



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CARSOLI, ORICOLA, ROCCA DI BOTTE, PERETO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO CARSOLI

N. 369	OGGETTO: OGGETTO: Accordo di Programma ex MAEL; affidamento lavori di spettanza del Comune di Carsoli . CIG: X2117E1F66
DATA 31.12.2015	

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di dicembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 8 e seguenti del C.C.N.L. 31.01.1999, il Sindaco con decreto prot. n. 6865 del 18.08.2015, ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;
- con deliberazione del C.C. n. 13 del 13.08.2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.11.2015 è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Carsoli, Oricola Pereto e Rocca di Botte in adempimento al comma 3-bis dell'art. 33 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i e definitivamente sottoscritta in data 01.12.2015;
- il comune di Oricola è stato designato quale Ente Capofila, presso il quale ha sede l'ufficio comune operante e che con Decreto Sindacale n. 5 del 03.12.2015 il Sindaco del Comune di Oricola ha nominato l'arch. Tarquinio Del Matto Responsabile del predetto ufficio.

Visto l'art. 19 della convenzione il quale dispone che ogni comune associato nomina per ciascuna acquisizione di beni e servizi un responsabile del procedimento.

Visto l'art. 10 della convenzione per gli affidamenti di valore inferiore a 40.000 euro, dispone che le procedure sono svolte a cura del Responsabile del Procedimento individuato come operante presso la CUC , ai sensi degli art. 17 e 19 della convenzione medesima.

Riconosciuta pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con di deliberazione di G.C. n. 34 del 23.04.2012.

Dato atto:

--- che con nota protocollata dal Comune di Carsoli in data 24 novembre 2009 al n. 10273, la società per azioni "OLIVETTI S.P.A." ha chiesto al citato Comune di valutare la possibilità di mutare la destinazione urbanistica del menzionato compendio immobiliare, di proprietà della medesima, da industriale a servizi, in funzione di un programma di riconversione della propria attività, anche al fine di salvaguardare i livelli occupazionali rispetto al personale impiegato;

--- che in data 27.9.2012 è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale di Carsoli ed Amministrazione Provinciale di L'Aquila l'Accordo di Programma ex art. 34 TUEELL per la riconversione dell'area produttiva denominata "Ex Mael" di proprietà della società per azioni "OLIVETTI S.p.A.", con realizzazione di servizi

pubblici e privati in variante al P.R.G.;

--- che in data 16.10.2012 è stata stipulata apposita convenzione tra il Comune di Carsoli ed Olivetti S.p.A., con atto a rogito del dott. Mattia valente, Notaio in oricola (AQ) rep. n. 27324 – racc. n. 14460 regolante le rispettive obbligazioni;

--- che in relazione alle attività in corso di realizzazione è emersa la necessità di un consolidamento strutturale dell'immobile al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza in relazione alla classificazione di "edificio sensibile" secondo le ultime circolari "post L'Aquila" applicative delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;

--- che in data 18.10.2013 il Sindaco del Comune di Carsoli ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila hanno sottoscritto l'atto di proroga dell'Accordo di Programma fino al 31.12.2014;

--- che successivamente all'atto di proroga, il Comune di Carsoli ha provveduto alla redazione di una nuova proposta progettuale preliminare che, in conformità alle destinazioni d'uso a SERVIZI PUBBLICI previste dall'Accordo di Programma originariamente firmato, prevede la realizzazione di due comparti con spazi conformi alle attuali esigenze di pubblico interesse del Comune di Carsoli, uno per attività formative, con uno spazio flessibile potenzialmente adatto per accogliere un centro volontari V.V.F. che consentirebbe di abbattere i tempi di intervento in caso di incendi nella Piana del Cavaliere dagli attuali 45 min. a circa 5 min. nelle more del perfezionamento di tale proposta per la quale Comune di Carsoli e V.V.F. si sono già da tempo attivati; a seguito di consultazioni tra il Comune di Carsoli, Olivetti S.p.A. ed Amministrazione Provinciale dell'Aquila, tale proposta progettuale si è ritenuta conforme allo spirito ed ai contenuti dell'originario Accordo di Programma,

--- che la Olivetti S.p.A. ha predisposto un nuovo progetto esecutivo, a parità di risorse finanziarie impegnate, che ha trovato il pieno accordo del Comune di Carsoli e dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila; la Società Olivetti S.p.A. ha confermato il suo impegno alla ristrutturazione e cessione al Comune dell'edificio ristrutturato in conformità al progetto allegato al presente atto, da destinare ad attrezzature per Servizi Pubblici-Istruzione-Cultura, oltre a mq. 7.653 di spazi esterni da attrezzare a parcheggio e verde pubblico, ed ha pertanto trasmesso in atti del Comune documentazione progettuale esecutiva comprendente il consolidamento della struttura in acciaio, costituita dai seguenti elaborati (in sostituzione dell'elaborato n. 5 allegato all'Accordo di Programma firmato in data 27.09.2012:

