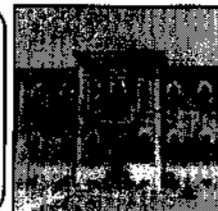




COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 43 del reg. Del 31.10.2014	Oggetto: RATIFICA ATTO DI MODIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLO . PROPRIETA' OLIVETTI S.P.A. – CON REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL PRG – SOTTOSCRITTO IN DATA 02.10.2014.-
--------------------------------------	---

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **16,20** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **urgente** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
Sindaco:	D'Antonio Domenico	X	
Consiglieri:	Arcangeli Federica	X	
	Proietti Fabrizio	X	
	Giuliani Marcello	X	
	Minati Sideria	X	
	Testa Alessandra	X	
	Milani Rossano	X	
	Granaroli Marco		X
	Mazzetti Mario		X
	Imperiale Daniele	X	
	Giuliani Berardino	X	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea il Sig. Imperiale Daniele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Proserpi.

La seduta è pubblica.

Il Presidente relaziona sommariamente in merito al contenuto della proposta di deliberazione in oggetto dando quindi lettura del dispositivo della proposta stessa;

Il Consigliere Giuliani Berardino, affermato che a suo parere la proposta in discussione costituisce un'ottima opportunità per il Comune di Carsoli, chiede chiarimenti in merito alla futura allocazione delle "Scuole";

Il Sindaco, ricordato che l'A.d.P. in discorso era stato sottoscritto dalla precedente Amministrazione, rappresenta come l'iter attuativo dello stesso si sia rilevato particolarmente complesso e faticoso. Illustra quindi brevemente le problematiche riscontrate e le soluzioni attivate in merito, con particolare riguardo al piano finanziario dell'opera prevista. Evidenzia che è stata effettivamente modificata la destinazione di utilizzo della struttura che dovrà essere acquisita al Comune, con particolare riferimento ai locali da destinare a sede del Liceo Scientifico, pur rappresentando che tale destinazione iniziale era comunque prevista a titolo provvisorio. Il Liceo troverà invece collocazione, nell'ambito del progetto relativo alla "Ricostruzione Scuole", a mezzo di un "intervento di sostituzione edilizia", quale programmato e previsto anche in considerazione delle esigenze relative alla sicurezza antisismica, e attraverso la disponibilità allocativa creatasi a seguito della decisione di non realizzare, nell'ambito di detto complesso scolastico, il previsto "Centro Direzionale". L'edificio "ex Mael" sarà invece in parte destinato a "Centro di formazione" (eventualmente anche universitaria) ed in parte utilizzato quale sede di un Centro V.V.F.F. Volontari, con l'obiettivo di arrivare successivamente alla costituzione di un cd. "Centro misto";

Il Consigliere Giuliani Berardino chiede quindi informazioni in merito ai tempi di ricostruzione del nuovo edificio scolastico;

Il Sindaco rappresenta che in ogni caso per il Liceo Scientifico si continueranno ad utilizzare, nelle more della realizzazione dell'intervento di cui sopra, i locali attualmente locati dal Sole 24 Ore alla Amministrazione Provinciale;

Il Presidente rileva come la serietà della Società proprietaria sia una assoluta garanzia per il Comune e come il progetto che si andrà a realizzare costituisca un motivo di stimolo e di speranza, anche in relazione al piano di riconversione di un'area così rilevante e che ha dato avvio ad un percorso occupazionale importante, così come la collaborazione avviata con il Comune ha consentito di dare risposte ad esigenze reali, attesa la prevista realizzazione del nuovo ed accentrato complesso scolastico, che sicuramente sarà più fruibile da parte della popolazione. Esprime pertanto la propria soddisfazione per il percorso realizzato, anche con la collaborazione dell'Amministrazione Provinciale e con l'auspicio che la Società di cui sopra possa essere veicolo di nuova occupazione e sviluppo. Per tale motivo dichiara che esprimerà voto favorevole;

Il Sindaco conclude evidenziando come il programma di edilizia scolastica sarà completato con la realizzazione di una palestra ed attraverso un finanziamento recentemente ottenuto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“RATIFICA ATTO DI MODIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA “EX MAEL” IN CARSOLI . PROPRIETA' OLIVETTI S.P.A. – CON REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL PRG – SOTTOSCRITTO IN DATA 02.10.2014.”

che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 9

Votanti n. 9

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

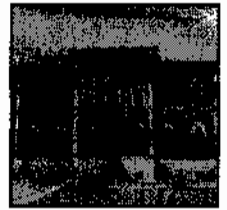
La seduta è tolta alle ore 17,00.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valore civile

Piazza della Libertà. 1 - 67061 Carsoli (AO) Tel: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RATIFICA ATTO DI MODIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLI - PROPRIETA' OLIVETTI S.p.a. - CON REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL PRG - SOTTOSCRITTO IN DATA 02.10.2014 .

LA GIUNTA COMUNALE :

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n.32 in data 23.10.2012 veniva ratificato l'Accordo di Programma ex art. 34 d. Lgs. 267/2000 per la riqualificazione e riconversione dell'area denominata "ex Mael" in Carsoli - proprietà Olivetti s.p.a. - con realizzazione di servizi pubblici e privati in variante, sottoscritto in data 27.09.2012 dal Sindaco del Comune di Carsoli e dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila dott. Antonio del Corvo;
- in relazione alle attività in corso di realizzazione è emersa la necessità di un consolidamento strutturale dell'immobile al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza in relazione alla classificazione di "edificio sensibile" secondo le ultime circolari "post L'Aquila" applicative delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
- in data 18.10.2013 in accoglimento delle richieste suindicate il Sindaco del Comune di Carsoli ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila hanno sottoscritto l'atto di proroga dell'Accordo di Programma fino al 31.12.2014;
- nel mese di maggio 2014, nell'ambito del procedimento di ristrutturazione in sostituzione edilizia del complesso edilizio ove era ubicata la originaria sede dell'istituto comprensivo di Carsoli, il Comune è stato definitivamente autorizzato dall'U.S.R.C. alla sostituzione edilizia che prevede la ricollocazione del plesso scolastico "Liceo Scientifico" nell'area di sedime oggetto del progetto di sostituzione edilizia al centro di Carsoli;
- si è pertanto confermato l'interesse del Comune di Carsoli e dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila a ricollocare in tale area di sedime la sede del Liceo scientifico, con grande vantaggio ed economia di tempo e risorse finanziarie per la collettività e per il personale della scuola, in quanto non sarà più necessario spostarsi quotidianamente dal centro abitato per raggiungere il complesso ex MAEL, posto sulla S.P. Turanense;
- il Comune di Carsoli ha provveduto alla redazione di una nuova proposta progettuale preliminare che, in conformità alle destinazioni d'uso a SERVIZI PUBBLICI previste dall'Accordo di Programma originariamente firmato, prevede la realizzazione di due comparti con spazi conformi alle attuali esigenze di pubblico interesse del Comune stesso, uno per attività formative, ed uno spazio flessibile potenzialmente adatto per accogliere un centro volontari V.V.F. , utilizzo che consentirebbe di abbattere i tempi di intervento in caso di incendi nella Piana del Cavaliere dagli attuali 45 min. a circa 5 min. e per la cui realizzazione, nelle more del perfezionamento della proposta progettuale sopra richiamata, il Comune di Carsoli e V.V.F. si sono già da tempo attivati;

- a seguito di consultazioni tra il Comune di Carsoli, Olivetti S.p.a. ed Amministrazione Provinciale dell'Aquila, tale proposta progettuale si è ritenuta conforme allo spirito ed ai contenuti dell'originario Accordo di Programma, così che la Olivetti S.p.a. ha predisposto un nuovo progetto esecutivo, a parità di risorse finanziarie impegnate, che ha trovato il pieno accordo del Comune di Carsoli e dell'amministrazione Provinciale dell'Aquila;

DATO ATTO CHE:

- rispetto all'originario Accordo di Programma permangono i requisiti dell'interesse pubblico riguardante il miglioramento della dotazione strutturale del Comune e della Provincia, sia per quanto riguarda la dotazione di strutture scolastiche, sia per quanto riguarda la dotazione di edifici comunali, in quanto resterà comunque di proprietà del Comune di Carsoli con destinazione d'uso a Servizi Pubblici come di seguito specificato ;
- la Società Olivetti S.p.A. ha confermato il suo impegno alla ristrutturazione e cessione al Comune dell'edificio ristrutturato in conformità al progetto allegato al presente atto, da destinare ad attrezzature per Servizi Pubblici-Istruzione-Cultura, oltre a mq. 7.653 di spazi esterni da attrezzare a parcheggio e verde pubblico, ed ha pertanto fatto pervenire in atti del Comune la documentazione progettuale esecutiva comprendente il consolidamento della struttura in acciaio, come da allegato all'Accordo di programma firmato in data 2.10.2014, costituita dai seguenti elaborati (in sostituzione dell'elaborato n. 5 allegato all'Accordo di Programma firmato in data 27.09.2012 :

- A01 PIANTA PIANO TERRA ARCHITETTONICO STATO ATTUALE
- A02 PIANTA PIANO TERRA ARCHITETTONICO OPERE CIVILI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- A03 NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE NUOVE PARETI NUOVI RIVESTIMENTI
- A04 NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE PIANTA PIANO TERRA ARCHITETTONICO STATO FUTURO
- A05 ABACO NUOVI INFISSI INTERNI ED ESTERNI
- I 01 SCHEMATURE IDRICHE DI ADDUZIONE E SCARICO
- IEE1 PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- IEE2 PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ELETTRICO / FM
- IEE3 PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO DI EVACUAZIONE FUMO
- IEE4 PIANTA PIANO TERRA SCHEMI UNIFILARI NUOVI IMPIANTI ELETTRICI
- IME1 PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO MECCANICO
- C01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QR QUADRO RIEPILOGATIVO

oltre che dagli elaborati redatti dall'arch. Roberto Ziantoni, già materialmente allegati al precedente Accordo di Programma firmato in data 27.09.2012 e di seguito elencati :

ELABORATO 01 -	Relazione tecnica illustrativa
ELABORATO 02 -	Inquadramento territoriale
ELABORATO 03 -	Inquadramento ambientale
ELABORATO 04 -	Variante urbanistica

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato nel testo vigente comportando variante urbanistica, l'Accordo di Programma deve essere ratificato entro 30 gg. dalla sottoscrizione formale a pena di decadenza.

RILEVATO CHE sussistono tutte le condizioni per la ratifica, poiché i soggetti coinvolti hanno compiuto per quanto di propria competenza tutti gli atti amministrativi previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visto l'art. 34 del del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato nel testo vigente
 Visti gli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, s.m.i.,
 Visto il DM 1444/68;

Vista la legge n. 1150/42;
Visto il DPR 380/01 s.m.i.
Vista la L. 241/90 s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE
per le motivazioni espresse in narrativa:

DI RATIFICARE l'Accordo di Programma sottoscritto in data 02.10.2014 dal Sindaco del Comune di Carsoli dott. Domenico D'Antonio e dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila dott. Antonio del Corvo, modificativo di quello sottoscritto in data 27.09.2012, e come successivamente prorogato con atto in data 18.10.2013;

DI DARE ATTO che la deliberazione di ratifica dell'Accordo di Programma sarà inviata all'Amministrazione Provinciale dell'Aquila ai fini del perfezionamento della efficacia amministrativa;

DI DARE MANDATO pertanto al Responsabile del Servizio Tecnico di compiere gli atti conseguenti la presente proposta;

DI RENDERE, stante l'urgenza, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to arch. Roberto Ziantoni

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio F.F.
f.to Sig. Giancarlo Valente



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

Accordo di Programma

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 -
artt. 8 bis e 8 ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA *EX MAEL* PROPRIETÀ SOCIETÀ OLIVETTI S.P.A. REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

PREMESSO:

- che in data 27 settembre 2012, presso la sede della Provincia in L'Aquila, via Monte Cagno n.3 - L'Aquila, è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia dell'Aquila Dott. Antonio DEL CORVO e dal Sindaco del Comune di Carsoli Dott. Mario Mazzetti l'Accordo di Programma avente ad oggetto: «*Progetto per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva denominata ex Mael proprietà società Olivetti s.p.a. realizzazione di servizi pubblici e privati in variante al P.R.G.*»;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23 ottobre 2012, il Comune di Carsoli ha ratificato l'Accordo di Programma stipulato ai sensi dell'art. 34 del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché ai sensi degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo in vigore;



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila



- che con decreto n. 47 del 21.11.2012 il Presidente della Provincia ha approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 27 settembre 2012, che ha costituito Variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 34 comma 6 D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, relativamente al «*Progetto per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva denominata ex Mael proprietà società Olivetti s.p.a. realizzazione di servizi pubblici e privati in variante al P.R.G.*», ratificato dal Comune di Carsoli con deliberazione di C.C. n° 32 del 23 ottobre 2012.
- che con la stesso Decreto n. 47, pubblicato ai sensi della L.R. 23.03.1977 sul B.U.R.A ordinario n. 7 del 20.02.2013, è stata dichiarata la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, in conformità alla normativa vigente in materia.
- che con atto prot. n. 9463 del 16.10.2013, anticipato via fax il 17 ottobre 2013, il Sindaco del Comune di Carsoli ha chiesto una proroga pari a 14 mesi (o fino al 31 dicembre 2014) all'Accordo di Programma stipulato in data 27.09.2012, al fine di poter esperire tutte le attività necessarie per l'attuazione di quanto è contenuto nello stesso.
- che in data 18 ottobre 2013, presso la sede della Provincia in L'Aquila, via Monte Cagno n.3 - L'Aquila, è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia dell'Aquila Dott. Antonio DEL CORVO e dal Sindaco del Comune di Carsoli Dott. Domenico D'Antonio la Proroga dell'Accordo di Programma avente stesso oggetto;
- che è stata manifestato dal Comune di Carsoli l'interesse a procedere ad una modifica all'Accordo di Programma sottoscritto in data 27 settembre 2012 e che tale modifica, rivestendo carattere sostanziale, determina la necessità di sottoscrivere il presente Accordo in sostituzione del precedente.

CONSIDERATO:

che oggetto dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Carsoli rimane comunque la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva su cui insiste lo stabilimento *ex Mael* in Carsoli, di proprietà della Olivetti S.p.a., attraverso un progetto che realizzi una integrazione di servizi pubblici e privati, in variante al P.R.G.;



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

- che tra le esigenze primarie, orientate al soddisfacimento della domanda di servizi pubblici, riveste priorità l'individuazione di strutture scolastiche di primo e secondo livello oltre che strutture destinate alla formazione;
- che l'istituto scolastico comprensivo, per il quale si era proposto l'interessamento della Soc. Olivetti S.p.a., è composto dal Liceo Scientifico dell'istituto comprensivo di Carsoli e che pertanto si era concretizzata un interesse congiunto tra Amministrazione Comunale e la Provincia dell'Aquila;
- che la Società Olivetti S.p.a. ed il Comune di Carsoli hanno coordinato le proprie iniziative raggiungendo una concreta sinergia operativa finalizzata al superamento delle relative criticità e condividendo la necessità di riorganizzare funzionalmente l'intero complesso "ex MAEL" attraverso la ristrutturazione del quale risulterebbe possibile garantire i rispettivi livelli di servizio;
- che, conseguentemente, la stessa Società ha presentato una proposta progettuale, inerente gli immobili in parola, che prevedeva, mediante la variazione della destinazione d'uso degli immobili, secondo i criteri indicati, anche la contemporanea realizzazione di spazi finalizzati ad accogliere l'Istituto Scolastico Comprensivo del Comune di Carsoli e che è stata oggetto dell'accordo sottoscritto il 27 settembre 2012;
- che, nel mese di maggio 2014, nell'ambito del procedimento di ristrutturazione in sostituzione edilizia del complesso dove era ubicata la originaria sede dell'istituto comprensivo di Carsoli, il Comune è stato definitivamente autorizzato dall'U.S.R.C. alla sostituzione edilizia che prevede la ricollocazione del plesso scolastico "Liceo Scientifico" nell'area di sedime oggetto del progetto di sostituzione edilizia al centro di Carsoli;
- che, è interesse del Comune di Carsoli e dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila ricollocare in tale complesso la sede del Liceo scientifico, con grande vantaggio ed economia di tempo e risorse finanziarie per la collettività e per il personale della scuola in quanto non sarà più necessario spostarsi quotidianamente dal centro abitato per raggiungere il complesso ex MAEL posto sulla S.P. Turanense;





Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

- che pertanto, il Comune di Carsoli ha provveduto alla redazione di una nuova proposta progettuale preliminare che, in conformità alle destinazioni d'uso a SERVIZI PUBBLICI previste dall'Accordo di Programma sottoscritto il 27 settembre 2012, prevede la realizzazione di un comparto, con spazi conformi alle attuali esigenze di pubblico interesse del Comune di Carsoli e della Provincia, destinato ad attività formative, ed uno spazio flessibile potenzialmente adatto per accogliere un centro volontari V.V.F. che consentirebbe di abbattere i tempi di intervento in caso di incendi nella Piana del Cavaliere dagli attuali 45 min. a circa 5 min. nelle more del perfezionamento di tale proposta per la quale Comune di Carsoli e V.V.F. si sono già da tempo attivati;
- che a seguito di consultazioni tra il Comune di Carsoli, Olivetti S.p.a. e l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila, tale proposta progettuale si è ritenuta conforme allo spirito ed ai contenuti dell'originario Accordo di Programma, e che pertanto si concretizza un interesse congiunto tra Amministrazione Comunale e la Provincia dell'Aquila;

Dato atto che la Società Olivetti ha confermato il suo impegno alla ristrutturazione e cessione al Comune dell'edificio ristrutturato in conformità al progetto allegato al presente atto, da destinare ad attrezzature per Servizi Pubblici-istruzione-cultura, oltre a mq. 7.653 di spazi esterni da attrezzare a parcheggio e verde pubblico;

Visti e richiamati l'Accordo di Programma firmato in data 27 settembre 2012 e pubblicato sul B.U.R.A ordinario n. 7 del 20.02.2013 e l'atto di proroga firmato in data 18 ottobre 2014;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:

L'anno 2014, il giorno 02 del mese di ottobre presso la sede della Provincia in L'Aquila, via Monte Cagno n.3 - L'Aquila, sono riuniti i rappresentanti legali delle elencate Amministrazioni per la stipula del presente Accordo finalizzato all'Approvazione, in variante al vigente P.R.G., di un progetto per la riqualificazione e riconversione del complesso industriale denominato "ex MAEL" di proprietà della Soc. Olivetti S.P.A. sito nell'Area Industriale di Carsoli;

per l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila:
il **Dott. Antonio DEL CORVO** in qualità di Presidente della Provincia

per il Comune di Carsoli:
il **Dott. Domenico D'ANTONIO** in qualità di Sindaco del Comune di Carsoli



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

i quali convengono e sottoscrivono quanto di seguito riportato:

ARTICOLO 1 **Premessa ed allegati.**

La premessa, gli atti in essa richiamati e gli allegati di seguito elencati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati (allegati all' Accordo del 27):

ELABORATO 01 - Relazione tecnica illustrativa
ELABORATO 02 - Inquadramento territoriale
ELABORATO 03 - Inquadramento ambientale
ELABORATO 04 - Variante urbanistica
ELABORATO 07 - Cronoprogramma

oltre gli elaborati, allegati al presente, del progetto esecutivo così come predisposti dalla Olivetti S.p.a. ed accettati dal Comune di Carsoli costituiti da:

A01 pianta piano terra architettonico stato attuale
A02 pianta piano terra architettonico opere civili di demolizione e ricostruzione
A03 nuovo edificio polifunzionale nuove pareti nuovi rivestimenti
A04 nuovo edificio polifunzionale pianta piano terra architettonico stato futuro
A05 abaco nuovi infissi interni ed esterni
I 01 schermature idriche di adduzione e scarico
IEE1 pianta piano terra impianto di illuminazione
IEE2 pianta piano terra impianto elettrico / fm
IEE3 pianta piano terra impianto di evacuazione fumo
IEE4 pianta piano terra schemi nuovi impianti elettrici
IME1 pianta piano terra impianto meccanico
C01 computo metrico estimativo
QR quadro riepilogativo

ARTICOLO 2 **Obiettivi e finalità.**

Oggetto dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Carsoli è la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva su cui insiste lo stabilimento *ex Mael* in Carsoli individuata negli elaborati di cui all'art. 1, di proprietà della Olivetti S.p.a., attraverso un progetto che realizzi una integrazione di servizi pubblici e privati, in variante al P.R.G. per i profili indicati negli elaborati tecnici di cui all'art. 1 del presente atto.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

La riconversione consentirà l'ampliamento delle destinazioni ammissibili nel complesso industriale con servizi comunque connessi alla produzione di tecnologie avanzate, al *caring* clienti, ai servizi telefonici (*front-end*), alla gestione documentale (*back - office*) ed a tutte le attività caratterizzate da elevati livelli di sinergia con quelle già esistenti, ivi comprese le attività finalizzate alla riparazione di apparati telefonici e terminali, all'assistenza *on site* per la clientela, alla commercializzazione specializzata di apparati per clienti *consumer* e *business*.

