



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 101 del reg.	Oggetto: PROGETTO “SCUOLE D’ABRUZZO”: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI DEMOLIZIONE PER LA SUCCESSIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA.
Data 21.10.2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 16:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
D'Antonio	Domenico	Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Vice Sindaco		X
Prosperi	Alberto	Assessore Esterno	X	
Testa	Alessandra	Assessore	X	
Granaroli	Marco	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi

Assume la presidenza il Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROGETTO “SCUOLE D’ABRUZZO”:** RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI DEMOLIZIONE PER LA SUCCESSIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA.” e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell' Aquila
Medaglia d'argento al valore civile



PROPOSTA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **PROGETTO "SCUOLE D'ABRUZZO" : RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I E II GRADO IN SOSTITUZIONE EDILIZIA, APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI DEMOLIZIONE PER LA SUCCESSIVA SOSTITUZIONE EDILIZIA.**

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI :

PREMESSO CHE:

in data 21.04.2009, giusta ordinanza sindacale n. 23 è stata disposta la chiusura della sede dell'Istituto Comprensivo Statale a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009, a causa della non rispondenza della struttura portante dello stabile alla nuova Norma sismica (N.T.C. di cui al D.M. in data 14.01.2008, i cui termini di applicazione sono stati individuati con D.L. 39/2009 come convertito con L. n. 77/2009);

nel vigente programma delle opere pubbliche è prevista la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia per la Scuola Media Statale, da attuarsi – inizialmente – mediante n. 2 distinti finanziamenti, da parte del Commissario per la ricostruzione (euro 1.980.842,08) e da parte direttamente del CIPE (Delibera n. 3/2009 - euro 800.000,00);

con nota del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche acquisita al protocollo di questo Ente in data 15.06.2012 num. 5688 veniva comunicato che – in considerazione del parere favorevole espresso dalla Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali circa la confluenza di più finanziamenti al fine di ampliare l'intervento programmato sugli edifici scolastici inseriti nella delibera Cipe n. 3/2009 – sarebbero stati accolti ed esaminati progetti che prevedano integrazione di finanziamenti con la partecipazione anche di altri fondi;

a seguito degli incontri presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, è stato richiesto al Comune di Carsoli di relazionare in merito alla convenienza economica dell'intervento sostitutivo, ovvero demolizione dell'edificio esistente e successiva ricostruzione, attraverso la redazione di idoneo studio della vulnerabilità sismica in merito all'edificio di che trattasi;

al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'USRC, nel mese di maggio 2014 veniva affidato all'ing. Filippo Fiordeponi, l'incarico di redigere idonea documentazione attestante la vulnerabilità sismica degli edifici esistenti in relazione ai parametri richiesti dalla vigente normativa al fine di consentire il completamento dell'istruttoria da parte dell'USRC finalizzata all'approvazione o meno dell'intervento in sostituzione edilizia.

è stata pertanto acquisita agli atti del Comune e trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere la documentazione redatta dal professionista incaricato ing. Filippo Fiordeponi, in merito alla redazione di studio integrativo della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico;

con nota prot. 2943 del 09.06.2014, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, riconoscendo la rispondenza dell'analisi di vulnerabilità redatta dall'ing. Filippo Fiordeponi, ai parametri di vulnerabilità e di costo parametrico ammissibile (a seguito del ripristino della originaria destinazione d'uso scolastica di progetto in luogo della destinazione d'uso direzionale di uno dei due edifici di progetto), così come previsto dalla vigente normativa, ai fini dell'autorizzazione dell'intervento in sostituzione edilizia, ha trasmesso il Parere Favorevole in relazione all'intervento denominato "Ristrutturazione edificio Scuola Media Statale" in sostituzione edilizia.

con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14.08.2014, è stato aggiornato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche – annualità 2014 – 2016 in riferimento all'elenco annuale 2014, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 31.12.2013;

VISTO il progetto preliminare per la demolizione del plesso scolastico esistente previa alla successiva ricostruzione dello stesso, redatto dall'arch. Roberto Ziantoni con la collaborazione del personale tecnico del Comune costituito dagli elaborati di seguito elencati :