A01 Pianta Piano Terra Architettonico Stato Attuale

A02 Pianta Piano Terra Architettonico Opere Civili di Demolizione e Ricostruzione

A03 Nuovo Edificio Polifunzionale Nuove Pareti Nuovi Rivestimenti

A04 Nuovo Edificio Polifunzionale Pianta Piano Terra Architettonico Stato Futuro

A05 Abaco Nuovi Infissi Interni ed Esterni

I 01 Schemature Idriche di Adduzione e Scarico

IEE1 Pianta Piano Terra Impianto di Illuminazione

IEE2 Pianta Piano Terra Impianto Elettrico / FM

IEE3 Pianta Piano Terra Impianto di Evacuazione Fumo

IEE4 Pianta Piano Terra Schemi Unifilari Nuovi Impianti Elettrici

IME1 Pianta Piano Terra Impianto Meccanico

C01 Computo Metrico Estimativo

QR Quadro Riepilogativo

oltre che dagli elaborati redatti dall'arch. Roberto Ziantoni, già materialmente allegati al precedente Accordo di Programma firmato in data 27.09.2012 e alla convenzione stipulata in data 16.10.2012, di seguito elencati:

ELABORATO 01 - Relazione tecnica illustrativa

ELABORATO 02 - Inquadramento territoriale

ELABORATO 03 - Inquadramento ambientale

ELABORATO 04 - Variante urbanistica

Pertanto in data 2.10.2014, il Comune di Carsoli e l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila hanno firmato un ulteriore atto di Accordo di programma finalizzato ad adeguare come sopra descritto il nuovo layout in ordine al rinnovato interesse pubblico alla attuazione dello stesso;

-- in data 31.10.2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 il Comune di Carsoli ha ratificato tale ulteriore Accordo di Programma. In tale Accordo, la società Olivetti S.p.A. si è impegnata con convenzione ad eseguire, in conformità al progetto, quanto di seguito sinteticamente riepilogato:

- adeguamento antisismico della struttura ad "edificio sensibile" ;
- protezione al fuoco della struttura compreso l'impianto di rilevazione fumi in tutti i comparti;
- realizzazione delle opere di adeguamento di tutta la tamponatura esterna, compresi gli infissi;
- realizzazione di tutte le tramezzature interne secondo il lay-out concordato;
- Area A3 - Tutti gli impianti con esclusione delle Plafoniere e di corpi illuminanti;
- Aree A2 ed A3 – Tutti gli impianti con esclusione delle Plafoniere e di corpi illuminanti;
- Area A1 non sarà eseguito alcun impianto né predisposizione con la sola eccezione dell'impianto di Rilevazione fumi; le opere civili si limiteranno al controsoffitto (necessario per la protezione al fuoco della struttura) e le tramezzature; i pavimenti resteranno quelli esistenti, così come il portone esistente.
- il Comune si è impegnato , una volta perfezionato il procedimento di realizzazione, ad adeguare tale comparto alle esigenze normative al momento di tale uso, all'epoca non esattamente prevedibili; ha assunto altresì l'impegno di provvedere altresì alla realizzazione delle opere esterne di allaccio delle reti, delle rampe e di quanto avrebbe ritenuto necessario per un uso ottimale della struttura, una volta che la stessa sarà nella propria disponibilità.

in data 18.05.2015 al fine di mantenere gli impegni assunti tra le parti con la firma del Accordo di Programma del 02.10.2014, il Comune di Carsoli e la società Olivetti S.p.a. hanno sottoscritto una nuova convenzione garantita da una polizza fidejussoria prestata da Olivetti S.p.a. al Comune di Carsoli del valore di € 1.006.000,00 a garanzia del buon esito dell'accordo

in data odierna Olivetti Spa e Comune di Carsoli si sono dati reciprocamente atto che i lavori di spettanza della società Olivetti S.p.a. sono stati correttamente realizzati a seguito di esperimento di apposita procedura negoziata in esito alla quale l'impresa esecutrice UPGRADING SERVICES , sotto la direzione dell'ing. Celluzzi titolare dello studio TECNODUE di Roma ha correttamente eseguito i lavori affidati da Olivetti S.p.a. con un ribasso del 45% sul prezzo posto a base di gara.

