



# COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>30</b> del reg.	<b>Oggetto: TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' A TITOLO NON ONEROSO BENI DEMANIALI DELLO STATO AL COMUNE (D.L. 21.06.2013, N. 69, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 09.08.2013, N. 98). -</b>
Del <b>19.08.2014</b>	

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **AGOSTO** alle ore **15,27** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Sindaco:</b>	D'Antonio	Domenico	<b>X</b>	
<b>Consiglieri:</b>	Arcangeli	Federica	<b>X</b>	
	Proietti	Fabrizio	<b>X</b>	
	Giuliani	Marcello	<b>X</b>	
	Minati	Sideria	<b>X</b>	
	Testa	Alessandra	<b>X</b>	
	Milani	Rossano	<b>X</b>	
	Granaroli	Marco	<b>X</b>	
	Mazzetti	Mario		<b>X</b>
	Imperiale	Daniele	<b>X</b>	
	Lugini	Gianpaolo	<b>X</b>	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea il Dott. Domenico D'Antonio nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' A TITOLO NON ONEROSO BENI DEMANIALI DELLO STATO AL COMUNE (D.L. 21.06.2013, N. 69, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 09.08.2013, N. 98).”**

che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 D. Lgs. n. 267/2000.

Il Cons.re Lugini chiede informazioni in merito all'espletamento della gara relativa alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti.

Il Sindaco replica significando che il mancato espletamento della gara entro luglio è stato determinato dalla intervenuta normativa relativa alla istituzione della centrale unica di committenza, e che nonostante numerose richieste di parere all'Autorità competente sulle problematiche emerse non si è potuto procedere per mancanze di risposte certe. Peraltro, a seguito delle modifiche normative recentemente introdotte, è stata ripristinata la possibilità di procedere, fino alle rispettive scadenze, quali prescritte, agli appalti di lavori, servizi e forniture. E' intenzione dell'Amministrazione procedere all'appalto del servizio di che trattasi, congiuntamente ai Comuni limitrofi, ed è già stata predisposta la bozza del relativo bando: ritiene che, nel prosieguo, i programmati risparmi di spesa conseguenti all'espletamento della gara consentiranno di ridurre la pressione fiscale, obiettivo quest'ultimo che rientra tra quelli primari dell'Amministrazione;

Il Cons.re Lugini ringrazia prendendo atto dell'impegno alla indizione della gara entro il mese di settembre del c.a.;

Il Cons.re Imperiale conferma come fondamentale l'obiettivo prima richiamato dal Sindaco.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Medaglia d'argento al Valore Civile

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Trasferimento in proprietà a titolo non oneroso beni demaniali dello Stato al Comune (D.L.21.06.2013, n.69, convertito con modificazioni con Legge 09.08.2013, n.98).

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso:

- Che il D.L. 21 Giugno .2013, n.69, convertito con modificazioni con Legge 09.08.2013, n.98 (G.U. n. 194 dl 20 agosto 2013, S.O. n. 63) all'art. 56 bis – (Semplificazioni delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali) prevede al comma 1 il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, provincie, città metropolitane e regioni, dei beni immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera e), e comma 4, del decreto legislativo del 28 maggio 2010, n.85, siti nel rispettivo territorio, dato atto che sono esclusi dal trasferimento i beni in uso per finalità dello Stato o per quello di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n.191 e successive modificazioni, i beni per i quali siano in corso procedure volte a consentirne l'uso per le medesime finalità, nonché quelli per i quali siano in corso operazioni di valorizzazione e dismissione di beni immobili ai sensi dell'art. 33 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e successive modificazioni;
- Che il Comune di Carsoli ha presentato in data 26.11.2013, istanza di richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'ente per il trasferimento a titolo non oneroso di una serie di immobili, tra i quali l'area adibita ad ex campo di tiro a segno sito in Carsoli in S.S. 5 Tiburtina Valeria snc, identificata al NCT al foglio n. 62 part. lle n. 116 - 117 , foglio n. 72 particella n. 24, e del magazzino in ex casa per i senza tetto identificato al NCEU al foglio n. 70 particella n. 767 sub. 2 categoria C/1, classe 4, di 29,00 mq;
- Che nella richiesta, da formalizzare telematicamente, occorreva identificare il bene, specificarne le finalità di utilizzo ed indicarne le eventuali risorse finanziare preordinate a tale utilizzo;
- Che, conseguentemente, l'agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, rilasciava, al medesimo Comune, parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso relativamente ai suddetti immobili, preannunciando la formalizzazione del medesimo trasferimento con successivo apposito provvedimento dell'Agenzia del Demanio;
- Che nei provvedimenti di trasferimento del bene si prevede che,, trascorsi tre anni, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio l'ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrino nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione;