Nell'ambito delle attività di servizio, possono anche essere ricomprese quelle a sostegno degli operatori del settore industriale ed in particolare quelle pubbliche o di interesse pubblico che potrebbero concorrere alla migliore utilizzazione delle strutture produttive ricomprese nell'intera Area di Sviluppo industriale di Carsoli e contribuire all'ottimale distribuzione delle risorse pubbliche e delle attrezzature di servizio a garanzia dei livelli prestazionali del Comune e dell'intero comprensorio carsolano.

L'Accordo persegue, inoltre, specifici obiettivi pubblici attraverso la realizzazione di un comparto, con spazi conformi alle attuali esigenze di pubblico interesse del Comune di Carsoli e della Provincia, destinato ad attività formative, ed uno spazio flessibile potenzialmente adatto per accogliere un centro volontari V.V.F. che consentirebbe di abbattere i tempi di intervento in caso di incendi nella Piana del Cavaliere dagli attuali 45 min. a circa 5 min. nelle more del perfezionamento di tale proposta per la quale Comune di Carsoli e V.V.F. si sono già da tempo attivati;

A seguito dell'avvenuta ristrutturazione dell'edificio oggetto del presente atto, con conseguente risoluzione dell'emergenza comunale, la porzione destinata alla formazione potrà essere utilizzata dalle due Amministrazioni partecipanti all'Accordo per l'attuazione di obiettivi formativi di interesse generale a sostegno del distretto industriale di Carsoli o, previo accordo, in sinergia con la Regione Abruzzo, con le sue strutture di promozione industriale e con le Università, con priorità per l'Università degli Studi dell'Aquila per l'effettuazione di attività didattiche e di ricerca e comunque una destinazione a servizi Pubblici per istruzione e cultura, qualora nella fase post-emergenza, a seguito della mutazione degli scenari, si concretizzino diverse esigenze d'uso pubblico.

Sicché il presente Accordo è finalizzato al raggiungimento dei diversi obiettivi di Pubblico interesse:

1. riconversione industriale del complesso *ex Mael* finalizzata al mantenimento degli attuali livelli occupazionali ed alla fornitura di servizi connessi alla produzione industriale;



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

2. potenziamento dei livelli di dotazione degli standards urbanistici afferenti gli attuali edifici produttivi e quelli potenzialmente realizzabili, secondo le specificazioni di cui alla planimetria allegata alla relazione illustrativa (Elaborato n. 01);
3. superamento dell'emergenza scuola ed aumento degli spazi da destinare ad attività formative nel Comune di Carsoli;
4. aumento della dotazione di attrezzature pubbliche con particolare riferimento a quelle destinate alla istruzione;
5. perseguimento di economie di gestione e miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità del Liceo Scientifico di Carsoli;
6. promozione di future sinergie istituzionali per la promozione di attività formative e di ricerca finalizzate allo sviluppo del polo industriale Carseolano;



ARTICOLO 3 Ambito dell'accordo

L'efficacia del presente Accordo di Programma è limitata all'ambito territoriale interessato dal Complesso "ex Mael", di proprietà della Soc. Olivetti S.p.a., posto sulla strada provinciale denominata Turanense, all'interno della zona di completamento dell'Area Industriale di Carsoli, contraddistinta al NCT ed al NCEU al Foglio di mappa n. 83, con il mappale n. 28.

ARTICOLO 4 Descrizione delle opere e costo degli interventi.

Il presente Accordo prevede la ristrutturazione a cura e spese della Società Olivetti S.p.a., di una porzione immobiliare coincidente con il contenitore edilizio esistente oggetto della ristrutturazione interna come da progetto esecutivo allegato denominato PADIGLIONE G, da destinare ad attività scolastiche, oltre a settemilaseicentocinquantatre metri quadri (7.653 mq.) di aree a standards così ripartiti: mq. 4.436 per parcheggio pubblico e mq. 3.217 per verde pubblico.

La porzione immobiliare individuata nell'edificio denominato *Padiglione "G"* verrà completamente ristrutturata ed adeguata agli standard funzionali e di sicurezza tipici dell'edilizia scolastica pubblica, garantendo il raggiungimento di elevati livelli prestazionali.

A termine dei lavori, il cui costo complessivo è stato stimato in 350.000,00 Euro, la Società Olivetti provvederà al trasferimento in proprietà in capo a Comune di Carsoli entro i termini di cui al successivo articolo 5.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

ARTICOLO 5

Tempi di esecuzione degli interventi.

Le attività descritte ed oggetto del Progetto allegato al presente accordo dovranno essere completate entro il 31 dicembre 2015 salvo proroghe derivanti da cause accidentali indipendenti dalla volontà degli Enti sottoscrittori o della Società .

I lavori saranno realizzati secondo il cronoprogramma allegato al progetto richiamato all. art 1.

ARTICOLO 6

Obblighi delle parti.

Per l'attuazione del presente Accordo:

Il Comune si impegna:

1) a garantire l'attuazione del Progetto finalizzato alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione della porzione di cui all'articolo 4 e la conseguente acquisizione a pubblico patrimonio dell'edificio e delle aree a standard adiacenti, così come individuati negli atti progettuali allegati le cui opere da eseguire da parte di Olivetti S.p.a. in conformità al progetto sono di seguito sinteticamente riepilogate:

- Adeguamento antisismico della struttura ad edificio sensibile (non strategico);
- Protezione al fuoco della struttura compreso l'impianto di rilevazione fumi in tutti i comparti;
- realizzazione delle opere di adeguamento di tutta la tamponatura esterna, compresi gli infissi;
- realizzazione di tutte le tramezzature interne secondo il lay-out concordato ;
- Area A3 :tutti gli impianti con esclusione delle Plafoniere e di corpi illuminanti ;
- Aree A2 ed A3 – Tutti gli impianti con esclusione delle Plafoniere e di corpi illuminanti ;
- Area A1 non sarà eseguito alcun impianto né predisposizione con la sola eccezione dell'impianto di Rilevazione fumi; le opere civili si limiteranno al controsoffitto (necessario per la protezione al fuoco della struttura) e le tramezzature; i pavimenti resteranno quelli esistenti, così come il portone esistente, il Comune provvederà, una volta perfezionato il procedimento di realizzazione del Centro Volontari ad adeguare tale comparto alle esigenze normative al momento di tale uso, oggi non esattamente prevedibili; provvederà altresì alla realizzazione delle opere esterne di allaccio rampe e di quanto riterrà necessario per un uso ottimale della struttura, una volta che la stessa sarà nella propria disponibilità



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

- 2) a garantire gli obblighi da parte del privato, così come previsti nel progetto allegato all'accordo di programma, per tramite della apposita fidejussione bancaria già prestata dalla Olivetti s.p.a. secondo le modalità stabilite nell'atto convenzionale di importo pari ad € 1.006,00, a garantire la realizzazione delle opere acquisendo le necessarie autorizzazioni, pareri ed atti di assenso comunque denominati indispensabili al rilascio dei permessi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) a garantire l'attuazione del progetto secondo i termini, modalità e tempi stabiliti nel presente accordo, seguendo le varie fasi della progettazione e della realizzazione tramite un Responsabile del Procedimento nominato tra i tecnici degli Uffici Comunali;
- 4) a sollevare la Provincia da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi, per cause di forza maggiore, ecc.;
- 5) a predisporre idonea tabella di cantiere, di misure adeguate, recante in evidenza gli Enti promotori dell'Accordo, la Società finanziatrice, oltre tutte le indicazioni di legge;

L'Amministrazione Provinciale dell'Aquila si impegna:

- a) ad affiancare il Comune nel controllo dell'attuazione del progetto mettendo a disposizione i propri tecnici e ad attivare le procedure per la variante urbanistica con la sottoscrizione del presente Accordo e successivo decreto del Presidente della Provincia;
- b) ad aderire alla variazione di destinazione d'uso del complesso oggetto di intervento da produttive a Servizi Pubblici / Istruzione di interesse locale e generale;
- c) a consentire il trasferimento del plesso scolastico del liceo Scientifico di Carsoli (oggi provvisoriamente localizzato presso un'ala degli uffici de IL SOLE 24 ORE S.p.a.) nel nuovo Istituto Scolastico che sarà realizzato dal Comune di Carsoli nell'originario plesso di Piazza della Libertà; a garantire il perseguimento delle finalità complessive dell'accordo soprattutto in relazione agli obiettivi formativi di interesse generale a sostegno del distretto industriale di Carsoli;
- d) a garantire la promozione di accordi con la Regione Abruzzo, con le sue strutture di promozione industriale e con le Università degli Studi pubbliche che ne dovessero fare richiesta per l'effettuazione di attività didattiche e di ricerca.

Con riferimento alla gestione dell'attività del Liceo Scientifico, le parti, con separato atto, provvederanno a concordare e rivedere gli accordi convenzionali in essere a seguito della delocalizzazione del Liceo.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

ARTICOLO 7

Modalità di finanziamento dell'attività.

Il Comune di Carsoli, a fronte della formalizzazione della variante urbanistica, si obbliga alla sottoscrizione di atto convenzionale con la Olivetti S.p.a. per l'acquisizione dell'immobile in cessione gratuita, previa realizzazione da parte di Olivetti S.p.a. dei lavori di ristrutturazione dell'edificio indicato all'art. 4 secondo i requisiti funzionali e prestazionali necessari all'esercizio di attività scolastica all'interno di tale edificio, con capitali privati propri della Soc. Olivetti S.p.a. e con le procedure di cui al D.Lgs. n. 163/2006 meglio riassunte nell'allegato schema.

ARTICOLO 8

Vigilanza e Monitoraggio.

Se le condizioni generali di attuazione del presente Accordo o eventuali ritardi nelle fasi indicate dovessero richiederlo, l'Amministrazione Provinciale e Comunale si impegnano a nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. 8 agosto 2000 n. 267, un Collegio di Vigilanza con funzioni di controllo sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo medesimo, nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie.

Il Collegio sarà presieduto dal Presidente della Provincia, o da un suo delegato, e composto dal Sindaco del Comune di Carsoli, o da un suo delegato, e da un Dirigente per ogni Amministrazione coinvolta.

Alle attività del Collegio di Vigilanza collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo.

Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo agli obblighi assunti, provvederà a:

- 1) Contestare l'inadempienza con formale diffida ad adempiere entro congruo termine
- 2) Disporre, una volta decorso infruttuosamente detto termine, gli interventi necessari per ottenere l'esecuzione degli obblighi assunti e inadempiti.

Il Collegio di Vigilanza provvederà a stimare il danno e proporzionalmente le relative sanzioni derivanti da eventuali inadempienze delle parti.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

Le attività svolte dai partecipanti al Collegio di Vigilanza saranno rese a titolo gratuito.

ARTICOLO 9

Riferimenti normativi e disciplina dell'Accordo di Programma.

Il presente Accordo di Programma è disciplinato dal combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, e degli articoli 8/bis ed 8/ter della L.R. 18/1983, nel testo vigente.

ARTICOLO 10

Controversie e verifiche.

Il presente Accordo di Programma sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di vigilanza.

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza, spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

ARTICOLO 11

Approvazione e pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai Legati Rappresentanti degli Enti interessati, sarà oggetto di provvedimento di ratifica da parte del Consiglio Comunale di Carsoli, sarà approvato con decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila e in ultimo sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

L'Accordo comporterà la variazione urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Carsoli per gli aspetti compresi nel progetto che ne costituisce parte integrante e sostanziale e per i contenuti dello stesso.

Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti attuatori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati nel cronoprogramma.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

ARTICOLO 12 Durata dell'Accordo

Il presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere previste, con il raggiungimento degli obiettivi generali previsti e con l'adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

L'eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo sarà congiuntamente valutata dalle Amministrazioni che lo sottoscrivono o, in caso di costituzione, dal Collegio di Vigilanza.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo se non mediante atto sottoscritto dalle medesime Amministrazioni, in forma analoga alla presente.

Letto, confermato e sottoscritto a L'Aquila il 02 ottobre 2014.

Il Sindaco del Comune di Carsoli
Dott. Domenico D'Antonio



Il Presidente della Provincia dell'Aquila
Dott. Antonio Del Corno





COMUNE DI CARSOGLI

Amministrazione Prov.le dell'Aquila



ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - artt. 8/bis e 8/ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.l.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOGLI

PROPRIETA': OLIVETTI S.p.a.

REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Roberto Antonini)



Data:

19.03.2013	Emissione
19.09.2013	Revisione
21.05.2014	Revisione
20.07.2014	Revisione

Proprietà:



Olivetti S.p.a.

Titolo:

NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE
SCHEMATURE IDRICHE
DI ADDUZIONE E SCARICO

N. Elaborato

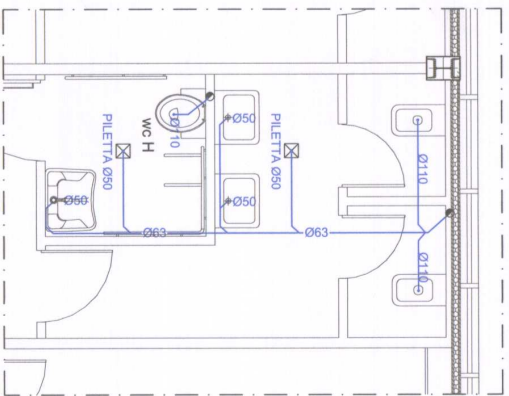
101

Timbro:

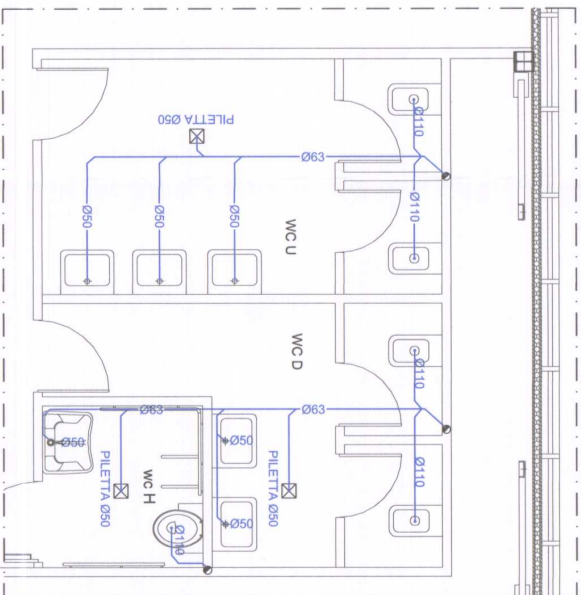
Progettazione: STUDIO TECNO DUE
Via Sarni dei n°20, 00128 Roma - tel. 0698386047-3282176370
Ing. Giancarlo Celluzzi

Scala: 1:50

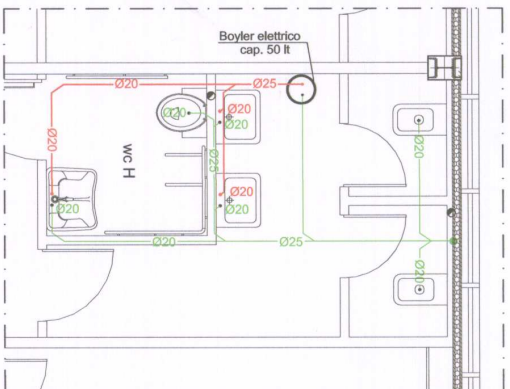
NUOVI IMPIANTI IDRICI DI SCARICO
BLOCCO WC AREA 2 - SCALA 1:50



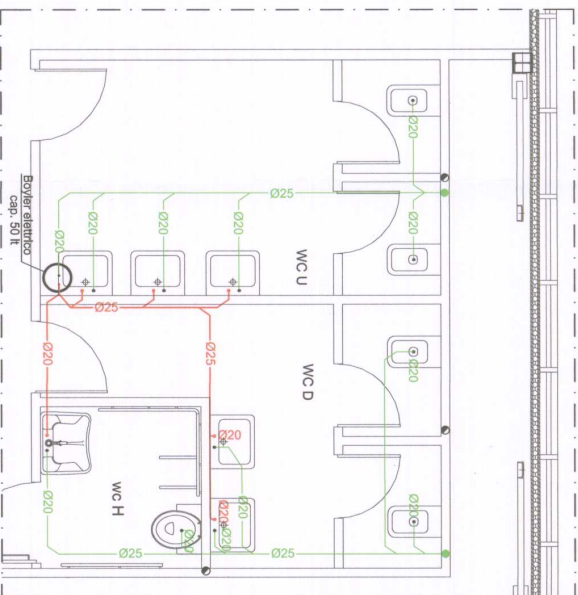
NUOVI IMPIANTI IDRICI DI SCARICO
BLOCCO WC AREA 3 - SCALA 1:50



NUOVI IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE
BLOCCO WC AREA 2 - SCALA 1:50



