



## COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - CAP.67061 - Tel. Centralino 0863908300- Fax0863995412



### **AVVISO ERRATA CORRIGE ALLA PUBBLICAZIONE ON LINE DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI N. 8 IN DATA 13.02.2013**

La sottoscritta Elena Gavazzi, Segretario Comunale del Comune intestato;

Preso atto che, per mero errore materiale, relativo alla allegazione del "file pdf", la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 13.02.2013 è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in modo parziale e incompleto;

Visto l'art. 5, commi 4 e 5, del "Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all'Albo pretorio on line" approvato con deliberazione di G.C. n. 06 del 27.01.2011;

### **AVVISA**

Che, per i motivi di cui in premessa, il file di pubblicazione della deliberazione sopra indicata deve intendersi sostituito da quello allegato al presente avviso, esattamente conformi al testo risultante da atto originale, dando atto che, a norma dell'art. 5, comma 5, del "Regolamento" in premessa richiamato, il termine di pubblicazione ricomincia a decorrere ex novo dalla data odierna.

Carsoli li, 21/02/2013





# COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del reg.	<b>Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI RIATTAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE ALLA STRADA PROVINCIALE N. 69 – SABINESE. LOCALITA' POGGIO CINOLFO. ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001.-</b>
Del 13.02.2014	

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:15** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Sindaco:</b>	D'Antonio	Domenico	<b>X</b>	
<b>Consiglieri:</b>	Arcangeli	Federica	<b>X</b>	
	Proietti	Fabrizio	<b>X</b>	
	Giuliani	Marcello	<b>X</b>	
	Minati	Sideria	<b>X</b>	
	Testa	Alessandra	<b>X</b>	
	Milani	Rossano		<b>X</b>
	Granaroli	Marco	<b>X</b>	
	Mazzetti	Mario	<b>X</b>	
	Imperiale	Daniele	<b>X</b>	
	Lugini	Gianpaolo	<b>X</b>	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presenti n. 10

Assenti n. 1

- **PRESIEDE** l'assemblea il Dott. Domenico D'Antonio nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione. Relaziona quindi brevemente in merito alla vicenda, ripercorrendo gli eventi tecnici ed amministrativi che hanno portato alla predisposizione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, nell'ottica soprattutto di consentire la fruibilità di un'opera già realizzata;

Il Consigliere Lugini manifesta alcune perplessità e in merito alla copertura finanziaria (risultando dal progetto in approvazione solo 5 box residui da destinare all'alienazione) e al conferimento dell'incarico, anche in ragione delle problematiche tecniche connesse alla prima realizzazione;

Il Cons.re Mazzetti afferma che anche la precedente Amministrazione aveva affrontato detta problematica. Vorrebbe certezze in merito alla effettività della soluzione in tal modo delle problematiche esistenti;

*(Escono Granaroli e Giuliani - ore 17,50 - P. 8)*

Il Cons.re Proietti replica evidenziando che, proprio in merito a detto problema, sono state richieste delucidazioni e al progettista e al Responsabile del Servizio Tecnico e di averne ricevuto assicurazioni in merito alla funzionalità e utilizzabilità dell'opera;

Il Sindaco riafferma (*Rientra Giuliani - ore 17,51 - P. 9*) l'essenzialità della fruibilità della realizzando opera, ribadendo che si sono avute le dovute garanzie ed assicurazioni. (*Rientra Granaroli - E' uscita Minati - Esce Arcangeli - ore 17,53 - P. 8*) Evidenzia quindi che il progettista ha rinunciato a percepire compenso per le spese di progetto (*Rientrano Minati e Arcangeli - Esce Testa - ore 18,57 - P. 9*)

Il Cons.re Imperiale ritiene assolutamente positiva la ricerca di un possibile soluzione al problema, ferma restando la necessità di un contenimento dei costi anche relativamente alle successive fasi di progettazione, da effettuarsi possibilmente anche all'interno dell'Amministrazione;