1. Relazione Tecnica di Progetto Preliminare
2. elenco prezzi e computo metrico estimativo
3. Quadro Tecnico economico di Progetto
4. Cronoprogramma dell'intervento
5. capitolato prestazionale preliminare
6. prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
7. elaborati grafici con la rappresentazione : stato attuale, planimetria dell'area di sedime del cantiere / stato attuale : piante, prospetti e sezioni dell'edificio da demolire / stato attuale planimetria della viabilità di zona / planimetria generale con la nuova viabilità di progetto / planimetria dei moduli prefabbricati esistenti nell'area di sedime dell'intervento.
8. planimetria dell'area di sedime ove dovrà essere ricollocato il prefabbricato esistente ai fini dell'attribuzione del punteggio per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione
9. aree di sedime ove sarà possibile ricollocare i containers attualmente posizionati nell'area di sedime del cantiere, ai fini dell'attribuzione del punteggio per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione
10. documentazione fotografica dello stato attuale

considerato che il progetto di che trattasi rappresenta il primo lotto funzionale dell'intervento di sostituzione edilizia, e prevede la spesa totale di € 324.900/00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato e che la spesa trova imputazione all'intervento n. 2.04.03.01 gestione residui del bilancio corrente esercizio:

A) IMPORTI A BASE D'ASTA			
A1	importo totale lavori soggetti a ribasso		€ 235.688,00
A2	<i>costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>		€ 27.312,00
A3		TOTALE LAVORI :	€ 263.000,00
A4	<i>progettazione definitiva-esecutiva + coord. Sicurezza in fase progettaz. + esec.</i>		€ 10.200,00
A5		SOMMANO :	€ 273.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	<i>per imprevisti (<5%), accordi bonari (1%) ev. revisioni prezzi (1%)</i>	>7%	€ 18.359,84
B2	<i>acc. ex art. 93 c. 7 bis-7 ter e 7 quater D. Lgs.163/2006</i>	1,20%	€ 3.278,40
B4	<i>per CNPAIA di (A4)</i>	4%	€ 408,00
B5	<i>per IVA sulle spese tecniche (A4)</i>	22%	€ 2.333,76
B6	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza (A3)</i>	10%	€ 27.320,00
B7	totale somme a disposizione		€ 51.700,00
B8	COSTO TOTALE INTERVENTO (A5+B7)		€ 324.900,00

dato atto che il suindicato quadro tecnico economico di progetto rientra armonicamente nel più ampio quadro economico di progetto in atti del Comune di Carsoli ed a suo tempo trasmesso all'USRC;

dato atto che le eventuali economie disponibili a seguito della realizzazione dell'intervento saranno utilizzate per il secondo lotto funzionale relativo alla ricostruzione del plesso scolastico come da progetto che sarà approvato dall'amministrazione

dato in fine atto che l'intervento di che trattasi non comporta variante urbanistica in quanto l'area di sedime è di proprietà del Comune di Carsoli e già destinata a servizi pubblici - istruzione nel vigente PRG .

dato atto altresì che il Responsabile del Servizio Tecnico e parte del personale dipendente in servizio presso gli uffici tecnico ed urbanistico, in possesso di adeguata professionalità specificatamente nel settore edilizio ed anche nel settore dell'edilizia scolastica, come desumibile dai curricula in atti del Comune di Carsoli, hanno dato la propria disponibilità ad assumere la Direzione Lavori dell'intervento,

TUTTO CIO' PREMESSO:

visto il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

PROPONE DI DELIBERARE
per le motivazioni espresse in narrativa:

di approvare il progetto preliminare per la demolizione del plesso scolastico esistente previa alla successiva ricostruzione dello stesso, redatto dall'arch. Roberto Ziantoni con la collaborazione del personale tecnico del Comune costituito dagli elaborati di seguito elencati e che sebbene materialmente non allegati, costituiscono parte integrante del presente atto, :

