



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 224	OGGETTO: PROGETTO SCUOLE D'ABRUZZO RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI CARSOLI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO TECNICO.	CUP B46E12000140003 CIG 6452064BA3
DATA 29.10.2018		

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di ottobre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 29 del 02.01.2018, ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile pro - tempore del Servizio Tecnico;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2018 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 ;
- a seguito di determinazione a contrarre n. 089 del 13.04.2017 è stato pubblicato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 il bando con procedura aperta, relativa al "PROGETTO SCUOLE D'ABRUZZO RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA NEL COMUNE DI CARSOLI" ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Con determina n. 248 del 25/10/2017 sono stati affidati definitivamente i lavori al concorrente ATI Costruzioni ingg. Penzi S.P.A. + Gi.So srl;
- che il QTE generale dell'intervento era il seguente :

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

TOTALE

A1	importo totale lavori e somministrazioni		€ 1 912 784,67
A2	di cui : oneri di sicurezza diretti		€ 40 547,09
A3	di cui : oneri di sicurezza indiretti		€ 45 812,09
A4	Importo totale soggetto a ribasso		€ 1 826 425,49
A5	ribasso d'asta	3,17%	€ 57 897,69
A6	Residuo		€ 1 768 527,80
A7	oneri della sicurezza diretti ed indiretti		€ 86 359,18
A8	importo contrattuale		€ 1 854 886,98

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1	per imprevisti ed accordi bonari al netto di IVA 10%	€ 86 647,03
C2	per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi	€ 15 000,00
C3	allacci alle reti e risoluzioni interferenze	€ 15 000,00
C4	per pubblicità e spese di gara	€ 8 000,00
D1	studio di fattibilità	€ 18 500,00
D2	progettazione preliminare e definitiva	€ 39 000,00
D3	progettazione esecutiva strutturale	€ 15 000,00
D4	prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)	€ 18 000,00
D5	coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 9 000,00
D6	per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 28 000,00
D7	per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006	€ 20 000,00

D8	per supporto al RUP		€	10 000,00
D9	per collaudo strutturale		€	7 000,00
D10	per collaudo amministrativo		€	7 000,00
D11	per rilievi geometrici ed accatastamento		€	5 000,00
E1	per CNPAIA	4%	€	6 260,00
E2	per IVA sulle spese tecniche	22%	€	35 807,20
E3	per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza	10%	€	191 278,47
E4	per iva sugli imprevisti	10%	€	8 664,70
F1	economie da ribasso gara		€	57 897,69
totale somme a disposizione			€	601 055,09
TOTALE			€	2 455 942,06

- Che in data 14/05/2018 sono iniziati i lavori di ristrutturazione scuola media I e II grado in sostituzione edilizia nel comune di Carsoli;
- Che in data 25/09/2018 prot. 8525 il D.L. ing. Morgante ha emesso la documentazione contabile relativa al I SAL dei lavori di cui trattasi;
- in data 25/10/2018 il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Morgante trasmetteva in atti del Comune di Carsoli, via PEC una perizia di variante di assestamento tecnico di importo inferiore ai limiti fissati dall'art. 106 comma 2 lett. a) b), costituita dagli elaborati di seguito elencati : relazione tecnica, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, nuovo QTE lavori, computo estimativo lavori post perizia di variante, elenco prezzi unitari perizia di variante, computo estimativo delle maggiori lavorazioni, quadro comparativo.

dato atto che :

- l'importo totale dei lavori è pari ad € 1.838.145,04 al netto del ribasso d'asta del 3.17%, oltre O.S. per un importo di € 87.916,24 per un importo totale lavori post perizia pari ad € 1.926.061,28;
- la perizia di variante comporta pertanto un maggiore importo lavori di € 71.174,30 al netto del ribasso d'asta pari al 3,84% dell'importo contrattuale,
- pertanto l'importo totale delle maggiori lavorazioni di € pari al 5.56% dell'importo contrattuale è inferiore ai limiti di cui all'art. 106 comma 2 lett. a), b), del D. Lgs. 50/2016 come modificato ed integrato nel testo vigente
- il nuovo QTE dell'intervento è pertanto come di seguito riportato :

