



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 84	del reg.	Oggetto: MODIFICA SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO D'IMMOBILE PER SPORTELLO S.I.A.E. SOTTOSCRITTO IN DATA 19.09.2013
Data	22.12.2015	

L'anno duemilaquindici, il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 14:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore		X
Di Gennaro	Augusto	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**MODIFICA SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO D'IMMOBILE PER SPORTELLO S.I.A.E. SOTTOSCRITTO IN DATA 19.09.2013.**" – e ritenutale meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

**MODIFICA SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO
D'IMMOBILE PER SPORTELLO S.I.A.E.
SOTTOSCRITTO IN DATA 19.09.2013**

IL PROPONENTE

Premesso che

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 29.03.2012, è stato stabilito di mettere a disposizione della S.I.A.E. (Società Italiana degli Autori ed Editori), un locale situato al primo piano dell'edificio comunale di Carsoli, già adibito ad uso Ufficio Commercio/Camera di Commercio, al fine di ubicarvi uno Sportello S.I.A.E. a servizio dei cittadini di Carsoli, dei Comuni limitrofi e del territorio sublacense;

Che con medesima deliberazione è stato approvato apposito schema di contratto di comodato d'uso gratuito d'immobile, autorizzando il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla relativa sottoscrizione;

Considerato che si è proceduto alla sottoscrizione del contratto in data 10.05.2012 e che, in esecuzione dello stesso, il Comune ha ceduto in temporaneo comodato d'uso gratuito l'Ufficio SIAE ubicato presso l'Ufficio Commercio / Camera di Commercio posto al 1° piano dell'edificio comunale, per un periodo di 4 anni, fino al 1° Aprile 2016;

Che, a seguito di una riorganizzazione degli uffici segreteria e commercio, con successiva Deliberazione di G.C. n° 77 in data 12.09.2013, si è proceduto ad individuare altri spazi in cui sistemare lo sportello SIAE, mettendo a disposizione dello stesso, nei giorni e negli orari riportati nel contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra le parti in data 19.09.2013, la stanza polivalente posta al pian terreno dell'edificio comunale, resa idonea all'uso a seguito di lavori affidati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 277 in data 24.07.2013;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n° 83 del 22.12.2015 con la quale è stato stabilito - rinviando nel merito a successivo separato atto giuntale - di individuare un nuovo spazio per lo Sportello SIAE, dal momento che la sala polivalente dove lo stesso è attualmente ubicato, essendo utilizzata spesso per attività sociali, ricreative e culturali da parte di varie associazioni, risulta poco idonea ad un "uso ufficio";

Ritenuto opportuno trasferire di nuovo al primo piano dell'edificio comunale, precisamente nella stanza destinata ad Ufficio Commercio/Camera di Commercio, lo sportello SIAE, in linea con quanto previsto nella originaria deliberazione di G.C. n° 24 del 29.03.2012;

PROPONE

Per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, trasferire di nuovo al primo piano dell'edificio comunale, precisamente nella stanza destinata ad Ufficio Commercio/Camera di Commercio, lo sportello SIAE, in linea con quanto previsto nella originaria deliberazione di G.C. n° 24 del 29.03.2012;

Approvare a tal fine l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito d'immobile opportunamente modificato, autorizzando il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla relativa sottoscrizione;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma T.U., approvato con D. Lgs. n° 267/2000.

IL PROPONENTE
f.to Avv.to Velia Nazzarro

PARERI ART. 49 T.U

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**
Proposta elaborata il 15.12.2015

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.sa Sabrina Marzano

IN ORDINE alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

CONTRATTO DI COMODATO D'USO **GRATUITO D'IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata avente ogni effetto di legge tra i sottoscritti:

Comune di Carsoli in persona del Sindaco Avv. Velia Nazzarro, nata ad Avezzano il 29.03.1972 e residente a Carsoli Via Prato La Terra s.n.c., di seguito indicato anche come comodante, da una parte;

Ennio Danese nato a Avezzano il 29.03.1966 ed ivi residente in Via Sergio Cataldi 32, nella qualità di mandatario per la Società Italiana degli Autori ed Editori Circostrizione di Avezzano, di seguito indicato anche come comodatario dall'altra parte;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Carsoli concede in temporaneo comodato d'uso gratuito al Sig. Danese, nella qualità di mandatario della S.I.A.E., nel solo giorno del giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, il seguente bene immobile: stanza posta al primo piano dell'edificio comunale, attuale sede dell'Ufficio Commercio/Camera di Commercio.

Le parti si danno reciproco atto di conoscere lo stato del locale oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stato stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt.1803 e segg c.c.) che regolano il comodato;

- 1) Il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione del locale deve essere fornita in forma scritta al comodante entro otto giorni dall'inizio del contratto di Comodato;
- 2) Le migliorie, le riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante. Il Comodante autorizza l'installazione, a spese del comodatario, di una linea dati fastweb/SIAE.

- 3) È facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare il locale oggetto di questo contratto, con l'obbligo di preavviso scritto. In particolare l'accesso al locale dovrà essere consentito nell'ultimo semestre di contratto, per almeno due ore al giorno con obbligo di preavviso. Il comodatario non è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per spandimento di acque, fughe di gas ecc...;
- 4) La durata del presente contratto è confermata in anni 4 dalla precedente sottoscrizione, con scadenza al 1 aprile 2016. Alla scadenza del termine sopra convenuto il comodatario è obbligato a restituire il locale oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione. Il domicilio del comodatario viene eletto ai fini di questo contratto all'indirizzo del locale ceduto in comodato.
- 5) È fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto ex art.1456 c.c.;
- 6) Il comodatario potrà servirsi del locale solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario il comodante potrà richiederne l'immediata restituzione.
- 7) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.
- 8) Per ogni controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Avezzano;
- 9) Per quanto non contemplato dal presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto confermato e sottoscritto in Carsoli il

Il Comodante

Il Comodatario

Ex artt.1341,1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui ai punti da 1 a 9.

Il Comodante

Il Comodatario

.....

.....

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Velia Nazzarro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 20.01.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c. 5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 599 in data 20.01.2016 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale, li 20.01.2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art. 32 c. 5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
