



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 31 del reg.	Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE BENI IMMOBILI UTILIZZABILI PER ISTALLAZIONE IMPIANTI PER LA TRASMISSIONE DI SEGNALI RADIOELETTRICI IN TECNICA WI-FI. POSTAZIONE TUFO ALTO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
Data 31/03/2016	

L'anno duemilasedici, il giorno 31 del mese di MARZO alle ore 12:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore	X	
Di Gennaro	Augusto	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**CONCESSIONE IN LOCAZIONE BENI IMMOBILI UTILIZZABILI PER ISTALLAZIONE IMPIANTI PER LA TRASMISSIONE DI SEGNALI RADIOELETTRICI IN TECNICA WI-FI. POSTAZIONE TUFO ALTO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**" – e ritenutale meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto,
Con voto unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Eseguita ex art. 134/4 del D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al Valore Civile
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



Proposta di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Concessione in locazione beni immobili utilizzabili per installazione impianti per la trasmissione di segnali radioelettrici in tecnica Wi-Fi. Postazione Tufo Alto.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Premesso che:

il Comune di Carsoli nella frazione di Tufo, ha la proprietà e la disponibilità di beni immobili, costituiti da un palo porta-antenne con sottostante terreno recintato, idoneo per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni radiotelevisive dati, elettroniche e di comunicazione in generale, comprensivi di strutture, oltre apparati accessori;

Vista la richiesta presentata da Di Lullo srl, società operante nel territorio italiano nel settore delle telecomunicazioni, pervenuta per posta elettronica certificata in data 08/02/2016 e protocollata in data 09/02/2016 prot. n. 01263, con la quale si chiede di servirsi della postazione di Tufo Alto sita nel Comune di Carsoli, per installare tutte le apparecchiature necessarie per la trasmissione di segnali radioelettrici in tecnica Wi-Fi;

Precisato che la richiesta presentata dalla Di Lullo srl, risulta certamente strategica e di pubblico interesse in quanto tende alla diffusione della banda larga nelle zone montane, e per tale obiettivo è soggetta – tra l'altro – a specifici contributi pubblici;

Ritenuto, poter accettare la proposta anzidetta, in modo da generare una entrata extratributaria, mettendo a profitto un bene appartenente al patrimonio disponibile del Comune, nel pieno rispetto delle vigenti normative che obbligano gli enti locali ad operare proprio in tal senso;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Dare in concessione per anni **6** decorrenti dalla data di installazione degli Impianti, alla Società Di Lullo srl, con sede legale in Civitella M.R. (CH), Via Fraz. La Fonte n.161, C.F. e P. IVA 02188970699, la utilizzazione di un palo-antenna su cui installare le antenne necessarie per lo svolgimento del servizio indicato in premessa in condivisione con altri operatori di telecomunicazioni, ed anche mq 1 (uno) di area comunale a terra nelle vicinanze di tale postazione, necessario per l'alloggio delle relative apparecchiature, il tutto di proprietà comunale e sito in Carsoli (AQ) in Località Tufo Alto, distinto nel N.C.T. di Carsoli (AQ), Foglio 6, Particella "strade" per le motivazioni riportate nelle premesse del presente atto;

2. Approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, che prevede il canone annuale di € 800,00, e la corresponsione in unica rata entro il quarto mese dell'anno solare di riferimento della convenzione, senza previa emissione di ricevuta o fattura da parte dell'Ente;
3. Dare atto che tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di registrazione, saranno a carico del concessionario, così come anche ogni e qualsiasi spesa connessa al funzionamento della postazione, quale autorizzazioni, energia elettrica, ecc.;
4. Individuare quale soggetto legittimato alla sottoscrizione del contratto l'ing. D'Andrea Quinto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistico;
5. Dichiarare, con separata votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000.

