



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



Prot. 2687 del 17.03.2016
Pratica Edilizia N. 18/2004

SERVIZIO URBANISTICO tel. 0863/908304

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 13
(pratica edilizia condono N. 18 in data 09.12.2004 istanza ex lege 326/2003)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO:

Vista l'istanza ex lege 326/2003, acquisita in data 09.12.2004 protocollo n. 11946, presentata dal sig. Dandolo Melani, come ripresentata, giusto prot. n. 6496 in data 05.08.2015, dal sig. Gennaro Seta, n. in Napoli in data 25.08.1969, residente in Carsoli (Aq) in via Aquila, 2, quale Legale Rappresentante della soc. S.I.S. s.r.l. con sede in Napoli calata S. Marco, 13 c.f. 07989581215 REA NA-923389 n. 53, attuale proprietaria, giusto decreto di trasferimento del Tribunale di Avezzano procedura esecutiva 162/09 R.G.E., registrato presso Agenzia delle Entrate di Avezzano (Aq) in data 24.06.2015 al n. 970 serie 4, finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria per aver realizzato in assenza di titolo autorizzativo opere per il cambio di destinazione d'uso e l'apertura di n. 2 (due) velux, nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Carsoli (Aq) al fg. 60 mapp 268 sub 49 (ex 23);

Visti gli elaborati tecnico/progettuali allegati alla domanda e redatti dal tecnico progettista incaricato nella persona dell'ing. Alessia Di Bartolo ivi compresa la dichiarazione in merito alla osservanza delle vigenti Norme per le costruzioni in zona sismica e relativi elaborati;

Dato atto che l'intervento abusivo condonato ricade nella tipologia 6: *opere diopere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie e volume;*

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 08.12.2004, sottoscritta dal richiedente, sig. Dandolo Melani, nella quale egli riporta che:

- le opere oggetto di condono riguardano il cambio di destinazione d'uso del sottotetto, da locale cantina ad abitazione, e l'apertura di finestre;
- le opere alle quali si riferisce l'istanza di condono sono state ultimate al 31.01.1998;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 06.10.2015, sottoscritta dal richiedente come sopra generalizzato nella quale egli riporta di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui all'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

Vista la attestazione di versamento dell'oblazione che il richiedente ha versato in numero tre rate;

Dato atto che l'opera ricade in zona "B5" di Piano Regolatore Generale;

Verificato altresì che l'immobile ricade in area di sedime gravata da vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n.42/2004 ed è stata acquisita al prot. n. 1836 in data 24.02.2016 la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo dell'Aquila prot. 2717/2016 di parere positivo;

Vista la autorizzazione ambientale n. 07/2016 ed versamento di quanto dovuto per il cosiddetto danno ambientale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato ed integrato nel testo vigente;

Vista la Legge Regionale n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. 70/95;

Tutto ciò premesso e fatti salvi i diritti di terzi :

DISPONE:

Il rilascio del Permesso di Costruire ex lege n. 326/2003 per le opere eseguite dalla ditta Dandolo Melani ed attualmente identificata come segue:

Rag. Sociale

soc. S.I.S. s.r.l. con sede in Napoli calata S. Marco, 13 c.f. 07989581215 REA NA-923389 n. 53, Legale Rappresentante sig. Gennaro Seta n. in Napoli in data 25.08.1969 e residente in Carsoli (Aq) in via Aquila, 2

Oggetto del permesso di costruire in sanatoria :

OPERE per cambio di destinazione d'uso ed apertura di finestre

Il permesso di costruire viene rilasciato alla ditta precedentemente indicata per aver eseguito le opere riportate negli elaborati tecnici allegati alla presente, in riferimento all'immobile avente le seguenti caratteristiche :

Tipologia Intervento	Localizzazione nel territorio comunale
6: opere diopere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie e volume;	Carsoli, via Aquila, 2, foglio 60 mapp. 268 sub 49

E' fatto obbligo al richiedente il permesso di costruire di uniformarsi alle prescrizioni e avvertenze generali riportate alla voce "Prescrizioni" del presente atto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI :

- Il presente permesso di costruire è rilasciato per le opere eseguite al 31.01.1998, così come rilevabili dalla documentazione allegata all'istanza. Resta ; pertanto esclusa dal presente titolo edilizio la esecuzione di qualsiasi opera di completamento e/o modifica;
- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Carsoli li _____

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to (ing. Quinto D'Andrea)

Allegati :

- **Relazione tecnica;**
- **Elaborati grafici;**
- **Dichiarazione in merito alla osservanza delle vigenti Norme per le costruzioni in zona sismica;**