



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 142 del reg.	Oggetto: CONCESSIONE IN USO MODULI PREFABBRICATI MUSP AL COMUNE DI PEScina
Data 14/12/2016	

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di DICEMBRE alle ore 09:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore	X	
Di Gennaro	Augusto	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "CONCESSIONE IN USO MODULI PREFABBRICATI MUSP AL COMUNE DI PEScina" – e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

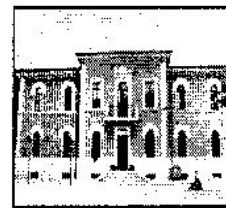
Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE IN USO MODULI PREFABBRICATI MUSP AL COMUNE DI PESCINA.-

IL SINDACO

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 105 in data 19.09.2016, I.E., questa Amministrazione Comunale esprimeva il proprio assenso all'accoglimento dell'istanza del Comune di Pescina, formulata con note Prot. n. 7264 del 05.09.2016 e Prot. 7458 del 09.09.2016, ed alla concessione in comodato gratuito al predetto Comune dei Moduli prefabbricati Musp di proprietà comunale appresso indicati:

- a) N. 01 moduli MUSP per 100 alunni (Localizzato in Carsoli)
- b) N. 01 moduli MUSP per 40 alunni (localizzato in Carsoli - Fraz. Poggio Cinolfo);
- c) N. 01 container P.C. Scuola Elementare/media per 25 alunni (localizzato in Carsoli);

Tenuto conto che la richiesta del Comune di Pescina è finalizzata all'utilizzo di detti moduli per lo svolgimento delle attività didattiche, a seguito delle risultanze emerse dallo studio di vulnerabilità sismica del plesso scolastico ed alla conseguente chiusura dell'Edificio adibito a Scuola Primaria e Secondaria di 1° grado dell'Istituto Comprensivo Statale "Fontamara", in Via Martiri di Onna;

Ricordato, peraltro, che i predetti moduli prefabbricati di proprietà del Comune di Carsoli, ricadenti all'interno dell'area di sedime del plesso scolastico di Carsoli Capoluogo, oggi area del cantiere di demolizione del vecchio edificio scolastico, sono interessati dalla esecuzione dei lavori di cui al Contratto n. 744 di Rep. del 13.07.2016, relativo ai lavori di demolizione necessari per la ricostruzione in sostituzione edilizia dell'istituto Comprensivo Scolastico di Carsoli, nell'ambito dei quali è previsto lo smontaggio e la successiva ricollocazione dei moduli MUSP in località ex Mattatoti di questo Comune;

Tenuto pertanto presente che qualsiasi atto di disposizione dei moduli di che trattasi deve essere preceduto dalla riacquisizione alla disponibilità del Comune, degli immobili stessi e della loro area di sedime, previo atto di riconsegna parziale del cantiere da parte dell'impresa esecutrice, formalizzato con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ricordato, inoltre, che:

- L'Amministrazione comunale deve favorire un uso produttivo e fruttuoso dei beni pubblici;
- Che tale orientamento è altresì in linea con i principi sanciti dal D. Lgs. 85/2010 in attuazione dell'art. 19 della legge n. 42/2009;
- Che l'art. 2 del predetto Decreto legislativo sottolinea come l'Ente territoriale, nel disporre del bene, sia tenuto a favorirne la massima valorizzazione funzionale a vantaggio diretto od indiretto della collettività territoriale rappresentata;
- Che conseguentemente la sottrazione alla disponibilità della collettività rappresentata dei beni di che trattasi, sia pure per le motivazioni meglio specificate nella delibera giuntale n. 105/2016, sopra citata, comporta quantomeno la corresponsione di un canone a favore del Comune di Carsoli da parte dell'Ente concessionario;
- che detto canone può essere determinato in € 10.746,00 annui, come da relazione allegata del Responsabile del Servizio Tecnico;

Vista altresì la nota del Comune di Pescina in data 12 dicembre 2016, Prot. n. 10324, rubricata al protocollo del Comune in pari data, al n. 10324, con cui il predetto Comune si impegna ad eseguire sui moduli ad uso scolastico provvisorio, una volta concessi le seguenti opere migliorative:

- completa verniciatura esterna dei moduli, con colorazione concordata preventivamente;
 - realizzazione di copertura a struttura metallica completa supplementare a falde ribassate per l'intera superficie;
- e per l'importo preventivato di € 15.000,00, Iva inclusa;