Il Proponente
IL SINDACO
f.to Dott.ssa Avv. Velia NAZZARRO

Pareri art. 49 T.U.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to Ing. Quinto D'Andrea

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to D.ssa A.M. D'Andrea

=====

COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'AQUILA

CONVENZIONE PER INSTALLAZIONE DI APPARATI RADIO PER SERVIZI DI COMUNICAZIONE WIRELESS

Tra

Comune di Carsoli, con sede legale in Carsoli (AQ), Piazza della Libertà n. 1 C.F. E P.I. 00217280668 rappresentato in questo atto dall'ing. Quinto D'ANDREA nato ad Avezzano il 10.02.1962, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistico e munito dei necessari poteri, di seguito "COMUNE" – da una parte - ;

E

Di Lullo S.r.l., con sede legale in Civitella M.R. (CH), Via Fraz. La Fonte n. 161, C.F. e P.IVA 02188970699, in persona di Alfredo Filideo Di Lullo, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei necessari poteri, di seguito "DI LULLO", - dall'altra parte - ;
di seguito le "Parti" quando indicati congiuntamente;

Premesso che:

1) Il COMUNE ha la proprietà e disponibilità di beni immobili, costituiti da un palo porta-antenne con sottostante terreno recintato, idoneo per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni radiotelevisive, dati, elettroniche e di comunicazione in generale, comprensivi di strutture, oltre apparati accessori, il tutto per consentire la realizzazione e la fornitura di idonei segnali radioelettrici in tecnica Wi-Fi (di seguito "Postazione");

2) DI LULLO è una società operante in territorio italiano nel settore delle

telecomunicazioni;

3) DI LULLO intende servirsi della Postazione in proprietà e disponibilità del COMUNE per installare tutte le apparecchiature/impianti necessarie per la trasmissione di segnali radioelettrici in tecnica Wi-Fi;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1- Premesse ed allegati

L'intestazione, le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di servizi (nel seguito "Contratto").

Art.2 - Oggetto

Il COMUNE, come sopra rappresentato, concede a DI LULLO, che come sopra rappresentata accetta, di ospitare nella Postazione di TUFO ALTO, sita nel Comune di Carsoli (AQ), come meglio individuata e specificata nelle planimetrie allegate al presente atto, catastalmente censita al catasto del Comune di Carsoli, Fg. 10 Mappale "strade" in proprietà e disponibilità della medesima, le apparecchiature/impianti nonché i relativi sistemi d'antenna e/o parabole di ricetrasmisione per trasferimento (nel seguito "gli Impianti") finalizzate alla ricetrasmisione dati e/o segnali radioelettrici in tecnica Wi-Fi; in dettaglio a DI LULLO verranno assegnati degli spazi esclusivi sul palo porta-antenne ed uno spazio esclusivo a terra della superficie di mq 1,00 (uno), il tutto di proprietà della COMUNE DI CARSOLI, per l'installazione tutti gli Impianti necessari all'erogazione dei servizi in argomento. Su motivata richiesta del Comune, Di Lullo è sempre tenuto, a modificare la posizione assegnata per i propri apparati, sia sul palo-antenne che a terra, per giustificati motivi connessi alla migliore gestione della postazione,

nell'interesse collettivo della massima fruibilità della postazione..

Art.3 – Durata del Contratto

3.1 La durata del presente Contratto è concordata e stabilita tra le Parti in anni 6 (Sei), con decorrenza dalla data di installazione degli Impianti.

3.2 Nel corso della decorrenza del Contratto, il COMUNE DI CARSOLI consente che DI LULLO possa recedere anticipatamente in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi, mediante lettera raccomandata a.r.

Art.4 – Corrispettivo

4.1 Per la durata del contratto, a partire dalla data di decorrenza convenzionale della presente, il canone è determinato complessivamente in Euro 800,00 (ottocento/00) + IVA(se dovuta) per ogni anno, da corrispondersi in unica rata annuale entro il quarto mese dell'anno solare di riferimento, senza previa emissione di ricevuta/fattura da parte del Comune.