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	TOTALE
A1 importo totale lavori e somministrazioni al lordo del ribasso	€ 1 912 784,67
A2 Importo lavori suppletivi al lordo del ribasso	
<i>importo ODS D.L. al netto IVA</i>	€ 8 999,40
<i>isolamento termico piano terra corpo B</i>	€ 26 847,25
<i>rivestimento bagni</i>	€ 28 255,48
<i>adeguamento finestre</i>	<u>€ 9 351,28</u>
<i>sommano</i>	€ 73 453,41
Importo totale lavori di perizia	€ 1 986 238,08
A3 <i>di cui : oneri di sicurezza diretti lavori contratto</i>	2,120% € 40 547,09
A4 <i>di cui : oneri di sicurezza diretti lavori perizia</i>	2,120% € 1 557,06
A5 <i>di cui : oneri di sicurezza indiretti</i>	<u>€ 45 812,09</u>
A6 Importo totale soggetto a ribasso	€ 1 898 321,84
A7 <i>ribasso d'asta</i>	3,17% <u>€ 60 176,80</u>
A8 <i>Residuano</i>	€ 1 838 145,04
A9 <i>oneri della sicurezza diretti ed indiretti</i>	<u>€ 87 916,24</u>
A10 importo contrattuale dopo perizia	€ 1 926 061,28

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1	per imprevisti ed accordi bonari al netto di IVA 10%	€	5 945,44
C2	per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi	€	15 000,00
C3	allacci alle reti e risoluzioni interferenze	€	5 000,00
C4	per pubblicità e spese di gara	€	8 000,00
C5	Negoziazione lavori complementari del 21/05/2018 IVA compresa	€	35 151,38
D1	studio di fattibilità	€	18 500,00
D2	progettazione preliminare e definitiva	€	39 000,00
D3	progettazione esecutiva strutturale	€	15 000,00
D4	prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)	€	18 000,00
D5	coordinamento sicurezza in fase progettazione	€	9 000,00
D6	per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	28 000,00
D7	per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006	€	20 000,00
D8	per supporto al RUP	€	10 000,00
D9	per collaudo strutturale	€	-
D10	per collaudo amministrativo	€	7 000,00
D11	per rilievi geometrici ed accatastamento	€	5 000,00
E1	per CNPAIA	4%	€ 5 980,00
E2	per IVA sulle spese tecniche	22%	€ 34 205,60
E3	per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza	10%	€ 192 606,13
E4	per iva sugli imprevisti	10%	€ 594,54
F1	economie da ribasso gara	€	57 897,69
totale somme a disposizione			€ 529 880,78
TOTALE			€ 2 455 942,06

Ritenuto pertanto di poter approvare la perizia di variante di cui trattasi ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

che per effetto dell'approvazione della perizia di variante il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è di ulteriori 20 gg. naturali e consecutivi;

visto il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

visto il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i la perizia di variante di assestamento tecnico, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Morgante e trasmessa al Comune di carsoli via PEC in data 25/10/2018, costituita dagli elaborati di seguito elencati :

relazione tecnica, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, nuovo QTE lavori, computo estimativo lavori post perizia di variante, elenco prezzi unitari perizia di variante, computo estimativo delle maggiori lavorazioni, quadro comparativo.

di dare atto che :

- la perizia di variante comporta pertanto un maggiore importo lavori di € 71.174,30 al netto del ribasso d'asta pari al 3,84% dell'importo contrattuale, pertanto l'importo totale delle maggiori lavorazioni è inferiore ai limiti di cui all'art. 106 comma 2 lett. a), b), del D. Lgs. 50/2016 come modificato ed integrato nel testo vigente
- le risorse finanziarie necessarie per le ulteriori lavorazioni, sono reperite tra le somme a disposizione dell'amministrazione del QTE dell'intervento già impegnato sul bilancio comunale al capitolo 26420 missione IV programma II tit II con impegno n. 16442 del 20.04.2017;
- pertanto il nuovo QTE dell'intervento a seguito dell'approvazione della perizia di Variante è il seguente :