NUOVI IMPIANTI IDRICI DI ADDUZIONE
BLOCCO WC AREA 3 - SCALA 1:50



LEGENDA IMPIANTO ILLUMINAZIONE

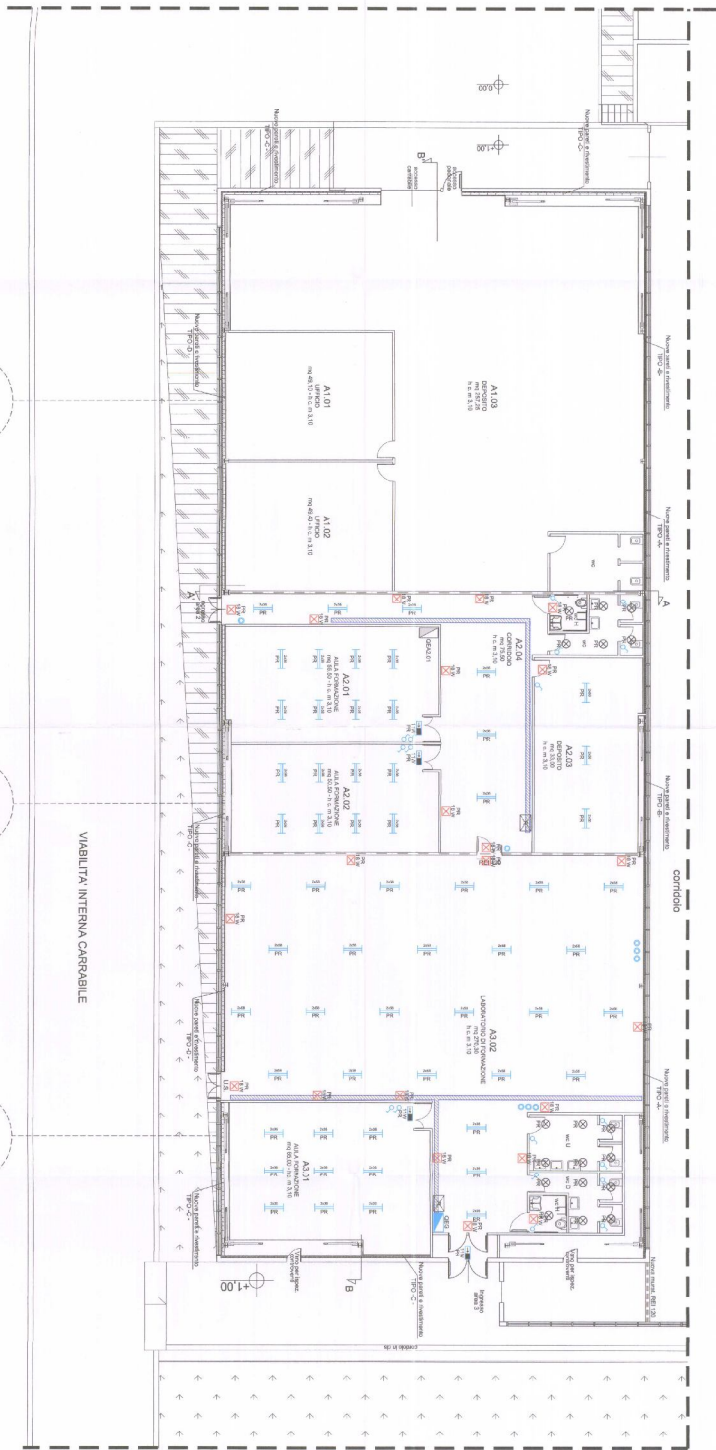
	QUADRO ELETTRICO GENERALE
	CANALINA WIP ELETTRICI E SPECIALI - A CONTRASSEGNIATO
	PREDEFINIZIONE ALIMENTAZIONE PREESISTENTE 230V W
	PREDEFINIZIONE ALIMENTAZIONE PLAFONIERA PER LAMPADA FLUORESCENTE 230V W
	PREDEFINIZIONE ALIMENTAZIONE LAMPADA PER SERVIZI IGIENICI (RPS)
	INTERRUTTORE UNIPOLARE
	PLASMANTE
	APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA - Ipo 1 CON PITTORAMA

COMUNE DI CARSOILI
 Amministrazione ProV.le dell'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA
 art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 507 - art. 48 bis e art. L. n. 12 del 28/02/98 art. 19 art.11
PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX M.M.E.L." IN CARSOILI
 PROPRIETA' : QUINETTI S.p.A.
REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.



Il Responsabile del Servizio Tecnico 	
Data:	19.03.2013
Emissione:	21.05.2014
Revisione:	20.07.2014
Progetto:	 Studio Tecnico DUE Via Cimentario, 10 - 67010 Carsoli (AQ)
Profilo:	N. Edificato Pianta Piano Terra IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
Scala:	1:100



SCALA 1:100

AREA 1
mq 365

AREA 2
mq 250

AREA 3
mq 360

LEGENDA IMPIANTO ELETTRICO/FM	
	QUADRIC ELETTRICO GENERALE
<input checked="" type="checkbox"/>	CENTRALE ANTINCENDIO BN 54-B
<input type="checkbox"/>	CENTRALE ANTINCENDIO BN 54-B
	CANALE IMP. ELETTRICO E SPECIALI - A CONTROSPINTO
	PRESA BYPASS 80/16 A
	PRESA DATI
	ALIMENTAZIONE UNITÀ INTERNA DI CDZ
	ALIMENTAZIONE UNITÀ ESTERNA DI CDZ
	ALIMENTAZIONE TERMOSTATTORE
	ALIMENTAZIONE COLER

COMUNE DI CARSOLO
Amministrazione Prov. e dell'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA
OP. 54/01 art. 18, legge 2008 n. 207 art. 10 bis e 10 bis L. 17/2004 (08/11/18 art.1)
PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLO
PROPRIETÀ: OLIVETTI, S.p.A.
REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.



Data		Proprietà	
19.05.2013	Emissione		Olivetti S.p.A.
21.05.2014	Revisione		Studio Tecnico Due
20.07.2014	Revisione		Studio Tecnico Due

Progettazione STUDIO TECNICO DUE
Ing. Giancarlo Celliari - tel. 0862/909790

Progettazione STUDIO TECNICO DUE
Ing. Giancarlo Celliari

N. Elaborato
TEB2

Numero
IMPIANTO ELETTRICO/FM

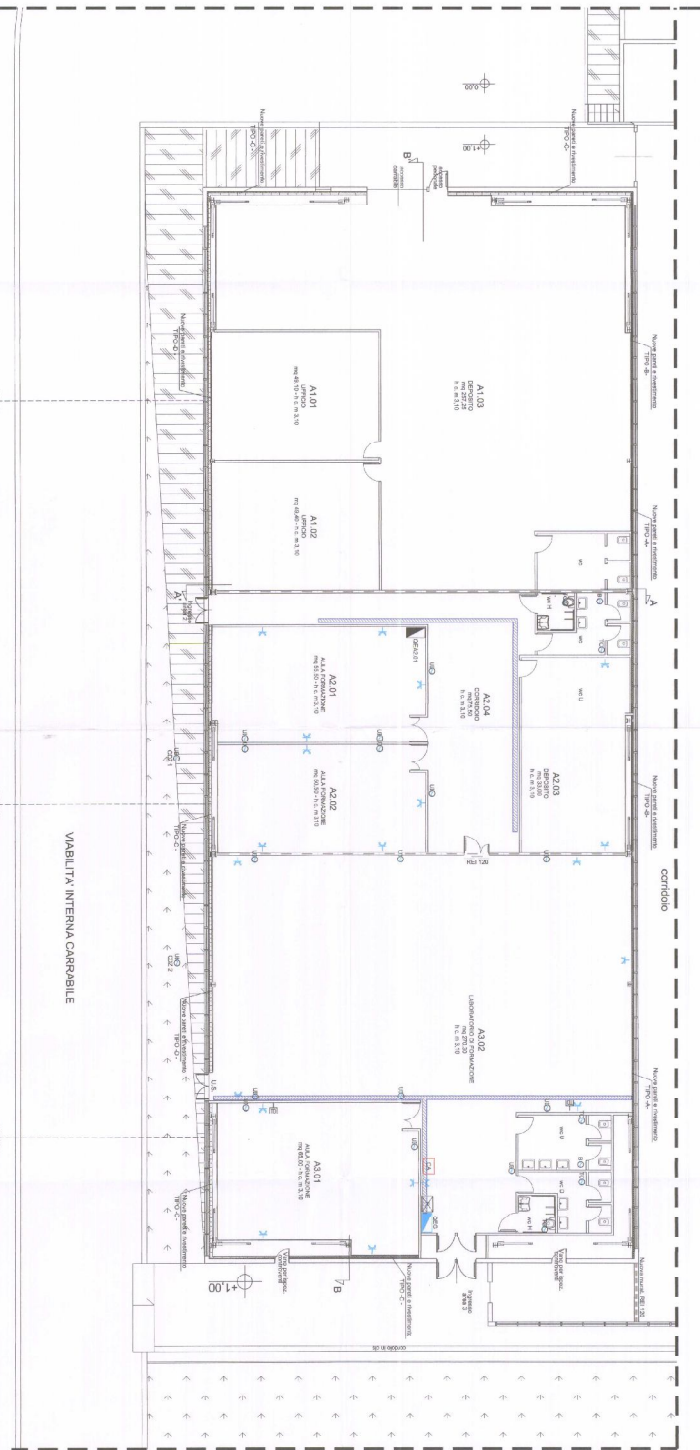
Scala
1:100

SCALA 1:100











AREA 1
mq 365

AREA 2
mq 250

AREA 3
mq 360



LEGENDA IMPIANTO ANTINCENDIO

-  QUADRO ELETTRICO GENERALE
-  CENTRALE ANTINCENDIO EN 54-16
-  RICEVITORE OTTICO D'ALAMO
-  RICEVITORE OTTICO D'ALAMO A CONTRASPIGNETTO
-  CONSEGNA LUMINOSA
-  ALARME ACUSTICO
-  PANNELLO ANTINCENDIO OTTICO-ACUSTICO
-  PULSANTE MANUALE ALARME ANTINCENDIO (AD ACCESSO PROIETTO)
-  ELETTROMAGNETE PER TENDINA PORTE
-  CANALINA PER ELETTRICI E SPECIALI - A CONTRASPIGNETTO

COMUNE DI CARSOLO
 Amministrazione Pro-ve del'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA
 DEL 24.01.2014 N. 19 (PRIMO SOGGETTO) E DEL 24.01.2014 N. 20 (SECONDO SOGGETTO)
 PROGETTO PER LA RIDUZIONE E RECUPERO DELL'AREA DEMONIALE "EX MARE" IN CARSOLO
 PROPRIETA': OLIVETTI, S.p.A.
 REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.



Data:		Emissione	
19.03.2013		19.03.2013	
Revisione		Revisione	
20.07.2014		20.07.2014	
Progettazione STUDIO TECNICO DUE		Progettazione STUDIO TECNICO DUE	
Ing. Giancarlo Olivetti		Ing. Giancarlo Olivetti	
N. Elaborato		N. Elaborato	
IEE3		IEE3	
Scala:		Scala:	
1:100		1:100	

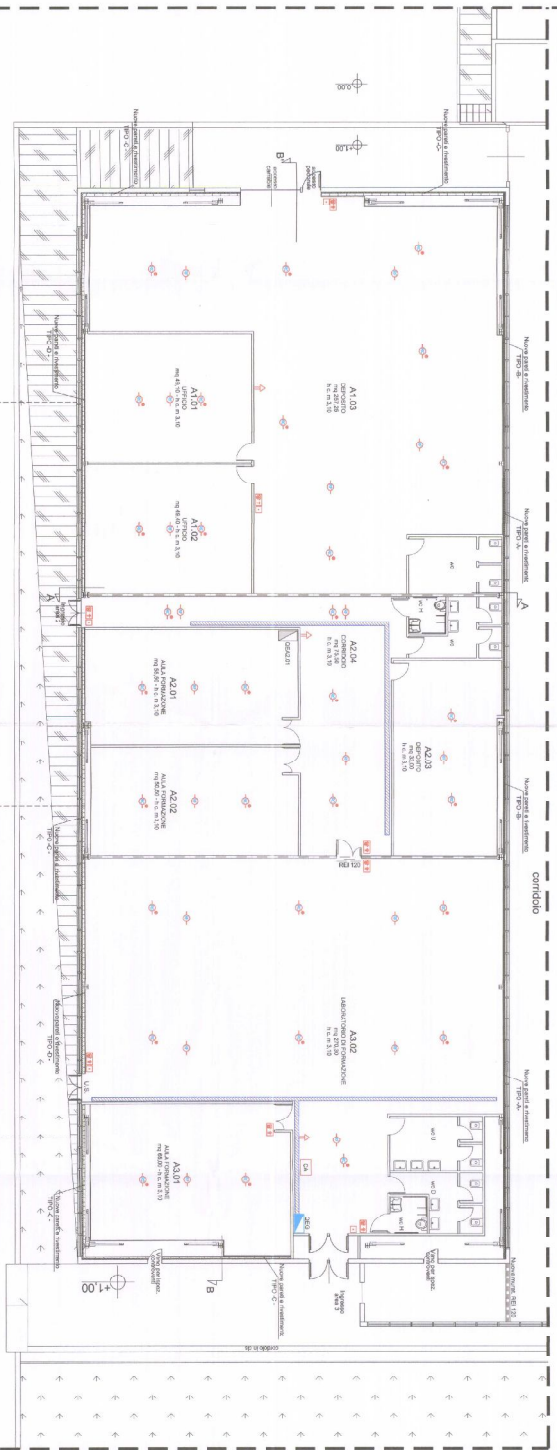
SCALA 1:100

AREA 1
mq 365

AREA 2
mq 250

AREA 3
mq 360

VIAIBILITA' INTERNA CARPABILE





COMUNE DI CARSOLI



Amministrazione Prov.le dell'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - artt. 8/bis e 8/ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLI

PROPRIETA' : OLIVETTI S.p.a.

REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Roberto Zanoni)



Data:

19.03.2013	Emissione
21.05.2014	Revisione
20.07.2014	Revisione

Proprietà:



Olivetti S.p.a.

Progettazione: STUDIO TECNO DUE

Via S. Amidei n°20, 00128 Roma - tel. 0698386047-3282176370
Ing. Giancarlo Celluzzi

Titolo:

NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE
PIANTA PIANO TERRA
SCHEMI UNIFILARI NUOVI
QUADRI ELETTRICI

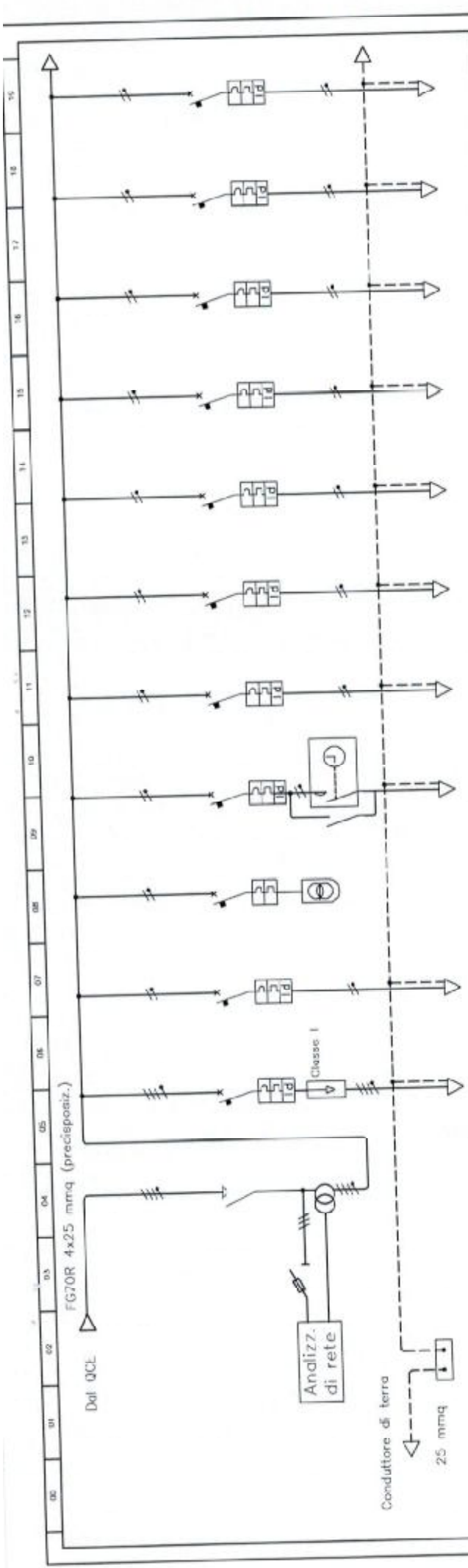
N. Elaborato

IEE4

Scala: —

Timbro:





NOME CIRCUITO	Generatore quadro	Scaricatore	Contr. Antic.	Predisposizione Videocitof.	Ill. est. 1	Ill. servizi igienici e corr.	Ill. dep. A2.03 e Ill. circ.1 solo	Ill. circ.2 solo	Illuminazione sala A3.01	Predisposizione Illuminazione sala A2.02	Predisposizione Illuminazione sala A3.01	Predisposizione Illuminazione sala A2.02	Predisposizione Illuminazione emergenza 1
UTENZA	RST,n	R,n	R,n	S,n	T,n	R,n	T,n	R,n	T,n	T,n	T,n	T,n	R,n
POTENZA NOMINALE	400	400	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
TENSIONE NOMINALE													
CORRENTE D'IMPIEGO Ib	100												
INTERRUTTORE TIPO	4												
CURVA/CORRENTE NOMINALE In	4												
NUMERO POLI	4												
POTERE DI INTERRUZIONE													
RELE' TERMICO In/If													
RELE' MAGNETICO Im/If													
RELE' DIFFERENZIALE Idn													
SEZIONATORE TIPO													
CORRENTE NOMINALE	A 100												
FUSIBILI TIPO													
CORRENTE NOMINALE													
CONGIUNTORE/RELE' AUX TIPO													
CORRENTE NOMINALE													
RELE' TERMICO TIPO													
CAMPO DI REGOLAZIONE													
RELE' MAGNETICO TIPO													
CAMPO DI REGOLAZIONE													
TIPO													
NUMERO CONDUTTORI E SEZIONE													
PORTATA I2													
LUNGHEZZA MAX PROTETTA													
SEZIONE CONDUTTORE PROTEZIONE													
CONDIZIONI DI POSA													
CADUTA DI TENSIONE													

