



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 61 del reg.	<b>Oggetto:</b> ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO
Data 30/04/2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 13:25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco		X
Mazzetti	Mario	Assessore	X	
Zazza	Alessandra	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: " ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO - " – e ritenuta meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,  
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA MAZZINI APPOSIZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO.-**

Propostadelg37

### IL SINDACO

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 24.08.2009 rubricata “ *Approvazione dell’Avviso pubblico per la concessione di finanziamenti in c/capitale finalizzati alla realizzazione di asili nido e micro-nidi pubblici, nell’ambito del piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi per la prima infanzia*”;
- La determinazione dirigenziale n. DC8/74 del 29.03.2010 pubblicata sul BURA n. 32 del 19.05. con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi ammissibili a finanziamento per la realizzazione di asili nido e nmicro nidi pubblici di cui all’avviso approvato con D.G.R. 458 del 24.11.2009;

Considerato che l’intervento proposto dal Comune di Carsoli per la realizzazione di un asilo nido è stato ricompreso tra gli interventi ammissibili di cui alla sopra citata determina DC8/74 del 2010 e per il contributo attribuibile di € 251.000,00;

Vista altresì la nota del Servizio opere pubbliche Ufficio Edilizia Scolastica e di culto della Regione Prot. n. RA/157169 del 27.07.2011 con la quale è stata formalmente comunicata a questo Comune l’ammissione a finanziamento e sono state richiamate le condizioni e le procedure per fruire del contributo assegnato;

Richiamate inoltre:

- La deliberazione di G.C. n. 127 del 16.12.2009 di approvazione del progetto esecutivo,
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 389 del 12.10.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo come rielaborato dal professionista incaricato;

- La determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 391 del 15.10.2012 con la quale è stata indetta procedura negoziata per l'appalto dei lavori di “ *Realizzazione di un Asilo Nido nel Comune di Carsoli*”;
- La determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 dello 02.04.2013 con la quale sono stati affidati definitivamente l'appalto dei lavori di “ *Realizzazione di un Asilo Nido nel Comune di Carsoli*”;
- La determina del responsabile del Servizio Tecnico n. 50 in data 11.02.2014, con la quale è stata approvata perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi;
- La determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 160 del 01/06/2016 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità , il certificato di regolare esecuzione e disposta la liquidazione a saldo della Ditta esecutrice;
  
- Vista la determinazione dirigenziale n. 125677 del 14/06/2011 , con cui, per i motivi in essa nota esposti è stato confermato dalla Regione Abruzzo, a seguito della rimodulazione del progetto dall'importo iniziale di € 445.000,00 a € 251.000,00 il finanziamento in favore del Comune di Carsoli ed è stato altresì disposto l'accreditamento in acconto di € 175.000,00 pari al del 70% del contributo come sopra concesso;

;

Atteso che il Comune ha provveduto alla esecuzione dei lavori di realizzazione dell'asilo nido comunale assentiti dalla determinazione dirigenziale sopra citata;

Considerato che al fine di ottenere l'erogazione a saldo del contributo come sopra concesso occorre provvedere alla apposizione del vincolo di destinazione ad uso asilo nido sull'immobile di cui sopra e per la durata di quindici anni;

Ritenuto quindi di dover provvedere alla istituzione del vincolo di destinazione d'uso finalizzato ai servizi educativi per la prima infanzia – asilo nido;

Visto lo schema di atto unilaterale d'obbligo per l'apposizione del vincolo in parola che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

## **PROPONE**

- 1) Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale;
- 2) Di apporre il vincolo di destinazione d'uso quindicennale finalizzato a servizi educativi prima infanzia – Asilo Nido - con decorrenza dal 01/05/2017 sull'immobile di proprietà del Comune di Carsoli, adibito ad Asilo Nido, sito in Via Mazzini di cui al NCEU foglio 69 particella 743;
- 3) Di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo allegato al presente atto sotto la lettera “A” predisposto ai sensi del Disciplinare di concessione del contributo , per l'apposizione del vincolo di destinazione sopra meglio precisato;
- 4) Di dare atto che tale vincolo dovrà essere registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Agenzia del Territorio di L'Aquila;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per ogni adempimento necessario e conseguente ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa per la trascrizione dell'atto di che trattasi;

