



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 37 del reg.	Oggetto: <b>PROGETTO "SCUOLE D'ABRUZZO": RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO E PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA.</b>
Data 28.08.2015	

L'anno duemilaquindici il giorno 28 del mese di agosto alle ore 13:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
Nazzarro	Velia	Sindaco		X
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Mazzetti	Mario	Assessore	X	
Di Gennaro	Augusto	Assessore	X	
De Luca	Rosa	Assessore	X	

Partecipa il Vice Segretario Comunale dott.ssa Sabrina Marzano.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"PROGETTO "SCUOLE D'ABRUZZO": RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO E PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA. -"** e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell' Aquila  
Medaglia d'argento al valore civile  
Piazza della Libertà, 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **PROGETTO "SCUOLE D'ABRUZZO" : RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO E PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA.**

### L'Assessore ai Lavori Pubblici

#### PREMESSO CHE:

in data 21.04.2009, giusta ordinanza sindacale n. 23 è stata disposta la chiusura della sede dell'Istituto Comprensivo Statale a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009, a causa della non rispondenza della struttura portante dello stabile alla nuova Norma sismica (N.T.C. di cui al D.M. in data 14.01.2008, i cui termini di applicazione sono stati individuati con D.L. 39/2009 come convertito con L. n. 77/2009);

nel vigente programma delle opere pubbliche è prevista la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia per l'istituto comprensivo scolastico di Carsoli scuola media secondaria di I e II grado, da attuarsi mediante n. 2 distinti finanziamenti, da parte del Commissario per la ricostruzione (euro 1.980.842,08) e da parte direttamente del CIPE (Delibera n. 32/2010 - euro 800.000,00);

con nota del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche acquisita al protocollo di questo Ente in data 15.06.2012 num. 5688 veniva comunicato che – in considerazione del parere favorevole espresso dalla Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali circa la confluenza di più finanziamenti al fine di ampliare l'intervento programmato sugli edifici scolastici inseriti nella delibera Cipe n. 3/2009 – sarebbero stati accolti ed esaminati progetti che prevedano integrazione di finanziamenti con la partecipazione anche di altri fondi;

a seguito degli incontri presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, è stato richiesto al Comune di Carsoli di relazionare in merito alla convenienza economica dell'intervento sostitutivo, ovvero demolizione dell'edificio esistente e successiva ricostruzione, attraverso la redazione di idoneo studio della vulnerabilità sismica in merito all'edificio di che trattasi;

al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'USRC, nel mese di maggio 2014 veniva affidato all'ing. Filippo Fiordeponi, l'incarico di redigere idonea documentazione attestante la vulnerabilità sismica degli edifici esistenti in relazione ai parametri richiesti dalla vigente normativa al fine di consentire il completamento dell'istruttoria da parte dell'USRC finalizzata all'approvazione o meno dell'intervento in sostituzione edilizia.

è stata pertanto acquisita agli atti del Comune e trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere la documentazione redatta dal professionista incaricato ing. Filippo Fiordeponi, in merito alla redazione di studio integrativo della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico;

con nota prot. 2943 del 09.06.2014, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, riconoscendo la rispondenza dell'analisi di vulnerabilità redatta dall'ing. Filippo Fiordeponi, ai parametri di vulnerabilità e di costo parametrico ammissibile (a seguito del ripristino della originaria destinazione d'uso scolastica di progetto in luogo della destinazione d'uso direzionale di uno dei due edifici di progetto), così come previsto dalla vigente normativa, ai fini dell'autorizzazione dell'intervento in sostituzione edilizia, ha trasmesso il Parere Favorevole in relazione all'intervento denominato "Ristrutturazione edificio Scuola Media Statale" in sostituzione edilizia.

con delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 12.02.2015, è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche – annualità 2015 – 2017, ove è ricompreso nell'elenco annuale l'intervento di ristrutturazione in sostituzione edilizia dell'istituto comprensivo scolastico di Carsoli.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 22.07.2015 veniva modificato il Triennale delle Opere Pubbliche – annualità 2015 – 2017 e veniva confermato all'elenco annuale l'intervento di ristrutturazione in sostituzione edilizia dell'istituto comprensivo scolastico di Carsoli.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 22.07.2015 si dava specifico indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per verificare la possibilità di ampliamento dell'edificio B, a seguito della riunione svoltasi con l'amministrazione ed il progettista nel mese di luglio 2015.