Il Consigliere Lugini continua a manifestare le proprie perplessità e in merito alla manutenzione delle opere in progetto (con particolare riferimento agli accorgimenti tecnici previsti) e in merito alle modalità di riparto delle conseguenti spese;

Il Cons.re Mazzetti invita a riflettere con molta calma sulla possibilità di chiudere l'opera e destinare il parcheggio unicamente ad uso pubblico, anche se ciò dovesse comportare la rinuncia al contributo della Amministrazione Provinciale: dichiara la propria disponibilità ad esprimere, a queste condizioni, voto favorevole;

*(E' rientrata, nel frattempo, Testa Alessandra - P. 10)*

Il Sindaco replica che la decisione in merito alla destinazione mista pubblico-privata è stata determinata anche in rapporto alle risorse disponibili, dalla necessità di evitare riaccertamenti in diminuzione dei residui attivi, ed anche nella logica di temperare le diverse esigenze;

L'Assessore esterno Prospero interviene significando le numerose difficoltà in merito riscontrate nel corso degli anni;

*(Esce Giuliani - ore 18,12 - P. 9)*

Il Sindaco ribadisce che l'ottica è quella di risolvere il problema (*Rientra Giuliani - ore 18,15 - P. 10*) e di portare a compimento l'opera;

Il Cons.re Mazzetti, confermato l'invito ad una destinazione interamente pubblica del parcheggio, abbandona la seduta (P. 9);

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 1 contrari (Consigliere Lugini), astenuti n. 0,

### ***DELIBERA***

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“APPROVAZIONE PROGETTO DI RIATTAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE ALLA STRADA PROVINCIALE N. 69 – SABINESE. LOCALITA' POGGIO CINOLFO. ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001.-”**,

che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 9

Votanti: n. 9

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 8

Voti contrari: n. 1 ( Consigliere Lugini)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta si chiude alle ore 18,25.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## Proposta di **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI RIATTAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO ADIACENTE ALLA STRADA PROVINCIALE N. 69 – SABINESE. LOCALITA' POGGIO CINOLFO. ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Ricordato** che:

1. con nota prot. n. 8819 del 19.10.2006, la Provincia dell'Aquila, comunicava la disponibilità di alcune risorse finanziarie per la realizzazione di un parcheggio all'interno dell'abitato della frazione di Poggio Cinolfo nelle adiacenze della Strada Provinciale n. 69 "Sabinese";
2. con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 06.10.2008, si approvava il Progetto Definitivo dell'opera denominata "Realizzazione di un parcheggio lungo la, S.P. n. 69 'Sabinese' in Via della Palombara, nella frazione di Poggio Cinolfo", per l'importo complessivo di €70.000,00;
3. in data 30.11.2009 veniva formalmente stipulato – per la realizzazione di un parcheggio – con la Provincia dell'Aquila uno specifico Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/00 e art. 8/bis della Legge Urbanistica Regionale, avente ad oggetto la realizzazione di un parcheggio adiacente la Strada Provinciale n. 69 "Sabinese – tratto urbano in Via della Palombara – nella frazione di Poggio Cinolfo;
4. con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 106 del 09.03.2010, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio lungo la, S.P. n. 69 'Sabinese' in Via della Palombara, nella frazione di Poggio Cinolfo;
5. successivamente l'iter di realizzazione di tale intervento procedeva con notevole difficoltà e particolarmente in ragione della strenua opposizione della ditta esproprianda;

#### **Considerato** altresì che:

- A) con delibera di Giunta Comunale n. 117 del 07.11.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ampliamento di un parcheggio in Via Monumento ai Caduti nella frazione di Poggio Cinolfo;
- B) con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 03.08.2007, sono stati approvati gli atti relativi alle opere complementari del progetto dei lavori di un parcheggio in Via Monumento ai Caduti nella frazione di Poggio Cinolfo – II° Stralcio, nel quale sono previste opere per un importo complessivo pari ad € 126.000,00# da finanziarsi attraverso l'alienazione delle autorimesse a piano seminterrato;
- C) a seguito del completamento dei lavori del suddetto parcheggio, che era stato a suo tempo realizzato mediante fondi propri e anche mediante cofinanziamento derivante dalla alienazione di n. 09 box privati individuati al piano seminterrato, per motivi di difficoltà di accesso al piano seminterrato non era possibile perfezionare le previste alienazioni;



