



COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del reg.	Oggetto: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI SISTITUZINALI – ART. 58 LEGGE 133/2008.-
Del 23.09.2014	

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15,25** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	D'Antonio	Domenico	X	
Consiglieri:	Arcangeli	Federica	X	
	Proietti	Fabrizio	X	
	Giuliani	Marcello	X	
	Minati	Sideria		X
	Testa	Alessandra	X	
	Milani	Rossano	X	
	Granaroli	Marco	X	
	Mazzetti	Mario	X	
	Imperiale	Daniele	X	
	Giuliani	Berardino	X	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea il Sig. Imperiale Daniele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi;
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dà lettura per sommi capi della proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuti (Consigliere Mario Mazzetti),

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI SISTITUZIONALI – ART. 58 LEGGE 133/2008.”

che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Votanti n. 9

Astenuti: n. 1 (Consigliere Mazzetti Mario)

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE 133/2008.-

Propostadelc17 - 2

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito, con modificazioni in legge n. 133/2008, e s.m.i., il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il Comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Atteso che tale elenco deve essere predisposto anche se negativo;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 55 del 21.06.2012 con la quale l'organo esecutivo ha provveduto alla ricognizione degli immobili di proprietà del Comune, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008;

Vista la deliberazione n. 15 del 20.07.2012, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008, confermativo di quello già approvato con deliberazione consiliare n. 21/2011;

Vista la deliberazione di G.C. n. 97 del 05.11.2013 con la quale l'organo esecutivo ha approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2013/2015, quale risultante dall'elenco Allegato "A" alla deliberazione stessa, ed ha proposto al Consiglio Comunale la approvazione del "piano delle alienazioni" , parzialmente modificativo, per quanto nella deliberazione stessa indicato, del piano di cui alla delibera consiliare n. 15 del 20.07.2012;

Vista la deliberazione di C.C. n. 33 in data 28.11.2013, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008, come proposto dalla Giunta Comunale con deliberazione prima citata;

Vista la deliberazione di G.C. n. 80 del 14.08.2014 con la quale l'organo esecutivo ha approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2014/2016, quale risultante dalla deliberazione stessa, ed ha proposto al Consiglio Comunale la approvazione del "piano delle alienazioni" come in detta deliberazione riportato;

Ritenuto di dover pertanto:

- approvare, per il periodo 2014/2016 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari , parzialmente modificativo di quello approvato con deliberazione consiliare n. 15/2012, quale risultante dall'elenco Allegato "A" al presente atto;
- dare atto che detto elenco costituirà parte integrante del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Rilevato che con la approvazione del Piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente la somma di €26.000,00;

Dato atto che il suddetto piano, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, così come modificato dal decreto legge n. 201/2011:

- determina la classificazione come patrimonio disponibile degli immobili in esso elencati, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano stesso, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi individuati;
- è soggetto a pubblicazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;

Considerato che il Piano delle alienazioni prevede una diversa destinazione urbanistica per gli immobili ivi inseriti e che pertanto dovrà essere per gli stessi avviata la procedura ordinaria della variante urbanistica;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni immobiliari;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. **Di approvare** per quanto espresso in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 D.L. 112/2008 e s.mi.i la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2013/2015 come risulta dall'elenco Allegato "A" al presente atto, così come proposto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 14.08.2014, in premessa citata;
2. **Di dare atto** che detto piano è modificativo e sostitutivo di quello previsto per il triennio 2013/2015, già approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 28.11.2013;
3. **Di dare atto** che il suddetto piano, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 1122/2008, convertito in legge n. 133/2008, così come modificato dal decreto legge n. 201/2011:
 - determina la classificazione come patrimonio disponibile degli immobili in esso elencati, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica,

archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano stesso, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi individuati;

- è soggetto a pubblicazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;
4. **Di dare atto** che il piano allegato alla presente sotto la lettera "A" prevede una diversa destinazione urbanistica per gli immobili ivi inseriti e che quindi il presente atto, in considerazione della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009 che ha parzialmente dichiarato l'incostituzionalità dell'art. 58, costituisce a tutti gli effetti autorizzazione per l'avvio della procedura ordinaria di VARIANTE urbanistica;
 5. **Di dare atto** che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato al Bilancio di previsione;
 6. **Di pubblicare** il piano , quale risultante elenco Allegato "A" al presente atto per 60 giorni consecutivi;
 7. **E' fatta salva** in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di sistemi competitivi;
 8. **Di dare atto** altresì che è stata effettuata la necessaria parificazione tra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio Annuale e Pluriennale, nonché con il Programma Triennale ed il relativo elenco annuale dei LL.PP. da approvare in data odierna e che pertanto risultano iscritte nel Bilancio annuale le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano per l'importo complessivo di € 26.000,00, così come determinato in via necessariamente preliminare e presuntiva;
 9. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Urbanistico per ogni adempimento connesso e conseguente alla presente deliberazione;
 10. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

**Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Quinto D'Andrea**

In ordine alla regolarità contabile: favorevole

**Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea**

ALLEGATO "A"

IMMOBILI DA ALIENARE

Foglio	P.IIa	Descrizione	Proposta	Valore stimato
10	123	Ex Scuola Frazione di Tufo	alienazione per uso residenziale	€ 26.000,00

Totale

€ 26.000,00

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Sig. Daniele Imperiale

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 06/10/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 06/10/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....