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

TOTALE

A1	importo totale lavori e somministrazioni al lordo del ribasso		€ 1 912 784,67
A2	Importo lavori suppletivi al lordo del ribasso		
	<i>importo ODS D.L. al netto IVA</i>		€ 8 999,40
	<i>isolamento termico piano terra corpo B</i>		€ 26 847,25
	<i>rivestimento bagni</i>		€ 28 255,48
	<i>adeguamento finestre</i>		<u>€ 9 351,28</u>
	<i>sommano</i>		€ 73 453,41
	Importo totale lavori di perizia		€ 1 986 238,08
A3	<i>di cui : oneri di sicurezza diretti lavori contratto</i>	2,120%	€ 40 547,09
A4	<i>di cui : oneri di sicurezza diretti lavori perizia</i>	2,120%	€ 1 557,06
A5	<i>di cui : oneri di sicurezza indiretti</i>		<u>€ 45 812,09</u>
A6	Importo totale soggetto a ribasso		€ 1 898 321,84
A7	<i>ribasso d'asta</i>	3,17%	<u>€ 60 176,80</u>
A8	<i>Residuano</i>		€ 1 838 145,04
A9	<i>oneri della sicurezza diretti ed indiretti</i>		<u>€ 87 916,24</u>
A10	importo contrattuale dopo perizia		€ 1 926 061,28

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C1	<i>per imprevisti ed accordi bonari al netto di IVA 10%</i>		€ 5 945,44
C2	<i>per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi</i>		€ 15 000,00
C3	<i>allacci alle reti e risoluzioni interferenze</i>		€ 5 000,00
C4	<i>per pubblicità e spese di gara</i>		€ 8 000,00
C5	<i>Negoziazione lavori complementari del 21/05/2018 IVA compresa</i>		€ 35 151,38
D1	<i>studio di fattibilità</i>		€ 18 500,00
D2	<i>progettazione preliminare e definitiva</i>		€ 39 000,00
D3	<i>progettazione esecutiva strutturale</i>		€ 15 000,00
D4	<i>prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)</i>		€ 18 000,00
D5	<i>coordinamento sicurezza in fase progettazione</i>		€ 9 000,00
D6	<i>per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		€ 28 000,00
D7	<i>per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006</i>		€ 20 000,00
D8	<i>per supporto al RUP</i>		€ 10 000,00
D9	<i>per collaudo strutturale</i>		€ -
D10	<i>per collaudo amministrativo</i>		€ 7 000,00
D11	<i>per rilievi geometrici ed accatastamento</i>		€ 5 000,00
E1	<i>per CNPAIA</i>	4%	€ 5 980,00
E2	<i>per IVA sulle spese tecniche</i>	22%	€ 34 205,60
E3	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza</i>	10%	€ 192 606,13
E4	<i>per iva sugli imprevisti</i>	10%	€ 594,54
F1	<i>economie da ribasso gara</i>		€ 57 897,69
	totale somme a disposizione		€ 529 880,78
	TOTALE		€ 2 455 942,06

di dare atto che a seguito della presente determinazione si provvederà alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo nei tempi e modi di legge.

La presente determinazione, avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, c. 9 del D. Lgs. 267/2000;

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to (arch. Roberto Ziantoni)

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to arch. Roberto Ziantoni

Parere di regolarità contabile: favorevole

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità contabile del presente atto.

Visto di regolarità contabile:

Impegno n. 16442 del 20/04/2017

A norma dell'art. 153 – comma 5, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì 29/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 9697 del 29/10/2018

La presente determinazione viene trasmessa oggi _____ :

- All'Albo Pretorio
- All'ufficio di Segreteria
- All'Albo Beneficiari di cui all'art. 18 della L. n. 134/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to arch. Roberto Ziantoni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte delle ditte creditrici nella forma prevista dalla vigente normativa e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