Con nota prot. 7039 del 25.08.2015 il Responsabile del Servizio Tecnico riscontrava l'atto di indirizzo sopra citato, in relazione alla possibilità di ampliamento dell'edificio "B", confermando l'opportunità di procedere nell'immediato al perfezionamento della procedura di gara relativa al progetto architettonico redatto dall'arch. Fabio Ranghieri ed acquisito agli atti del Comune di Carsoli con prot. 3997 in data 14.05.2015 validato dal RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 in data 14.05.2015, composto dagli elaborati meglio descritti di seguito ed al progetto strutturale redatto dall'ing. Antonio Di Carlo ed acquisito agli atti del Comune di Carsoli con prot. 4328 in data 26.05.2015, validato dal RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 in data 27.05.2015, previa approvazione di tali progetti con deliberazione di Giunta Comunale.

VISTO il progetto preliminare per la demolizione del plesso scolastico esistente previa alla successiva ricostruzione dello stesso, redatto dall'arch. Roberto Ziantoni con la collaborazione del personale tecnico del Comune costituito dagli elaborati di seguito elencati :

1. Relazione Tecnica di Progetto Preliminare
2. elenco prezzi e computo metrico estimativo
3. Quadro Tecnico economico di Progetto
4. Cronoprogramma dell'intervento
5. capitolato prestazionale preliminare
6. prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
7. elaborati grafici con la rappresentazione : stato attuale, planimetria dell'area di sedime del cantiere / stato attuale : piante, prospetti e sezioni dell'edificio da demolire / stato attuale planimetria della viabilità di zona / planimetria generale con la nuova viabilità di progetto / planimetria dei moduli prefabbricati esistenti nell'area di sedime dell'intervento.
8. planimetria dell'area di sedime ove dovrà essere ricollocato il prefabbricato esistente ai fini dell'attribuzione del punteggio per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione
9. aree di sedime ove sarà possibile ricollocare i containers attualmente posizionati nell'area di sedime del cantiere, ai fini dell'attribuzione del punteggio per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione
10. documentazione fotografica dello stato attuale

considerato che il progetto di che trattasi rappresenta il primo lotto funzionale dell'intervento di sostituzione edilizia, e prevede la spesa totale di € 324.900/00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato :

<b>A) IMPORTI A BASE D'ASTA</b>			
A1	<b>importo totale lavori soggetti a ribasso</b>		€ 235.688,00
A2	<i>costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>		€ 27.312,00
A3	<b>TOTALE LAVORI :</b>		<b>€ 263.000,00</b>
A4	<i>progettazione definitiva-esecutiva + coord. Sicurezza in fase progettaz. + esec.</i>		€ 10.200,00
A5	<b>SOMMANO :</b>		<b>€ 273.200,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	<i>per imprevisti (&lt;5%), accordi bonari (1%) ev. revisioni prezzi (1%)</i>	>7%	€ 18.359,84
B2	<i>acc. ex art. 93 c. 7 bis-7 ter e 7 quater D. Lgs.163/2006</i>	1,20%	€ 3.278,40
B4	<i>per CNPAIA di (A4)</i>	4%	€ 408,00
B5	<i>per IVA sulle spese tecniche (A4)</i>	22%	€ 2.333,76
B6	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza (A3)</i>	10%	€ 27.320,00
B7	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 51.700,00</b>
B8	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A5+B7)</b>		<b>€ 324.900,00</b>

dato atto che :

il suindicato quadro tecnico economico di progetto rientra armonicamente nel più ampio quadro economico di progetto in atti del Comune di Carsoli e trasmesso all'USRC in data 26.05.2015;

l'intervento di che trattasi non comporta variante urbanistica in quanto l'area di sedime è di proprietà del Comune di Carsoli e già destinata a servizi pubblici - istruzione nel vigente PRG;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 21.10.2014. è stato approvato il progetto di demolizione come innanzi indicato ed a seguito di determinazione a contrarre n. 232 del 21.10.2014 è stato pubblicato il bando di gara per il primo lotto funzionale dell'intervento, consistente nella demolizione dell'edificio esistente;

la procedura di gara allo stato attuale è ancora in corso, in quanto si è resa necessaria l'acquisizione di un parere da parte dell'Autorità nazionale Anticorruzione.