1. *Relazione Tecnica di Progetto Preliminare*
2. *elenco prezzi e computo metrico estimativo*
3. *Quadro Tecnico economico di Progetto*
4. *Cronoprogramma dell'intervento*
5. *capitolato prestazionale preliminare*
6. *prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento*
7. *elaborati grafici con la rappresentazione : stato attuale, planimetria dell'area di sedime del cantiere / stato attuale : piante, prospetti e sezioni dell'edificio da demolire / stato attuale planimetria della viabilità di zona / planimetria generale con la nuova viabilità di progetto / planimetria dei moduli prefabbricati esistenti nell'area di sedime dell'intervento.*
8. *planimetria dell'area di sedime ove dovrà essere ricollocato il prefabbricato esistente ai fini dell'attribuzione del punteggio per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione*
9. *aree di sedime ove sarà possibile ricollocare i containers attualmente posizionati nell'area di sedime del cantiere, ai fini dell'attribuzione del punteggio per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione*
10. *documentazione fotografica dello stato attuale*

di dare atto che il progetto di che trattasi rappresenta il primo lotto funzionale dell'intervento di sostituzione edilizia, e prevede la spesa totale di € 324.900/00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato e che la spesa trova imputazione all'intervento n. 2.04.03.01 gestione residui del bilancio corrente esercizio:

A) IMPORTI A BASE D'ASTA			
A1	importo totale lavori soggetti a ribasso		€ 235.688,00
A2	<i>costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>		€ 27.312,00
A3		TOTALE LAVORI :	€ 263.000,00
A4	<i>progettazione definitiva-esecutiva + coord. Sicurezza in fase progettaz. + esec.</i>		€ 10.200,00
A5		SOMMANO :	€ 273.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	<i>per imprevisti (<5%), accordi bonari (1%) ev. revisioni prezzi (1%)</i>	<i>< 7%</i>	€ 18.359,84
B2	<i>acc. ex art. 93 c. 7 bis-7 ter e 7 quater D. Lgs.163/2006</i>	<i>1,20%</i>	€ 3.278,40
B4	<i>per CNPAIA di (A4)</i>	<i>4%</i>	€ 408,00
B5	<i>per IVA sulle spese tecniche (A4)</i>	<i>22%</i>	€ 2.333,76
B6	<i>per iva sui lavori e sulle opere di sicurezza (A3)</i>	<i>10%</i>	€ 27.320,00
B7	totale somme a disposizione		€ 51.700,00
B8	COSTO TOTALE INTERVENTO (A5+B7)		€ 324.900,00

di dare atto che le somme a disposizione dell'amministrazione che non saranno utilizzate, ovvero le economie disponibili a seguito della realizzazione dell'intervento saranno utilizzate per il secondo lotto funzionale relativo alla ricostruzione del plesso scolastico come da progetto che sarà approvato dall'amministrazione;

di dare atto che l'intervento di che trattasi non comporta variante urbanistica in quanto l'area di sedime è di proprietà del Comune di Carsoli e già destinata a servizi pubblici - istruzione nel vigente PRG .

di prendere atto dei requisiti professionali degli architetti Roberto Ziantoni e Luca Pappalardo ai fini dello svolgimento della Direzione Lavori dell'intero interventi di ristrutturazione in sostituzione edilizia;
di dare pertanto mandato al Responsabile del Servizio Tecnico ad assumere la Direzione Lavori dell'intervento ed a compiere gli atti di gestione che saranno necessari per l'istituzione di un ufficio di Direzione Lavori anche avvalendosi della collaborazione dell'arch. Luca Pappalardo, (previo N.O. del Responsabile del Servizio Urbanistico) e del personale dipendente in servizio presso gli uffici tecnico ed urbanistico che riterrà opportuno coinvolgere;

di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione di tutti gli atti conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa la determinazione a contrarre previa la pubblicazione del bando di gara in conformità alla vigente normativa sulle opere ed i contratti pubblici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione in ottemperanza dell'art. 53 c. 2 lett) c del D.Lgs. n. 163/06 come integrato nel testo vigente.

DATA : IL PROPONENTE: (as. LL.PP. F.TO sig. Alberto Prosperi)

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Arch. Roberto Ziantoni)

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

il Responsabile del Servizio
(f.to dott.ssa Annamaria D'Andrea)

=====

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 31.10.2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 9117 in data 31.10.2014 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 31.10.2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
