



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 32 del reg.	Oggetto: CAUSA CIVILE PROMOSSA DALLA DITTA COLLACCIANI CLAUDIO - ATTO DI INDIRIZZO E DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA PER LA DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLA VERTENZA.
Data 17.04.2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno 17 del mese di aprile alle ore 16:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
D'Antonio	Domenico	Sindaco	X	
Arcangeli	Federica	Vice Sindaco	X	
Prosperi	Alberto	Assessore Esterno	X	
Testa	Alessandra	Assessore		X
Granaroli	Marco	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi

Assume la presidenza il Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "CAUSA CIVILE PROMOSSA DALLA DITTA COLLACCIANI CLAUDIO – ATTO DI INDIRIZZO E DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA PER LA DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLA VERTENZA." e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Proposta di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CAUSA CIVILE PROMOSSA DALLA DITTA COLLACCIANI CLAUDIO – ATTO DI INDIRIZZO E DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA PER LA DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLA VERTENZA.

IL PROPONENTE

Premesso che in data 25.05.2012 è stato notificato all'Ente il ricorso presentato dal Sig. Collacciani Claudio, proprietario di un immobile ubicato in Carsoli alla Via Turanense km 44,000, tendente ad ottenere il risarcimento della somma pari ad €17.200,00#, in merito al mancato utilizzo dell'immobile in quanto pur essendo stato disdetto il contratto di affitto, lo stesso è rimasto occupato da un mezzo edile posto sotto sequestro dall'autorità giudiziaria;

Ricordato che:

- ⇒ il giorno 24.09.2004, nel corso dell'esecuzione di alcuni lavori per la sistemazione delle pavimentazioni di marciapiedi nel centro cittadino accadeva un gravissimo incidente sui lavori alla ditta ERTA s.r.l. con sede in San Cesareo (RM), a causa di una macchina operatrice (minipala) che risultava sprovvista dei necessari sistemi di sicurezza e che veniva pertanto posta sotto sequestro e confinata in un angolo del cortile dell'adiacente scuola primaria;
- ⇒ al fine di sgomberare il cortile, successivamente, il Comune di Carsoli chiese ed ottenne lo spostamento di tale suddetta macchina operatrice presso un magazzino che questo Ente aveva nel frattempo ottenuto in locazione della ditta Collacciani Claudio;
- ⇒ al momento del rilascio di tale locale, non poteva essere spostata la suddetta "minipala" senza la prescrittiva autorizzazione del giudice e così, nell'immediato essa veniva lasciata in un angolo del magazzino (circa 3,00 mq rispetto all'intera superficie di circa 200,00 mq);
- ⇒ con nota prot. n. 3734 del 17.04.2012, lo Studio Legale Avv. Luigi Di Bonifacio, informava questo Ente del mancato utilizzo del bene da parte del proprietario a seguito della presenza di una macchina operatrice;
- ⇒ con nota prot. n. 4098 del 30.04.2012, questo Ente ha richiesto al Tribunale di Avezzano il dissequestro del mezzo ovvero la delocalizzazione dello stesso mezzo in altro deposito di proprietà;
- ⇒ con nota prot. n. 4169 del 03.05.2012, questo ente ha informato Studio Legale Avv. Luigi Di Bonifacio, del sollecito inoltrato con la su menzionata nota al Tribunale di Avezzano;
- ⇒ in data 25.05.2012, al prot. n. 4951, la ditta Collacciani Claudio di Carsoli (Aq), notificava l'atto di citazione, per una somma pari ad €17.200,00#, a titolo di indennizzo e risarcimento del danno sino alla data del 17.04.2012;
- ⇒ con delibera di Giunta Comunale n. 045 del 19.06.2012, il comune di Carsoli, autorizzava il Responsabile del Servizio Tecnico, all'assunzione di tutti gli atti necessari alla costituzione in giudizio del Comune di Carsoli, avverso al procedimento n. 1021/2012;
- ⇒ con nota prot. n. 6284 del 03.07.2012, questo ente ha informato lo Studio Legale Avv. Luigi Di Bonifacio – Carabinieri di Carsoli – Polizia Locale – che in data 05.07.2012, sarebbe avvenuto il trasferimento del mezzo presso l'immobile adibito a Centro Fieristico di proprietà di questo Ente, giusta nota di autorizzazione del 19.06.2012 emessa dal tribunale di Avezzano;



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Rilevata infine l'urgenza di procedere, al fine di evitare che l'accordo raggiunto possa essere vanificato dal sopraggiungere di un provvedimento giudiziale che ragionevolmente ci si aspetta molto più oneroso per l'Ente;

Visto lo specifico parere reso dal revisore dei conti in merito alla transazione, a norma dell'art. 239 del T.U.E.L., acquisito al prot. 3227 in data 04.04.2014;

Ritenuto opportuno, a tutela degli interessi dell'Ente, procedere nella approvazione della transazione e definizione della vicenda giudiziale, con significativo risparmio di spese ed oneri per l'Ente;

PROPONE DI DELIBERARE

1. dare mandato all'ufficio tecnico comunale di procedere nella definizione della transazione della vertenza giudiziale con la ditta Collacciani Claudio, n. 1021/2012, per quanto in premessa;
2. approvare il relativo schema di transazione che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che alla spesa di che trattasi si darà copertura a mezzo di risorse proprie disponibili all'intervento 1010808 del corrente bilancio 2014 – gestione residui;

Dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Il Proponente
Data della proposta _____

Assessore LL. PP.
F.to Alberto Prospero

Pareri art. 49 T.U.