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



**Atteso** che con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 22.10.2013 è stata stabilita la delocalizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di un parcheggio lungo la, S.P. n. 69 'Sabinese' in Via della Palombara, nella frazione di Poggio Cinolfo", ed all'uopo con lo stesso provvedimento, l'Amministrazione Comunale dava mandato di procedere nella individuazione di una soluzione nei pressi del parcheggio già esistente lungo la Strada Provinciale n. 69 Sabinese, in modo tale da procedere – contestualmente – al miglioramento dell'accesso al piano seminterrato dello stesso parcheggio, per la stessa finalità della individuazione di posti auto in corrispondenza della viabilità provinciale;

**Dato** atto che l'ufficio tecnico comunale, ha inteso avvalersi, per la definizione di quanto progettualmente necessario, della collaborazione dell'ing. Fabio Morgante, in qualità di progettista e direttore dei lavori del suddetto parcheggio già realizzato, e che pertanto si è proceduto con l'affidamento ed approvazione di specifica convenzione con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 371 del 08.10.2013, in relazione al fatto che lo stesso professionista, avendo seguito dal principio l'iter realizzativo dell'opera assicura la massima efficacia ed economicità nella definizione di quella soluzione migliorativa che costituisce l'obiettivo dell'intervento in oggetto;

**Evidenziato** che attraverso la realizzazione di alcuni posti auto e moto di tipo pubblico al piano seminterrato vi è la possibilità da un lato usufruire delle risorse accantonate dalla Provincia dell'Aquila per cofinanziare il presente intervento di riqualificazione e riattamento e dall'altro canto risulta anche possibile dare seguito alla maggior parte delle alienazioni previste per l'opera pubblica denominata "Realizzazione di un parcheggio adiacente la Strada Provinciale n. 69 Sabinese – Via Monumento ai Caduti nella frazione di Poggio Cinolfo", di modo che possa essere quanto meno ridotto lo sbilanciamento economico che si è venuto a determinare per effetto delle mancate entrate;

**Dato** atto che sono stati acquisiti, in data 03.01.2014, al prot. n. 000047, gli elaborati relativi al progetto denominato "Lavori di riattamento e sistemazione del parcheggio pubblico ubicato in Via Monumento ai caduti adiacente alla Strada Provinciale n. 69 "Sabinese" in località Poggio Cinolfo – frazione del Comune di Carsoli", redatto dall'ing. Fabio Morgante, che si elencano come segue:

1. RL.01 – Relazione Tecnica Illustrativa;
2. RL.02 – Inquadramento Territoriale
3. RL.03 – Elaborati Grafici
4. RL.04 – Profilo Altimetrico Rampa di Accesso
5. RL.05 – Calcolo Sommario della Spesa
6. RL.06 – Quadro Economico
7. RL.07 – Prime indicazione e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento
8. RL.08 – Documentazione Fotografica
9. RL.09 – Variante Urbanistica

**Precisato** che, fermo restando il prezzo unitario di cessione pari a 740,00 euro per mq commerciale già stimato a suo tempo, si procederà alla emissione di un nuovo bando per procedere alla assegnazione dei n. 5 posti auto privati risultanti dalla suddetta progettazione, ricavando un corrispettivo complessivo di € 109.000,00 a fronte della cessione di n. 05 posti auto;