COMPILATORE: **IMPRESA ESCURIRE**

COMPLETARE: **Edificio "ex Mael"**

SCRITTORE: **Quadro Elettrico Generale**

PROGETTISTA: **Via Turanes, 41.500 - Carnoli (AQ)**

DATA: 20/06/14

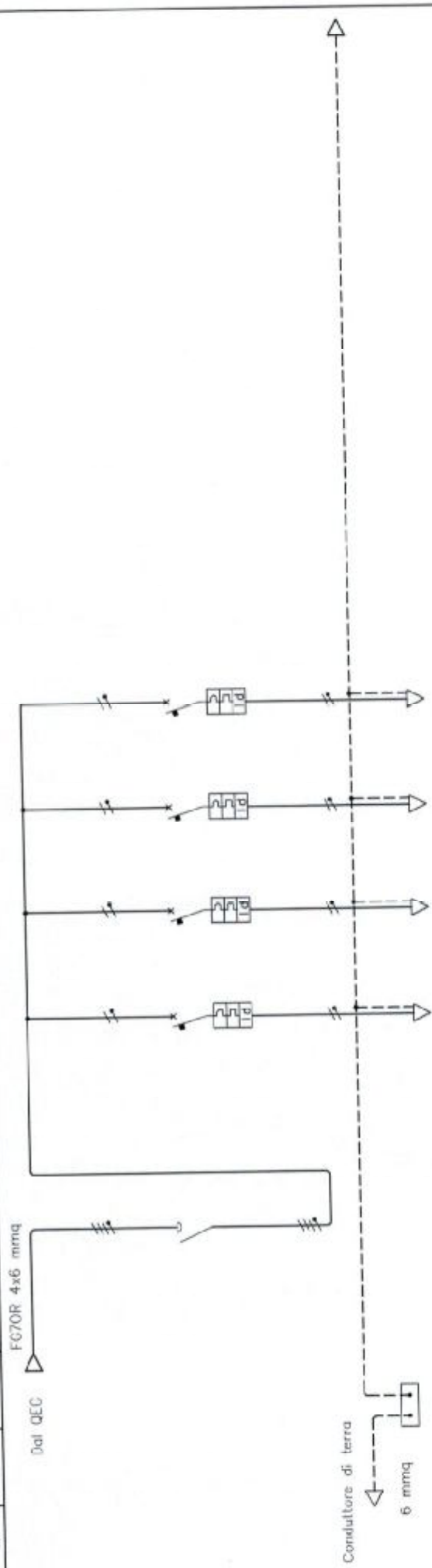
FILE: QEG

PAGINA: 1

SEGGIO: 2

TAVOLA: 2

00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19



NOME CIRCUITO	Generale	Circuito 1	Circuito 2	Circuito 3	Predisposizione Illuminazione
DENOMINAZIONE UTENZA	Quadro RSI,n	R,n	S,n	T,n	R,n
FASI					
POTENZA NOMINALE	400	230	230	230	230
TENSIONE NOMINALE					
CORRENTE D'IMPIEGIO Ib					
INTERRUTTORE TIPO					
CURVA/CORRENTE NOMINALE In	32	C16	C16	C16	C16
NUMERO POLI	4	2	2	2	2
POTERE DI INTERRUZIONE		10	10	10	10
RELE' TERMICO In/If					
RELE' MAGNETICO Im/If					
RELE' DIFFERENZIALE Idn					
SEZIONATORE TIPO					
CORRENTE NOMINALE	30	30	30	30	30
FUSIBILI TIPO					
CORRENTE NOMINALE					
CONTATTORI/RELE' AUX TIPO					
CORRENTE NOMINALE					
RELE' TERMICO TIPO					
CAMPO DI REGOLAZIONE					
RELE' MAGNETICO TIPO					
CAMPO DI REGOLAZIONE					
TIPO		FG70M1	FG70M1	FG70M1	FG70M1
NUMERO CONDUTTORI E SEZIONE		2x4	2x4	2x4	2x4
PORTATA In					
LUNGHEZZA MAX PROTETTA		4	4	4	4
SEZIONE CONDUTTORI PROTEZIONE		TUBAZIONE	TUBAZIONE	TUBAZIONE	TUBAZIONE
CONDIZIONI DI POSA					
CADUTA DI TENSIONE					

OPER. CAD. DATA 20/06/14
 U. TECNOLOGIA
 FILE QEA2.01
 TAVOLA FIGURA 1
 TOT. PAG. 1

Edificio "ex Mael"
 Via Turancas, 41.500 - Carsoli (AQ)

Quadro Elettrico
 Aula formazione A2.01

LEGENDA IMPIANTO MECCANICO

TUBAZIONE ANDOTERMOISOLANTE IMPIANTO VAV E MULTIUSCITE
 TERMOCOILLETTORE (600 W)

UNITA' INTERNA A PAVIMENTO SENZA MOBILITTO
 MODELLO FKAC32P

A
 MODELLO FKAC40P
 - Pot. figto totale nominale T1e27°C, T1e35°C: 3,8 kW

B
 MODELLO FKAC50P
 - Pot. figto totale nominale T1e27°C, T1e35°C: 4,3 kW

C
 MODELLO FKAC32P
 - Pot. figto totale nominale T1e27°C, T1e35°C: 3,8 kW

UNITA' ESTERNA VAV11C (compresa di calore oltre: altri figuri)
 UNITA' ESTERNA VAV11C (compresa di calore oltre: altri figuri)
 MODELLO DAKIN R15C-20PA
 UNITA' ESTERNA VAV11C (compresa di calore oltre: altri figuri)
 - Pot. figto totale nominale: 23 kW

UNITA' ESTERNA VAV11C (compresa di calore oltre: altri figuri)
 MODELLO DAKIN R15C-20PA
 UNITA' ESTERNA VAV11C (compresa di calore oltre: altri figuri)
 - Pot. figto totale nominale: 23 kW

SCALDACQUA (leader)

COMUNE DI CARSOILI
 Amministrazione Pro.le dell'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA
 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE
 DELL'AREA DENOMINATA EX-MAE1 IN CARSOILI
 PROPRIETA' : QUENTTI S.p.A.
 REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

19.03.2013
 21.05.2014
 20.07.2014

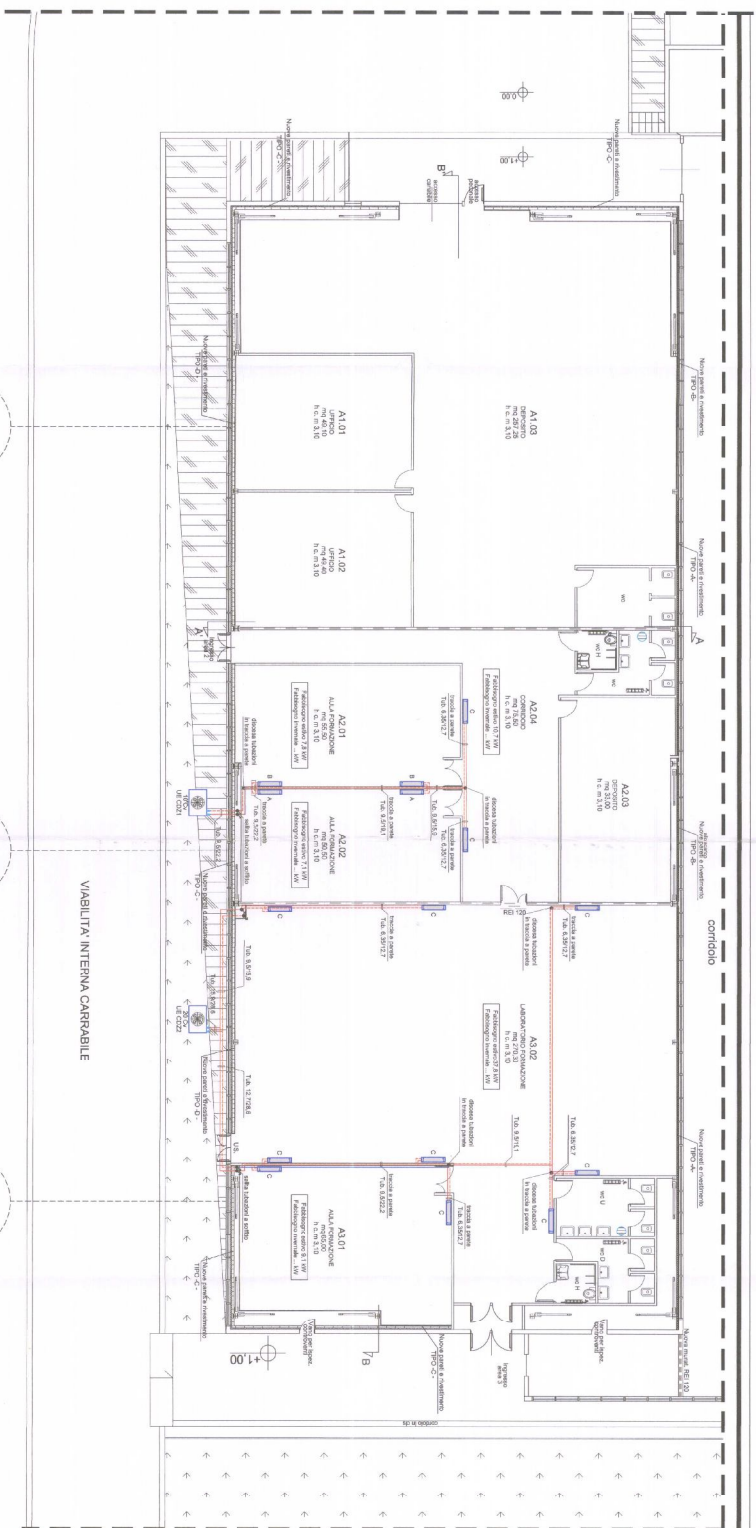
Emmissione
 Revisione
 Revisione

Proprietà: **QUENTTI S.p.A.**

Progettazione: **STUDIO TECNO DUE**
 Ing. Giacomo C. C. C.

Titolo: **NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE
 PAVIA PIANO TERZA
 IMPIANTO MECCANICO**

Scala: **1:100**



SCALA 1:100

AREA 1
mq 365

AREA 2
mq 250

AREA 3
mq 360

VIABILITA' INTERNA CARRABILE



COMUNE DI CARSOLI



Amministrazione Prov.le dell'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - artt. 8/bis e 8/ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLI

PROPRIETA' : OLIVETTI S.p.a.

REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Roberto Zimbaroni)



Data:	
12.03.2013	Emissione
GIUGNO 2014	REVISIONE


Proprietà:  Olivetti S.p.a.

Progettazione: STUDIO TECNO DUE
Via S.Amidei n°20, 00128 Roma - tel. 0698386047-3282176370
Ing. Giancarlo Celluzzi Ing. Valerio Papetti
Ing. Eleoora Celluzzi Ing. Lorenzo Micheli

Titolo:
COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

N. Elaborato
C01

Scala:

Timbro:


TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		TOTALE CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.		H/Peso	unitario	
	OPERE PER LA SICUREZZA							
4CY.10.05.010.05	Esecuzione di ponteggio di facciata sia interno che esterno, per qualsiasi durata, con struttura metallica tubolare, di qualsiasi tipologia e per altezze anche superiori ai 20 metr ... relativo disegno e le eventuali richieste di autorizzazione necessarie presso gli enti preposti. <i>Realizzazione fino a 10 m.</i>							
	MISURAZIONI:		51,350	21,000	2,500	2.695,84		
	SOMMAND m³					2.695,84 €	8,30 €	22.375,76
4CY.10.50.050.10	Compenso per l'utilizzo di box prefabbricato per bagni costituito da struttura acciaio zincato a caldo, pareti di tamponatura, divisorii interni e copertura in pannelli sandwich di ... e lo smontaggio a lavori ultimati. Box prefabbricato per bagni con tre vani in ambienti separati. <i>Box doppio a un toilette.</i>							
	MISURAZIONI:	1,00				1,01		
						1,01 €	1.029,16 €	1.029,16
4CY.10.55.050.05	Compenso per l'utilizzo di box prefabbricato ad uso spogliatoio costituito da struttura acciaio zincato a caldo, pareti di tamponatura, divisorii interni e copertura in pannelli sandwich di ... a periodica pulizia, e lo smontaggio a lavori ultimati. Box prefabbricato ad uso spogliatoio con una zona di calcestruzzo							
	MISURAZIONI:	1,00				1,01		
						1,01 €	788,83 €	788,83
A/01-022	COMPENSO AI PREZZI DEGLI SCAVI a sezione obbliga per la steracchiatura a cassa chiusa delle pareti dei cavi con tavole contrastate da traverse, compreso ogni onere per estrazione e disarmo, misurato per la superficie delle pareti del cavo effettivamente sbatocchiato.							
	MISURAZIONI:							
	Piani per nuovi pilastri	4,00	2,000	2,000		16,00		
	Posizionamento nuovi elementi di controvento	30,00		2,000		20,00		
	posizionamento nuovi elementi irrigidimento pilastri (esclusi quelli interessati dai controventi alla contestuali)	6,00		1,000		6,00		
	Piani per nuovi pilastri	4,00		2,000	2,000	16,00		
	Posizionamento nuovi elementi di controvento	30,00	2,000		1,000	20,00		
	posizionamento nuovi elementi irrigidimento pilastri (esclusi quelli interessati dai controventi alla contestuali)	6,00	1,000		1,000	6,00		
	MQ					84,00 €	10,71 €	899,64
4CY.10.80.010.05	Compenso per l'utilizzo di box prefabbricato ad uso uffici costituito da struttura acciaio zincato a caldo, pareti di tamponatura, divisorii interni e copertura in pannelli sandwich ... lavori materiali di consumo per la periodica pulizia, e lo smontaggio a lavori ultimati. Box prefabbricato ad uso ufficio							
	MISURAZIONI:	1,00				1,00		
						1,00 €	512,40 €	512,40
	SOMMAND OPERE PER LA SICUREZZA							€ 25.665,79

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE		
OPERE STRUTTURALI										
A/01-013	SCAVO A SEZIONE ORIBUGATA eseguito completamente a mano, di materia di qualsiasi natura e consistenza, escluse o bagnate, esclusa la roccia da mina ma altresì compresi i trovanti rocciosi e i resti di murature, la demolizione di massicciate stradali, il tiro in alto delle materie scavate, compreso anche l'onere dell'allargamento della sezione di scavo se ritenuto idoneo dalla Direzione Lavori, per scavi dalla profondità di mt. 3,01 fino alla profondità di mt. 4,00 sotto il piano orizzontale passante per il pinto più basso della superficie di euro (duecentosettantauno/03)									
	Pinti per nuovi pilastri	4,00	2,000	2,000	2,000		32,00			
	Posizionamento nuovi elementi di controvento	10,00	2,000	2,000	3,000		40,00			
	posizionamento nuovi elementi irrigidimento pilastri (esclusi quelli interessati dai controventi già conteggiati)	6,00	1,000	1,000	1,000		6,00			
	SOMMANDO al metro quadrato						78,00 €	271,85 €	21.202,74	
A/05-007	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI CALCESTRUZZO armato di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: le punteature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o di lamiera, e/o di reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; le segnalazioni diurne e notturne; le opere di recinzioni provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, tagliando gli eventuali materiali metallici con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza della esecuzione dei lavori in argomento; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti, ecc.) interrotte e cause delle demolizioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. euro (duecentocinquantauno/59)									
	Taglio Cordoli in c.a. per alloggiamento nuovi pinti	4,00	3,000	0,400	0,400		1,92			
	SOMMANDO al metro quadrato						1,92 €	261,59 €	502,25	
A/05-013	DEMOLIZIONE DI SOLETTA IN CEMENTO ARMATO, anche a sbalzo, sia orizzontale che inclinata, posta a qualunque altezza. Sono compresi: le opere provvisorie di sostegno e di protezione; il taglio dei ferri; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, ecc.) necessari; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, per spessori oltre cm 10 e fino a cm 20.									
	perimentazione industriale in corrispondenza di Pinti per nuovi pilastri	4,00	2,000	2,000			16,00			
	Posizionamento nuovi elementi di controvento	10,00	2,000	2,000			40,00			
	posizionamento nuovi elementi irrigidimento pilastri (esclusi quelli interessati dai controventi già conteggiati)	6,00	1,000	1,000			6,00			
	Taglio Cordoli in c.a. per alloggiamento nuovi pinti	4,00	3,000	0,400			4,80			
	SOMMANDO al metro quadrato						66,80 €	52,33 €	3.494,33	
A/06-003	TRASPORTO CON MEZZI MECCANICI a dicarica di materiale di risulta di qualsiasi natura e specie, anche se bagnato, nell'ambito del cantiere, compresi il carico e lo scarico, lo spiaramento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, misurato per il volume effettivo degli scavi o delle demolizioni, senza tenere conto degli aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale. euro (due/54)									
	Taglio Cordoli in c.a. per alloggiamento nuovi pinti	4,00	3,000	0,400	0,400		1,92			
	perimentazione industriale in corrispondenza di Pinti per nuovi pilastri	4,00	2,000	2,000	0,250		4,20			
	Posizionamento nuovi elementi di controvento	10,00	2,000	2,000	0,250		10,30			
	posizionamento nuovi elementi irrigidimento pilastri (esclusi quelli interessati dai controventi già conteggiati)	6,00	1,000	1,000	0,250		1,50			
	Taglio Cordoli in c.a. per alloggiamento nuovi pinti	4,00	2,000	0,400	0,250		0,80			
	SOMMANDO al metro quadrato						16,30 €	2,56 €	41,73	
E/01-013	PERFORAZIONE PER CONSOLIDAMENTO DI TERRENO a granulometria fine o grossolana (argille, limi sabbiosi, tuffi e sabbie ghiaiose) eseguita ad andamento verticale a rotazione con distruzione del nucleo compreso l'impiego di bentonite per il rivestimento nonché tubi guida ed accessori necessari per successive iniezioni eseguite fino alla profondità di mt 10,00 per diametri fino a mm 80 euro (trentasei/41)									
	Per rinforzo terreno ove saranno posizionati i nuovi pinti (n°4 pinti - 4 fori a pinto 10 m profondità)	4,00	6,000		10,000		240,00			
	e pinti controventature n°12 pinti - 4 fori a pinto 10 m profondità)	12,00	4,000		10,000		480,00			
	SOMMANDO al metro LINEARE						720,00 €	39,41 €	28.975,20	
E/01-014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MISCELA composta di sabbia e cemento nel rapporto massimo di 1 a 4 iniettabile ad alta pressione nei fori per consolidamento di terreno eseguiti ad andamento verticale, compreso ogni onere e magistero, al quintale di miscela secca euro (ventisei/06)									
	Per rinforzo terreno ove saranno posizionati i nuovi pinti ed in corrispondenza ai pini controventature	720,00	0,200	0,200	25,000		720,00			
	SOMMANDO al quintale						720,00 €	22,04 €	15.883,20	
E/01-002	REALIZZAZIONE DI SOTTOFONDAZIONE per sottocentri e tratti affetti comprendente: lo scavo in terreni di qualsiasi natura e consistenza ad esclusione della roccia o/o la demolizione di muratura faticante fino alla profondità di m 2,00, compresi il sollevamento, il carico ed il trasporto a rifiuto; l'esecuzione del getto di spianamento in calcestruzzo dosato a q.li 3,00 di cemento tipo 325 per mc d'impasto con spessore di 15-20 cm eseguita con getto di calcestruzzo dosato a q.li 3,00 di cemento tipo 325 per mc d'impasto, comprese eventuali cassette, al mc di sottofondazione eseguita euro (duecentotrentauno/43)									
	Assimilati - Pinti per nuovi pilastri	4,00	2,000	2,000	2,000		32,00			