4.2 I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente intestato al Comune di Carsoli, avente IBAN: IT.15.M.06040.40510.0000.0009.5632 =====

Art.5 – Uso della porzione di Postazione

5.1 La Postazione oggetto del presente Contratto sarà utilizzata da DI LULLO per l'installazione e l'esercizio di un impianto di telecomunicazioni wireless (banda larga).

5.2 DI LULLO o chi per essa avrà facoltà di presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie all'installazione ed al mantenimento degli Impianti.

Art.6 - Obblighi e responsabilità delle Parti

6.1 DI LULLO godrà dell'ospitalità e utilizzerà la Postazione di cui all'Art. 2, in modo corretto, con la massima diligenza e conformemente a quanto previsto negli articoli che precedono, nonché per il solo scopo per il quale è stata concessa e non potrà in alcun caso considerarla di sua proprietà, venderla, costituirla quale pegno e ipotecarla.

6.2 DI LULLO non risponde per furti e/o danni a cose e beni di proprietà e/o in disponibilità del COMUNE DI CARSOLI la quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti di DI LULLO, fatti salvi i casi di comprovata responsabilità di DI LULLO stessa.

Art.7 - Accesso alla porzione di Postazione

DI LULLO potrà accedere alla porzione di Postazione, ove ospitati gli Impianti, liberamente, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale riconoscibile da esse incaricato, munito dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, per effettuare tutti gli interventi relativi alla installazione, manutenzione, integrazione, implementazione e controllo degli Impianti, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile alla COMUNE DI CARSOLI e/o ai terzi, il tutto anche nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Art.8 – Risoluzione di diritto del Contratto

Il presente Contratto, si intenderà, in ogni caso, risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nel caso in cui:

A) qualsiasi competente Autorità vieti a DI LULLO di irradiare qualsiasi segnale della Postazione interessata;

B) perdita da parte di DI LULLO o dei propri clienti del diritto e/o delle

autorizzazioni necessarie all'utilizzo delle frequenze.

C) DI LULLO non abbia più interesse, in qualsiasi modo e in modo definitivo di proseguire l'attività;

Art.9 - Cessioni del Contratto e modifiche societarie

9.1 Il COMUNE DI CARSOLI autorizza preventivamente DI LULLO a cedere il presente Contratto a soggetti terzi.

9.2 Il presente Contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della DI LULLO, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

Art.10 – Modifiche al Contratto

Qualsiasi modifica al presente Contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

Art.11 – Elezione di domicilio

Per tutte le comunicazioni relative al presente Contratto le Parti eleggono domicilio:

COMUNE : piazza della Libertà, 1 – 67061 Carsoli (AQ);

DI LULLO: Civitella Messer Raimondo (CH), Fraz. La Fonte, 161 – mail: info@dilullo.it , Pec: dilullo@pec.it;

Art. 12 – Foro Competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente Contratto, comprese quelle inerenti la validità, l'interpretazione, l'esecuzione e/o la risoluzione, sarà competente il Foro di Avezzano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carsoli, / /

COMUNE DI CARSOLI

DI LULLO S.r.l.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341–1342 del Cod. Civ. le Parti dichiarano di approvare ed accettare specificatamente le clausole di cui agli Artt.: Art. 2 (Oggetto); Art. 3 (Durata del Contratto); Art. 4 (Corrispettivo); Art. 5 (Uso della porzione di Postazione); Art. 6 (Obblighi e responsabilità delle Parti); Art. 8 (Risoluzione di diritto del Contratto); Art. 9 (Cessione del Contratto e modifiche societarie); Art. 10 (Modifiche del Contratto); Art. 11 (Elezione di domicilio); Art.12 (Foro Competente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Carsoli, / /

