

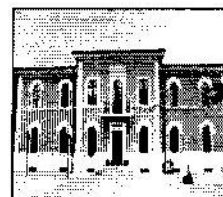


COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 - CAP.67061 .Tel. Centralino 0863908300- Fax0863995412



AVVISO ERRATA CORRIGE ALLA PUBBLICAZIONE ON LINE DELLE DELIBERAZIONI CONSILIARI N. 6 IN DATA 13.02.2013

La sottoscritta Elena Gavazzi, Segretario Comunale del Comune intestato;

Preso atto che, per mero errore materiale, relativo alla allegazione del "file pdf", la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 13.02.2013 è stata pubblicata all'Albo pretorio on line in modo parziale e incompleto;

Visto l'art. 5, commi 4 e 5, del "Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all'Albo pretorio on line" approvato con deliberazione di G.C. n. 06 del 27.01.2011;

AVVISA

Che, per i motivi di cui in premessa, il file di pubblicazione della deliberazione sopra indicata deve intendersi sostituito da quello allegato al presente avviso, esattamente conformi al testo risultante da atto originale, dando atto che, a norma dell'art. 5, comma 5, del "Regolamento" in premessa richiamato, il termine di pubblicazione ricomincia a decorrere ex novo dalla data odierna.

Carsoli lì, 21/02/2013





COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del reg.	Oggetto: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREA DI SEDIME DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE REALIZZATA DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.-
Del 13.02.2014	

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **TREDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:15** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	D'Antonio	Domenico	X	
Consiglieri:	Arcangeli	Federica	X	
	Proietti	Fabrizio	X	
	Giuliani	Marcello	X	
	Minati	Sideria	X	
	Testa	Alessandra	X	
	Milani	Rossano		X
	Granaroli	Marco	X	
	Mazzetti	Mario	X	
	Imperiale	Daniele	X	
	Lugini	Gianpaolo	X	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea il Dott. Domenico D'Antonio nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Si è allontanato dall'aula il Consigliere Giuliani – P. 9

Il Sindaco dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione;

Rientra in aula il Consigliere Giuliani Marcello – ore 17,19 – P. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREA DI SEDIME DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE REALIZZATA DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.-”,

che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Votanti: n. 10

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 10

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà. 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Concessione diritto di superficie area di sedime di una cabina elettrica di trasformazione realizzata da ENEL distribuzione S.p.a.-

LA GIUNTA COMUNALE :

Dato atto che:

L'ENEL distribuzione S.p.a., a seguito di richieste reiterate negli anni da parte del Comune di Carsoli, ha provveduto a ricollocare, con le preve autorizzazioni del Comune di Carsoli, Ser. Tecnico ed Urbanistico, la cabina di trasformazione a suo tempo realizzata sul terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 85 con il mappale 885, e concessa in diritto di superficie, per anni 29, con atto a rogito del Dr. Antonio Battaglia, Notaio in L'Aquila, Rep. 49989, Racc. n. 18008, del 10.12.1987, esecutivo e registrato;

la nuova cabina, realizzata a seguito di SCIA prot. 8995 del 26.09.2011, in conseguenza della risistemazione del Parco Fontevecchia e della esigenza da parte di ENEL Distribuzione S.p.a. di potenziare e migliorare le condizioni di sicurezza dell'impianto esistente ormai obsoleto, insiste sull'area di sedime, di proprietà comunale, libera da gravame di natura demaniale civica, così come risulta dall'analisi territoriale in atti del Comune di Carsoli, e distinta in Catasto Terreni al Foglio 85, con il mappale 884;

tale impianto tecnologico è di pubblico interesse per la funzione di pubblica utilità che lo stesso riveste;

la precedente concessione in diritto di superficie dell'area di sedime distinta al NCT al foglio 85 con il mappale 885, con scadenza al 2017, deve considerarsi estinta;

qualora la cabina realizzata dovesse in futuro essere rimossa, il diritto di superficie relativo all'area di sedime distinta al NCT con il num. 884 del foglio 85 dovrà essere considerato estinto ed il terreno ritornerà nella disponibilità del Comune di Carsoli, e senza che Enel Distribuzione s.p.a. possa vantare alcuna pretesa di risarcimento o indennizzo;

Visto il D. Lgs 267/2000 s.m.i.

Vista la legge 241/90 s.m.i.

Vista la deliberazione di G.M. n. 208 del 23.04.1987

Visto l'atto concessorio rep. 49989 , racc. n. 18008 del 10.12.1987;

Tutto ciò premesso :

PROPONE DI DELIBERARE
per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) Di concedere in diritto di superficie all' ENEL Distribuzione S.p.a. l' area di sedime ove sorge la cabina elettrica di distribuzione e la relativa pertinenza, meglio distinta al NCT al foglio 85 con il mappale 884, per la superficie complessiva di mq. 27, come individuata nell'estratto di mappa allegata al presente atto a costituirne parte integrante, e per la durata di anni 29, decorrenti dalla stipula dell'atto di concessione;
- 2) Di dare atto che in relazione agli impegni precedentemente assunti dal Comune di Carsoli, tale diritto di superficie è concesso ad ENEL Distribuzione S.p.a. a titolo non oneroso fino al 10/12/2017 (data di scadenza della precedente concessione Rep. n. 49929 del 10.12.1987, in premessa richiamata) mentre per il successivo periodo ENEL dovrà versare al Comune, a titolo di indennità omnicomprensiva, la somma di €2.000,00 così come determinata dal Comune di Carsoli, da versare in unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile;
- 3) Di dare atto che, qualora la cabina realizzata dovesse in futuro essere rimossa, il diritto di superficie relativo all'area di sedime distinta al NCT con il num. 884 del foglio 85 dovrà considerarsi estinto ed il terreno ritornerà nella disponibilità del Comune di Carsoli senza che Enel Distribuzione s.p.a. possa vantare alcuna pretesa di risarcimento o indennizzo;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico di predisporre apposito schema di concessione del diritto di superficie, da stipulare per pubblico notaio, e sulla base della indicazioni di cui al presente atto ;
- 5) Di dare mandato ai competenti uffici affinché compiano gli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa la firma dell'atto di concessione, le cui spese (compresa la trascrizione) saranno totalmente a carico di ENEL Distribuzione S.p.a.;
- 6) Di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
F.to arch. Roberto Ziantoni

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
F.to dott.ssa Annamaria D'Andrea

.....



28-Gen-2014 11:07
Prot. n. T94124/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CARSOLO
Foglio: 85

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 20/02/2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 20/02/2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giornodecorsi
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....