



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del reg.	Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESAME PROPOSTA ED APPROVAZIONE.-
Del 29.03.2018	

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **17:05** nella sala consiliare del Comune suddetto.
Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
Sindaco:	Nazzarro Velia	X	
Consiglieri:	De Luca Rosa	X	
	Zazza Alessandra		X
	Mazzetti Mario	X	
	Muzi Lorenza	X	
	Ottaviani Italo	X	
	Simeoni Giuseppe		X
	Mattia Pasquale	X	
	Cardilli Simone	X	
	D'Antonio Domenico		X
	Prosperi Alberto	X	
	Cimei Gaetano		X
	Di Natale Mauro		X

Assegnati: n. 12+1 (Sindaco)
In carica: n. 12

Presenti n. 8
Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESIEDE l'assemblea la Dott.ssa Lorenza Muzi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dà lettura della parte dispositiva della proposta di deliberazione;

Alle ore 17:14 interviene alla seduta il Consigliere Simeoni – P. 9

Il Cons.re Mazzetti evidenzia che gli immobili inseriti nel piano di cui all'oggetto sono gli stessi già individuati ed inseriti nel bilancio del precedente esercizio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESAME PROPOSTA E APPROVAZIONE.-”

che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Infine, stante l'urgenza,

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 9

Votanti: n. 9

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ESAME PROPOSTA E APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio

1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede l'alienazione di un antico edificio scolastico che versa in condizione di rudere;

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
4.04.00.01	Proventi delle alienazioni	271.942,76	-	-

Vista la deliberazione G.C. n. 96 del 10.08.2017 con la quale è stato presentato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020;

Vista altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;
- la deliberazione G.C. n. 34 del 09.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta la presentazione della nota di aggiornamento al DUP 2018-2020, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020* che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
4.04.00.01	Proventi delle alienazioni	271.942,76	-	-

- a) dare atto che si provvederà ad apposito accantonamento per la destinazione della quota pari al 10% dei proventi della vendita all'estinzione anticipata dei mutui ai sensi dell'articolo 56-bis, comma 11, del d.L. n. 69/2013 (L. n. 98/2013);
- 5) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
 - 6) di dare atto che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale
 - 7) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Carsoli, 22.03.2018

Pareri art. 49 T.U.

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

F.to Ing. Quinto D'Andrea

In ordine alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2018/2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1.	EX SCUOLA DELLA FRAZIONE DI TUFO Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA A RECUPERO Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	123	.../...	.../...	...16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
2	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	768	1	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
3	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	773	1	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
4	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	2	/	7.158,48	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
5	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	5	/	7.158,48	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
6	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	4	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
7	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	771	3	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
8	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	1	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
9	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	3	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
10	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	5	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
11	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	2	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
12	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	4	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
13	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	761	1	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
14	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	195	1	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
15	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	196	2	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
16	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	3	/	13.874,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
17	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	4	/	13.874,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
18	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	1	/	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
19	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	127	4	/	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
20	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	27	130	3	/	16.593,36	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Data 22.03.2018

Il Responsabile del Servizio F.to ING. QUINTO D'ANDREA

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Lorenza Muzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 13.04.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)
- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 13.04.2018

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
.....