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I		TOTALE	TOTALE/CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE		
						32,00	€	281,4	€	9.005,70
E/01-003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARMATURA per strutture di sottofondazione in tavoli di ferro FE B 38 K compresi tagli, sfrisi, legature ed i particolari oneri per la sovrapposizione dei ferri nei sottostacchi successivi Incidenza 70 kg/mc		32,000		70,000	2,240,00				
						2,240,00	€	2,08	€	4.659,20
F/01-035	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammassato da eseguirsi nelle zone fortemente degradate mediante idrosabbiatura e/o sabbiatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone poco resistenti fino al raggiungimento dello strato di cls con caratteristiche di buona solidità ed omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti. Sono compresi: l'esecuzione delle necessarie prove chimiche per la determinazione della profondità carbonatazione; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. m ² cm									
	per ancoraggio nuovi pilati a cordoli esistenti (n°8 cordoli superficie delle 4 facce dei cordoli 160 cm lunghezza da trattare 100 cm spessore da trattare 5 cm	8,00	1,500	1,000	5,00	64,00				
	trattamento superficie ancoraggio nuove controventature	10,00	1,200		5,000	60,00				
			1,200			124,00	€	5,22	€	653,46
F/01-036	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati a coprerro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzatura, allo scopo di ottenere superfici pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone particolarmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti. E' compreso: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. m ² cm									
	per ancoraggio nuovi pilati a cordoli esistenti (n°8 cordoli superficie delle 4 facce dei cordoli 160 cm lunghezza da trattare 100 cm spessore da trattare 5 cm	8,00	1,600	1,000		12,80				
	trattamento superficie ancoraggio nuove controventature	10,00	1,200	1,200		14,40				
						27,20	€	10,04	€	273,05
F/01-037	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto plastificante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicabile a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra le strime e la seconda mano. Il trattamento dovrà avvenire dopo la idrosabbiatura e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate.									
	eurc (ventidue/56)									
	per ancoraggio nuovi pilati a cordoli esistenti (n°8 cordoli superficie delle 4 facce dei cordoli 160 cm lunghezza da trattare 100 cm spessore da trattare 5 cm	8,00	1,600	1,000		12,80				
	trattamento superficie ancoraggio nuove controventature	10,00	1,200	1,200		14,40				
						27,20	€	22,96	€	625,26
F/03-013	Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, e qualsiasi altezza e profondità, di qualsiasi diametro, con qualsiasi ubicazione, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o sottigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la armatura; la perforazione che deve essere eseguita con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione ridotta per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie; la fornitura e l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni delle D.L. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni cm di diametro, per ogni metro di lunghezza, muniture lo piombare e corollamenti concentrici con smalti									
	eurc (venti/76) al metro lineare e perimetro									
	per ancoraggio nuovi pilati a cordoli esistenti (n°8 tratti di cordolo e collasamenti per ciascun cordolo diam 20 mm	8,00	6,000		2,00	96,00				
						96,00	€	20,75	€	1.992,96
M/02-027	ANCORAGGIO DI FONDAZIONE. Fornitura di tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi qualità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e collegati di un sistema di aggancio al calcestruzzo realizzato in uno dei seguenti modi: - ganci ricaviati con rilegatura dei tirafondi impegnati su barrotti in ferro tondo; - piastre in ferro piatto saldate all'estremità inferiore dei tirafondi; - barre in profili UPN o HE collegate all'estremità inferiore dei tirafondi. Sono compresi: le controplastre a perdere da utilizzare come dritta per il posizionamento dei tirafondi; i dadi; gli spessori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti.									
	al kg - Piastre di fissaggio e tirafondi	8,00			14,24	113,92				
	al kg - Piastre di fissaggio e tirafondi	8,00	6,000		15,08	720,00				
						113,92	€	4,05	€	465,93
W/11-022	GIUNTO DI DILATAZIONE TRA STRUTTURA ESISTENTE IN ACCIAIO E STRUTTURA CORRIDIOIO IN C.S. euro (due mila e settecento e quarantotto/36) ASSIMILATO	2,00				2,00				
						2,00	€	2.758,36	€	5.516,72

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
F/01-040	Ricostruzione di strutture in cls mediante applicazione di betoncino isotropico a base di legante espansivo al fine di evitare distacchi dovuti al ritiro. Previo trattamento delle superfici di cls esistente con primer epossidico. Caratteristiche tecniche minime di riferimento: (da certificare) resistenza a flessione ≥ 35 Kg/cm ² ; provino tipo UNI 9009 e 28 gg oltre 80 Kg/cm ² ; resistenza a compressione ≥ 1 gg 120 Kg/cm ² ; (provino tipo UNI 9009) e 28 gg oltre 500 Kg/cm ² ; modulo elastico E a compressione ≥ 25 gg circa 300.000 Kg/cm ² . E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'armatura metallica; le casseforme; l'eventuale aggrappante. Quantità minima di intervento mc 0,20. euro (novicentocinquanta/71) MC								
	per ancoraggio nuovi pilastri e cordoli esistenti (n°8 cordoli superficie delle 4 facce dei cordoli 160 cm lunghezza da trattare 100 cm spessore da trattare 5 cm	8,00	1,600	1,000	0,05	0,64			
	trattamento superficie ancoraggio nuove controventature	10,00	1,200		0,050	0,60			
						1,24 €	929,71 €	1.152,84	
	Ricostruzione pavimentazione industriale								
H/01-019	Drenaggio eseguito con ghiaia di fiume lavata o pietrisco di cava, di pezzatura mista da mm 15 a mm 40-50 entro cavi. E' compreso l'assettamento con pestello meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con ghiaia di fiume lavata. euro (trentatuna/97)								
	pavimentazione industriale in corrispondenza di Pilastri per nuovi pilastri	4,00	2,000	2,000	0,700	11,20			
	Posizionamento nuovi elementi di controvento	10,00	2,000	2,000	0,700	28,00			
	posizionamento nuovi elementi irrigidimento pilastri (esclusi quelli interessati dai controventi già costruiti)	6,00	1,000	1,000	0,700	4,20			
	Taglio Cordoli in c.a. per allargamento nuovi pilastri	4,00	3,000	0,400	0,700	3,36			
	SOMMARIO al metro quadrato					46,76 €	31,92 €	1.494,92	
H/02-030	Aggrappante per riprese di getto, con applicazione a pennello, su cls, di prodotto a base di resine epossidiche a due componenti predisposti per assicurare una adesione perfettamente monolitica di getti in cls freschi sopra a getti già induriti, al fine di creare un consistente legame strutturale. Caratteristiche tecniche minime del prodotto: (da certificare) resistenza a compressione ≥ 40 N/mm ² ; resistenza a trazione per fless. ≥ 30 N/mm ² ; resistenza a trazione diretta ≥ 15 N/mm ² ; adesione al calcestruzzo (ritratto cls) ≥ 38 N/mm ² ; adesione al ferro ≥ 15 N/mm ² . E' inoltre compreso quanto occorre per dare il euro (ventisei/97) al mq								
	aggrappante per ristabilire connessione nella ripresa del getto	4,00	2,000	2,000		16,00			
		10,00	2,000	2,000		40,00			
		6,00	1,000	1,000		6,00			
		4,00	3,000	0,400		4,80			
						66,80 €	31,92 €	2.135,60	
H/04-003	RETE DI ACCIAIO ELETTROSDALDATA a fili lisci e nervati con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, le legature di filo di ferro, i distanziatori, gli stridi, eventuali sovrapposizioni non prescritte nei disegni esecutivi; misuraazione effettuata senza tener conto degli aumenti di traffico rispetto ai diametri commerciali e assumendo il peso specifico convenzionale di 7,85 kg/dm ³ compreso altresì l'onere delle prove previste nelle norme euro (due/08) al kg								
		4,00	2,000	2,000	35,000	560,00			
		10,00	2,000	2,000	35,000	1.400,00			
		6,00	1,000	1,000	35,000	210,00			
		4,00	3,000	0,400	35,000	188,00			
						2.338,00 €	2,08 €	4.863,04	
H/02-012	Conglomerato cementizio, per strutture armate, confezionato a norma di legge con cemento ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del calcestruzzo, comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di convezio previsti dalle vigenti norme ministeriali, l'eventuale onere della pompa. Fornito e posto in opera per strutture in elevazione quali travi, pilastri, solette, etc., di spessore superiore a cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le armature metalliche; le casseforme. Con Ris 350 Kg/cm ² . euro (centocinquanta/31) al mc								
		4,00	2,300	2,000	0,250	4,00			
		10,00	2,300	2,000	0,250	10,00			
		6,00	1,000	1,000	0,250	1,50			
		4,00	3,000	0,400	0,250	1,20			
						16,70 €	150,31 €	2.510,18	
W/04-026	CASSEFORME PER STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO, semplice, armato ordinario o precompresso, completo disarmo, strido, chioderia, ecc. fino a mt 2 di altezza dal piano di fondazione. euro (ventiquattro/09)								
		4,00	2,000		0,250	2,00			
		4,00		2,000	0,250	2,00			
		10,00	2,000		0,250	5,00			
		10,00		2,000	0,250	5,00			
		6,00	1,000		0,250	1,50			
		6,00		1,000	0,250	1,50			
		4,00	3,000		0,250	3,00			
		4,00		0,400	0,250	0,40			
						20,00 €	24,05 €	481,80	
	STRUTTURE IN ELEVAZIONE								

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
M/02-003	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PLASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Manufatti in acciaio per travi e plastrini in profilati laminati a caldo della Serie IPN, HEA, HEB, HEA, HEM, UPN, formiti e posti in opera in conformità alle norme CNR M/11. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. (acciaio Fe S10 B).								
	euro (due/14)								
	HEA 200								
	TRAVE PERIMETRALE	4,00	4,400		42,300	744,60			
		2,00	20,100		35,500	1.427,10			
	squadrette flange piastre	2,00	50,000		35,500	3.550,20			
					1200,000	1.200,00			
						6.921,58	€ 2,14	€ 14.812,18	
M/02-006	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVATURE RETICOLARI E PLASTRI TRAUCCIATI O CALASTRELLATI. Manufatti in acciaio per travature reticolari in profilati laminati a caldo, del tipo angolare o della Serie UPN, con nodi di tipo bullonato (con bulloni di qualsiasi classe) o saldato, formiti e posti in opera in conformità alle norme CNR M/11. Sono compresi le piastre di attacco; il taglio a misura; le forature; i calastrelli. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. (acciaio Fe S10 B).								
	euro (due/14)								
	CONTROVENTI UPN 220								
	UPN IRRIGIDIMENTO PLASTRI	10,00	6,800		22,400	1.523,20			
	squadrette flange piastre	12,00	4,400		22,400	1.182,72			
					700,200	700,00			
						2.705,92	€ 2,43	€ 6.575,39	
M/03-016	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo decapaggio, sciuovaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per immersione di (acciaio a tutto spessore).								
	euro (zero/90)								
	CONTROVENTI UPN 220				6921,580	6.921,58			
	UPN IRRIGIDIMENTO PLASTRI				2705,920	2.705,92			
						9.627,50	€ 0,90	€ 8.664,79	
M/03-019	PROTEZIONE ANTINCENDIO DI STRUTTURE IN ACCIAIO. Protezione dal fuoco delle strutture in acciaio, mediante applicazione di vernici intumescenti date in opera a pennello o a rullo con spessori tali da garantire la resistenza sotto specificate. Devono essere prodotti i certificati originali delle vernici usate. E' compreso altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione a superficie trattata per le resistenze specificate. Caratteristica pesante (profilo a doppio T laminati a caldo in composizione saldata, etc.) - Classe di resistenza REI 120.								
		22,00	4,400		1,4	135,54			
		2,00	20,100		1,4	56,28			
		2,00	49,920		1,4	139,76			
		10,00	6,800		1,2	81,60			
		12,00	4,400		1,2	63,36			
						476,54	€ 33,00	€ 15.725,69	
M/03/17	Revisione struttura reticolare copertura per verifica serraggio bulloni		20,100	49,920		1.008,39			
						1.008,39	€ 25,61	€ 25.757,09	
	SOMMARIO OPERE ABBIGLIAMENTO ANTINCENDIO								€ 176.865,05

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPTOI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
	OPERE DI DEMOLIZIONE								
A/05-005	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizio, sia all'interno che all'esterno, per riprese di strutture, cavelli, taglio per porte e finestre, canalizzazioni (escluse quelle per gli alloggiamenti degli impianti elettrici, di riscaldamento, etc.). Sono compresi: le opere provvisorie di protezione e di sostegno; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La misurazione viene eseguita per l'effettivo vano demolito per una quantità minima di mc 0,10.								
	MISURAZIONI:	13,00	0,400	0,500	0,300	0,72			
	SOMMANO al metro cubo					0,72 €	214,50 €	154,44	
A/05-008	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in legno o ad urta testa, con mettoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, per uno spessore compreso tra								
	MISURAZIONI:	1,00	2,040	3,650		7,41			
		8,00	4,600	3,650		134,32			
		4,00	8,700	3,650		127,02			
		5,00	3,900	3,650		71,18			
		8,00	8,850	3,650		258,42			
		1,00	2,040	3,650		7,45			
		1,00	6,350	3,650		23,23			
		1,00	1,750	3,650		19,16			
		2,00	1,900	3,650		13,87			
		2,00	2,900	3,650		21,17			
		1,00	5,250	3,650		19,14			
		2,00	13,050	3,650		95,27			
		1,00	9,300	3,650		33,99			
		1,00	16,300	3,650		59,50			
	SOMMANO al metro quadrato					891,11 €	10,52 €	9.374,44	
4CB.20.10.210.05	Esecuzione di rimozione di pavimenti di qualsiasi tipo eseguita a qualsiasi piano, in locali di qualsiasi dimensione, esclusa la rimozione del sottofondo ma compreso il letto di malta di posa, con manufatti di risulta considerati di proprietà dell'impresa o della Committenza, in quest'ultima ipotesi da riutilizzare, compreso il provvisorio od il definitivo accatastamento, eventuali danneggiamenti saranno addebitati all'impresa, l'impiego di idonea attrezzatura per la rimozione, l'esecuzione di idonea pulizia a rimozione eseguita, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere a modalità di esecuzione per dare la rimozione del pavimento eseguita a regola d'arte. In pietra, marmo, marmette in genere e legno								
	MISURAZIONI:	1,00	6,380	4,600		29,35			
		4,00	4,600	2,000		36,80			
		2,00	1,900	2,000		7,60			
		3,00	1,750	2,000		10,50			
	SOMMANO al metro quadrato					84,25 €	9,34 €	786,85	
4CB.20.10.340.05	Rimozione di infissi in ferro di qualsiasi tipo, intelaiature, divisori anche a vetri e manufatti simili, compreso l'accatastamento ed il trasporto a discarica del materiale di risulta. Del tipo semplice compresa la smontatura del controteleto, grappe ed ogni elemento di sostegno e chiusura								
	MISURAZIONI:	46,00				46,00			
	SOMMANO H					46,00 €	13,72 €	631,12	
4CB.20.10.050.10	Esecuzione di rimozione di serramenti in genere, interni ed esterni, in ferro, alluminio legno o PVC, completi di falso telaio e copriferri, compreso il provvisorio accatastamento e ...vo a discarica, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la rimozione eseguita a regola d'arte.								
	MISURAZIONI:	25,00	1,000	2,200		55,00			
						55,00 €	10,56 €	580,80	
4MS.05.05.030.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SMANTELLAMENTO DI IMPIANTI MECCANICI DENSITA' IMPARITISTICAL MEDIA		5,250	2,900	3,500	53,25			
	MISURAZIONI: LOCALE UTA					53,25 €	5,47 €	291,48	
A/05-048	RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO - SANITARI e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra del materiale; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	MISURAZIONI:	10,00				10,00			
						10,00 €	26,16 €	261,60	
	SOMMANO cadauno								
	SOMMANO OPERE DI DEMOLIZIONE INTERNE							€ 12.080,82	€ 22.080,82
	RICOSTRUZIONE OPERE CIVILI								