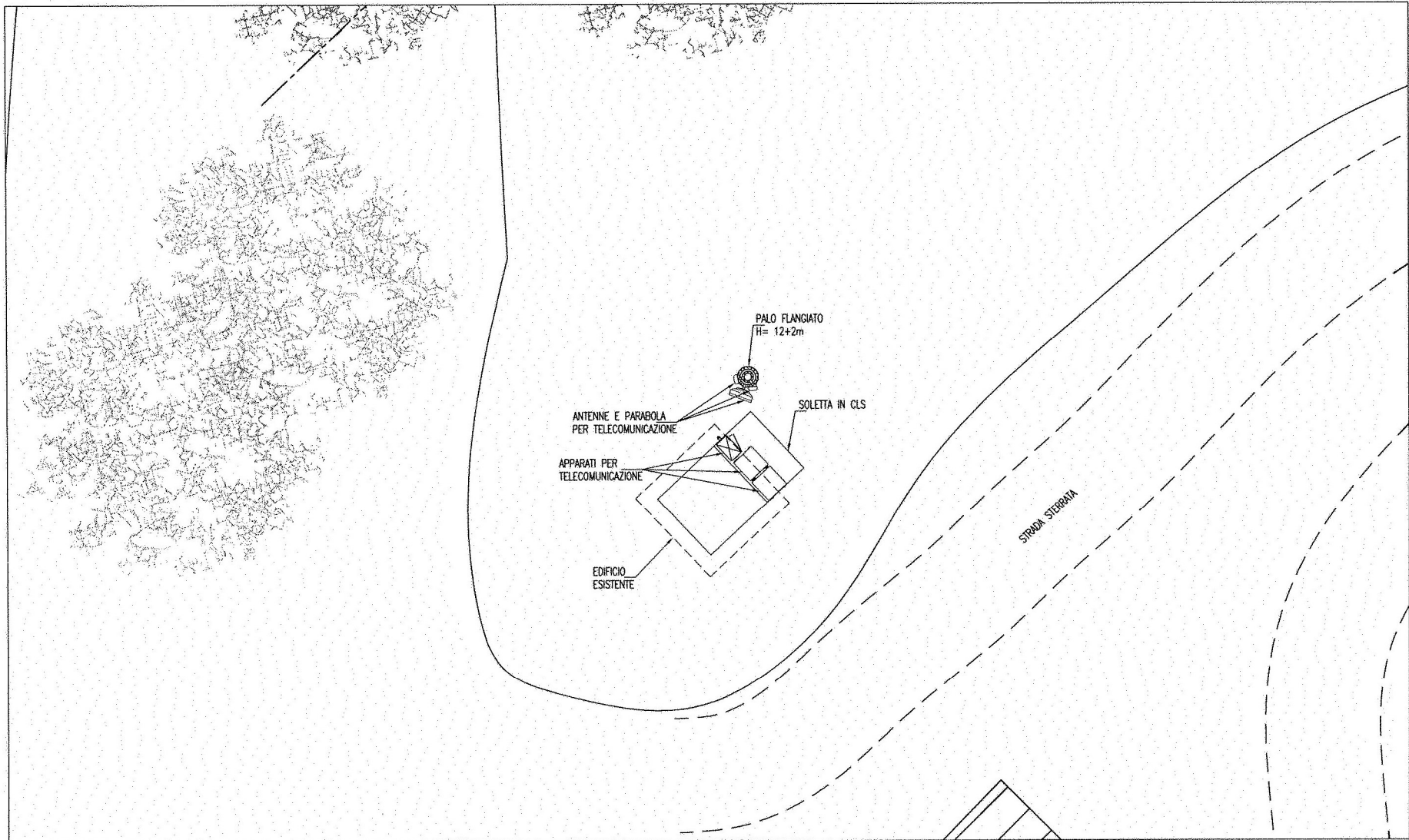
COMUNE DI CARSOLI

DI LULLO S.r.l.

