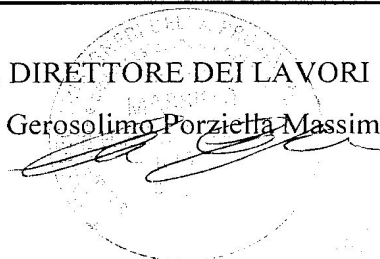
ALLEGATO (3)
ELENCO ELABORATI



Tav.	RELAZIONI
R01_RTV	Relazione tecnica illustrativa e di variante
R02A_CME	Computo metrico estimativo
R02B_SCME	Sottocomputo impianto elettrico
R03_EPU	Elenco prezzi unitari
R04_ANP	Analisi dei prezzi
R05_QCR	Quadro comparativo di raffronto
R06_QUE	Quadro economico
R07_AST	Atto di sottomissione
R08_SIM	Stima incidenza della manodopera
R09_SIS	Stima incidenza della sicurezza (oneri diretti)
R10_PMO	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
VRIT	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
Tav.	ELABORATI GRAFICI
	Progetto architettonico
VARCH_01	STATO DI VARIANTE: Piante dei vari livelli, sezione longitudinale e trasversale
VARCH_02	STATO DI VARIANTE: Abaco dei nuovi infissi interni
VARCH_03	STATO DI VARIANTE: Dettagli antiribaltamento delle tramezzature
	Progetto impianti
VIMP01	Verifica illuminotecnica
VIMP02	Piante dei vari livelli con indicazione dell'impianto elettrico e speciali
VIMP03	Impianto elettrico: Quadri elettrici
	DICHIARAZIONI
	Dichiarazione prezzi utilizzati
	Dichiarazione rispondenza al D.P.R n° 380 del 06/06/2001
	Dichiarazione sulla sicurezza

Sulmona, li 24.09.2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Gerosolimo Porziella Massimo



Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 10087 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 09/11/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
