



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del reg.	Oggetto: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).-
Del 26.05.2017	

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:15** nella sala consiliare del Comune suddetto.
Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	Nazzarro	Velia	X	
Consiglieri:	De Luca	Rosa		X
	Zazza	Alessandra	X	
	Mazzetti	Mario	X	
	Muzi	Lorenza	X	
	Di Gennaro	Augusto	X	
	Ottaviani	Italo	X	
	Simeoni	Giuseppe	X	
	Mattia	Pasquale	X	
	D'Antonio	Domenico		X
	Prosperi	Alberto		X
	Cimei	Gaetano		X
	Di Natale	Mauro		X

Assegnati: n. 12+1 (Sindaco)
In carica: n. 13

Presenti n. 8
Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea la Sig.ra Alessandra Zazza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- La seduta è pubblica.

E' intervenuto alla seduta , alle ore 17,35, durate la trattazione del punto 4) dell'o.d.g., il Consigliere Mauro Di Natale – P. 9

Il Presidente dà lettura, per sommi capi, della premessa della proposta di deliberazione; dà quindi lettura integrale del dispositivo della stessa, omettendo la sola lettura della tabella;

Il Sindaco relaziona brevemente in merito alla variazione che si va ad apportare al piano delle alienazioni, conseguente alla approvazione da parte della Giunta Regionale della rimodulazione proposta dal Comune di Carsoli del Piano di vendita degli alloggi ERP, e che prevede l'inserimento di 19 nuovi immobili;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133). -”

che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Infine, stante l'urgenza,

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 9

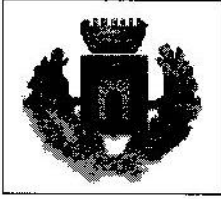
Votanti: n. 9

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 D. Lgs. n. 267/2000.

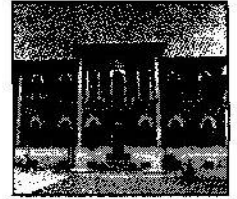


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Proposta di **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).

LA GIUNTA COMUNALE

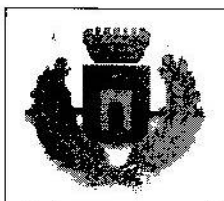
Richiamati:

1. Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
2. Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nel caso di varianti relativi a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari del Comune di Carsoli 2017 – 2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2017;

Considerato che è pervenuta a questo Ente la Deliberazione della Regione Abruzzo n. 89 del 28.02.2017, acclarata al prot. n. 2292 in data 14.03.2017, con la quale è stato approvato il piano di



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863 - 90.83.00 Fax: 0863 - 99.54.12



vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica così come era stato precedentemente proposto dallo stesso Comune di Carsoli;

Rilevato che la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BURAT n. 15 ord. del 12.04.2017;
Dato atto della opportunità di procedere quindi all'inserimento degli immobili ricompresi in tale piano di vendita all'interno del vigente piano triennale delle alienazioni;
Dato atto, altresì, che le corrispondenti voci di bilancio di entrata e di spesa sono puntualmente previste nel bilancio di previsione c.e.;

Visto lo Statuto Comunale;

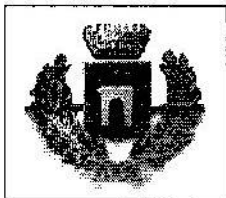
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Di approvare la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2017 - 2019, inserendo i seguenti immobili:

FG	PART	SUB	Cig - Cl	Vani	Rendita	Rendita Rivalut.	Piano	Assegnatario/Occupante	Indirizzo	Anno di Costr./Ristr.	% detrazione vetustà	Prezzo di riferim. Legge 560/93	
1	70	768	1	A/3 - 4	5,0	198,84	208,78	R	D'Andrea Gianluca	Via Valeria, 12	1955	20%	16.702,56
2	70	773	1	A/3 - 3	3,5	119,30	125,27	T	Di Berardino Rosa	Largo Portella, 7	1955	20%	10.021,20
3	70	772	2	A/3 - 3	2,5	85,22	89,48	T	Cococcia Amedeo	Largo Portella, 7	1955	20%	7.158,48
4	70	772	5	A/3 - 3	2,5	85,22	89,48	I	Maurizi Fabio	Largo Portella, 7	1955	20%	7.158,48
5	70	772	4	A/3 - 3	3,5	119,30	125,27	I	Giuliani Vincenzo	Largo Portella, 7	1955	20%	10.021,20
6	70	771	3	A/3 - 3	3,5	119,30	125,27	T	Marcelli Giuditta	Via G. Mameli, 33	1955	20%	10.021,20
7	70	744	1	A/3 - 4	5,0	198,84	208,78	R	Colantoni Antonella	Via Valeria, 27	1955	20%	16.702,56
8	70	744	3	A/3 - 4	5,0	198,84	208,78	I	D'Andrea Anna	Via Valeria, 27	1955	20%	16.702,56
9	70	744	5	A/3 - 4	5,0	198,84	208,78	2	Proia Angela	Via Valeria, 27	1955	20%	16.702,56
10	70	760	2	A/4 - 4	3,5	153,65	161,33	I	Bani Antonio	Via dei Marsi, 8	1955	20%	12.906,60
11	70	760	4	A/4 - 4	3,5	153,65	161,33	2	Giuliani Vincenzo	Via dei Marsi, 12	1955	20%	12.906,60
12	70	761	1	A/4 - 4	3,5	153,65	161,33	I	Cococcia Roberto	Via dei Marsi, 14	1955	20%	12.906,60
13	10	195	1	A/4 - 3	4,5	169,66	178,14	T	Simeoni Lisa	Via della Villetta, 24	1955	20%	14.251,44
14	10	196	2	A/4 - 3	4,5	169,66	178,14	T	Teora Giovannina	Via della Villetta, 18	1955	20%	14.251,44
15	10	521 ex 443	3	A/4 - 4	3,5	153,65	161,33	I	De Luca Matilde	Via della Vittoria, 23	2001	14%	13.874,60
16	10	521 ex 443	4	A/4 - 4	3,5	153,65	161,33	I	Minati Sideria	Via della Vittoria, 23	2001	14%	13.874,60
17	27	118	1	A/4 - 4	4,5	197,54	207,42	T	Collesi Maria	Via Luppa	1955	20%	16.593,36
18	27	127	4	A/4 - 4	4,5	197,54	207,42	I	Lucantoni Giuseppe	Via Luppa	1955	20%	16.593,36
19	27	130	3	A/4 - 4	4,5	197,54	207,42	I	Simconi Iolanda	Via Luppa	1955	20%	16.593,36



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2017/2019;

Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del dl 11 2/2008, convertito con legge n. 133/2008;

Di dare atto che l'inclusione degli immobili inseriti nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, ai sensi e per gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile con inserimento automatico nel patrimonio disponibile del Comune di Carsoli;

Di procedere alla pubblicazione del Piano in oggetto all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi ;

Di dare atto che contro l'iscrizione degli immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, nelle modalità di cui al precedente punto, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Di dare atto che nella alienazione degli immobili di ERP di cui alla presente variazione dovranno essere, tra l'altro, rispettate, tutte le indicazioni di cui alla sopra citata deliberazione di G.R. n. 89 del 28.02.2017;

Di dare atto che a seguito delle variazioni di cui alla presente delibera, la modifica al Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2017 – 2019 è riportato nell'allegato A;

Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistico gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

Dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n° 267 del 2000.

Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Quinto D'Andrea

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Anna Maria D'Andrea

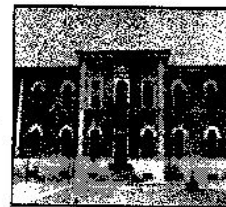


COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2017/2019

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. 22 in data 26/05/2017.....)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2017/2019

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1.	EX SCUOLA DELLA FRAZIONE DI TUFO Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA A RECUPERO Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	123	/	/	16.000,00	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	768	1	/	16.702,56	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
3	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	773	1	/	10.021,20	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
4	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	2	/	7.158,48	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
5	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	5	/	7.158,48	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
6	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	772	4	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
7	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	771	3	/	10.021,20	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
8	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	1	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
9	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	3	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
10	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	744	5	/	16.702,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc., concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
11	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	2	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
12	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	760	4	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
13	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	70	761	1	/	12.906,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
14	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	195	1	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
15	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	196	2	/	14.251,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
16	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	3	/	13.874,60	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
17	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	521	4	/	13.874,60	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
18	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	118	1	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
19	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	127	4	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
20	ALLOGGIO ERP Proprietà: Comune di Carsoli	ZONA RESIDENZIALE Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	27	130	3	/	16.593,36	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Data 16.05.2017

Il Responsabile del servizio patrimonio

ING. QUINTO D'ANDREA

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Alessandra Zazza

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 07.06.2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 07.06.2017

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
.....