dato atto che, in data 02.10.2014 il Sindaco del comune di Carsoli ed il Presidente dell'Amministrazione provinciale dell'Aquila hanno sottoscritto un Accordo di Programma per la riqualificazione del complesso ex MAEL di Carsoli, (ad integrazione dei precedenti Accordi di Programma aventi lo stesso oggetto sottoscritti rispettivamente in data 27.09.2012 ed in data 18.10.2013) che prevede il definitivo layout con spazi per aule di formazione, sala polifunzionale e uno spazio idoneo per la realizzazione di un Centro Volontari VVF, pertanto il Liceo Scientifico originariamente destinato in via temporanea (3 anni) in tali spazi, sarà definitivamente previsto nell'originario plesso scolastico all'interno del Centro abitato di Carsoli, allocato in spazi più adatti alla destinazione d'uso con notevole risparmio in termini di trasporto scolastico e migliore inserimento urbanistico all'interno di Carsoli capoluogo;

Visto il nuovo progetto definitivo redatto dall'arch. Fabio Ranghieri, su indirizzo dell'amministrazione, pervenuto a seguito della nota prot. 1382 del 19.02.2015 ed acquisito agli atti del Comune di Carsoli con protocollo n. 3997 del 14.05.2015, composto dai seguenti elaborati :

- TAV. 2/D-1\_RELAZIONE DESCRITTIVA (relativa alle modifiche di progetto)
- TAV. 2/D-1A\_INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GENERALE PRECEDENTE
- TAV. 2/D-2\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 2/D-17\_RELAZIONE STRUTTURALE
- TAV. 2/D-20\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTO ELETTRICO
- TAV. 2/D-21\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO-SANITARIO
- TAV. 2/D-22\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTO ANTINCENDIO
- TAV. D-32\_PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. D-33\_PIANTE E SEZIONI EDIFICIO A
- TAV. D-34\_PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO A
- TAV. D-35\_PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI EDIFICIO B
- TAV. D-36\_STRUTTURA EDIFICIO A
- TAV. D-37\_STRUTTURA EDIFICIO B
- TAV. D-38\_SEZIONE CON PARTICOLARI TECNICO-DESCRITTIVI
- TAV. D-39\_SEZIONE CON PARTICOLARI TECNICO-DESCRITTIVI
- TAV. D-40\_ABACO INFISSI
- TAV. D-41\_ELAVORATO IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A
- TAV. D-42\_ELAVORATO IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO-SANITARIO EDIFICIO A
- TAV. D-42b\_ELAVORATO IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO-SANITARIO EDIFICIO A
- TAV. D-43\_ELAVORATO IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICIO A
- TAV. D-44\_ELAVORATO IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO B
- TAV. D-45\_ELAVORATO IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO SANITARIO EDIFICIO B
- TAV. D-46\_ELAVORATO IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICIO B
- TAV. D-47\_ELAVORATO DI SUPPORTO AI COMPUTI
- TAV. D-48\_COMPUTI METRICI ESTIMATIVI
- TAV. D-49\_ANALISI NUOVI PREZZI
- TAV. D-50\_INCIDENZA COSTI SICUREZZA E MANODOPERA

a seguito di istruttoria per la validazione, è stato disanimato in contraddittorio tra Responsabile del Procedimento e Progettista incaricato e ritenuto meritevole di approvazione, pertanto opportunamente validato ai sensi dell' art. 55 DPR 207/2010.

Dato atto che, per le scelte strutturali adottate in sede progettuale esecutiva, gli edifici ricostruiti in sostituzione edilizia, saranno di IV classe "EDIFICI CON FUNZIONI STRATEGICHE" pertanto avranno il

massimo livello di sicurezza antisismica, tale da rendere gli stessi, una volta realizzati, inseribili organicamente all'interno del Piano di Emergenza Comunale.

dato altresì atto che:

con nota prot. 4186 del 21.05.2010 lo stesso è stato trasmesso all'Ufficio Speciale Ricostruzione Cratere e controllato in contraddittorio tra il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carsoli e la Responsabile della pratica del Comune di Carsoli presso L'USRC.

