



# COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del reg.	<b>Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.-</b>
Del 25.11.2014	

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16,15** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Sindaco:</b>	D'Antonio	Domenico	<b>X</b>	
<b>Consiglieri:</b>	Arcangeli	Federica	<b>X</b>	
	Proietti	Fabrizio	<b>X</b>	
	Giuliani	Marcello	<b>X</b>	
	Minati	Sideria	<b>X</b>	
	Testa	Alessandra	<b>X</b>	
	Milani	Rossano	<b>X</b>	
	Granaroli	Marco	<b>X</b>	
	Mazzetti	Mario		<b>X</b>
	Imperiale	Daniele	<b>X</b>	
	Giuliani	Berardino	<b>X</b>	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea il Sig. Imperiale Daniele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Il Presidente del Consiglio dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione. Cede quindi la parola al Sindaco;

Il Sindaco relaziona in merito, significando che il ricorso alla rinegoziazione dei mutui era già previsto nella pianificazione dell'attività dell'Amministrazione Comunale, allo scopo di prioritario di ridurre le spese gravanti sul bilancio comunale, con conseguente impatto positivo sulla fiscalità locale. Evidenziate le modalità procedurali da seguire, illustra quindi lo schema predisposto a tal fine, in conformità alle direttive di cui alla circolare della Cassa DD.PP., rappresentando che, con una modesto allungamento della durata dell'ammortamento, si otterranno consistenti riduzioni della quota annuale. Relativamente al 2014 non si dovrà provvedere al pagamento della quota capitale di rimborso dei prestiti in scadenza a dicembre. L'importo a tal fine resosi disponibile potrà essere destinato a spese di investimento o alla estinzione anticipata di prestiti, con conseguente riduzione del carico di spesa sul bilancio comunale. La scelta che si va ad operare va essenzialmente rapportata all'attuale momento di grave crisi finanziaria;

Il Consigliere Giuliani Berardino evidenzia che l'allungamento dei tempi di ammortamento comporterà un maggior costo per l'Amministrazione di circa 500.000 euro, tenuto conto anche del fatto che il tasso di interesse applicato sarà in riduzione solo per alcuni mutui;

Il Sindaco replica che il maggior onere a carico dell'amministrazione, con riferimento alla durata prevista per l'ammortamento dei mutui di che trattasi, dovrebbe essere inferiore ai 500.000 euro, e che l'Amministrazione, a fronte delle possibilità di rinegoziazione offerte, ha scelto una soluzione intermedia, con scadenza al 2029, proprio allo scopo di limitare l'aggravio a carico del bilancio comunale. Se poi le risorse liberate saranno utilizzate per la estinzione anticipata di prestiti, il differenziale sarà notevolmente ridotto. Le valutazioni sono state fatte attentamente e non allo scopo di sperperare risorse, ma nell'ottica della riduzione del carico fiscale gravante sulla cittadinanza;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuti ( Consigliere Giuliani Berardino),

### ***DELIBERA***

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A.”**

che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Votanti n. 9

Astenuti: n. 1 ( Consigliere Giuliani Berardino)

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI CARSOLI

Medaglia d'argento al valor civile  
Provincia dell'Aquila  
Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 08639081 Fax: 0863995412



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Rinegoziazione mutui Cassa depositi e prestiti S.p.A.
----------------------------------------------------------------

### LA GIUNTA COMUNALE

Tenuto conto che fra le azioni volte a garantire il rispetto degli equilibri finanziari e del patto di stabilità rientra la politica di contenimento del ricorso a nuovo indebitamento e attenta valutazione in merito alla possibilità di rimodulare e/o rimborsare i prestiti in essere;

Vista la circolare n. 1281 del 07.11.2014 con la quale la Cassa depositi e prestiti s.p.a. stabilisce condizioni, termini e modalità per rinegoziare i prestiti concessi a province e comuni, attualmente in ammortamento a tasso di interesse fisso, alle condizioni, nei termini e con le modalità nella stessa riportate;

Considerato che i prestiti rinegoziabili sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) Intestati a province e comuni;
- b) Coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario;
- c) In ammortamento a tasso fisso al 01.07.2014;
- d) Scadenza del piano di ammortamento vigente successiva al 31 dicembre 2018;
- e) Residuo debito da ammortizzare al 01.07.2014 non inferiore ad € 10.000,00;

Considerato altresì che non possono comunque essere rinegoziati i finanziamenti che presentino una delle seguenti caratteristiche:

- 1) Oggetto di precedenti programmi di rimodulazione attivati dalla CDP;
- 2) Con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- 3) Intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- 4) Intestati ad enti morosi o in condizione di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- 5) Concessi in base a leggi speciali.