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		TOTALE	TOTALE CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.		H/Peso	unitario		
	ADDEBITAMENTO TAMPONATURE								
	TAMPONATURE								
	TPOA								
I/03-025	Controparete costituita da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densità Kg/mc 75, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profili di acciaio zincato fissati al soprastante solo, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Doppia lastra	2,00	11,650	3,100	72,23	€	28,37	€	2.049,17
		2,00	19,360	3,100	120,03	€	28,37	€	3.405,51
I/02-013	Matressino in lana di vetro della densità di Kg/mc 13,5 o di roccia densità Kg/mc 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunture dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di vetro.		11,650	3,100	36,12	€	8,58	€	309,82
			19,360	3,100	60,02	€	8,58	€	514,94
I/03-026	Controparete costituita da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densità Kg/mc 75, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profili di acciaio zincato fissati al soprastante solo, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore.	2,00	11,650	3,100	72,23	€	24,23	€	1.750,13
		2,00	19,360	3,100	120,03	€	24,23	€	2.908,38
	TPOB								
I/03-025	Controparete costituita da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densità Kg/mc 75, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profili di acciaio zincato fissati al soprastante solo, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete con barriera al vapore. -Doppia lastra	2,00	12,550	3,100	77,81	€	24,23	€	1.885,34
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	24,23	€	1.006,51
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	24,23	€	1.006,51
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	24,23	€	1.006,51
I/02-013	Matressino in lana di vetro della densità di Kg/mc 13,5 o di roccia densità Kg/mc 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunture dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di vetro.	2,00	12,550	3,100	77,81	€	8,58	€	667,61
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	8,58	€	356,41
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	8,58	€	356,41
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	8,58	€	356,41
I/03-026	Controparete costituita da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa, una barriera al vapore in lamiera di alluminio ed un pannello in schiuma polistirene espanso con trattamento antifiamma (classe 1 di resistenza al fuoco), densità Kg/mc 75, spessore cm 3. Posto in opera con struttura metallica in profili di acciaio zincato fissati al soprastante solo, oppure ancorato alla parete con adeguati supporti e/o collanti. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete senza barriera al vapore.	2,00	12,550	3,100	77,81	€	28,37	€	2.207,47
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	28,37	€	1.178,48
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	28,37	€	1.178,48
		2,00	6,700	3,100	41,54	€	28,37	€	1.178,48
	TPOC								
I/02-013	Matressino in lana di vetro della densità di Kg/mc 13,5 o di roccia densità Kg/mc 80, trattato con resine termoisolanti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunture dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 8 in lana di vetro.		19,800	2,000	39,60	€	8,58	€	339,72
			6,600	2,000	13,20	€	8,58	€	113,20
			6,700	3,100	20,77	€	8,58	€	178,21
			6,400	3,100	19,84	€	8,58	€	170,23

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
4CG.05.10.120.05	Esecuzione di muratura in blocchi di laterizio alveolato alleggerito tipo poroton con matrice ad alveoli sferici, certificati a rei posti in opera con impiego di malta bastarda o di cemento, compresi i regoli, la formazione di architravi, piattabande, fori, spallette, smussi, l'esecuzione di idonea pulizia a muratura eseguita, il carico ed il definitivo allontanamento dei materiali di risulta dall'area interessata, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la muratura in laterizio eseguita a regola d'arte. Spessore 15 cm.		19,800	2,000		19,80	19,84	785,68	
			6,600	2,000		13,20	19,84	261,85	
			6,700	3,100		20,73	19,84	412,08	
			6,400	3,100		19,84	19,84	393,63	
4CK.15.05.040.05	Fornitura e posa in opera di lastre a base di silicati di calcio a matrice cementizia ad elevata resistenza meccanica e stabilità, esenti da amianto ed omologate in classe 0, per realizzazione di compartimentazione REI 120 e la protezione dal fuoco di strutture esistenti, dotate di rapporto di equivalenza con il calcestruzzo di 2,6. Compresi tagli, stridi, rasature, ponteggi, materiali di consumo, fissaggio su cemento, legno, ferro con tasselli metallici a espansione e viti di tipo adeguato agli spessori da fissare; interasse e distanza dal bordo minima in base ai certificati di omologazione REI dei prodotti installati o alle indicazioni della Direzione Lavori. Compresi di trattamento di fondo prima della pittura; compresi i materiali per la stuccatura dei giunti, nastri microforati; escluse eventuali sigillature perimetrali con mastici appositi per garantire la continuità delle compartimentazioni REI, da computarsi a parte. Pannelli in silicato di calcio spessore 12 mm REI 120.	2,00	19,800	2,000		79,20	39,95	3.164,04	
		2,00	6,600	2,000		26,40	39,95	1.054,88	
		2,00	6,700	3,100		41,54	39,95	1.659,52	
		2,00	6,400	3,100		39,68	39,95	1.585,22	
	TIPO D								
4/02-013	Materassino in lana di vetro della densità di Kg/mc 13,5 o di roccia densità Kg/mc 80, trattato con resine termoisolanti; ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera perfettamente confinato, con sovrapposizione di manto adesivo largo almeno cm 8 sulle giunture dei pannelli. Fornitura e posa in opera su superfici orizzontali non praticabili. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 6 in lana di vetro.		19,560	2,000		39,12	8,58	335,65	
			11,700	3,100		36,27	8,58	311,20	
4CG.05.10.120.05	Esecuzione di muratura in blocchi di laterizio alveolato alleggerito tipo poroton con matrice ad alveoli sferici, certificati a rei posti in opera con impiego di malta bastarda o di cemento, compresi i regoli, la formazione di architravi, piattabande, fori, spallette, smussi, l'esecuzione di idonea pulizia a muratura eseguita, il carico ed il definitivo allontanamento dei materiali di risulta dall'area interessata, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la muratura in laterizio eseguita a regola d'arte. Spessore 15 cm.		19,560	2,000		39,12	19,84	776,14	
			11,700	3,100		36,27	19,84	719,60	
	PANNELLO AMMOVIBILE DOPPIA LASTRA IN SILICATO DI CALCIO REI 120, 15 + 15 MM		19,560	2,000		39,12	39,84	776,14	
			11,700	3,100		36,27	19,84	719,60	
4C1.05.05.070.05	Esecuzione di rasatura a gesso di superfici interne, verticali ed orizzontali, di qualsiasi tipo e dimensione, con gesso scagliola da stuccatore e calce adesiva, circa 60 parti di ... I altro onere e modalità di esecuzione per dare la rasatura eseguita a regola d'arte. Per pareti verticali e orizzontali.	2,00	51,350		3,650	374,86			
	MISURAZIONI:	2,00	21,300		3,650	153,30			
						528,16	6,60	3.485,82	
N/01-013	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzatura con raschietto e spazzola di segna per eliminare corpi estranei quali grumi, scabbiosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua o a pannello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrono; la pulizia degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti rasati e spessi.	2,00	51,350		3,650	374,86			
	MISURAZIONI:	2,00	21,300		3,650	153,30			
						528,16	6,30	3.327,34	
	SOMMARIO ADEGUAMENTO TAMPONATURE							€ 43.892,17	
	PROTEZIONE ANTINCENDIO PLASTRI								

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALE CAPIFOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Poso		unitario	TOTALE	
4CK15.05.040.05	Fornitura e posa in opera di lastre a base di silicati di calcio a matrice cementizia ad elevata resistenza meccanica e stabilità, esenti da amianto ed omologate in classe D, per realizzazione di compartimentazione REI 120 e la protezione dal fuoco di strutture esistenti, dotate di rapporto di equivalenza con il calcestruzzo di 2,6. Compresi tagli, sfridi, rasature, ponteggi, materiali di consumo, fissaggi su cemento, legno, ferro con tasselli meccanici a espansione e viti di tipo adeguato agli spessori da fissare; interasse e distanza dal bordo minima in base ai certificati di omologazione RE dei prodotti installati o alle indicazioni della Direzione Lavori. Complete di trattamento di fondo prima della pittura; compresi i materiali per la stuccatura dei giunti, nastri microlorati; escluse eventuali sigillature perimetrali con mastici appositi per garantire la continuità delle compartimentazioni REI, da computarsi a parte. Fessure in silicato di calcio spessore 12 mm REI 120								
	MISURAZIONI:	72,00	0,500	0,500	4,500	81,00			
						81,00 €	39,90 €	3.235,95	
	SOMMARIO PROTEZIONI ANTINCENDIO PLASTICI								€ 3.235,95

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
	INFISSI ESTERNI								
L/03-003	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio con profili della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le punte in vista satinato e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; il contrateleolo, da murare, in profilo di lamiera zincata da mm 10/10; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. A saliscendi controbilanciati.								
	SOMMAMO m²		48,500	1,850		89,73			
						89,73 €	224,22 €	20.118,14	
4CR.05.05.070.40	Fornitura e posa in opera di vetri piani isolanti uniti al perimetro, pannelli a due lastre di vetro uniti al mezzo di doppia barriera interamente plastica, racchiudente una lama di aria disidratata dello spessore nominale stabilito, posati in opera su serramenti in profili in ferro o lega leggera con fermavetri a scatto o su serramenti in legno con fermavetri riportati, con apposti tasselli da inserire nelle scanalature per assicurare una corretta posizione delle lastre e sigillare con mastice sintetico al silicone trasparente, compreso ogni onere e modalità di esecuzione per dare l'opera compiuta. Con due lastre di cristallo lastro float, spessore lastre mm 6, intercapedine mm 9, lastre mm 4								
	SOMMAMO m²		48,500	1,850		89,73			
						89,73 €	59,71 €	5.361,07	
4CP.05.05.060.10	Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio, per porte, finestre e portefinestre in profili a taglio termico integrale realizzato con profili in alluminio accoppiati con doppi giunti di tenuta in neoprene ad una o più ante; costituite da telaio esterno; da ante apribili complete di guarnizioni di tenuta in neoprene, spess. del profilo da 50 a 55 mm, fermavetro a scatto o a vite di dimensioni variabili, a seconda del tipo di vetro da ricevere; completi di accessori di movimento e chiusura, di maniglie o maniglie in lega di alluminio e di tutti gli accessori d'uso; compreso la fornitura e posa del contrateleolo in acciaio zincato da premurare, la distribuzione dei manufatti ai posti di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbacimento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse; ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte								
	porte accesso	2,00	1,800	2,500		9,00			
	porte prospetto 3		1,200	2,200		2,64			
	porte prospetto 2		1,200	2,200		2,64			
	SOMMAMO m²					14,28	196,86 €	2.810,30	
4CC.05.30.010.10	Fornitura e posa in opera di maniglie antipanco a barra orizzontale e sezione tubolare reso basculante per mezzo di due leve incernierate nelle scatole laterali; una scatola di supporto e cerniere per la leva, l'altra scatola contenente la serratura di sicurezza che agisce su uno scrocco laterale o due scrocci posti rispettivamente in alto e in basso, tutte le parti in acciaio trattate con verniciatura a forno, la barra orizzontale, le mostrine, le placche, le maniglie, i cilindri e gli scrocci cromati, compreso il compenso per l'approvvigionamento a pie d'opera, la distribuzione al posto di posa, le viti per il fissaggio, l'esecuzione di idonea pulizia a posa eseguita, il carico ed il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte. Per porta ad un battente non azionabile dall'esterno con chiave e cilindro di sicurezza								
	SOMMAMO ciascuna	5,00				5,00			
						5,00 €	129,24 €	646,20	
L/03-015	POMPA CHIUDI-PORTE CON INCASSO A PAVIMENTO. Pompa chiudi-porte con incasso a pavimento per consentire la rotazione del battente a 180°, fornita e posta in opera. Sono compresi: la piastra di copertura in lega di alluminio; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita								
	SOMMAMO ciascuna	5,00				5,00			
	SOMMAMO INFISSI ESTERNI					5,00 €	216,96 €	1.084,80	
	TRAMEZZATURE INTONACO PITTURE INTERNI								
4CG.05.10.120.05	Esecuzione di muratura in blocchi di laterizio alveolato alleggerito tipo poroton con matrice ad alveoli sferici, certificati e nei posti in opera con impiego di malta bastarda o di cemento, compresi i regoli, la formazione di architravi, piattabande, fori, spallette, smussi, l'esecuzione di idonea pulizia a muratura eseguita, il carico ed il definitivo allontanamento dei materiali di risulta dall'area interessata, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la muratura in laterizio eseguita a regola d'arte. Spessore 15 cm								
	SERVIZI 1	2,00	3,000		3,100	18,60			
		1,00	5,000		3,100	15,90			
		1,00	1,300		3,100	4,03			
	SERVIZI 2	3,00	4,700		3,100	43,73			
		3,00	2,850		3,100	26,51			
		3,00	1,080		3,100	9,30			
	SERVIZI 3	3,00	5,800		3,100	55,94			
		1,00	4,700		3,100	42,71			
		2,00	2,850		3,100	17,61			
		2,00	1,800		3,100	13,14			
		3,00	1,000		3,100	9,30			
	Panelli RTI 120 di Compartimentazione		20,230		3,100	62,71			
	pareti auto area 3		2,280		3,100	22,51			
			9,700		3,100	30,01			
		1,00	10,300		3,100	61,81			
			10,780		3,100	33,42			
	pareti auto area 2		1,00	9,500	3,100				
		1,00	5,300		3,100				
		2,00	10,300		3,100	63,81			
			10,780		3,100	33,42			

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
		2,00	8,000		3,100		48,40		
		1,00	12,200		3,100		38,01		
							650,94 €	19,84 €	12.914,61
4C1.05.05.050.05	Esecuzione di intonaco completo a chela, con obbligo di piano, su superfici orizzontali e verticali esterne ed interne, in locali di qualsiasi dimensione; compreso la distribuzione ...vo prezzo di elenco. Intonaco in malta di calce idraulica o bastarda articolata con stabilitura di calce dolce a idratazione.								
	QUANTITA' VOCI PRECEDENTI escl. servizi pareti interne PER 2	2,00	427,513				855,03		
							855,03 €	14,52 €	12.243,97
4C1.05.05.040.10	Esecuzione di intonaco rustico tirato a frattazzo lungo con o senza obbligo di piano su superfici orizzontali e verticali esterne ed interne, in locali di qualsiasi dimensione; con ... la rivestitura da compensare a parte con il relativo prezzo di elenco. Con malta di calce dolce e stabilitura idraulica.								
	Sevizi	2,00	229,475				446,85		
							446,85 €	11,04 €	4.924,35
4C1.05.05.070.05	Esecuzione di rasatura a gesso di superfici interne, verticali ed orizzontali, di qualsiasi tipo e dimensione, con gesso sciolto in stuccatore a calce adesivo, circa 50 parti di ... l'altro onere e modalità di esecuzione per dare la rasatura eseguita a regola d'arte. Per pareti verticali e orizzontali.								
	QUANTITA' VOCI PRECEDENTI PER 2	2,00	427,513				855,03		
	SOMMARIO m²						855,03 €	6,60 €	5.643,17
N/01-013	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a chela e a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschiette e spatole di sagina per eliminare corpi estranei quali grumi, sabbiosità, bolle, silvoti, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavellature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Impiombatura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrono; la pulizia degli ambienti ed opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti rasati a gesso.								
	MISURAZIONI						855,03		
							446,85		
	da detrarre investimenti						158,28		
	SOMMARIO m²						1.301,88 €	6,30 €	8.203,82
	SOMMARIO TRAVEZZATURE IN FONDO PITTURE INTERNE								€ 43.927,95
	INFISSI INTERNI								
4C0.25.10.010.05	Fornitura in opera di porte tagliafuoco ad uno o più battenti REI 60; con telaio maestro in profili di ferro zincati a caldo trattati o pressopiegati a "n" o di altra forma, spess ... tro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte. Ad un battente chiuso.								
	MISURAZIONI	1,00	1,100	2,200			2,64		
	SOMMARIO m²						2,64 €	162,96 €	430,21
4C0.05.05.070.20	Fornitura e posa in opera di porte interne in legno a uno o due battenti: piani tamburati, rivestiti sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, spessore minimo mm. ... te. Sovraprezzo alle porte in legno duro o tenero per impermeabilizzazione del battente e del telaio nell'assenza di chela.								
	m²	4,00	1,200	2,200			10,54 €	53,94 €	569,63
	m²	15,00	0,80	2,200			26,40 €	53,94 €	1.424,03
	SOMMARIO INFISSI INTERNI								€ 2.423,84
	PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI INTERNI								
N/01-009	Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastri, sottofondi, rifinisci, etc. battuti o splanati anche con pendenze. Sono compresi: i tri; l'eventuale stabilitura superiore di circa cm 1 di malta cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con granulati di pomice confezionati con Kg 300 di cemento per metri impostato e per spessori fino a cm 7.								
			31,470	21,000			660,12 €	12,60 €	8.326,94
	SERVIZI		3,200	4,620			14,78 €	12,60 €	186,28
V/04-164	Finitura di pavimento industriale con pastina di idoneo prodotto non tossico ad alta resistenza meccanica all'usura e resistenza all'aggressione chimica, a base di inerti naturali duri e inerti ferrosi, e ossidi per la colorazione miscelati in opportuna proporzione con leganti cementizi e con l'aggiunta di speciali additivi che ne assicurino il perfetto ancoraggio ad idoneo massetto di conglomerato cementizio da pagarsi a parte, applicato secondo le istruzioni della ditta fornitrice e nelle prescritte proporzioni. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per traffico pesante, spessore mm 8.								
			31,470	21,000			660,12		
	A DETRAIRE SERVIZI IGIENICI						27,26		
	SOMMARIO al metro quadrato						660,12 €	12,94 €	8.551,64
V/04-038	Pavimento di piastrelle di gres forate e poste in opera. Sono compresi: la malta di abbinamento nelle proporzioni di g. l. 3,3 di cemento 325, per mc di sabbia, data in opera ben costipato e livellato, fino a frattazzo dello spessore necessario; gli eventuali raccordi a giunto; la sigillatura dei giunti con bolacca di cemento puro; i pezzi speciali; il lavaggio con acido; la pulizia finale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle di gres rosso a superficie liscia.								
	SERVIZI	1,00	4,700	5,820			27,26		
	SERVIZI	1,00	3,200	4,620			14,78		
	SERVIZI	1,00	3,200	4,620			14,78		
	SOMMARIO al metro quadrato						27,26 €	26,95 €	788,61

