



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al valore civile

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



Prot. 9520 del 11.10.2016  
Pratica Edilizia N. 57/95

**SERVIZIO URBANISTICO tel. 0863/908304**

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 24

(pratica edilizia condono n. 57 in data 28.02.1995 istanza ex lege 724/94, art. 39)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO :

**Vista** l'istanza ex lege 724/94 art. 39, acquisita in data 28.02.1995 protocollo n. 1532, presentata dai sigg. Teresa Segna n. in Carsoli (Aq) in data 19.04.1933, c.f. SGNTRS33D59B842Z, e Ugo Ascenzi n. in Carsoli (Aq) in data 30.07.1934 c.f. SCNGUO34L30B842H, coniugi, entrambi residenti in Roma in l.go Giulio Capitolino, 18, in qualità di proprietari, giusto atto notarile in data 26.03.1983 rep. 1192 racc. 541 Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per aver eseguito in assenza di titolo autorizzativo opere di ampliamento e sopraelevazione in difformità della concessione edilizia n. 544/84 rilasciata in data 11.02.1984 da questo medesimo Ente, fg 53 mapp 121;

**Visti** gli elaborati tecnico/progettuali allegati alla domanda e redatti dal tecnico progettista incaricato nella persona del geom. Ugo Di Bartolo ivi compreso il certificato di idoneità sismica, acquisito al prot. n. 6694/2016, prot. RA 149739-2016, e relativi elaborati;

**Dato atto** che l'intervento abusivo condonato ricade nella tipologia 3: *Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori;*

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 16.05.2016, sottoscritta dal richiedente, sig. Ugo Ascenzi, come sopra generalizzato, nella quale egli riporta che:

- l'immobile di cui trattasi è stato realizzato con C.E. n. 544/84;
- le opere alle quali si riferisce l'istanza di condono sono state ultimate in data 31.12.84;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 16.05.2016, sottoscritta dal richiedente come sopra generalizzato nella quale egli riporta di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

**Vista** la medesima dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dal richiedente come sopra generalizzato, nella quale egli esplicita le superfici ed i volumi oggetto di sanatoria;

**Viste** le attestazioni di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori che il richiedente ha versato e che restano depositate presso l'ufficio urbanistica di questo ente;

**Dato atto** che l'opera ricade in zona "B2" di Piano Regolatore Generale;

**Verificato** altresì che l'immobile ricade in area di sedime gravata da vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n.42/2004 ed è stata corrisposta la dovuta sanzione quale *danno ambientale;*

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato nel testo vigente;

**Vista** la Legge Regionale n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. 70/95;

**Tutto ciò premesso e fatti salvi i diritti di terzi:**

### DISPONE:

Il rilascio del Permesso di Costruire ex art. 39 della legge 724/94 per le opere eseguite dalla ditta di seguito riportata :

Rag. Sociale
Ugo Ascenzi, nato in Carsoli (Aq) in data 30.07.1934 c.f. SCNGUO34L30B842H in qualità di comproprietario

Oggetto del permesso di costruire in sanatoria: <b>OPERE per la sopraelevazione ed ampliamento fabbricato esistente, in difformità concessione edilizia n. 544/84</b>
--

Il permesso di costruire viene rilasciato alla ditta precedentemente indicata per aver eseguito le opere riportate negli elaborati tecnici allegati alla presente, in riferimento all'immobile avente le seguenti caratteristiche :

Tipologia Intervento	Localizzazione nel territorio comunale
<b>3: Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori</b>	Carsoli, frazione Poggio Cinolfo, foglio 53 mapp. 121

E' fatto obbligo al richiedente il permesso di costruire di uniformarsi alle prescrizioni e avvertenze generali riportate alla voce "Prescrizioni" del presente atto.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Il presente permesso di costruire è rilasciato per le opere eseguite al **31.12.1984**, così come rilevabili dalla documentazione allegata all'istanza; pertanto per ogni eventuale opera di completamento dovrà essere presentata D.I.A. ex art. 22 D.P.R. 380/01 s.m.i. ed ove previsto dalla vigente normativa da richiesta di permesso di costruire ex art. 10 D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
f.to (ing. **Quinto D'Andrea**)

### Allegati :

- **Relazione tecnica;**
- **Relazione asseverata;**
- **Documentazione fotografica;**
- **Elaborati grafici;**
- **Copia fotostatica attestazione deposito certificato di idoneità sismica;**

## EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

---

Carsoli Lì

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
ing. Quinto D'Andrea

## RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Io sottoscritto...UGO DI BARTOLO  
nato a SCANNO (AQ) il 31.08.1949  
in qualità di TECNICO INCARICATO  
residente CARSOLI(AQ) a L.GO PORTELLA, 1  
dichiara di aver ritirato l'originale del presente Permesso di Costruire con relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Carsoli Lì 11.10.2016

IL DICHIARANTE  
(firma leggibile)

F.TO UGO DI BARTOLO