pertanto il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto a redigere il nuovo Quadro Tecnico Economico generale del progetto ove, a seguito di economie sulle Spese Tecniche si è provveduto ad aumentare la somma a disposizione accantonata per imprevisti ed accordi bonari che pertanto è pari a circa il 5% dell'importo lavori. Come di seguito riportato :

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1	<b>importo totale lavori e somministrazioni</b>	<b>€ 1.912.784,67</b>
A2	<i>di cui : oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<b>€ 86.359,18</b>
A3	<b>SOMMANO :</b>	<b>€ 1.912.784,67</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B</b>	<b>per intervento di demolizione ogni onere incluso (procedura di gara avviata)</b>	<b>€ 324.900,00</b>
C1	<i>per imprevisti ed accordi bonari</i>	<b>€ 95.311,73</b>
C2	<i>per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C3	<i>allacci alle reti e risoluzioni interferenze</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C4	<i>per pubblicità e spese di gara</i>	<b>€ 8.000,00</b>
	<i>per spese tecniche :</i>	
D1	<i>studio di fattibilità</i>	<b>€ 18.500,00</b>
D2	<i>progettazione preliminare e definitiva</i>	<b>€ 39.000,00</b>
D3	<i>progettazione esecutiva strutturale</i>	<b>€ 15.000,00</b>
D4	<i>prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D5	<i>coordinamento sicurezza in fase progettazione</i>	<b>€ 9.000,00</b>
D6	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D7	<i>per DL strutturale, impiantistica</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D8	<i>per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006 (comprensivo di Direzione Lavori architettonici)</i>	<b>€ 20.000,00</b>
D9	<i>per supporto al RUP</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D10	<i>per collaudo strutturale</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D11	<i>per collaudo amministrativo</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D12	<i>per rilievi geometrici ed accatastamento</i>	<b>€ 5.000,00</b>
E1	<i>per CNPAIA</i> 4%	<b>€ 6.260,00</b>
E2	<i>per IVA sulle spese tecniche</i> 22%	<b>€ 35.807,20</b>
E3	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza</i> 10%	<b>€ 191.278,47</b>
<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 868.057,40</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.780.842,07</b>

In relazione a tale nuovo Quadro Tecnico Economico, si è altresì provveduto alla redazione di due ulteriori distinti Quadri Tecnici Economici necessari per la programmazione delle rendicontazioni per i due Enti sovracomunali finanziatori dell'opera in relazione al disposto del DCM n. 89/2012 e della Deliberazione CIPE n. 032/2010, così come richiesto dall'USRC e dal Provveditorato alle Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna, all'uopo consultato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, così come di seguito riportati :

---

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO DELLE SPESE RENDICONTABILI AI SENSI DEL DECRETO  
DCD N. 89 / 2011**

---

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI, COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA, AL NETTO DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI N. 05, 09, 13		
A3	<b>SOMMANO :</b>	<b>€ 1.485.435,36</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1	<i>per imprevisti ed accordi bonari</i>	<b>€ 90.295,97</b>
C2	<i>per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C3	<i>allacci alle reti e risoluzioni interferenze</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C4	<i>per pubblicità e spese di gara</i>	<b>€ 8.000,00</b>
	<i>per spese tecniche :</i>	
D1	<i>studio di fattibilità</i>	<b>€ 18.500,00</b>
D2	<i>progettazione preliminare e definitiva</i>	<b>€ 39.000,00</b>
D3	<i>progettazione esecutiva strutturale</i>	<b>€ 15.000,00</b>
D4	<i>prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D5	<i>coordinamento sicurezza in fase progettazione</i>	<b>€ 9.000,00</b>
D6	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D7	<i>per DL strutturale, impiantistica</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D8	<i>per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006 (comprensivo di Direzione Lavori architettonici)</i>	<b>€ 20.000,00</b>
D9	<i>per supporto al RUP</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D10	<i>per collaudo strutturale</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D11	<i>per collaudo amministrativo</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D12	<i>per rilievi geometrici ed accatastamento</i>	<b>€ 5.000,00</b>
E1	<i>per CNPAIA</i> 4%	<b>€ 6.260,00</b>
E2	<i>per IVA sulle spese tecniche</i> 22%	<b>€ 35.807,20</b>
E3	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza</i> 10%	<b>€ 148.543,54</b>
<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 495.406,71</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.980.842,07</b>

