



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 75 del reg.	Oggetto: ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI. APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO. DECORRENZA.--
Data 06/06/2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 06 del mese di GIUGNO alle ore 12:35 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore		X
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI. APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO. DECORRENZA.--**" – e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI. APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO. DECORRENZA.--

Propostadelg37-1

IL SINDACO

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 61 del 30.04.2018, per i motivi e le considerazioni in essa deliberazione riportati, si determinava di apporre il vincolo di destinazione d'uso quindicennale finalizzato a servizi educativi prima infanzia - Asilo Nido – con decorrenza dalla data del 1° maggio 2017, sull'immobile di proprietà del Comune di Carsoli, adibito ad Asilo Nido, sito in Via Mazzini di cui al NCEU foglio 69, particella 743, e contestualmente veniva approvato lo schema di atto unilaterale d'obbligo;

Ritenuto di non poter attribuire carattere retroattivo alla apposizione del vincolo;

Ritenuto conseguentemente, fermo restando quanto ulteriormente disposto ed evidenziato nella deliberazione sopra citata, di dover diversamente disciplinare la decorrenza del vincolo da apporre come sopra, determinando lo stesso in anni quindici a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

PROPONE

- 1) Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale;
- 2) Di modificare, per i motivi e le considerazioni di cui in premessa, la deliberazione giuntale n. 61 del 30.04.2018, e di apporre, conseguentemente il vincolo di destinazione d'uso quindicennale finalizzato a servizi educativi prima infanzia – Asilo Nido – con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e sulla base dello schema già approvato con la predetta deliberazione e che, ad ogni buon fine, si allega, debitamente compilato, alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) Di dare atto che resta confermato “ in toto” il restante contenuto della sopra citata deliberazione:
- 4) Considerata infine l'urgenza di provvedere, di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco

F.to Avv.to Velia Nazzarro

Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole,

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.fo Arch. Roberto Ziantoni

In ordine alla regolarità contabile: favorevole,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 61 DEL 30.04.2018 COME MODIFICATA DA DELIBERAZIONE GIUNTALE N. _____ DEL _____

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER APPOSIZIONE VINCOLO QUINDICENNALE DI DESTINAZIONE D'USO SULL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARSOLI – AQ – DESTINATO AD ASILO NIDO, SITO IN VIA MAZZINI S.N.C.

Il sottoscritto Arch. Roberto Ziantoni, nato a Tivoli il 30.05.1964, domiciliato per la carica in Carsoli (Aq), Piazza della Libertà, n. 1, che interviene ed agisce in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carsoli (AQ), con sede in Carsoli, Piazza della Libertà, n. 1, codice fiscale e Partita Iva n. 00217280668;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Carsoli è proprietario di un immobile destinato ad Asilo Nido, sito in Carsoli, Via Mazzini s.n.c., censito al catasto fabbricati al Foglio 69, mappale 743, sub ----- Categoria B05 classe 02 consistenza 844;
- Nell'ambito degli interventi di cui all'avviso pubblico approvato con D.G.R. 458 del 24.11.2009 per la realizzazione di asili e micro nidi pubblici la Regione Abruzzo ha comunicato l'ammissione a finanziamento per l'importo di € 251.000,00 a fronte di una spesa di € 445.000,00 per la esecuzione dei lavori di costruzione dell'Asilo Nido Comunale;
- Che la Regione Abruzzo con successiva determinazione dirigenziale n. 125677 del 14.06.2011 ha confermato la concessione del contributo a seguito della rimodulazione del progetto dall'importo iniziale di € 445.000,00 a € 251.000,00;
- Che la Regione Abruzzo ha erogato un primo acconto di € 175.700,00 pari al 70% del contributo come sopra concesso;
- Che il Disciplinare di concessione del contributo prevede, ai fini della erogazione del saldo sul contributo concesso, l'apposizione di un vincolo di destinazione sull'immobile ad uso asilo nido per la durata di quindici anni, nonché la registrazione del vincolo stesso;
- Con deliberazione di G.C. n. ____ del _____, immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000 è stata approvata l'apposizione del vincolo quindicennale sul citato edificio di proprietà comunale adibito ad asilo nido, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, sopra meglio generalizzato e nella sua qualità di responsabile del servizio Tecnico del Comune di Carsoli, a ciò autorizzato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 30.04.2018, come modificata da D.G.C. n. _____ del _____,

DICHIARA DI ASSOGGETTARE

Ai sensi del Disciplinare di concessione del contributo di cui in premessa ed in nome e per conto del Comune di Carsoli, con sede in Carsoli, Piazza della Libertà, n. 1, codice fiscale e Partita Iva n. 00217280668 , l'edificio di proprietà del Comune medesimo, denominato Asilo Nido "... A piccoli passi" , sito in Carsoli, Via Mazzini s.n.c., censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 69 mappale n. 743, Sub. --- , Categoria B05 Classe 02 Consistenza 844, al vincolo di destinazione ad edificio adibito a servizi educativi – ASILO NIDO – per un periodo di anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto .

Il sottoscritto dà atto che la costituzione di tale vincolo sarà resa pubblica mediante trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Agenzia del Territorio di L'Aquila, a cura e spese del Comune di Carsoli.

Il presente atto unilaterale è trattenuto in originale tra gli atti del segretario Comunale del Comune di Carsoli che ne autentica la firma.

Per il Comune di Carsoli:

Il Responsabile del Servizio:

Arch. Roberto Ziantoni _____

Io sottoscritta Dott.ssa Elena Gavazzi, in qualità di segretario del Comune di Carsoli (AQ), certifico che la firma su estesa è stata apposta in mia presenza in data odierna dal Sig. Roberto Ziantoni Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carsoli, identificato a mezzo conoscenza diretta.

Carsoli, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena Gavazzi.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 4949 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 11.06.2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