Accertato che la Cassa DD.PP ha messo a disposizione sul proprio sito informatico l'elenco dei mutui che presentano tutti i requisiti per la rinegoziabilità e le condizioni applicate alla rinegoziazione;

Visto l'elenco relativo ai mutui contratti dal Comune di Carsoli e aventi i requisiti per la rinegoziabilità;

Tenuto conto che l'operazione di rinegoziazione è concepita in equivalenza finanziaria in quanto tassi e durata concorrono a generare gli stessi valori di flusso dell'accordo originario rendendo non necessaria la valutazione di convenienza economica dell'operazione prevista dall'art. 41 della legge n. 448/2001;

Tenuto conto altresì che l'operazione di che trattasi genera economie derivanti dal minor esborso annuale in linea capitale, conseguenti appunto alla rinegoziazione del debito, che sono destinate al finanziamento di spese di investimento e/o alla riduzione dei debiti in essere, in base ai principi recati dall'art. 119 della Costituzione Italiana e ribadito dalla stessa circolare CDP n. 1281/2014;

Ritenuto opportuno, soprattutto nell'attuale contesto di difficoltà attraversato dalla finanza locale, di rinegoziare i mutui contratti con la Cassa DD.PP. come dall'ipotesi a tal fine predisposta che, allegata alla presente proposta, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Accertato che il periodo di adesione all'operazione in oggetto va dal 7 al 26 novembre 2014;

Visto il parere dell'Organo di revisione, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) in materia di programmazione economico-finanziaria;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Approvare l'operazione di rinegoziazione dei prestiti di cui all'allegato prospetto, compilato conformemente alle modalità previste dalla circolare CDP 7 novembre 2014, n. 1281.

Autorizzare per l'anno 2015 e per tutti gli anni successivi di durata dell'ammortamento, l'iscrizione in bilancio delle annualità dei prestiti rinegoziati.

Demandare al responsabile del servizio ragioneria l'adozione dei conseguenti atti necessari al perfezionamento dell'operazione di che trattasi.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/00.

#### **Pareri art. 49 T.U.**

---

In ordine alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

---

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Ragioneria  
F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

---

MUTUI MEF E CDP RINEGOZIATI al 31.12.2029

progr.		scadenza	posizione	residuo	tasso	rata sem.	nuovo tasso	nuova rata
2	MEF	2021	4394691/00	70.403,05	5,5	5.791,29	4,632	3.281,71
3	MEF	2022	4405807/00	28.817,28	5,5	2.144,92	4,803	1.358,80
4	MEF	2022	4410010/00	51.871,28	5,5	3.860,86	4,803	2.445,85
5	MEF	2022	4412347/00	19.595,73	5,5	1.458,55	4,293	2.747,04
6	MEF	2022	4412976/00	43.225,88	5,5	3.217,39	4,803	923,99
7	MEF	2022	4412976/01	42.499,17	5,1	3.112,21	4,803	2.038,20
8	MEF	2023	4411864/00	60.302,40	4,45	3.926,47	4,58	1.974,08
9	MEF	2023	4423255/00	271.032,04	4,41	17.615,46	4,269	12.326,51
10	MEF	2023	4441449/00	415.011,11	4,75	27.394,42	4,479	19.145,99
11	MEF	2023	4448170/00	152.577,64	4,75	10.071,48	4,479	7.038,97
12	MEF	2023	4448173/00	94.538,04	4,75	6.240,35	4,479	4.361,39
				1.249.874		84.833,40		57.642,53
13	CDP	2026	4484814/00	125.524,35	4,174	6.495,27	4,172	5.671,15
14	CDP	2026	4485685/00	180.180,34	4,342	9.415,22	4,307	8.215,83
15	CDP	2026	4493498/00	180.577,51	4,42	9.478,85	4,37	8.269,31
16	CDP	2026	4493916/00	112.680,35	4,42	5.914,80	4,37	5.160,05
17	CDP	2026	4497955/00	172.492,29	4,244	8.962,18	4,228	7.823,02
18	CDP	2026	4497956/00	161.245,06	4,142	8.328,53	4,147	7272,54
19	CDP	2026	4502557/00	762.063,65	4,117	39.301,82	4,126	34.321,54
20	CDP	2026	4502586/00	214.832,87	4,117	11.079,55	4,126	9.675,56
21	CDP	2026	4502588/00	139.641,36	4,117	7.201,71	4,126	6.289,12
22	CDP	2026	4502589/00	143.221,88	4,117	7.386,37	4,126	6.450,37
23	CDP	2026	4502654/00	321.760,58	4,117	16.594,12	4,126	14.491,34
				2.514.220,24		130.158,42		113.639,83

