



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del reg.	Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).-
Del 26.04.2016	

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore **17:17** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	Nazzarro	Velia	X	
Consiglieri:	De Luca	Rosa	X	
	Zazza	Alessandra	X	
	Mazzetti	Mario	X	
	Muzi	Lorenza	X	
	Di Gennaro	Augusto	X	
	Ottaviani	Italo		X
	Simeoni	Giuseppe	X	
	Mattia	Pasquale	X	
	D'Antonio	Domenico	X	
	Prosperi	Alberto	X	
	Cimei	Gaetano	X	
	Di Natale	Mauro	X	

Assegnati: n. 12+1 (Sindaco)

In carica: n. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presenti n. 12

Assenti n. 1

- **PRESIEDE** l'assemblea la Sig.ra Alessandra Zazza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- La seduta è pubblica.

Alle ore 17,45 è intervenuto alla seduta il Consigliere Italo Ottaviani che risulta pertanto presente alla trattazione dell'argomento in oggetto. – P. 13

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione;

Il Sindaco relaziona brevemente significando che si tratta solamente di adeguare il regolamento vigente (così come per il successivo punto all'o.d.g.) alla nuove norme introdotte dalla legge di stabilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai Responsabili dei Servizio interessati;

Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).-”,

che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Con separata votazione, che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 13

Votanti: n. 13

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Oggetto: Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU).

Premesso che :

Con deliberazione del C.C. n. 21 del 30.06.2014 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), parte I- Imposta Municipale Propria (IMU);

Che la Legge di stabilità per l'anno 2016 ,Legge 28 dicembre 2015 n. 208, all'art. 1 ,comma 10 , ha inserito , nel comma 3 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, la lett.0a) in virtù della quale la base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) è ridotta del 50% per le unità immobiliari , fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

La stessa disposizione prevede che il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 e A/9.

Rispetto al passato in cui la norma prevedeva la facoltà per i Comuni di istituire, previa disposizione regolamentare, l'assimilazione all'abitazione principale, la nuova legge di stabilità ne prevede l'applicazione ope legis, ponendo una serie di condizioni da applicarsi contemporaneamente che ne limitano di molto l'applicazione;

Il summenzionato regolamento comunale all'art. 10 – Assimilazioni – al comma 3, considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio) che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00 ed applicata ad una sola unità immobiliare;

Che occorre adeguare il proprio Regolamento IMU alla vigente normativa in materia come sopra esposto;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l' articolo unico del D.M. del 1 Marzo 2016, che ha stabilito, per l'anno 2016, il differimento al 30 Aprile 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

Per quanto esposto in narrativa, che qui si intende richiamato e trascritto, di modificare l'art.10, comma 3, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), parte I- Imposta Municipale Propria (IMU) nel modo seguente :

- Abrogare **Il comma 3, dell'art. 10- Assimilazioni** – ;

- Inserire l' **art. 10 bis – Abitazioni concesse in comodato a parenti** –

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
 - il contratto di comodato sia registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
2. Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.
3. Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23.

Di prendere atto che la predetta modifica al regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, il 1° gennaio 2016;

Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente ;

Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Pareri art. 49 T.U. 267/00

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica : **favorevole**

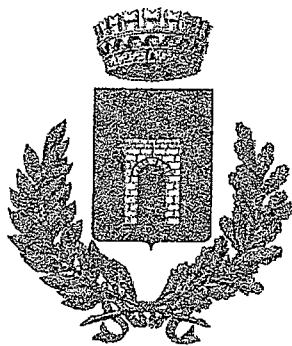
Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Maria De Angelis

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile : **favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

=====



Comune di
CARSOLI (AQ)

Arrivo

Prot. N° 0003810 del 20-04-2016

Cat. 1 Classe 1



Comune di Carsoli
IL REVISORE UNICO DEI CONTI

VERBALE N. 8

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE RECANTE ALL'OGGETTO: "MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)". PARERE .

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove, del mese di Aprile, alle ore 13,00, il Revisore Unico, nominato con deliberazione del 23.11.2015, n. 25, adottata dal Consiglio comunale di Carsoli,

RICEVUTA

la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, con allegata la Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), in data 12 Aprile 2016 , alle ore 15:21, tramite mail;

RICHIAMATO

- l'art.239 del Dlgs 267/2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, il quale:
 - o Al comma 1, lett. b), n.7, prevede che l'Organo di revisione esprima un parere, tra le altre, sulle proposte di regolamento e di applicazione dei tributi locali;
 - o Al comma 1 bis, prevede che "nei pareri è espresso un motivato giudizio di congruità, coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione della Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficiarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori";
- l'art.27, comma 8, della legge 448/2001, il quale dispone che il termine previsto per la delibera delle aliquote e delle tariffe dei tributi e dei servizi pubblici locali, nonché l'approvazione dei regolamenti relativi alle Entrate degli Enti Locali, è fissato entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione con effetto a partire dal 1° gennaio a cui il medesimo Bilancio di Previsione fa riferimento;

DATO ATTO

che il Bilancio di previsione è in corso di approvazione;

LETTA

la proposta di delibera di Consiglio Comunale sopra richiamata e il regolamento ad essa allegato;

DATO ATTO CHE

- L'Ente, in ottemperanza alle disposizioni in vigore per il 2016, intende modificare l'art. 10, comma 3, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), parte I- Imposta Municipale Propria (IMU) nel modo seguente
- L'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, prevede che:
 - o il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
 - o i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- L'articolo unico del D.M. del 1 marzo 2016, ha stabilito, per l'anno 2016, il differimento al 30 Aprile 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

ESAMINATE

- La proposta di delibera del Consiglio Comunale avente a oggetto "Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU).";
- La modifica dell'art. 10, comma 3, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), parte I- Imposta Municipale Propria (IMU) nel modo seguente :

Abrogare li comma 3, dell'art. 10- Assimilazioni - ;

Inserire l'art. 10 bis - Abitazioni concesse in comodato a parenti -

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23.

RILEVATO CHE

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'Art. 1, ai commi da 639 a 737 e da 641 a 668, della Legge 147/2013, il Regolamento sulla disciplina dell'Imposta Unica Comunale, esplica la propria efficacia, a decorrere dal 1° gennaio 2016 salvo comunque l'approvazione di tariffe e di coefficienti e il completamento degli adempimenti previsti dalla legge;

- lo schema di Regolamento, come modificato, appare conforme alla normativa, in vigore.

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale, recante all'oggetto: " Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU)." anche in relazione al parere tecnico reso dal responsabile del servizio e a quello che il Responsabile del servizio finanziario vorrà rendere, per la parte di sua competenza.

Carsi, 19 Aprile 2016.

IL REVISORE UNICO
(Roberto D'Argento)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Alessandra Zazza

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 09.05.2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 09.05.2016

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
.....