- 6) Di autorizzare conseguentemente il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere l'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Carsoli e ad effettuare la relativa trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Agenzia del Territorio di L'Aquila;
- 7) Di trasmettere copia del presente atto e dell'atto unilaterale d'obbligo munito degli estremi di trascrizione alla Regione Abruzzo, per l'erogazione a saldo del contributo come in premessa concesso;
- 8) Considerata l'urgenza di provvedere, di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
F.to Avv. Velia Nazzarro

Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

---

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole,

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Roberto Ziantoni

---

In ordine alla regolarità contabile: favorevole,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

---

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER APPOSIZIONE VINCOLO QUINDICENNALE DI DESTINAZIONE D'USO SULL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARSOLI – AQ – DESTINATO AD ASILO NIDO, SITO IN VIA MAZZINI S.N.C.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a ----- il ----- domiciliato per la carica in Carsoli ( Aq), Piazza della Libertà, n. 1, che interviene ed agisce in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carsoli (AQ), con sede in Carsoli, Piazza della Libertà, n. 1, codice fiscale e Partita Iva n. 00217280668;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Carsoli è proprietario di un immobile destinato ad Asilo Nido, sito in Carsoli, Via Mazzini s.n.c., censito al catasto fabbricati al Foglio 69, mappale 743, sub ----- Categoria \_\_\_\_\_ classe ----- consistenza \_\_\_\_\_;
- Nell'ambito degli interventi di cui all'avviso pubblico approvato con D.G.R. 458 del 24.11.2009 per la realizzazione di asili e micro nidi pubblici la Regione Abruzzo ha comunicato l'ammissione a finanziamento per l'importo di € 251.000,00 a fronte di una spesa di € 445.000,00 per la esecuzione dei lavori di costruzione dell'Asilo Nido Comunale;
- Che la Regione Abruzzo con successiva determinazione dirigenziale n. 125677 del 14.06.2011 ha confermato la concessione del contributo a seguito della rimodulazione del progetto dall'importo iniziale di € 445.000,00 a € 251.000,00;
- Che la Regione Abruzzo ha erogato un primo acconto di € 175.700,00 pari al 70% del contributo come sopra concesso;
- Che il Disciplinare di concessione del contributo prevede, ai fini della erogazione del saldo sul contributo concesso, l'apposizione di un vincolo di destinazione sull'immobile ad uso asilo nido per la durata di quindici anni, nonché la registrazione del vincolo stesso;
- Con deliberazione di G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000 è stata approvata l'apposizione del vincolo quindicennale sul citato edificio di proprietà comunale adibito ad asilo nido, con decorrenza dal \_\_\_\_\_

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto -----, sopra meglio generalizzato e nella sua qualità di responsabile del servizio \_\_\_\_\_ del Comune di Carsoli, a ciò autorizzato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DICHIARA DI ASSOGGETTARE**

Ai sensi del Disciplinare di concessione del contributo di cui in premessa ed in nome e per conto del Comune di Carsoli, con sede in Carsoli, Piazza della Libertà, n. 1, codice fiscale e Partita Iva n. 00217280668 , l'edificio di proprietà del Comune medesimo, denominato Asilo Nido "... A piccoli passi" , sito in Carsoli, Via Mazzini s.n.c., censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 69 mappale n. 743, Sub. , Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ al vincolo di destinazione ad edificio adibito a servizi educativi – ASILO NIDO – per un periodo di anni 15 ( quindici) a decorrere dalla data di \_\_\_\_\_ .

Il sottoscritto dà atto che la costituzione di tale vincolo sarà resa pubblica mediante trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari – Agenzia del Territorio di L'Aquila, a cura e spese del Comune di Carsoli.

Il presente atto unilaterale è trattenuto in originale tra gli atti del segretario Comunale del Comune di Carsoli che ne autentica la firma.

Per il Comune di Carsoli:

Il Responsabile del Servizio:

---

---

Io sottoscritta Dott.ssa Elena Gavazzi, in qualità di segretario del Comune di Carsoli (AQ), certifico che la firma su estesa è stata apposta in mia presenza in data odierna dal Sig. \_\_\_\_\_, Responsabile del servizio \_\_\_\_\_ del Comune di Carsoli, identificato a mezzo conoscenza diretta.

Carsoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elena Gavazzi.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3723 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 04/05/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---