**Dato** atto che il suddetto progetto presenta il seguente quadro economico della spesa:



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## QUADRO ECONOMICO - PROGETTO PRELIMINARE

n.			descrizione			
A						
	A.1		<b>Importo Totale Lavori</b>			<b>€ 47.115,00</b>
			di cui categoria OS21		€ 17.760,00	
			di cui categoria OG1		€ 29.355,00	
	A.2		Oneri per la sicurezza			€ 2.826,90
	A.3		<b>Totale lavori a base d'asta</b>			<b>€ 44.288,10</b>
B			<b>Somme a disposizione</b>			
	B.1		Spese generali per Indagini geologiche, rilievi, accertamenti			€ 1.000,00
	B.2		Imprevisti, accordi bonari, revisione prezzi (I.V.A. compresa)			€ 2.931,01
	B.3		Spese Tecniche			
		B.3.1	Progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 3.000,00	
		B.3.2	Accantonamento di cui all'art. 92 c. 5 D.lgs. 163/06 s.i. e m. (1,5% di A.1)	1,50%	€ 706,73	
		B.3.3	Spese Progettazione Definitiva – Esecutiva (Appalto Integrato)		€ 1.500,00	
			<b>Totale B.3</b>			<b>€ 5.206,73</b>
	B.4		Spese generali per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 2.000,00
	B.5		Acquisizione aree ed immobili			
	B.6		I.V.A ed eventuali altre imposte:			
		B.6.1	IVA sui lavori 10%	10%	€ 4.711,50	
		B.6.2	INARCASSA su B.1 + B.3.1 + B.3.3	4%	€ 220,00	
		B.6.3	IVA su B.1 + B.3.1 + B.3.3 + B.6.2	22%	€ 1.258,40	
		B.6.4	INARCASSA su B.4	4%	€ 80,00	
		B.6.5	IVA su B.4 + B.6.4	22%	€ 457,60	
			<b>Totale B.6</b>			<b>€ 6.727,50</b>
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 17.865,24</b>
C			<b>TOTALE COMPLESSIVO A + B</b>			<b>€ 64.980,24</b>



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



**Considerato** che si ritiene anche necessario ed opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto in adozione di variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 19 del T.U. Espropri (D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), in quanto al piano seminterrato viene previsto quale parcheggio pubblico una quota parte pari a circa i 2/3 del totale, mentre la parte restante rimane destinata a parcheggio privato, con lieve discostamento dalla precedente progettazione a sua volta approvata in variante al PRG, che prevedeva invece il piano seminterrato completamente destinato a parcheggio privato;

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000;

**Visto** il D.P.R. n. 327/2001 e successive integrazioni e modifiche (T.U. espropri);

**Visto** lo Statuto Comunale;

## PROPONE DI DELIBERARE

1. approvare gli elaborati tecnici relativi al progetto di livello preliminare denominato "Lavori di riattamento e sistemazione del parcheggio pubblico ubicato in Via Monumento ai caduti adiacente alla Strada Provinciale n. 69 'Sabinese' in località Poggio Cinolfo", redatto dall'ing. Fabio Morgante, anche ai sensi dell'art. 19 del T.U. Espropri, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
2. dare atto che copia degli elaborati verrà trasmessa alla Provincia dell'Aquila per ottenere le necessarie autorizzazioni, sia in merito alla conferma del finanziamento precedentemente accordato, sia tecnicamente rispetto alla adiacente viabilità provinciale;
3. dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., nonché Responsabile del Procedimento ai sensi del D. Lgs. n. 163/06 s.m.i., è l'Ing. Quinto D'Andrea e che lo stesso adempierà anche ad ogni altro atto esecutivo e consequenziale alla presente determinazione previsto dalla Normativa vigente;
4. dare atto che la copertura della spesa di €64.980,24# per l'intervento di cui trattasi viene sostenuta per € 50.000,00# con finanziamento dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila e per € 14.980,24# con fondi del bilancio comunale, quali residui della somma precedentemente accantonata;

**Dichiarare** con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Il Proponente

Data della proposta \_\_\_\_\_

Pareri art. 49 T.U.

-----  
In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Ing. Quinto D'Andrea

-----  
In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to dott.ssa A.M. D'Andrea

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 20/02/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 20/02/2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giorno .....decorsi  
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....