Valutata la possibilità di scomputare detto importo dal canone come sopra determinato;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

1. di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale;
2. di accogliere l'istanza del Comune di Pescina, come in premessa meglio specificata, e di procedere, pertanto, alla concessione in uso al predetto Comune dei moduli MUSP prefabbricati appresso definitivamente individuati da utilizzare per lo svolgimento delle attività didattiche, subordinando la concessione stessa, quale "*condicio sine qua non*", alla riacquisizione nella disponibilità del Comune degli immobili di che trattasi e della loro area di sedime, previo atto di riconsegna parziale del cantiere da parte dell'impresa esecutrice, formalizzato con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico:

N. 01 moduli MUSP per 100 alunni (Localizzato in Carsoli)

3. di stabilire la durata della concessione in anni 2 (due);
4. di stabilire il canone annuo di concessione nell'importo di € 10.746,00 quale determinato dal Responsabile del Servizio Tecnico, dando atto che da tale canone verrà scomputata la somma spesa per gli interventi di manutenzione in premessa indicati, quale meglio evidenziati in apposito computo metrico da sottoporre al servizio tecnico per la relativa approvazione, e previa puntuale documentazione degli stessi;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ogni adempimento necessario e conseguente, ivi comprese la riacquisizione nella disponibilità del Comune, degli immobili di che trattasi e della loro area di sedime, previo atto di riconsegna parziale del cantiere da parte dell'impresa esecutrice, formalizzato con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico ed a cui è subordinato ogni successivo provvedimento in merito;

6. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, autorizzando il responsabile del servizio tecnico alla sua sottoscrizione demandandogli, altresì, ogni adempimento successivo alla presente delibera necessario e propedeutico all'utilizzo ed alla concessione dei moduli di che trattasi;
7. Comunicare la presente deliberazione alla Amministrazione Comunale di Pescina;
8. di dichiarare, in relazione all'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del citato T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

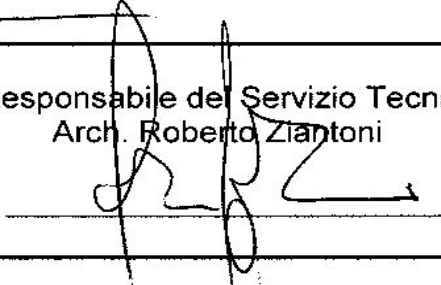
Il Proponente



Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

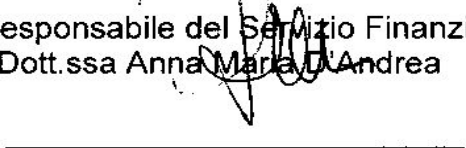
In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Roberto Ziantoni



In ordine alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria D'Andrea



PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE DEI MUSP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARSOLI.

Premesso che è intenzione del Comune di Carsoli concedere in locazione i MUSP di sua proprietà, precedentemente ubicati nell'area di sedime dell'edificio sede dell'istituto comprensivo statale di Carsoli, a seguito della cui demolizione sono allo stato attuale ubicati in due siti poco lontani, in via Garibaldi ed in via Mazzini.

In relazione alla necessità di stimare il più probabile valore del canone annuo di concessione in uso di tale immobile, ponendo a base di calcolo quello corrispondente al canone di locazione, si relaziona quanto segue :

- consistenza superficiale (SUL) : **circa 350 mq.**
- destinazione d'uso : **servizi (scuola)**
- valore parametrico medio del canone di locazione di immobili con destinazione d'uso a servizi, come rilevato arrotondato ad 1 decimale, dalla banca dati immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate : **€ 4,3/ mq. mese, ridotto del 15% in quanto trattasi di immobile pubblico (valore parametrico risultante = € 3,6 55 / mq mese.**
- stato di conservazione : immobile usato in buono stato di conservazione di cui è consigliabile migliorare a copertura
- criterio di stima utilizzato : comparativo, assumendo come dato di base il valore teorico del canone ottenuto moltiplicando il valore parametrico della banca dati OMI ridotto come sopra, per la SUL dell'immobile, applicando quindi al valore risultante un decremento del 30% per le seguenti motivazioni : il valore parametrico di partenza è riferito ad immobili posti su area di sedime di proprietà del locatore, dotati di allacci alle reti pubbliche (idrica, fognaria, energia elettrica, gas, telefonica), pronti all'uso (chiavi in mano) mentre l'immobile di cui trattasi oltre alle necessità di smontaggio, trasporto e rimontaggio è usato, privo di allacci alle reti pubbliche (che devono essere necessariamente predisposti a carico del locatario) necessitante di realizzazione dei basamenti e della riacquisizione del certificato di agibilità da parte dell'ente locatario, con riferimento alla nuova collocazione nel territorio di Pescina, in area di sedime non di proprietà del locatore.