<b>A) IMPORTI A BASE D'ASTA</b>			
A1	<b>importo totale lavori demolizione soggetti a ribasso</b>		€ 235.688,00
A2	<i>costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>		€ 27.312,00
A3	<b>TOTALE LAVORI :</b>		<b>€ 263.000,00</b>
A4	<i>progettazione definitiva-esecutiva + coord. Sicurezza in fase progettaz. + esec.</i>		€ 10.200,00
A5	<b>SOMMANO :</b>		<b>€ 273.200,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	<i>per imprevisti (&gt;5%), accordi bonari (1%) ev. revisioni prezzi (1%)</i>	>7%	€ 18.359,84
B2	<i>acc. ex art. 92 c. 5 D. Lgs.163/2006 tab1 Delib. G.C. 68/2004</i>	1,20%	€ 3.278,40
B4	<i>per CNPAIA di (A4)</i>	4%	€ 408,00
B5	<i>per IVA sulle spese tecniche (A4)</i>	22%	€ 2.333,76
B6	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza (A3)</i>	10%	€ 27.320,00
B7	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 51.700,00</b>
(i lavori e le somme a disposizione suidicate sono oggetto di procedura di gara avviata)			

<b>LAVORAZIONI RIGUARDANTI PARTI NON STRUTTURALI DELL'IMMOBILE DA RICOSTRUIRE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>			
C1	totale importi computo di cui alla categoria : "05 - infissi"		€ 122.578,72
C2	totale importi computo di cui alla categoria : "09 - isolamenti"		€ 27.444,70
C3	totale importi computo di cui alla categoria : "13 - impianti generali edificio A"		€ 277.325,89
<b>sommano :</b>			<b>€ 427.349,31</b>
ulteriori somme a disposizione :			
D1	PER IVA SULLE LAVORAZIONI C1, C2, C3 :	10%	€ 42.734,93
D2	<b>PER IMPREVISTI SULLA VOCE C1</b>		€ 5.015,76

<b>B8</b>	<b>IMPORTO TOTALE RENDICONTABILE DEL. CIPE 32/2010</b>		<b>€ 800.000,00</b>
-----------	--	--	---------------------

Tali Quadri Tecnici Economici sono stati inviati all'USRC, così come richiesto in sede d'istruttoria.

Visto il progetto esecutivo strutturale redatto dall'ing. Antonio Di Carlo, su indirizzo dell'amministrazione, acquisito agli atti del Comune di Carsoli con prot. 4328 in data 26.05.2015, validato dal RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 in data 27.05.2015, composto dai seguenti elaborati :

- Corpo A1
- Tav. 1 Sezioni
- Tav. 2 Carpenteria Fondazioni
- Tav. 3 Armatura Travi di Fondazione
- Tav. 4 Carpenteria Primo Impalcato
- Tav. 5 Armatura Travi Primo
- Tav. 6 Carpenteria Secondo Impalcato
- Tav. 7 Armatura Travi Secondo Impalcato
- Tav. 8 Carpenteria Terzo Impalcato
- Tav. 9 Armatura Travi Terzo Impalcato
- Tav. 10 Armatura Pilastrì
- Relazioni di calcolo

#### Corpo A2

- Tav. 1 Carpenteria Impalcati
  - Tav. 2 Armatura Travi di Fondazione
  - Tav. 3 Armatura Travi Primo
  - Tav. 4 Armatura Travi Secondo Impalcato
  - Tav. 5 Armatura Travi Terzo Impalcato
  - Tav. 6 Armatura Pilastrì
- Relazioni di calcolo

#### Corpo B1

- Tav. 1 Carpenteria Impalcati
  - Tav. 2 Armatura Fondazione
  - Tav. 3 Armatura Travi Primo
  - Tav. 4 Armatura Travi Secondo Impalcato
  - Tav. 5 Armatura Travi Terzo Impalcato
  - Tav. 6 Armatura Pilastrì
- Relazioni di calcolo

#### Corpo B2

- Tav. 1 Carpenteria Impalcati
  - Tav. 2 Armatura Fondazione
  - Tav. 3 Armatura Travi Primo
  - Tav. 4 Armatura Travi Secondo Impalcato
  - Tav. 5 Armatura Travi Terzo Impalcato
  - Tav. 6 Armatura Pilastrì
- Relazioni di calcolo