Lo scrivente in relazione alla vantaggiosa condizione di mercato con la quale l'appaltatore incaricato da Olivetti S.p.a. ha realizzato i lavori di cui trattasi ha esperito una indagine negoziale per affidamento diretto alla stessa dei lavori di spettanza del Comune di Carsoli alle stesse condizioni economiche di ribasso offerte dall'appaltatore a Olivetti - Telecom Italia S.p.a., il quale ha accettato la negoziazione per un importo totale ribassato di € 36.000,00 oltre IVA al 10%, anche in relazione alle economie derivanti dal cantiere già impiantato.

Lo scrivente ha altresì già accertato in relazione a separate procedure di gara che tale operatore economico si è aggiudicato nel Comune di Carsoli, che tale impresa è in regola con gli obblighi contributivi, è dotata di SOA di classe e categoria ben superiori a quelle richieste per l'intervento occorrente al comune ed è in regola con tutti gli obblighi di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. è pertanto in grado di contrarre con la P.A. ed iniziare immediatamente i lavori non appena gli verrà chiesto. rendendo altresì edotta la ditta suindicata che i lavori non potranno iniziare prima che il Comune abbia avuto nella propria disponibilità la piena proprietà degli immobili e delle aree di sedime oggetto dell'Accordo di Programma (il cui atto di cessione è previsto per la fine del mese di gennaio 2016) ed abbia acquisito le prescritte autorizzazioni per la realizzazione delle opere esterne che necessitano di N.O. da parte di Enti Sovracomunali preposti al rilascio degli stessi.

tutto ciò premesso :

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;
Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera C.C. n. 35/2002;
Visto il D. Lgs. n. 163/06 s.i. e m.;

D E T E R M I N A

di affidare ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. alla impresa UPGRADING SERVICES i lavori di completamento delle opere spettanti al Comune di Carsoli ai fini del perfezionamento degli interventi previsti negli Accordi di Programma sottoscritti con l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila per un importo totale pari ad € 36.000,00 oltre IVA al 10%, come da computo estimativo degli stessi redatto d'ufficio dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

di impegnare l'importo di € 39.600,00 all'intervento 2010501 del corrente esercizio di bilancio, capitolo di spesa : 25060.

di dare atto che l'impresa è edotta della circostanza che i lavori nn potranno iniziare prima che il comune abbia avuto nella propria disponibilità la piena proprietà degli immobili e delle aree di sedime oggetto dell'Accordo di Programma (il cui atto di cessione è previsto per la fine del mese di gennaio 2016) ed abbia acquisito le prescritte autorizzazioni per la realizzazione delle opere esterne che necessitano di N.O. da parte di Enti Sovracomunali preposti al rilascio degli stessi.

e che nel caso in cui per qualsivoglia motivazione il Comune non acquisirà la piena proprietà degli immobili e delle aree di sedime di cui alla convenzione firmata in data 18.05.2015, lo scrivente provvederà in autotutela a revocare tale affidamento prima della stipula del relativo contratto di appalto senza che l'impresa abbia a pretendere per il mancato affidamento dei lavori.

di compiere gli atti conseguenti la presente determinazione.

La presente determinazione, avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'inserimento nella raccolta, di cui all'art. 183 del D. Lgs. 267/2000.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

La stessa Sarà altresì trasmessa al Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza afi fini dell'aggiornamento del Registro generale delle determinazioni adottate dalla CUC tra i Comuni di Carsoli, Oricola, Rocca di Botte, Pereto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.toarch. Roberto Ziantoni

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to arch. Roberto Ziantoni

Parere di regolarità contabile: favorevole

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità contabile del presente atto.

Visto di regolarità contabile:

Impegno n. _15543 del 31/12/2015

A norma dell'art. 153 – comma 5, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria.

Carsoli lì 31/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to D.ssa A.M. D'Andrea

Prot. n. 952 del 01/02/2016

La presente determinazione viene trasmessa oggi _____ :

- ☐ All'Albo Pretorio
- ☐ All'ufficio di Segreteria
- ☐ All'Albo Beneficiari di cui all'art. 18 della L. n. 134/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to arch. Roberto Ziantoni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Carsoli lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che le fatture liquidate con il provvedimento che precede:

- sono state redatte in carte intestate delle ditte creditrici e riportano l'indicazione del codice fiscale;
- sono regolari agli effetti dell'I.V.A. e/o della tassa di quietanza;

Accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno;

A U T O R I Z Z A

l'emissione del mandato di pagamento di € _____ a favore delle Ditte creditrici come sopra identificate, sull'intervento n. _____ dell'esercizio finanziario _____ (impegno n. _____ anno _____).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa A.M. D'Andrea

Emesso mandato n. _____ in data _____

IL CONTABILE