Tutto ciò premesso il valore del canone annuo risultante dall'applicazione dei criteri suindicati è il seguente :

canone di concess. in uso teorico annuo (valore di base) : € 3,655 x 350 mq. x 12 mesi = € 15.351,00 / anno

applicando, per le motivazioni innanzi indicate la riduzione del 30 % :

risulta il più probabile valore di canone pari a € 10.746,00 / anno

Si ritiene in fine che, qualora il Comune di Pescina eseguirà e lascerà in proprietà del Comune di Carsoli le migliorie comunicate con nota ufficiale al Comune di Carsoli, il costo di tali migliorie, potrà essere detratto dai canoni di locazione spettanti al Comune di Carsoli.

Carsoli li 13.12.2016

il Responsabile del Servizio Tecnico

(arch. *Roberto Ziantoni*)



CONVENZIONE DI CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURE PREFABBRICATE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

L'anno duemila SEDICI, il giorno, del mese di, presso la sede del Comune di Carsoli, in Piazza della Libertà, 1,

TRA

Il sig. _____, nato/a a, il, residente a, in via n., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F., P.IVA, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del servizio tecnico Comunale;

Il sig., nato/a, il, residente a, in via n., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pescina (AQ), C.F., P.IVA, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del servizio tecnico Comunale;

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105, in data 19.09.2016, in esito alle richieste formulate dal Comune di Pescina, con note del 5.09.2016 e del 9.09.2016, veniva espresso l'assenso di questa Amministrazione all'accoglimento delle istanze stesse
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, il Comune di Carsoli disponeva di procedere alla concessione in uso al Comune di Pescina dei moduli MUSP in essa deliberazione indicate ed alle condizioni e modalità pure in detto atto riportate e comunque appresso indicati:
 - N. 1 Moduli MUSP per 100 alunni (localizzati in Carsoli);
- che il Comune di Pescina ha approvato, con deliberazione di G.C. n. _____-del _____ il presente

schema di contratto;

- che il Comune di Carsoli è proprietario delle strutture prefabbricate per l'edilizia scolastica di cui alla scheda tecnica allegata che previamente sottoscritta si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1. – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto e scopo del comodato

1. Il Comune di Carsoli concede in uso al Comune di Pescara, che accetta, le strutture prefabbricate per l'edilizia scolastica di cui allegato A) , le quali vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come risultanti dal verbale di consegna, contestualmente sottoscritto dalle parti, che viene allegato al presente contratto a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B).
2. Le strutture vengono concesse al Comune di Pescara affinché le usi per lo svolgimento delle attività didattiche, ad uso scolastico provvisorio;

Art. 3 Durata

1. La durata della presente convenzione è stabilita in anni 2 (due), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadenza al _____.
2. Il Concessionario si impegna a conservare e custodire le strutture oggetto di concessione con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia e, comunque, con contegno tale da preservare il normale e corretto utilizzo al quale sono destinate.
3. Il Concessionario si obbliga a non distogliere verso usi diversi rispetto a quello per cui le ha ricevute le strutture di che trattasi e a non cederne, a qualsiasi titolo, neppure temporaneamente, l'uso a terzi.

Art. 4. Canone di concessione

1. Il canone di concessione, è stabilito in €_10.746,00 annui, da versare in rate trimestrali anticipate

al primo giorno del trimestre di ogni anno e senza alcuna specifica richiesta da parte del Comune concedente. La prima rata anticipata dovrà essere corrisposta entro il mese successivo alla data di stipula del contratto.

2. Si conviene, inoltre, che verrà decurtata dal canone la somma il cui limite massimo è indicato al successivo art. 6, corrispondente alle spese sostenute per i lavori nello stesso articolo indicati.