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to arch. Roberto Ziantoni

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to dott.ssa A.M. D'Andrea

ATTO DI TRANSAZIONE**TRA**

Il Comune di Carsoli, in persona del sindaco pro-tempore Domenico D'Antonio, assistito dall'Avv. Maria Lucia Scappaticci, da una parte;

E

Claudio Collacciani, assistito dall'Avv. Luigi Di Bonifacio, dall'altra

premessi che

1. le parti stipulavano un contratto di locazione commerciale della durata di due anni;
2. alla scadenza del contratto sorgevano contestazioni in merito alla esatta esecuzione della riconsegna: da una parte il Collacciani riteneva sussistente l'inadempimento dell'Ente in quanto pur avendo riconsegnato le chiavi del locale aveva continuato a occupare lo stesso con un mezzo di proprietà di terzi sottoposto a sequestro (minipala/bobcat); dall'altra il Comune sosteneva che la disponibilità i locali erano restati comunque del tutto fruibili benché fosse presente l'automezzo di proprietà di terzi e in ogni caso il Collacciani non aveva formalmente mai diffidato l'Ente alla rimozione dello stesso mezzo da cantiere;
3. Collacciani citava in giudizio dinanzi al tribunale civile di Avezzano il Comune per far dichiarare l'inadempimento e conseguentemente per essere risarcito;
4. si costituiva il Comune, contestando le pretese dell'attore;
5. nel corso del giudizio le parti decidevano di definire bonariamente le controversie tra essi incorse, alle condizioni di seguito espresse.

TUTTO QUANTO PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Le parti si obbligano a transigere la causa con obbligo reciproco di abbandonare la stessa ex art. 309 cpc;

Art. 3

Il Comune di Carsoli pur non riconoscendo l'addebito mosso dall'attore si obbliga a corrispondere in favore di quest'ultimo la somma di euro 4.000,00 comprensiva di tutte le voci imputabili e ricollegabili al rapporto intercorso tra le parti;

Art. 4

Il Signor Collacciani Claudio con l'accettazione della somma indicata nell'articolo precedente, dichiara di non avere nulla a pretendere nei confronti del Comune per qualsivoglia titolo, questione e ragione, in quanto la presente transazione definisce integralmente i rapporti tra di esse intercorrenti;

Art. 5

Le parti si impegnano a non presenziare all'udienza del 12.02.2014 per poi abbandonare il giudizio ex art. 309 cpc;

Art 6

Le parti ed i loro rispettivi procuratori accettano la compensazione integrale delle spese di lite;

Art. 7

Gli Avv.ti Luigi Di Bonifacio e Maria Lucia Scappaticci sottoscrivono il presente atto per l'autentica delle sottoscrizioni dei rispettivi clienti, per rinuncia alla solidarietà professionale e per conferma ulteriore dei principi di correttezza e buona fede che hanno ispirato la redazione del presente atto.

Carsoli, li _____

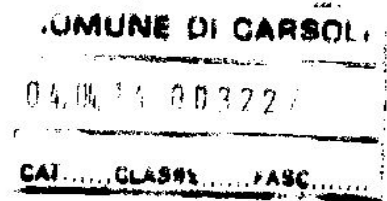
Comune di Carsoli _____

Claudio Collacciani _____

Avv. Luigi Di Bonifacio _____

Avv. Maria Lucia Scappaticci _____

COMUNE DI CARSOLI (AQ)



L'organo di revisione
del Comune di Carsoli
D'Amicodatri Valerio

Oggetto: parere su proposta di transazione Collacciani Claudio/Comune di Carsoli.

Il sottoscritto D'Amicodatri Valerio, in qualità di revisore unico del Comune di Carsoli, ha ricevuto richiesta di parere di proposta di transazione ai sensi dell'art.239 del TUEL così come modificato dal D.L. 174/2012 del 10/10/2012.

Tale richiesta è corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Schema di proposta di transazione tra Comune di Carsoli e Collacciani Claudio;
- 2) Atto di citazione del sig.Collacciani Claudio del 26 marzo 2012;
- 3) Proposta di delibera di Giunta Comunale;

Tutto ciò premesso e tenuto conto anche del nuovo ruolo di cui sono investiti i revisori degli enti locali alla luce della novellata normativa, l'organo di revisione rileva dalla transazione proposta:

- che la controversia riguarda la riconsegna di un immobile avuto in locazione dall'Ente e non liberato alla scadenza del contratto;
- che la pretesa del sig.Collacciani Claudio all'atto di citazione ammonta ad euro 17.200,00;
- che l'art.3 della transazione proposta statuisce che il Comune di Carsoli pur non riconoscendo l'addebito mosso dall'attore si obbliga a corrispondere in favore di quest'ultimo la somma di euro 4.000,00 comprensiva di tutte le voci imputabili e ricollegabili al rapporto intercorso tra le parti;

Tutto ciò rilevato,

l'organo di revisione, investito anche di formulazione di pareri in merito alle transazioni alla luce della novellata normativa, tiene a precisare come i contenziosi degli enti locali possano rappresentare un "pericolo" per gli equilibri finanziari dell'Ente che spesso vengono generati da un'amministrazione (e tenuto conto della rinomata lentezza dei procedimenti giurisdizionali civili) "si abbattono" sull'amministrazione di turno.

A small, handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'D' or a similar symbol, located at the bottom right of the page.

Dall'analisi della documentazione fornita, la risoluzione di tale controversia con la presente proposta di transazione può rappresentare un vantaggio per l'Ente, rispetto al "rischio" potenziale di una sentenza sfavorevole e pertanto

esprime

parere favorevole alla proposta di transazione.

Chieti, 06/03/2014

L'organo di revisione



Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 28.04.2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3781 in data 28.04.2014 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 28.04.2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
