



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87 del reg.	Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE PREVIO ADEGUAMENTO A NORMA LND. VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G.-
Del 09.07.2018	

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **NOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **17:05** nella sala consiliare del Comune suddetto.
Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	Nazzarro	Velia	X	
Consiglieri:	De Luca	Rosa	X	
	Zazza	Alessandra	X	
	Mazzetti	Mario	X	
	Muzi	Lorenza	X	
	Ottaviani	Italo	X	
	Simeoni	Giuseppe	X	
	Mattia	Pasquale	X	
	Mandara	Tullia	X	
	D'Antonio	Domenico		X
	Prosperi	Alberto	X	
	Cimei	Gaetano		X
	Di Natale	Mauro		X

Assegnati: n. 12+1 (Sindaco)
In carica: n. 12

Presenti n. 10
Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea la Dott.ssa Lorenza Muzi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- La seduta è pubblica.

L'assessore ai LL.PP., Cons.re Ottaviani, relaziona brevemente in merito all'intervento di che trattasi, ricordando altresì la avvenuta contrazione del mutuo per la messa in sicurezza del campo sportivo comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE PREVIO ADEGUAMENTO A NORMA LND. VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G.-”

che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Infine, stante l'urgenza,
Con separata votazione che presenta il seguente risultato:
Presenti: n. 10
Votanti: n. 10
Voti favorevoli: n. 10
Voti contrari: n. 0
Astenuiti: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 17:30.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell' Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà, 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **PROGETTO DEFINITIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE PREVIO ADEGUAMENTO A NORMA LND. VARIANTE AL VIGENTE PRG ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Carsoli intende procedere alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione del Campo di Calcio Comunale, previo all'adeguamento a norma Lega Nazionale Dilettanti, da finanziare con mutuo C.D.P.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2017 è stato approvato il progetto definitivo per la ristrutturazione del campo di calcio comunale previa all'adeguamento a norma LND, in variante urbanistica al vigente PRG ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- che con la suddetta deliberazione n. 26/2017 :

si è dato atto delle comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio così come richiamante in premessa della deliberazione stessa;

si è dato atto che nei 30 (trenta) giorni successivi alle comunicazioni di cui sopra non è pervenuta dagli interessati alcuna osservazione;

si è dato atto delle comunicazioni di avvio del procedimento per l'acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/01 s.m.i.;

si è approvato, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01 s.m.i., il progetto preliminare-definitivo per la ristrutturazione del campo di calcio comunale, previo all'adeguamento a norma LND, redatto dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 556.000,00 e composto dagli elaborati di seguito elencati :

- ELABORATO A : QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- ELABORATO B : RELAZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO
- ELABORATO C : ELENCO PREZZI A CORPO , ANALISI PREZZI
- ELABORATO D : RELAZIONE ESPROPRIO (D.P.R. 327/01)
- ELABORATO H : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA V1 : VARIANTE URBANISTICA ex. Art. 19 DPR 327/01 s.m.i. – ZONIZZAZIONE
- TAVOLA V2 : VARIANTE URBANISTICA ex. Art. 19 DPR 327/01 s.m.i. – RELAZIONE
- TAVOLA V3 : VARIANTE URBANISTICA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAVOLA 1 : COROGRAFIA E STRALCI : CATASTO, PRG, PRP, ANALISI TERRITORIALE USI CIVICI
- TAVOLA 2 : STRALCIO CATASTALE, AREA CON MUTAMENTO DESTINAZ. D'USO CIVICO
- TAVOLA 3 : STATO ATTUALE : ORTOFOTO, AEROFOTOGRAMM., RIL. PLANIMETRICO, PIANO QUOTATO. PROGETTO: PALNIMETRIA, SEZIONI 1: 200
- TAVOLA 4 : PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO, PLANIMETRIA 1: 500

si è approvato, specificatamente il piano particellare d'esproprio del progetto in parola;

si è dato atto che, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 1, e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti;

si è adottata, contestualmente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 variante parziale al vigente PRG composta dalle tavole appresso indicate:

- TAVOLA V1 : VARIANTE URBANISTICA ex. Art. 22 DPR 327/01 s.m.i. – ZONIZZAZIONE
- TAVOLA V2 : VARIANTE URBANISTICA ex. Art. 22 DPR 327/01 s.m.i. – RELAZIONE
- TAVOLA V3 : VARIANTE URBANISTICA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE,
dando atto che la stessa comporta altresì l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del DPR 327/01, sulle aree individuate nel piano particellare d'esproprio alla stessa allegato, necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;

dato altresì atto che l'Amm.ne Prov.le dell'Aquila nel merito della variante adottata con deliberazione C.C .n. 26/2017 con proprio parere acquisito agli atti in data 02.03.2018 al n. 1864 di Protocollo, comunicava di non avere motivi di dissenso in merito all'approvazione del progetto di cui trattasi a condizione di sottrarre dalla variante la porzione di zona che impegna l'area dell'ex alveo fluviale sulla quale vige il vincolo di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 96 del RD 25.7.1904 n. 523;

che l'amministrazione provinciale subordinava l'efficacia del proprio provvedimento:

- 1) al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica,ù
- 2) all'attivazione e conclusione positiva del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs. 152/2006
- 3) al rilascio di parere positivo del Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01

DATO ATTO che :

l'autorizzazione paesaggistica è stata ottenuta come da nota in data 23.10.2017, Prot. n. 14812;

in merito alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 138 in data 06.07.2018 è stato dichiarato concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità così come proposto nel rapporto ambientale inviato alle ACA con declaratoria di non assoggettabilità a VAS per la variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs.vo 152/2006 e s.m.i.;

in relazione alla richiesta di parere ex art. 89 del DPR 380/01 s.m.i. a seguito della corrispondenza intercorsa tra il Comune di Carsoli e l'ufficio del Genio Civile Regionale territorialmente competente, verificati gli elaborati relativi alla Variante Generale al PRG adottata con deliberazioni consiliari dal n. 15 al n. 76 del 14.04.2018, e gli elaborati allegati al parere ex art. 89 trasmesso dal Genio Civile Regionale in data 11/08/2017 con prot. 0214308/17, il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ha richiesto con nota prot. 5568 del 28.06.2018 l'archiviazione della istanza precedentemente presentata, ritenendo l'acquisizione in atti del Comune di tale parere, in quanto detti elaborati di variante generale al PRG risultano ricomprendere tutta l'area di sedime oggetto della proposta d'intervento approvata con deliberazione di C.C. n. 26/2017;

Ritenuto di dover modificare gli elaborati di variante urbanistica, in recepimento della prescrizione espressa dal competente ufficio dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila, con proprio parere in premessa citato;

Visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

Visto il D. Lgs. 42/2004 s.m.i.

Visto il DPR 327/2001 s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale

tutto ciò premesso, per le motivazioni in narrativa

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERARE

di approvare definitivamente la variante ex art. 19 DPR 327/01 relativa al progetto definitivo per la ristrutturazione del campo di calcio comunale previo adeguamento a norma LND. in variante al vigente PRG a seguito del positivo completamento del relativo iter procedurale riassunto in premessa, precisando che gli elaborati urbanistici del progetto definitivo devono intendersi modificati dalle tavole urbanistiche appresso elencate, che depositate presso l'ufficio tecnico comunale, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente non allegate;

- TAVOLA V1- b : VARIANTE URBANISTICA ex. Art. 19, 22 DPR 327/01 s.m.i. – ZONIZZAZIONE
- TAVOLA V2- b : VARIANTE URBANISTICA ex. Art. 19, 22 DPR 327/01 s.m.i. – RELAZIONE

sostitutive delle Tavole V1 e V2 di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione consiliare n. 26/2017, più volte richiamata;

di disporre pertanto l'efficacia, ai sensi dell'art. 19 e 22 del t.u. sugli espropri, della deliberazione di C.C. n. 26 del 22.06.2017 così come definitivamente risultante a seguito del completamento dell'iter procedurale richiamato in premessa e come modificata dagli elaborati : V1- b, V2- b, richiamati al punto precedente

di dare atto che il presente provvedimento non comporta diminuzione di entrate né aumento di spesa;

di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., nonché Responsabile del Procedimento ai sensi del D. Lgs. n. 163/06 s.m.i., è l'arch. Roberto Ziantoni e che lo stesso adempierà anche ad ogni altro atto esecutivo e consequenziale alla presente determinazione previsto dalla normativa vigente;

di inviare copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica dell'Amministrazione provinciale dell'Aquila

di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to arch. Roberto Ziantoni

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
f.to dott.ssa Annamaria D'Andrea

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Lorenza Muzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno_11/07/2018_per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li **11/07/2018**

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....