Art. 5 – Trasporto, montaggio e smontaggio delle strutture.

1. Ogni attività di trasporto, di smontaggio e di montaggio, per trasferire ed installare le strutture dal luogo in cui si trovano in del Comune di Carsoli al luogo di destinazione per l'uso concesso con la presente convenzione rimane a carico del Concessionario.
2. Alla scadenza , il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese, alla attività di smontaggio e trasporto dal Comune di Pescina al Comune di Carsoli delle strutture di che trattasi ed al montaggio delle stesse nel Comune di Carsoli.

Art. 6 – Presa in carico

1. Il Concessionario dichiara di aver visitato gli immobili, di conoscerne le attuali condizioni e lo stato manutentivo, e di ritenerli nel complesso idoneo all'uso pattuito.
2. Il Concessionario si impegna a tenere indenne il Comune di Carsoli da ogni onere, rischio e responsabilità comunque inerenti o conseguenti l'utilizzo delle strutture.
2. Il Concessionario assume l'onere di eseguire a sue spese i lavori appresso indicati:
 - a) completa verniciatura esterna dei moduli, con colorazione concordata preventivamente con il Comune di Carsoli;
 - b) realizzazione di copertura a struttura metallica completa supplementare a falde ribassate per l'intera superficie.
3. Le opere e le addizioni così realizzate dal Concessionario saranno a tutti gli effetti acquisite, previo collaudo, al patrimonio del Comune di Carsoli, , il quale gli riconoscerà un equo indennizzo di importo corrispondente alla spesa effettivamente sostenuta e documentata con fatture, fino alla concorrenza

massima di € 15.000,00 (quindicimila/00), da portare in detrazione del canone di concessione;

Art. 7 — Garanzie

1. A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazione di cui al precedente art. 5 il Comodatario ha provveduto a stipulare apposita polizza fidejussoria per l'importo complessivo di € 150.000,00 relativi alla restituzione delle strutture ed € 50.000,00 relativi alla esecuzione a proprio carico dei lavori di smontaggio, trasporto e montaggio nella località indicata dal Comune di Carsoli.
2. I lavori di montaggio presso la località indicata dal Comune di Carsoli dovranno essere effettuati nelle modalità indicate dal responsabile del Servizio tecnico.

3. Art. 8 – Spese per l'uso, la manutenzione e la conservazione

1. Le spese ordinarie e straordinarie per l'uso ed il godimento delle strutture sono a carico esclusivo del Concessionario, e alla scadenza del contratto resteranno acquisite al Concedente senza obbligo di compenso.
2. Conseguentemente, in deroga all'art. 1808, comma 2 c.c., anche le eventuali spese straordinarie per la conservazione, necessarie ed urgenti, saranno a carico del Concessionario e, al pari di ogni altra spesa straordinaria, dovranno essere previamente valutate e concordate con il Concedente.
3. Il Concessionario si obbliga ad effettuare e sostenere tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle strutture senza alcun diritto al rimborso.
4. Conseguentemente, sono a carico del Concessionario:
 - a) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni concessionati;
 - b) Tutti gli oneri spese e competenze relativi alla verifica del funzionamento e a quant'altro occorrente per eventuali adeguamenti normativi, (in conformità alla evoluzione delle disposizioni di legge in relazione alla tipologia dell'attività svolta);
 - c) Ogni onere relativo all'adeguamento degli impianti elettrico, di riscaldamento ecc, esistenti, alle disposizioni di legge vigenti, tenendo rilevato il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
 - d) L'osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti, con particolare riguardo agli adempimenti in ma-

teria di sicurezza previsti dai D. Lgs. n. 81/2008;

e) Le eventuali manutenzioni straordinarie imputabili comunque a colpa del concessionario.

Art. 9 – Perimento, sottrazione e obbligo di assicurazione

1. Il rischio del perimento, anche derivante da caso fortuito, e la sottrazione delle strutture sono a carico del Concessionario per tutta la durata della concessione e del loro utilizzo. Per tale ragione, è fatto obbligo al Concessionario di dotarsi di adeguata ed integrale copertura assicurativa contro incendi, furti e danni, indicando quale beneficiario il Comune di Carsoli, proprietario delle strutture medesime.
2. A tal fine le parti convengono e accettano che il valore delle strutture prefabbricate è pari ad € 150.000,00.