#### TUTTO CIO' PREMESSO:

visto il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

visto il D.P.R. 5 ott. 2010 n. 207 come modificato ed integrato nel testo vigente

visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

visti i verbali di validazione dei progetti redatti dall'arch. Fabio Ranghieri e dall'ing. Antonio Di Carlo, meglio richiamati in premessa

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni espresse in narrativa:

---

**di approvare** il progetto definitivo per la RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, a seguito della demolizione del plesso scolastico esistente, redatto dall'arch. Fabio Ranghieri acquisito al protocollo del Comune di Carsoli in data 14.05.2015 con numero 3997, costituito dagli elaborati di seguito elencati e che sebbene materialmente non allegati, costituiscono parte integrante del presente atto, :

- TAV. 2/D-1\_RELAZIONE DESCRITTIVA (relativa alle modifiche di progetto)
- TAV. 2/D-1A\_INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GENERALE PRECEDENTE
- TAV. 2/D-2\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 2/D-17\_RELAZIONE STRUTTURALE
- TAV. 2/D-20\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTO ELETTRICO
- TAV. 2/D-21\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO-SANITARIO
- TAV. 2/D-22\_RELAZIONE ILLUSTRATIVA IMPIANTO ANTINCENDIO
- TAV. D-32\_PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. D-33\_PIANTE E SEZIONI EDIFICIO A
- TAV. D-34\_PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO A
- TAV. D-35\_PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI EDIFICIO B
- TAV. D-36\_STRUTTURA EDIFICIO A
- TAV. D-37\_STRUTTURA EDIFICIO B
- TAV. D-38\_SEZIONE CON PARTICOLARI TECNICO-DESCRITTIVI
- TAV. D-39\_SEZIONE CON PARTICOLARI TECNICO-DESCRITTIVI
- TAV. D-40\_ABACO INFISSI
- TAV. D-41\_ELABORATO IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A
- TAV. D-42\_ELABORATO IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO-SANITARIO EDIFICIO A
- TAV. D-42b\_ELABORATO IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO-SANITARIO EDIFICIO A

- TAV. D-43\_ELABORATO IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICIO A
- TAV. D-44\_ELABORATO IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO B
- TAV. D-45\_ELABORATO IMPIANTO TERMICO, GAS E IDRICO SANITARIO EDIFICIO B
- TAV. D-46\_ELABORATO IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICIO B
- TAV. D-47\_ELABORATO DI SUPPORTO AI COMPUTI
- TAV. D-48\_COMPUTI METRICI ESTIMATIVI
- TAV. D-49\_ANALISI NUOVI PREZZI
- TAV. D-50\_INCIDENZA COSTI SICUREZZA E MANODOPERA

di prendere atto che a seguito di istruttoria per la validazione, il progetto suindicato è stato disanimato in contraddittorio tra Responsabile del Procedimento e Progettista incaricato e ritenuto meritevole di approvazione, pertanto opportunamente validato ai sensi dell' art. 55 DPR 207/2010 così come risulta dal verbale di validazione.

di dare atto che l'intervento di che trattasi non comporta variante urbanistica in quanto l'area di sedime è di proprietà del Comune di Carsoli e già destinata a servizi pubblici - istruzione nel vigente PRG .

di approvare pertanto il QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SEGUITO RIPORTATO :

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1	<b>importo totale lavori e somministrazioni</b>	<b>€ 1.912.784,67</b>
A2	<i>di cui : oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<b>€ 86.359,18</b>
A3	<b>SOMMANO :</b>	<b>€ 1.912.784,67</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B</b>	<b>per intervento di demolizione ogni onere incluso (procedura di gara avviata)</b>	<b>€ 324.900,00</b>
C1	<i>per imprevisti ed accordi bonari</i>	<b>€ 95.311,73</b>
C2	<i>per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C3	<i>allacci alle reti e risoluzioni interferenze</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C4	<i>per pubblicità e spese di gara</i>	<b>€ 8.000,00</b>
	<i>per spese tecniche :</i>	
D1	<i>studio di fattibilità</i>	<b>€ 18.500,00</b>
D2	<i>progettazione preliminare e definitiva</i>	<b>€ 39.000,00</b>
D3	<i>progettazione esecutiva strutturale</i>	<b>€ 15.000,00</b>
D4	<i>prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D5	<i>coordinamento sicurezza in fase progettazione</i>	<b>€ 9.000,00</b>
D6	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D7	<i>per DL strutturale, impiantistica</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D8	<i>per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006 (comprensivo di Direzione Lavori architettonici)</i>	<b>€ 20.000,00</b>
D9	<i>per supporto al RUP</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D10	<i>per collaudo strutturale</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D11	<i>per collaudo amministrativo</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D12	<i>per rilievi geometrici ed accatastamento</i>	<b>€ 5.000,00</b>
E1	<i>per CNPAIA</i> 4%	<b>€ 6.260,00</b>
E2	<i>per IVA sulle spese tecniche</i> 22%	<b>€ 35.807,20</b>
E3	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza</i> 10%	<b>€ 191.278,47</b>
<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 868.057,40</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 2.780.842,07</b>