#### Dato atto:

- Che i beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile (del patrimonio disponibile) del Comune;
- Che trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'agenzia del Demanio, l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- Che il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione del Comune, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito;

Visto l'elenco dei beni per i quali da parte dell'Agenzia del Demanio, è stato comunicato il parere favorevole al trasferimento di proprietà;

Considerato che il Comune di Carsoli ha inviato, in data 05 giugno 2014, apposita comunicazione, sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente, a conferma della istanza di attribuzione di tutti i beni richiesti in data 26.11.2013;

Ritenuto per le considerazioni sopra esposte di procedere ai sensi dell'art.56-bis della legge 98/2013, all'acquisizione in proprietà a titolo non oneroso dei seguenti beni, come indicato dall'Agenzia del Demanio:

- Area adibita ad ex campo di tiro a segno sito in Carsoli in S.S.5 Tiburtina Valeria,snc, identificata al NCT al Foglio 62 part.116-117; al Foglio 72 part. 24 - codice scheda AQB1655;
- Magazzino in ex casa per i senza tetto sito in Carsoli in Piazza Corradino,n.2, identificato al NCEU al Foglio 70 part. 767 sub 2;

Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 56 bis legge n.98/2013;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Previa acquisizione del parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Richiamata la premessa che costituisce motivazione del provvedimento:

Di acquisire in proprietà, a titolo non oneroso ai sensi dell'art.56-bis della legge 98/2013, i seguenti beni demaniali:

1. Area adibita ad ex campo di tiro a segno sito in Carsoli in S.S.5 Tiburtina Valeria,snc, identificata al NCT al Foglio 62 part.116-117; al Foglio 72 part. 24 - codice scheda AQB1655.
2. Magazzino in ex casa per i senza tetto sito in Carsoli in Piazza Corradino, n.2, identificato al NCEU al Foglio 70 part. 767 sub 2.

Di dare atto che il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione del Comune di Carsoli a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.

Di dare atto che tali beni saranno destinati a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività;

Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione dei relativi contratti con l'Agenzia del Demanio;

Di attivare tutte le procedure necessarie ed indispensabili di cui alla legge.98/2013 e per il formale trasferimento di proprietà a titolo non oneroso dall'Agenzia del Demanio al Comune:

Propone altresì di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

*Pareri art. 49 T.U.EE.L.*

---

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

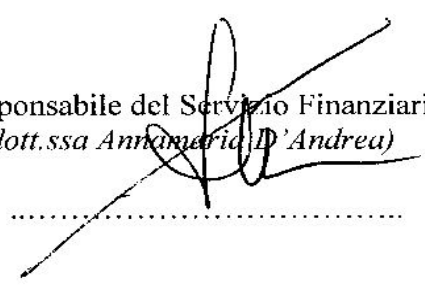
Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
*(ing. Quinto D'Andrea)*



---

IN ORDINE alla regolarità contabile: *FAVOREVOLE*.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*(dott.ssa Annamaria D'Andrea)*



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 22/08/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 22/08/2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....