Art. 10 – Obbligo di informazione e comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni tra le Parti, previste o richieste dalla presente Convenzione o comunque necessarie in relazione ad essa, dovranno essere effettuate per iscritto e comunicate a mezzo posta elettronica certificata.

Art. 11 – Clausola risolutiva espressa

L'uso delle strutture da parte del Concessionario per uno scopo diverso da quello stabilito al precedente art. 2, comma 2, comporterà *ipso jure* l'immediata risoluzione della presente convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., con obbligo del concessionario di provvedere alla immediata riconsegna delle strutture ed al montaggio delle stesse nel Comune di Carsoli, secondo le modalità indicate nel precedente art. 5.

Art. 12 – Penali

il perdurante utilizzo delle strutture oltre la durata della concessione stabilita al precedente art. _____, ovvero la loro mancata immediata restituzione nel caso di scioglimento anticipato della convenzione comporterà a carico del concessionario il pagamento in favore del Comune di Carsoli di una penale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c., stabilita in € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, fatta salva la risarcibilità dell'ulteriore danno.

Art. 13 - Modifiche alla presente convenzione.

1. Ogni modifica della presente convenzione dovrà avvenire con atto scritto e sottoscritto dalle parti a pena di nullità.

Art. 14 – Rinvio a disposizioni legislative e regolamentari.

1. Per quanto non espressamente previsto e contemplato nella presente convenzione le Parti fanno espresso riferimento alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Art. 15. – Controversie e foro competente
2. Le Parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra di loro in dipendenza della presente convenzione.
3. Per ogni controversia che dovesse comunque insorgere in relazione all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione le parti, di comune accordo, dichiarano competente esclusivamente il Foro di Avezzano.

Art. 15 – Privacy

1. Ai sensi e nel rispetto della disciplina contenuta nel D. Lgs. 196/2003, le Parti, preso vicendevolmente atto dell'informativa di cui all'art. 13 del citato decreto, si autorizzano al trattamento reciproco dei dati personali forniti nell'ambito della presente convenzione, ivi compresa la comunicazione in esecuzione degli obblighi di legge e contrattuali e per lo svolgimento di attività e per fini strumentali a quello concernente la conclusione e l'esecuzione della convenzione.
2. Nel caso in cui, per lo svolgimento di attività strumentali alla conclusione ed esecuzione della presente convenzione, fosse necessario acquisire informazioni o dati di terzi, anche sensibili, sarà cura di ciascuna delle Parti provvedere all'invio dell'informativa, nonché alla raccolta del consenso, ove dovuto, fermo restando che la comunicazione di dati di terzi sarà considerata da ciascuna Parte presunzione *juris et de jure* dell'avvenuto adempimento di tali obblighi.

Art. 16 – Registrazione

1. L'imposta di bollo per il contratto e le spese di registrazione sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Carsoli

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per il Comune di Pescara

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2, c.c., le Parti dichiarano di approvare espressamente e specificatamente le clausole di cui agli articolo: 6 , comma 2 (quanto all'obbligo del Concessionario di tenere indenne il Concedente da ogni onere, rischio e responsabilità comunque inerenti o conseguenti l'utilizzo delle strutture); art. 3, commi 2 e 3 (quanto agli obblighi del Concessionario di custodia, uso e divieto di cessione delle strutture); art. 9, comma 1, (quanto alla assunzione del rischio del perimento e della sottrazione delle strutture e all'obbligo del Comodatario di dotarsi di adeguata ed integrale copertura assicurativa contro incendi, furti e danni, con beneficiario il Comune di Carsoli; art. 12 (Penali); art. 14, comma 3 (quanto alla dichiarazione della competenza esclusiva del Foro di Avezzano), che precedono..