**TOTALE GENERALE** 3.764.093,86

214.991,82	sem.le	171.282,36	- 43.709,46
429.983,64	annuale	342.564,72	- 87.418,92
INTERESSI 31/12/2014			82.578,30
CAPITALE A DISPOSIZIONE			132.413,41

COMUNE DI CARSOLI (AQ)

COMUNE DI CARSOLI

L'Organo di Revisione

21.11.14 009839

del Comune di Carsoli (AQ)

CAT.....CLASSE.....FASC.....

D'Amicodatri dr.Valerio

Oggetto: parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Rinegoiazione mutui Cassa depositi e prestiti s.p.a."

In data 20 novembre 2014, è pervenuta allo scrivente revisore proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Rinegoiazione mutui Cassa Depositi e prestiti s.p.a.", nella quale viene evidenziato che ai sensi della circolare n.1281 del 7/11/2014 la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. stabilisce condizioni, termini e modalità per rinegoziare i prestiti concessi a province e comuni, attualmente a tasso di interesse fisso, con scadenza del piano di ammortamento successiva al 31/12/2018, con residuo debito non inferiore ad euro 10.000,00 ed a condizione che non siano stati oggetto di precedente rimodulazione.

Verificato altresì che la Cassa DD.PP. ha messo a disposizione sul proprio sito l'elenco dei mutui contratti dal comune che presentano tutti i requisiti per la rinegoziabilità e le condizioni applicate alla rinegoziazione, si evidenzia come dall'elenco dei mutui da rinegoziare inviati al sottoscritto, i principali benefici per l'ente saranno i seguenti:

- i nuovi tassi di interesse applicati siano mediamente più bassi di quelli in vigore;
- che a seguito della rinegoziazione l'ente ridurrà la rata per il rimborso dei mutui (capitale più interessi) di euro 87.418,92.

Tuttavia, occorre evidenziare come la rinegoziazione dei mutui non riguardi solo un abbassamento del tasso di interesse dei mutui esposti in elenco, ma anche una estensione della durata degli stessi, aspetto quest'ultimo che determina:

- una maggiore onerosità per interessi passivi nel lungo periodo, e più precisamente fino al 31/12/2029 rispetto al costo complessivo degli interessi passivi che si sosterebbe con le scadenze ad oggi pattuite;
- il rischio di un peggioramento del saldo obiettivo del patto di stabilità qualora l'ente decida di impiegare le risorse risparmiate dal rimborso delle rate di mutuo (Titolo III) in spese di

investimento, circostanza che obbligherà l'ente ad un monitoraggio costante nei prossimi anni in merito al conseguimento del saldo obiettivo.

Alla luce dei suddetti aspetti sopra evidenziati, occorre tuttavia sottolineare come la proposta di delibera riporti quanto segue "Ritenuto opportuno soprattutto nell'attuale contesto di difficoltà attraversato dalla finanza locale, di rinegoziare i mutui contratti con la cassa DD.PP. come dall'ipotesi a tal fine predisposta...*(omissis)*".

In altre parole la volontà dell'Amministrazione sembra essere proprio quella di una riduzione complessiva delle rate di mutuo al fine di poter perseguire più agevolmente gli equilibri di bilancio in un contesto di difficoltà per gli enti locali.

Infatti negli ultimi anni gli stessi i hanno dovuto sopperire alla contrazione dei trasferimenti statali e regionali con un aumento crescente della fiscalità locale, al fine di garantire i medesimi servizi unitamente agli equilibri di bilancio.

Tutto ciò rilevato ed in particolare in relazione a quanto esposto nella proposta di delibera, l'organo di revisione, visto il parere favorevole tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.239 lett.b) n.1) e n.4) del Tuel;

esprime

parere favorevole in merito alla rinegoziazione dei suddetti mutui, con le raccomandazioni sopra espresse in merito al monitoraggio del conseguimento del saldo obiettivo del patto di stabilità nei prossimi anni.

Chieti, 21/11/2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Di Stefano".

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Sig. Daniele Imperiale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 04/12/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 04/12/2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....