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TUTTALE CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
	TRICO SARTARIO								
0/31-001	PREDISPOSIZIONE DI ALLACIO IDRICO E DI SCARICO PER APPARECCHIO IGIENICO-SANTARIO, FORNITO E POSTO IN OPERA ALL'INTERNO DI BAGNI, WC, DOCCE, CUCINE ECC. A VALLE DELLE VALVOLE DI INTERCETTAZIONE UBICATE NEL LOCALE, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 12/02/78 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge (Art. 12 legge 30/04/76 n. 373) ridotto del 30 % per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico 100 mm.	8,00				8,00			
	SOMMARIO cad					8,00	€	136,89	€ 1.095,12
0/33-013	PREDISPOSIZIONE DI ALLACIO IDRICO E DI SCARICO PER APPARECCHIO IGIENICO-SANTARIO, FORNITO E POSTO IN OPERA ALL'INTERNO DI BAGNI, WC, DOCCE, CUCINE ECC. A VALLE DELLE VALVOLE DI INTERCETTAZIONE UBICATE NEL LOCALE, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 12/02/78 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguento, spessore dell'isolante a norma di legge (Art. 12 legge 30/04/76 n. 373) ridotto del 30 % per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico 100 mm.	9,00				9,00			
	SOMMARIO cad					9,00	€	77,72	€ 699,44
0/33-020	LAVABO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Lavabo in porcellana vetrificata (Vitreous-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'addizione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a piletta; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi mensole, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 454.	7,00				7,00			
	SOMMARIO cad					7,00	€	174,52	€ 1.222,08
0/35-007	GRUPPO MONOFORO PER LAVABO. Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, del diametro 1/2", completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di botca di erogazione, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a sifone.	7,00				7,00			
	SOMMARIO cad					7,00	€	106,32	€ 748,14
0/37-001	LAVABO ERGONOMICO IN VITREOUS-CHINA, CON APPOGGIAMENTI E PARASPIRIZZI, DOTATO DI DUE ZONE PORTADOGGETTI OPPORTUNAMENTE POSIZIONATE, DI BORDI ANTERIORE E LATERALI SAGOMATI ANATOMICAMENTE PER PERMETTERE UNA SOLIDA PRESA E FACILITARE L'ACCOSTAMENTO DI UNA PERSONA SEDUTA O CARROZZINA. Installato su staffe di supporto in lega di alluminio verniciato con polvere epossidica; tali staffe dovranno, con un sistema pneumatico, permettere di regolare l'inclinazione del lavabo stesso. Completo di set di scarico esterno, con sifone e piletta. E' compreso	2,00				2,00			
	SOMMARIO cad					2,00	€	1.184,12	€ 2.768,20
0/33-027	VASO IGIENICO IN PORCELLANA VETRIFICATA. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento su pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e torcille d'acciaio cromate; le relative guarnizioni; il sedile ed il operchì di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 454-454S. Le eventuali imperfezioni o difetti dovranno essere come da richiesta della D.L. e rifiuto dei materiali di	6,00				6,00			
	SOMMARIO cad					6,00	€	268,03	€ 1.608,18

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
Q/33-028	CASSETTA DI SCARICO DEL TIPO AD INCASSO. Cassetta di scarico per il lavaggio del vaso igienico, del tipo da incasso a parete (non in vista), realizzate a monoblocco con materiale plastico antirullo del tipo pesante, della capacità utile non inferiore a 10, fornita e posta in opera. Sono compresi l'assistenza muraria; la predisposizione della superficie esterna per l'ancoraggio degli intonaci; la batteria interna a funzionamento silenzioso con possibilità di facile e completa ispezionabilità in ogni sua parte all'interno della parete dove è stata collocata; la sicurezza di scarico sul troppo pieno; il comando a maniglia o pulsante posto sulla parete esterna; il collegamento alla rete idrica esistente ed il tubo di ricordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, lacerazioni, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e	6,00				6,00			
	SOMMANDO cad					6,00 €	117,68 €	705,94	
Q/37-002	Vaso monoblocco a cassetta, realizzato in Vitreous-China, a parete o a pavimento, da utilizzarsi anche come bidet con l'accesso di una doccetta esterna. Completo di: set di ricordo; cassetta di scarico sagomata per permettere un idoneo appoggio per la schiena; comando dello scarico posizionato sul coperchio della cassetta o lateralmente ad essa permettendone l'azionamento in posizione seduta; sedile e ciambella in metacrilato, sagomato in modo da consentire una sicura presa al vaso, facilmente asportabile per una facile pulizia. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.								
	SOMMANDO cad					3,00 €	692,06 €	2.076,16	
Q/37-003	MISCELATORE ERGONOMICO CON LE FUNZIONI DI APERTURA, MISCELAZIONE E CHIUSURA ESEGUIBILI CON UNICO MOVIMENTO ORIZZONTALE. Completo di tutto il necessario per la posa in opera e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Per lavabo, con bocca lavabile disabili.	2,00				2,00			
	SOMMANDO cad					2,00 €	484,44 €	968,88	
Q/37-004	MISCELATORE ERGONOMICO CON LE FUNZIONI DI APERTURA, MISCELAZIONE E CHIUSURA ESEGUIBILI CON UNICO MOVIMENTO ORIZZONTALE. Completo di tutto il necessario per la posa in opera e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Per vaso-bidet, con flessibile e doccetta provvista di comando di apertura e supporto.	2,00				2,00			
	SOMMANDO cad					2,00 €	536,34 €	1.072,68	
Q/37-006	CORRIMANO ED AUSILI. Elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impugnatura di sicurezza con sistema di ritorno (dimensioni cm 27 x 70).	2,00				2,00			
	SOMMANDO cad					2,00 €	570,99 €	1.141,90	
Q/37-007	CORRIMANO ED AUSILI. Elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Impugnatura di sicurezza con montante verticale a pavimento (dimensioni cm 80 x 70).	2,00				2,00			
	SOMMANDO cad					2,00 €	366,78 €	733,56	
Q/37-008	CORRIMANO ED AUSILI. Elementi in acciaio zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Maniglione orizzontale (diametro mm 44).	2,00	1,800			3,60			
	SOMMANDO m					3,60 €	224,92 €	809,71	
	SOMMANDO IDRICO SANITARIO								€ 15.690,92
	SOMMANDO RICOSTRUZIONI OPERE CIVILI								€ 230.228,14
	OPERE ELETTRICHE CORPO A2-A3								
4EB.10.20.110.05	Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione secondaria BT, IP3X, per correnti nominali fino a 160 A, altezza compresa tra 1400 e 2000 mm, con vano cavi, profondità da 200 a 300 mm, forma 2, per apparecchiature modulari (larghezza) 24 moduli DIN.								
	MISURAZIONE:	1,00				1,00			
	SOMMANDO N					1,00 €	1.498,08 €	1.498,08	
4EB.10.30.080.05	Fornitura e posa in opera di accessori carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione secondaria BT, portella trasparente 1400 mm - 2000 mm (larghezza) 24 moduli DIN.								
	MISURAZIONE:	1,00				1,00			
	SOMMANDO N					1,00 €	357,38 €	357,38	
4EB.10.30.100.05	Fornitura e posa in opera di accessori carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione secondaria BT, pannello frontale per interruttori (larghezza) 24 moduli DIN.								
	MISURAZIONE:	2,00				2,00			

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par. ug.	DIMENSIONI		H/Peso	Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
			lung.	larg.			unitario	TOTALE	
	SOMMANDO N					2,00	€ 29,22	€ 58,44	
4EB.10.30.120.05	Fornitura e posa in opera di accessori carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione secondaria BT, pannello frontale per modulo DIN larghezza 24 moduli DIN. MISURAZIONI:		6,00			5,00			
	SOMMANDO N					5,00	€ 34,68	€ 208,05	
4EB.10.30.190.05	Fornitura e posa in opera di accessori carpenteria metallica per quadro elettrico di distribuzione secondaria BT, piastra di base e sovrapposizione 500 mm larghezza 24 moduli DIN. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 341,81	€ 341,81	
4EB.10.35.010.05	Fornitura e posa in opera di componentistica per carpenteria metallica, quadro elettrico di distribuzione principale BT, pannello frontale per interruttore modulare Caratteristica I in 100 A. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 34,30	€ 34,30	
4EB.10.35.060.05	Fornitura e posa in opera di componentistica per carpenteria metallica, quadro elettrico di distribuzione principale BT, piastra di fondo per interruttore modulare Caratteristica I in 100 A. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 55,44	€ 55,44	
4EB.10.35.090.15	Fornitura e posa in opera di componentistica per carpenteria metallica, quadro elettrico di distribuzione principale BT, sistema di sbarra 15x5 mm 25 1/2 Caratteristica I in 160 A. MISURAZIONI:		2,00			2,00			
	SOMMANDO N					2,00	€ 42,06	€ 84,12	
4EB.10.60.010.30	Fornitura e posa in opera di quadro monoblocco in poliestere rinforzato con fibra di vetro, grado di protezione IP 65, porta piena 30x120x80x50. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 285,67	€ 285,67	
4EB.10.80.010.05	Fornitura e posa in opera di storte in rame per la realizzazione del collettore di terra sbarra in rame. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 19,07	€ 19,07	
4EB.10.15.020.35	Fornitura e posa in opera di serrafino BT, in materiale isolante, per installazione di apparecchiature modulari installazione a parete, grado di protezione IP40, con portella Moduli DIN 17,5 mm: 30. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 36,84	€ 36,84	
4EB.15.06.150.10	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico modulare magnetotermico cm=10 kA (rif. CEI 23.1 IV ed.) curva D, quadripolare Corrente nominale 40-63 A. MISURAZIONI:		2,00			2,00			
	SOMMANDO N					2,00	€ 115,71	€ 231,42	
4EB.15.16.240.05	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico modulare magnetotermico differenziale, cm=10 kA (rif. CEI 23.18), sganciatore magnetotermico con curva C, dispositivo differenziale in classe A, quadripolare Idn (A) / In (A) 0,01 / 16 cm=32. MISURAZIONI:		18,00			18,00			
	SOMMANDO N					18,00	€ 109,34	€ 1.968,12	
4EB.15.16.060.10	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico modulare magnetotermico differenziale, cm=10 kA (rif. CEI 23.18), sganciatore magnetotermico con curva C, dispositivo differenziale in classe AC, quadripolare Idn (A) / In (A) 0,01 / 16 cm=32. MISURAZIONI:		2,00			2,00			
	SOMMANDO N					2,00	€ 123,20	€ 246,40	
4EB.15.22.040.20	Fornitura e posa in opera di interruttore BT modulare non automatico (rif. CEI 17.111-4P Corrente nominale) 63 A. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 52,37	€ 52,37	
4EB.15.22.040.30	Fornitura e posa in opera di interruttore BT modulare non automatico (rif. CEI 17.111-4P Corrente nominale) 100 A. MISURAZIONI:		1,00			1,00			
	SOMMANDO N					1,00	€ 63,00	€ 63,00	

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par. ug.	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		TOTALE CAPITOLI
			lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
4EB.15.08.150.15	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico modulare magnetotermico Icn=10 kA (Hf, CEI 23.5 IV ed.) Curva B quadripolare corrente nominale 80 A MISURAZIONI:	1,00				1,00	153,36 €	153,36	
	SOMMANDO N					1,00	153,36 €	153,36	
4EB.15.16.040.05	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico modulare magnetotermico differenziale, Icn=10 kA (Hf, CEI 23.18), sganciatore magnetotermico con curva C, dispositivo differenziale in classe AC, biadattatore (Idn 16) / in (A) 10/32 / casto MISURAZIONI:	2,00				2,00	66,10 €	132,20	
	SOMMANDO N					2,00	66,10 €	132,20	
4EB.15.16.060.65	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico modulare magnetotermico differenziale, Icn=10 kA (Hf, CEI 23.18), sganciatore magnetotermico con curva C, dispositivo differenziale in classe AC, quadripolare (dn (A) / in (A)) 0,5 / 32 Icn=83 MISURAZIONI:	1,00				1,00	144,11 €	144,11	
	SOMMANDO N					1,00	144,11 €	144,11	
4EB.15.24.020.90	Fornitura e posa in opera di interruttore BT modulare automatico differenziale (Hf, CEI 23.18), tipo AC, 4P Corrente nominale 80 A, Icn 8 SA MISURAZIONI:	1,00				1,00	138,31 €	138,31	
	SOMMANDO N					1,00	138,31 €	138,31	
4EB.15.66.020.15	Fornitura e posa in opera di interruttore a tempo modulare digitale Programmazione 1 settimanale 2 canali MISURAZIONI:	1,00				1,00	86,17 €	86,17	
	SOMMANDO N					1,00	86,17 €	86,17	
4EB.20.05.010.08	Fornitura e posa in opera di strumento di misura digitale, misura in corrente alternata, esecuzione da incasso, dimensioni 72 x 72 mm, strumento analizzatore di rete.	1,00				1,00	390,62 €	390,62	
	SOMMANDO N					1,00	390,62 €	390,62	
4EC.10.05.010.30	Fornitura e posa in opera di cavo BT in rame per distribuzione energia, esecuzione unipolare, tipo N07V-K Sezione nominale 16 mm²		70,00			70,00	2,58 €	180,60	
	SOMMANDO m		70,00			70,00	2,58 €	180,60	
4EC.10.15.030.10	Fornitura e posa in opera di cavo tripolare in rame tipo FTG100M1, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38, e resistente al fuoco secondo CEI 20-45 Sezione nominale 1,5 mm²		160,00			160,00	5,48 €	876,80	
	SOMMANDO m		160,00			160,00	5,48 €	876,80	
4EC.10.15.030.15	Fornitura e posa in opera di cavo tripolare in rame tipo FTG100M1, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38, e resistente al fuoco secondo CEI 20-45 Sezione nominale 4 mm²		140,00			140,00	7,08 €	991,20	
	SOMMANDO m		140,00			140,00	7,08 €	991,20	
4EC.10.15.050.20	Fornitura e posa in opera di cavo pentapolare in rame tipo FTG100M1, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38, e resistente al fuoco secondo CEI 20-45 Sezione nominale 6 mm²		30,00			30,00	12,66 €	379,80	
	SOMMANDO m		30,00			30,00	12,66 €	379,80	
4EC.10.15.050.25	Fornitura e posa in opera di cavo pentapolare in rame tipo FTG100M1, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38, e resistente al fuoco secondo CEI 20-45 Sezione nominale 10 mm²		50,00			50,00	19,24 €	962,00	
	SOMMANDO m		50,00			50,00	19,24 €	962,00	
4EC.10.20.010.05	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame tipo N07G9-K, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38 Sezione nominale 1,5 mm²		2200,00			2200,00	1,20 €	2.640,00	
	SOMMANDO m		2200,00			2200,00	1,20 €	2.640,00	
4EC.10.20.010.10	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame tipo N07G9-E, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38 Sezione nominale 2,5 mm² MISURAZIONI:		1200,00			1200,00	1,34 €	1.608,00	
	SOMMANDO m		1200,00			1200,00	1,34 €	1.608,00	
4EC.10.20.010.15	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare in rame tipo N07G9-K, per distribuzione energia, a bassa emissione di fumi, gas tossici e corrosivi secondo CEI 20-38 Sezione nominale 4 mm² MISURAZIONI:		280,00			280,00			
	SOMMANDO m		280,00			280,00			

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par. ug.	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
			lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
		SOMMANO m				280,00	€ 1,56	€ 436,80	
4ED.20.06.030.20	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo flessibile in materiale isolante pesante (diametro) 32 mm		340,00			340,00			
		SOMMANO m				340,00	€ 1,75	€ 595,00	
4ED.20.10.050.15	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido in materiale isolante, elemento lineare pesante a bassa emissione di gas + accessori, spessore (diametro) 25 mm		80,00			80,00			
		SOMMANO m				80,00	€ 3,36	€ 268,80	
4ED.20.10.050.20	Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido in materiale isolante, elemento lineare pesante a bassa emissione di gas + accessori, spessore (diametro) 32 mm		50,00			50,00			
		SOMMANO m				50,00	€ 4,06	€ 203,00	
4ED.20.25.010.12	Fornitura e posa in opera di guaina spiraleata in materiale isolante, con sonda tracciata, completa di accessori (diametro) 20 mm		80,00			80,00			
		SOMMANO m				80,00	€ 1,83	€ 146,40	
4ED.20.25.010.16	Fornitura e posa in opera di guaina spiraleata in materiale isolante, con sonda tracciata, completa di accessori (diametro) 25 mm		60,00			60,00			
		SOMMANO m				60,00	€ 2,05	€ 123,00	
4ED.25.30.010.36	Fornitura e posa in opera di elemento lineare di canale portacavi in metallo, zincato, grado di protezione IP20 (Dimensioni) 66x66x75 mm, h=200 mm		60,00			60,00			
		SOMMANO m				60,00	€ 29,68	€ 1.780,80	
4ED.25.30.040.36	Fornitura e posa in opera di elemento di derivazione a tre vie per canale portacavi in metallo zincato, grado di protezione IP20 (Dimensioni) 66x66x75 mm, h=200 mm		6,00			6,00			
		SOMMANO N				6,00	€ 34,07	€ 204,42	
4ED.25.30.070.36	Fornitura e posa in opera di operchio per elemento lineare di canale portacavi in metallo zincato, grado di protezione IP20 (Dimensioni) 66x66x75 mm, h=200 mm		60,00			60,00			
		SOMMANO m				60,00	€ 10,39	€ 623,40	
4ED.25.30.080.36	Fornitura e posa in opera di sotto separatore per canale portacavi, in metallo zincato, grado di protezione IP20 (Dimensioni) 66x66x75 mm, h=200 mm		60,00			60,00			
		SOMMANO N				60,00	€ 8,35	€ 501,00	
4ED.30.30.010.05	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione/distribuzione da incasso, grado di protezione IP40 (Dimensioni) 92 x 92 x 45 mm		20,00			20,00			
		SOMMANO N				20,00	€ 2,43	€ 48,60	
4ED.30.30.010.10	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione/distribuzione da incasso, grado di protezione IP40 (Dimensioni) 120 x 100 x 30 mm		10,00			10,00			
		SOMMANO N				10,00	€ 2,61	€ 26,10	
4ED.30.40.010.15	Fornitura e posa in opera di scatola portafuochi in materiale isolante, grado di protezione IP40, portata incassata su pareti in muratura (numero di pezzi) 3		25,00			25,00			
		SOMMANO N				25,00	€ 2,08	€ 51,50	
4EE.10.05.010.15	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, interruttore unipolare (Apparecchiatura modulare) in 16 A		7,00			7,00			
		SOMMANO N				7,00	€ 4,94	€ 34,58	
4EE.10.05.030.15	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, interruttore bipolare (Apparecchiatura modulare) in 16 A		12,00			12,00			
		SOMMANO N				12,00	€ 7,13	€ 85,56	
4EE.10.05.110.10	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, pulsante unipolare (Apparecchiatura modulare) in 10 A		6,00			6,00			
		SOMMANO N				6,00	€ 5,09	€ 30,54	