Per il Comune di Carsoli

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Per il Comune di Pescara

Il Responsabile del Servizio Tecnico

SCHEDE TECNICA - MONOBLOCCO SERIE 200

CARATTERISTICHE :

- COSTRUZIONE PREFABBRICATA COMPOSTA DA :
- N° 12 MONOBLOCCHI ABBINATI CAD. mt. 8.10X2.44X3.52 (H UTILE mt. 3.00)
- N° 1 MONOBLOCCO ABBINATO CAD. mt. 8.10X3.00X3.52 (H UTILE mt. 3.00)
- N° 3 MONOBLOCCHI ABBINATI CAD. mt. 12.00X2.44X3.52 (H UTILE mt. 3.00)
- N° 1 PENSILINA mt. 4.00 X 2.00 SORRETTA DA PILASTRI

Carichi: neve 225 kg/mq vento 110 kg/mq Sisma zona 3

- Struttura calcolata secondo le leggi vigenti e in particolare "Norme tecniche per le costruzioni" N. 159 del 14.09.05.
- Protezione al fuoco decondo D.L. del 22.02.06 per presenze da 26 fino a 100 persone.
- Struttura portante R 60
- Tutta l struttura è verniciata con vernici adatte per le strutture zincate.
- Pareti laterali e divisorie interne in pannello sandwich sp. 80 mm.
- Piano di calpestio in teli vinilici sp. 2 mm minimo classe 1 reazione al fuoco .
- Copertura in pannello sandwich sp. 80 mm (120 mm in corrispondenza della della greca alta).
- Pareti interne aule con caratteristiche uguali alle pareti esterne.
- Pareti bagni in pannelli sandwich sp. 50 mm classe 1 reazione al fuoco.
- Pluviali in lamiera preverniciata.

Serramenti esterni :

in alluminio preverniciato in profili a giunto aperto R 40.

Vetri 6/7 (di sicurezza) +9 + 6/7 (esclusi wasistas con vetri 6/7 stampati)

- N. 2 porte ad 1 anta 120x215 vetro e maniglia antipanico,
- N° 1 porte ad 1 anta 120x215 vetro , veneziana e maniglia antipanico
- N. 14 finestre a 2 ante con tende alla veneziana cm. 150x120,
- N. 3 finestre a 2 ante con tende alla veneziana cm. 189x120,
- N. 2 finestre a wasistas cm. 60x60

Serramenti interni:

in alluminio preverniciato con tamponamento in pannelli sandwich sp. 30 classe 1.

N. 4 porte interne a 2 ante cm. 120x210

N. 1 porta interna a 2 ante cm. 150x210

N. 1 porta interna a 2 ante cm. 120x210 con maniglia antipanico,

N. 1 porta cm. 85x210 con maniglia per disabili,

N. 2 porte cm. 75x210

N. 2 porte cm. 75x210 serratura libero/occupato.

Impianto idrosanitario :

Certificazione legge 42/90

Tubazioni in polipropilene saldate

Scarichi un tubi in polipropilene con giunto a bicchiere

1 WC per disabili con cassetta acqua + pulsante ad aria

1 Lavabo per disabili con miscelatore

2 lavabi a colonna con miscelatore acqua c/f

2 vasi wc all'inglese con cassetta acqua

1 boiler elettrico lt. 80

1 Serie di corrimani per disabili

Accessori bagno

Impianto spegnimento

3 Estintori a polvere completi di segnaletica secondo normative

Impianto elettrico completo

1 Armadio monoblocco, in lamiera, IP55, dim. 800x1000x300

19 Int. aut.magn. term. pdi 6kA, 2PP, 2x0:5-32A

1 Int. aut.magn. term. pdi 10kA, 3PP, 4x80-100A-17.5

2 Int. m.t. diff. 0.03A, 4PP, 4x40-63A,10kA

42 Corpi ill.Fluo. a soffitto, ver.semispec.,IP40 4x18W

7 Punti incandescenti stagni, IP 65 60W

1 Punto chiamata da inc. per disabili, con sc.deriv.

1 Q.segn. ottica-acustica, 2 segnali c.

10 Lampada emerg. da par. IP65 1800lm 24Wcad.

1 Scaricatore ad alta energia mon.

15 Punti presa 2P+T 10A, serie civile, sc. der.

18 Punto presa 2P+T 10-16°, con bip. 2md.

1 Punto pulsante con tirante, s.civile, dal q.

18 Punto interrotto, IP55, sc. der.

Impianto di riscaldamento/condizionamento

3 Radiatori elettrici 500W con termostato (bagni)

2 Radiatori elettrici 1500W con termostato (corridoi)

4 Condizionatori dual split 24.000 btu/h con pompa di calore

3 Condizionatori dual split 15.000 btu/h pompa di calore

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- Viene pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 11892 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 20/12/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