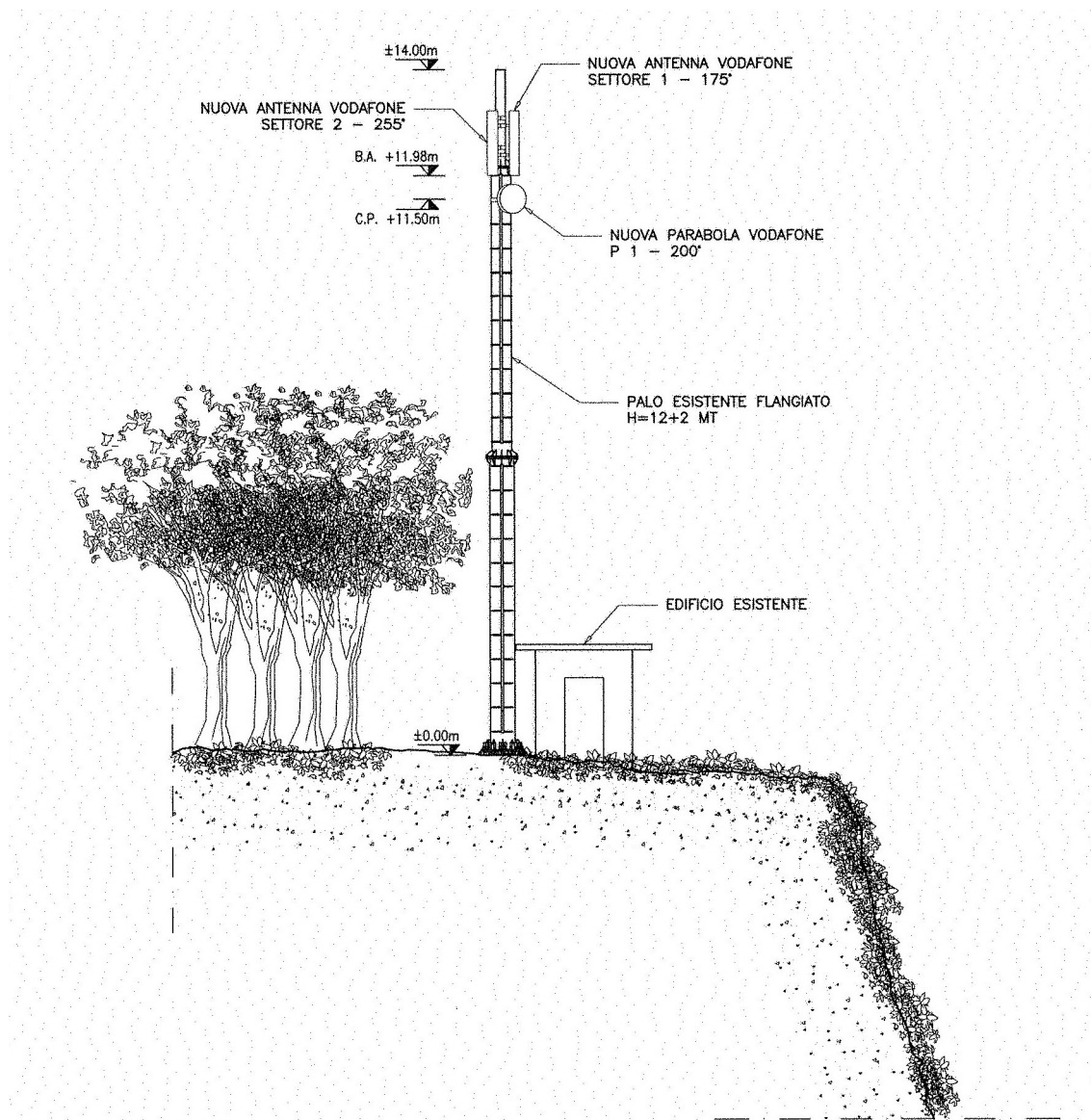
POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI - TUFO ALTO - Foglio 10 Mappale "strade"



POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI - TUFO ALTO - Planimetria



POSTAZIONE PER TELECOMUNICAZIONI - TUFO ALTO - Prospetto



Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata in data odierna sul sito web del Comune – albo pretorio on line per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3734 in data odierna delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 19/04/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 1 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