di dare atto che in relazione a tale Quadro Tecnico Economico Generale, a seguito degli stati di avanzamento della spesa, l'intervento sarà rendicontato all'USRC in relazione al disposto del DCM n. 89/2012 per quanto di competenza fino alla concorrenza del finanziamento concesso pari ad € 1.980.842,07 come da QTE di seguito riportato :

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO DELLE SPESE RENDICONTABILI AI SENSI DEL DECRETO  
DCD N. 89 / 2011**

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI, COMPENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA, AL NETTO DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI N. 05, 09, 13		
A3	<b>SOMMANO :</b>	<b>€ 1.485.435,36</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1	<i>per imprevisti ed accordi bonari</i>	<b>€ 90.295,97</b>
C2	<i>per rilievi geologici aggiuntivi al lordo degli oneri riflessi</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C3	<i>allacci alle reti e risoluzioni interferenze</i>	<b>€ 15.000,00</b>
C4	<i>per pubblicità e spese di gara</i>	<b>€ 8.000,00</b>
	<i>per spese tecniche :</i>	
D1	<i>studio di fattibilità</i>	<b>€ 18.500,00</b>
D2	<i>progettazione preliminare e definitiva</i>	<b>€ 39.000,00</b>
D3	<i>progettazione esecutiva strutturale</i>	<b>€ 15.000,00</b>
D4	<i>prog. esecutiva impiantistica, antincendio, architettonica migliorativa (a base di gara)</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D5	<i>coordinamento sicurezza in fase progettazione</i>	<b>€ 9.000,00</b>
D6	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<b>€ 18.000,00</b>
D7	<i>per DL strutturale, impiantistica</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D8	<i>per accantonamento ex art.92 D.Lgs. 163 /2006 (comprensivo di Direzione Lavori architettonici)</i>	<b>€ 20.000,00</b>
D9	<i>per supporto al RUP</i>	<b>€ 10.000,00</b>
D10	<i>per collaudo strutturale</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D11	<i>per collaudo amministrativo</i>	<b>€ 7.000,00</b>
D12	<i>per rilievi geometrici ed accatastamento</i>	<b>€ 5.000,00</b>
E1	<i>per CNPAIA</i> 4%	<b>€ 6.260,00</b>
E2	<i>per IVA sulle spese tecniche</i> 22%	<b>€ 35.807,20</b>
E3	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza</i> 10%	<b>€ 148.543,54</b>
<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 495.406,71</b>

**COSTO TOTALE INTERVENTO**

**€ 1.980.842,07**

di dare altresì atto che, in relazione al medesimo Quadro Tecnico Economico Generale, a seguito degli stati di avanzamento della spesa, l'intervento sarà rendicontato al Provveditorato alle opere Pubbliche del Lazio Abruzzo e Sardegna, in relazione al disposto della deliberazione CIPE n. 32/2010, per le somme di competenza fino alla concorrenza del finanziamento concesso pari ad € 800.000,00, per opere non strutturali, come da QTE di seguito riportato :

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO DELLE SPESE RENDICONTABILI AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE CIPE N. 32/2010**