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
4EE.10.05.180.10	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, relè a passo passo unipolare Apparecchiatura modulare in 10 A	3,00				3,00	14,51 €	43,51	
	SOMMANDO N					3,00 €			
4EE.10.05.155.10	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, Pulsante unipolare a tirante Apparecchiatura modulare in 10 A	2,00				2,00	9,80 €	19,80	
	SOMMANDO N					2,00 €			
4ED.30.40.010.15	Fornitura e posa in opera di scatola portafruti in materiale isolante, grado di protezione IP40, posata incassata su pareti in muratura Numero di posti: 3	20,00				20,00	2,06 €	41,20	
	SOMMANDO N					20,00 €			
4EE.10.05.210.05	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, comando automatico ad infrarossi passivi con temporizzazione e crapscolore Apparecchiatura modulare in 6 A	2,00				2,00	57,71 €	115,42	
	SOMMANDO N					2,00 €			
4EE.10.05.230.15	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, interruttore bipolare magnetotermico Apparecchiatura modulare in 16 A	2,00				2,00	27,84 €	55,68	
	SOMMANDO N					2,00 €			
4EE.10.05.280.20	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, limitatore di sovratensione Apparecchiatura modulare a caduta	2,00				2,00	12,97 €	25,94	
	SOMMANDO N					2,00 €			
4EE.10.05.320.15	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, presa standard italiana bipasso 2P+1 Apparecchiatura modulare in 10-16 A	10,00				10,00	5,23 €	52,30	
	SOMMANDO N					10,00 €			
4EE.10.05.330.15	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, presa universale multistandard 2P+1 Apparecchiatura modulare in 10-16 A	20,00				20,00	9,7 €	195,40	
	SOMMANDO N					20,00 €			
4EE.10.25.040.05	Fornitura e posa in opera di componentistica civile di comando, interruttore onepulsolare modulare + sonda esterna Tisclogli componentistica di comando MISURAZIONI:	1,00				1,00	84,17 €	84,17	
	SOMMANDO N					1,00 €			
4EE.10.05.540.20	Fornitura e posa in opera di apparecchiatura componibile modulare ad uso civile terziario serie elegante, suoneria 230 V a.c. Apparecchiatura modulare a caduta MISURAZIONI:	1,00				1,00	14,07 €	14,07	
	SOMMANDO N					1,00 €			
4EG.05.10.060.05	Fornitura e posa in opera di accessori di ampliamento e/o completamento centrale rivelazione incendi di tipo analogico ad indirizzamento Accessori) kit di alimentazione supplementare fino a 24 Ah MISURAZIONI:	0,00				0,00	670,91 €	670,91	
	SOMMANDO N					0,00 €			
4EG.05.10.010.05	Fornitura e posa in opera di centrale allarme incendio analogica ad indirizzamento, tipologia (A) - per assorbimenti fino a 2,5 A/24 V, equipaggiata con gruppo alimentatore (autonomia fino a 72 Ah), e pannello di comando a bordo Tipologia) 4 linee max config.) MISURAZIONI:	1,00				1,00	5.675,18 €	5.675,18	
	SOMMANDO N					1,00 €			
4EG.05.10.060.05	Fornitura e posa in opera di rivelatori per centrali rivelazione incendi di tipo analogico ad indirizzamento Rivelatore tipo) Ottico di fumo MISURAZIONI:	48,00				48,00	91,28 €	4.380,48	
	SOMMANDO N					48,00 €			
4EG.05.10.070.05	Fornitura e posa in opera di pulsante manuale allarme incendio a rottura di vetro, per sistemi di tipo analogico ad indirizzamento, esecuzione) da esterno MISURAZIONI:	6,00				6,00	93,82 €	562,92	
	SOMMANDO N					6,00 €			

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
4EG.05.10.080.05	Fornitura e posa in opera di modulo ingresso/uscita per installazione su sistemi di tipo analogico ad indirizzamento (Modulo) ingresso								
	MISURAZIONI:								
	SOMMANDO N	3,00				3,00			
						3,00 €	69,23 €	207,66	
4EG.05.10.080.20	Fornitura e posa in opera di modulo ingresso/uscita per installazione su sistemi di tipo analogico ad indirizzamento (Modulo) separatore/uscita								
	SOMMANDO N	3,00				3,00			
						3,00 €	58,46 €	175,38	
4EG.05.15.010.10	Fornitura e posa in opera di avvisatore acustico di allarme incendio, sirena piezoelettrica, Emissione acustica) 101-120 dB(A)								
	SOMMANDO N	2,00				2,00			
						2,00 €	33,27 €	66,54	
4EG.05.15.640.05	Fornitura e posa in opera di ripetitore di allarme incendio Ripetitore tipo ottico								
	SOMMANDO N	18,00				18,00			
						18,00 €	17,60 €	316,80	
4EG.05.10.050.20	Fornitura e posa in opera di accessori di ampliamento e/o completamento centrale rivelazione incendi di tipo analogico ad indirizzamento Accessori) cancello ripetitore								
	SOMMANDO N	1,00				1,00			
						1,00 €	506,28 €	506,28	
4EG.05.10.090.05	Fornitura e posa in opera di modulo di indirizzamento per contatti ON/OFF, pulsanti manuali e rivelatori di fumo convenzionali (Modulo) indirizzamento rec. elementi convenzionali								
	SOMMANDO N	3,00				3,00			
						3,00 €	29,00 €	87,00	
4EG.05.15.050.05	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico allarme incendio Pannello tipo I con scritta luminosa								
	SOMMANDO N	8,00				8,00			
						8,00 €	81,46 €	651,60	
4EC.10.25.030.10	Fornitura e posa in opera di cavo multiconduttore schermato, esecuzione a 2 conduttori tipo FR20H2R (300/300 V) Sezione nominale: 0,75 mm²								
	SOMMANDO m	500,00				500,00			
						500,00 €	1,94 €	970,00	
4EC.10.40.010.10	Fornitura e posa in opera di cavo bipolare in rame tipo NIVDIV-K (FR20H2R 0,6/1kV) schermato, per distribuzione energia e segnalamento, non propagante la fiamma secondo CEI 20-35, non propagante l'incendio secondo CEI 20-22 4, ridotta emissione di gas tossici CEI 20-31, sezione nominale: 1,5 mm²								
	SOMMANDO m	160,00				160,00			
						160,00 €	3,84 €	614,40	
4EG.05.50.010.05	Fornitura e posa in opera di configurazione e programmazione del sistema (da consegnare per ciascun punto di ingresso indirizzato e per ciascuna uscita di comando) Configurazione e programmazione								
	SOMMANDO N	61,00				61,00			
						61,00 €	24,00 €	1.467,60	
4EG.05.50.020.05	Esecuzione di prove ed attivazione di sistema Prove ed attivazione								
	SOMMANDO N	1,00				1,00			
						1,00 €	245,47 €	245,47	
4EE.30.20.020.05	Fornitura e posa in opera di derivato interno videotelefonico, da tavolo Tipo) 4) Quantazione								
	MISURAZIONI:								
	SOMMANDO N	0,00				0,00			
						0,00 €	863,23 €		
4EE.40.15.020.10	Fornitura e posa in opera di incontro elettrico (Incontro) Da esterno								
	MISURAZIONI:								
	SOMMANDO N					0,00			
						0,00 €	66,15 €		
4EE.20.10.010.05	Fornitura e posa in opera di collettore di terra (piastra equipotenziale), in acciaio inox, sezione 50x50 mm Lunghezza) 150 mm								
	MISURAZIONI:								
	SOMMANDO N	1,00				1,00			
						1,00 €	27,53 €	27,53	
4EE.20.15.010.05	Fornitura e posa in opera di collegamento equipotenziale con cavo NYDYK Dimensioni) 8 mm²								
	MISURAZIONI:								
	SOMMANDO N	8,00				8,00			
						8,00 €	3,56 €	28,48	

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		TOTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
4EE.20.05.040.10	Fornitura e posa in opera di dispersori di terra, tipo tubolare componibile, in acciaio lamato, diametro 19-20 mm Grandezza) lunghezza 5 m. MISURAZIONI:	2,00				2,00			
	SOMMANO N					2,00	€ 20,48	€ 40,96	
4MF.15.10.010.04	scaldacqua elettrico fino a 50 lt MISURAZIONI:	2,00				2,00			
	SOMMANO N					2,00	€ 120,000	€ 240,00	
	SOMMANO OPERE ELETTRICHE CORPI A2-A3								€ 36.286,19
	OPERE CDZ CORPO A1								
	SOMMANO OPERE CDZ CORPO A1								€
	OPERE CDZ CORPO A2								
4MG.05.45.010.05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOTOCONDENSANTE ESTERNA TIPO AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABLE VERSIONE POMPA DI CALORE POTENZA FRIGO) 45 1-60 KW MISURAZIONI:					1,000	1,00		
	SOMMANO N					1,00	€ 17.397,31	€ 17.397,31	
4MG.05.45.010.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MOTOCONDENSANTE ESTERNA TIPO AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABLE VERSIONE POMPA DI CALORE POTENZA FRIGO) 75 1-30 KW MISURAZIONI:					1,000	1,00		
	SOMMANO N					1,00	€ 8.750,64	€ 8.750,64	
4MG.05.50.020.03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' AMBIENTE TIPO AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABLE VERSIONE A PAVIMENTO POTENZA FRIGO) 3,1-4,0 KW MISURAZIONI:					2,000	2,00		
	SOMMANO N					2,00	€ 953,04	€ 1.906,08	
4MG.05.50.020.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' AMBIENTE TIPO AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABLE VERSIONE A PAVIMENTO POTENZA FRIGO) 4,1-5,0 KW MISURAZIONI:					2,000	2,00		
	SOMMANO N					2,00	€ 979,04	€ 1.958,08	
4MG.05.50.020.05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNITA' AMBIENTE TIPO AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABLE VERSIONE A PAVIMENTO POTENZA FRIGO) 5,1-6,0 KW MISURAZIONI:					11,000	11,00		
	SOMMANO N					11,00	€ 1.035,31	€ 11.388,81	
4MG.05.55.050.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO ATTACCO IMPIANTO AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME REFRIGERANTE VARIABLE TUTTE LE TIPOLOGIE DI UNITA' INTERNA MISURAZIONI:					15,000	15,00		
	SOMMANO N					15,00	€ 364,80	€ 5.472,00	
4MG.05.55.020.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI COMANDO CENTRALIZZATO MULTIFUNZIONE PER UNITA' INTERNA AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME REFRIGERANTE VARIABLE TUTTE LE TIPOLOGIE DI UNITA' INTERNA MISURAZIONI:					1,000	1,00		
	SOMMANO N					1,00	€ 1.459,20	€ 1.459,20	
4MG.05.55.010.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI COMANDO UNITA' INTERNA AD ESPANSIONE DIRETTA A VOLUME REFRIGERANTE VARIABLE TUTTE LE TIPOLOGIE DI UNITA' INTERNA MISURAZIONI:					15,000	15,00		
	SOMMANO N					15,00	€ 80,50	€ 1.207,50	
4MB.15.10.020.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PRESOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE) DN 15.9 MISURAZIONI:					15,000	15,00		
	SOMMANO M					15,00	€ 7,71	€ 115,95	
4MB.15.10.020.07	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PRESOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE) DN 28 MISURAZIONI:					25,000	25,00		
	SOMMANO M					25,00	€ 14,75	€ 368,75	
4MB.15.10.020.06	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PRESOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE) DN 22 MISURAZIONI:					15,000	15,00		

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par. ug.	DIMENSIONI lung.	larg.	H/Peso	Quantità	IMPORTI		TOTALI CARTOLI
							unitario	TOTALE	
4MB.15.10.020.05	SOMMANDO M FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PREISOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE DN 19.1 MISURAZIONI:					15,00	€ 10,84	€ 162,60	
					40,000 0,000	40,00 0,00			
4MB.15.10.020.03	SOMMANDO M FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PREISOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE DN 12.7 MISURAZIONI:					40,00	€ 9,34	€ 373,60	
					45,000 0,000	45,00 0,00			
4MB.15.10.020.02	SOMMANDO M FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PREISOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE DN 9.5 MISURAZIONI:					45,00	€ 6,22	€ 279,90	
					55,000	55,00			
4MB.15.10.020.01	SOMMANDO M FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE IN RAME PREISOLATE PER IMPIANTI ESPANSIONE DIRETTA DIAMETRO NOMINALE DN 6.4 MISURAZIONI:					55,00	€ 5,32	€ 292,60	
					45,000	45,00			
4MG.10.15.060.01	SOMMANDO M FORNITURA E POSA IN OPERA DI POMPA DI RILANCIO CONDENSA PER CONDIZIONATORE DI PRECISIONE TUTTE LE TIPOLOGIE DI UNITA' MISURAZIONI:					15,000			
						15,00	€ 152,00	€ 1.980,00	
4MH.15.20.010.01	SOMMANDO N FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONVECTORE ELETTRICO VENTILATO POTENZA 1 KW MISURAZIONI:					5,000			
						5,00	€ 204,20	€ 1.021,00	
SOMMANDO OPERE CDZ CORPO A2-A3									€ 54.352,33
IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AD IDRANTI									
U/06-005	FORNITURA DI TUBI DI POLIETILENE CON MARCIO IP ad alta densità per condotte in pressione, prodotti secondo la norma UNI 7611/75, collaudati secondo la norma UNI 7615/75, tipo 312 per convogliamento di acqua potabile, rispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità, con giunzioni da realizzare mediante saldatura a compressione o anche con materiali diversi dal PEAD, e comunque rispondenti alle normative UNI vigenti, prodotti in barre o in rotoli reso franco cantiere, escluse la posa in opera da compensare con il prezzo della posa in opera di tubi in polietilene diametro esterno mm DN 63, pressione nominale PN atm 16 (con SIGMA= 50) spessore mm 8,7								
	m		50,000				€ 8,00	€ 400,00	
U/07-001	FORNITURA DI TUBI IN ACCIAIO SALDATO (saldatura longitudinale od elicoidale), UNI 6263/84, con rivestimento esterno bituminoso pesante e bitumatura interna, con giunzione a borchiere cilindrico per saldatura fino al DN 125 mm compreso, a borchiere sferico fino al DN 500 mm compresi, per saldatura di testa con calibratura, smusso o bisellatura per i diametri superiori, in acciaio Fe 410 (snervamento 255 N/mm²) fino al DN 500 mm, resa franco cantiere DN mm 40, diametro esterno mm 48,3, spessore mm 2,6								
	m		35,800				€ 6,39	€ 228,65	
U/07-002	FORNITURA DI TUBI IN ACCIAIO SALDATO (saldatura longitudinale od elicoidale), UNI 6263/84, con rivestimento esterno bituminoso pesante e bitumatura interna, con giunzione a borchiere cilindrico per saldatura fino al DN 125 mm compreso, a borchiere sferico fino al DN 500 mm compresi, per saldatura di testa con calibratura, smusso o bisellatura per i diametri superiori, in acciaio Fe 410 (snervamento 255 N/mm²) fino al DN 500 mm, resa franco cantiere DN mm 50, diametro esterno mm 60,3, spessore mm 2,9								
	m		50,000				€ 8,47	€ 423,50	
U/07-003	FORNITURA DI TUBI IN ACCIAIO SALDATO (saldatura longitudinale od elicoidale), UNI 6263/84, con rivestimento esterno bituminoso pesante e bitumatura interna, con giunzione a borchiere cilindrico per saldatura fino al DN 125 mm compreso, a borchiere sferico fino al DN 500 mm compresi, per saldatura di testa con calibratura, smusso o bisellatura per i diametri superiori, in acciaio Fe 410 (snervamento 255 N/mm²) fino al DN 500 mm, resa franco cantiere DN mm 65, diametro esterno mm 76,1, spessore mm 2,9								
	m		15,000				€ 10,71	€ 160,65	

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	I M P O R T I		TOTTALI CAPITOLI
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	
P/12-023	CASSETTA DA INCASSO IN ACCIAIO, UNI 45 o UNI 70 completa di idrante, rotolo gommato e lancia. Cassetta completa da incasso UNI 45 o UNI 70 composta da idrante 1"1/2 o 2"1/2, rotolo in nylon gommato, lancia in rame UNI 45 o UNI 70, raccordi e fascette stringitubo, cassetta in lamiera da incasso con portello in profilato di alluminio anodizzato di dimensioni cm 59 x 37 x 16 per UNI 45 o cm 60 x 45 x 22 per UNI 70. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterali forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura. UNI 45 lunghezza tubo m 25.								
	cadavro		4,000				€ 227,13	€ 908,52	
P/12-025	CASSETTA DA INCASSO IN ACCIAIO PER GRUPPO MOTOPOMPA completa di saracinesca, valvola di ritegno, valvola di sicurezza, idrante UNI 70. Cassetta completa da incasso per gruppo motopompa UNI 70 composto da saracinesca d'intercezione, valvola di ritegno CLAFET, valvola di sicurezza, idrante UNI 70, cassetta da incasso e parete con sportello in profilato di alluminio anodizzato dimensioni cm. 70 x 45 x 22. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterali forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura. Gruppo verticale o orizzontale da 2"1/2.								
	cadavro		1,000				€ 301,59	€ 301,59	
TOTALE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AD IDRANTI									€ 2.417,91



COMUNE DI CARSOLI



Amministrazione Prov.le dell'Aquila

ACCORDO DI PROGRAMMA

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - artt. 8/bis e 8/ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLI

PROPRIETA' : OLIVETTI S.p.a.

REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Roberto Zannoni)



Data:

12.03.2013

Emissione

GIUGNO 2014

REVISIONE

Proprietà:



Olivetti S.p.a.

Progettazione: STUDIO TECNO DUE

Via S. Amidei n°20, 00128 Roma - tel. 0698386047-3282176370

Ing. Giancarlo Celluzzi Ing. Valerio Papetti

Ing. Eleoora Celluzzi Ing. Lorenzo Micheli

Titolo:

QUADRO ECONOMICO
RIEPILOGATIVO

N. Elaborato

QR

Timbro



Scala:

	IMPORTI LORDI LISTINO TELECOM	scontate 45,2%
RIEPILOGO SPESA LAVORI		
OPERE INVOLUCRO EDILIZIO		
OPERE CIVILE E SICUREZZA INVOLUCRO INTERNO	€ 230.228,14	€ 126.165,02
OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A1		
OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A2 A3 ED ANTINCENDIO GLOBALE	€ 36.286,19	€ 19.884,83
OPERE IMPIANTI MECCANICA1		
OPERE IMPIANTI MECCANICI A2 a3	€ 54.352,31	€ 29.785,07
TOTALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE INVOLUCRO EDILIZIO	€ 320.866,64	€ 175.834,92
OPERE DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO		
OPERE DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO	€ 176.865,09	
TOTALE OPERE ADEGUAMENTO ANTI SISMICO	€ 176.865,09	€ 96.922,07
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€ 497.731,73	
OPERE SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 25.605,79	€ 25.605,79
TOTALE LORDO	€ 523.337,52	298.362,78

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Sig. Daniele Imperiale

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 09/02/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 09/02/2015

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....