



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------|---|
| N° 14 del reg. | Oggetto:PERFEZIONAMENTO PROCEDIMENTO DI ACCETTAZIONE DONAZIONE DI UN'AREA DI SEDIME POSTA IN POGGIO CINOLFO E DISTINTA AL NCEU AL FOGLIO 57 CON I MAPPALI 514, 543.- |
| Del 10.06.2014 | |

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** alle ore **15:30** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

| | | | Presenti | Assenti |
|---------------------|-----------|------------|-----------------|----------------|
| Sindaco: | D'Antonio | Domenico | X | |
| Consiglieri: | Arcangeli | Federica | X | |
| | Proietti | Fabrizio | | X |
| | Giuliani | Marcello | X | |
| | Minati | Sideria | X | |
| | Testa | Alessandra | | X |
| | Milani | Rossano | X | |
| | Granaroli | Marco | X | |
| | Mazzetti | Mario | | X |
| | Imperiale | Daniele | | X |
| | Lugini | Gianpaolo | X | |

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea il Dott. Domenico D'Antonio nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 7 favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“PERFEZIONAMENTO PROCEDIMENTO DI ACCETTAZIONE DONAZIONE DI UN’AREA DI SEDIME POSTA IN POGGIO CINOLFO E DISTINTA AL NCEU AL FOGLIO 57 CON I MAPPALI 514, 543.-”,

che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 7

Votanti: n. 7

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 7

Voti contrari: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

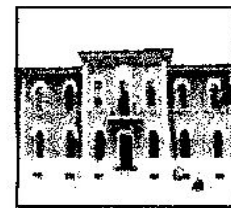


COMUNE DI CARSOLI

PROVINCIA DELL'AQUILA

Medaglia d'argento al valore civile

Piazza della Libertà, 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **perfezionamento procedimento di accettazione donazione di un'area di sedime posta in Poggio Cinolfo e distinta al NCEU al foglio 57 con i mappali 514, 543**

LA GIUNTA COMUNALE :

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31.12.1964 ove a fronte della sistemazione di un'area di sedime posta in Poggio Cinolfo e distinta in catasto al foglio 57 con il mappale 514 (oggi distinta al NCEU al foglio 57 con il mappali 514 di consistenza pari a 74 mq, e 541 di consistenza pari a 70 mq.) previa arretramento del muro di recinzione posto sul confine del fondo di proprietà della signora Allegrini in Cappelli, il Comune avrebbe dovuto acquisire in donazione la proprietà della stessa, ed a condizione che la stessa avesse conservato il carattere di uso pubblico acquisito per effetto della donazione di che trattasi;

Dato atto che in data 18.06.1964 il Genio Civile di Avezzano espresse il proprio parere favorevole a tale donazione avendo convenuto circa l'utilità di tale spazio ai fini funzionali della scuola

Dato altresì atto che dalla data di realizzazione dei lavori fino allo stato attuale, tale area di sedime è stata pacificamente di uso pubblico, ai fini del transito, avendone il Comune di Carsoli pavimentato il fondo e la famiglia Cappelli-Allegrini arretrato la recinzione di confine.

Rilevato che il terreno di che trattasi è gravato da servitù di passaggio a favore dei proprietari dei terreni confinanti, così come risulta dagli atti di provenienza degli stessi; che tuttavia permane allo stato attuale l'interesse del Comune all'acquisizione del terreno di che trattasi, ai fini del transito e della fermata dello scuolabus, fatti salvi ed impregiudicati i legittimi diritti di passaggio di ogni avente diritto, così come risulta, tra gli altri, anche dagli atti pubblici di provenienza rogati rispettivamente dal Notaio Enrico Mastrogiovanni in data 5.4.1960 e Raimondo Rumor in data 26.6.1962.

Rilevato, come risulta dalla nota prot. 2965 del 28.03.2014 a firma dei Proprietari dei terreni di che trattasi che tale acquisizione è a titolo gratuito per il Comune di Carsoli e che nulla è dovuto ai proprietari cedenti.

Dato atto in fine atto che a seguito di sopralluogo, il Responsabile del Servizio Tecnico ha accertato che tale area di sedime è libera da gravame di natura demaniale-civica, che allo stato attuale la consistenza di tale area di sedime corrisponde a quanto risulta dagli atti oltre che la stessa è libera da impedimenti fisici di ogni genere, come risulta dalla documentazione fotografica allegata.

Precisato che la donazione di beni immobili deve essere effettuata per atto pubblico a pena di nullità, ai sensi dell'art. 762 del Codice Civile;

Ritenuta la propria competenza a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

Visto il Libro II, Titolo V, "delle donazioni" del Codice Civile

Visto il D. Lgs 267/2000 s.m.i.

Vista la legge 241/90 s.m.i.

Tutto ciò premesso :

PROPONE DI DELIBERARE
per le motivazioni espresse in narrativa:

Di ritenere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale;

Di accettare la donazione a favore del Comune di Carsoli di un'area di sedime posta in Poggio Cinolfo distinta al NCEU al foglio 57 con il mappali 514 di consistenza pari a 74 mq, e 541 di consistenza pari a 70 mq. di proprietà dei signori Luciano Cappelli ed Andrea Cappelli, (già distinta in catasto al foglio 57 con il mappale 514) come risulta dalle visure catastali storiche e dagli atti pubblici di compravendita che ne attestano la provenienza.

Di acquisire pertanto al pubblico patrimonio i terreni suindicati, per finalità di pubblico interesse, fatti salvi ed impregiudicati il legittimo diritto di passaggio di ogni avente diritto, così come risulta dagli atti pubblici di provenienza rogati rispettivamente dal Notaio Enrico Mastrogiovanni in data 5.4.1960 e Raimondo Rumor in data 26.6.1962.

Di dare atto, come risulta dalla nota prot. 2965 del 28.03.2014 a firma dei Proprietari dei terreni di che trattasi che tale acquisizione è a titolo gratuito per il Comune di Carsoli e che nulla è dovuto a qualunque titolo dal Comune di Carsoli ai proprietari cedenti.

Di dare mandato ai competenti uffici affinché compiano gli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e l'iscrizione dell'immobile donato nell'inventario dell'Ente.

Di subordinare il perfezionamento del procedimento alla stipulazione del relativo atto di donazione per pubblico notaio, a pena di nullità.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione dell'atto pubblico di donazione innanzi ad un notaio.

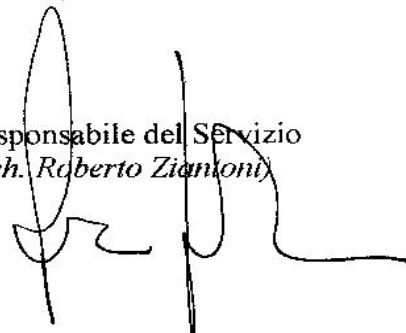
propone altresì di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

DATA:

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
(arch. Roberto Ziantoni)



IN ORDINE alla regolarità contabile:

favorevole

il Responsabile del Servizio
(*dott.ssa Annamaria D'Andrea*)

Annamaria D'Andrea



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 13/06/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 13/06/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....