<b>A) IMPORTI A BASE D'ASTA</b>			
A1	<b>importo totale lavori demolizione soggetti a ribasso</b>		€ 235.688,00
A2	costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 27.312,00
A3	<b>TOTALE LAVORI :</b>		<b>€ 263.000,00</b>
A4	progettazione definitiva-esecutiva + coord. Sicurezza in fase progettaz. + esec.		€ 10.200,00
A5	<b>SOMMANO :</b>		<b>€ 273.200,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	per imprevisti (>5%), accordi bonari (1%) ev. revisioni prezzi (1%)	>7%	€ 18.359,84
B2	acc. ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006 tab1 Delib. G.C. 68/2004	1,20%	€ 3.278,40
B4	per CNPAIA di (A4)	4%	€ 408,00
B5	per IVA sulle spese tecniche (A4)	22%	€ 2.333,76
B6	per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza (A3)	10%	€ 27.320,00
B7	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 51.700,00</b>
(i lavori e le somme a disposizione suidicate sono oggetto di procedura di gara avviata)			
<b>LAVORAZIONI RIGUARDANTI PARTI NON STRUTTURALI DELL'IMMOBILE DA RICOSTRUIRE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>			
C1	totale importi computo di cui alla categoria : "05 - infissi"		€ 122.578,72
C2	totale importi computo di cui alla categoria : "09 - isolamenti"		€ 27.444,70
C3	totale importi computo di cui alla categoria : "13 - impianti generali edificio A"		€ 277.325,89
<b>sommano :</b>			<b>€ 427.349,31</b>
ulteriori somme a disposizione :			
D1	PER IVA SULLE LAVORAZIONI C1, C2, C3 :	10%	€ 42.734,93
D2	<b>PER IMPREVISTI SULLA VOCE C1</b>		€ 5.015,76
<b>B8</b>	<b>IMPORTO TOTALE RENDICONTABILE DEL. CIPE 32/2010</b>		<b>€ 800.000,00</b>

Di approvare il progetto esecutivo strutturale redatto dall'ing. Antonio Di Carlo, su indirizzo dell'amministrazione, acquisito agli atti del Comune di Carsoli con prot. 4328 in data 26.05.2015, validato dal RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 in data 27.05.2015, composto dai seguenti elaborati :

Corpo A1

- Tav. 1 Sezioni
- Tav. 2 Carpenteria Fondazioni
- Tav. 3 Armatura Travi di Fondazione
- Tav. 4 Carpenteria Primo Impalcato
- Tav. 5 Armatura Travi Primo
- Tav. 6 Carpenteria Secondo Impalcato
- Tav. 7 Armatura Travi Secondo Impalcato
- Tav. 8 Carpenteria Terzo Impalcato
- Tav. 9 Armatura Travi Terzo Impalcato
- Tav. 10 Armatura Pilastri

Relazioni di calcolo

Corpo A2

- Tav. 1 Carpenteria Impalcati
- Tav. 2 Armatura Travi di Fondazione
- Tav. 3 Armatura Travi Primo
- Tav. 4 Armatura Travi Secondo Impalcato
- Tav. 5 Armatura Travi Terzo Impalcato
- Tav. 6 Armatura Pilastri

Relazioni di calcolo

Corpo B1

- Tav. 1 Carpenteria Impalcati
- Tav. 2 Armatura Fondazione
- Tav. 3 Armatura Travi Primo
- Tav. 4 Armatura Travi Secondo Impalcato
- Tav. 5 Armatura Travi Terzo Impalcato
- Tav. 6 Armatura Pilastri

Relazioni di calcolo

Corpo B2

- Tav. 1 Carpenteria Impalcati
- Tav. 2 Armatura Fondazione
- Tav. 3 Armatura Travi Primo
- Tav. 4 Armatura Travi Secondo Impalcato
- Tav. 5 Armatura Travi Terzo Impalcato
- Tav. 6 Armatura Pilastri

Relazioni di calcolo

di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa la determinazione a contrarre previa la pubblicazione del bando di gara in conformità alla vigente normativa sulle opere ed i contratti pubblici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione in ottemperanza dell'art. 53 c. 2 lett) c del D.Lgs. n. 163/06 come integrato nel testo vigente.

DATA : 25.08.2015

**Il proponente :**  
L'assessore ai Lavori Pubblici  
*f.to Italo Ottaviani*

*Pareri art. 49 T.U.EE.L.*

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Tecnico  
*f.to arch. Roberto Ziantoni*

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio  
*f.to dott.ssa Annamaria D'Andrea*

=====

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Italo Ottaviani

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Sabrina Marzano

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 10.09.2015 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 7485 in data 10.09.2015 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 10.09.2015

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Sabrina Marzano

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---