



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del reg.	Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/01 smi PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 49/2012 s.m.i.-
Del 28.11.2013	

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16:20** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	D'Antonio	Domenico	X	
Consiglieri:	Arcangeli	Federica	X	
	Proietti	Fabrizio		X
	Giuliani	Marcello	X	
	Minati	Sideria	X	
	Testa	Alessandra	X	
	Milani	Rossano	X	
	Granaroli	Marco	X	
	Mazzetti	Mario		X
	Imperiale	Daniele	X	
	Lugini	Gianpaolo	X	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESIEDE l'assemblea il Dott. Domenico D'Antonio nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

*Alle ore 16,21 è intervenuto alla seduta il Consigliere Mario Mazzetti – P. 10
Alle ore 17,09 ha abbandonato la seduta il Consigliere Mario Mazzetti – P. 9
Si sono successivamente allontanati dall'aula i Consiglieri Lugini (ore 18,47) e Milani (ore 18,50) – P. 7
Alle ore 18,51 è rientrato in aula Milani - P. 8*

Il Sindaco provvede prioritariamente ad acquisire le dichiarazioni sulla trasparenza amministrativa ex art. 35 L.R. 18/83 e art. 78 TUEL;

Preso atto che si allontanano dall'aula i Consiglieri Arcangeli e Testa -ore 18,57 - P. 6, e che si allontana altresì l'Assessore esterno Prosperi, vengono acquisite in atti le predette dichiarazioni rese dal Sindaco e dai Consiglieri: Minati, Milani, Imperiale, Giuliani e Granaroli;

Rientra in aula l'Assessore esterno Prosperi.

Il Sindaco, dà quindi lettura di due emendamenti in rettifica alla proposta di deliberazione in oggetto, conseguenti al rinvio disposto con il precedente atto deliberativo della "declaratoria delle destinazioni d'uso tra loro compatibili e complementari nel territorio del Comune, ai sensi della L.R. n. 49/2013", sui quali risultano acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile e che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

procede:

- alla votazione in forma palese sull'emendamento n. 1 con il presente esito:

Presenti: n. 6

Votanti: n. 6

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 6

Voti contrari: n. 0

L'emendamento viene accolto.

- alla votazione in forma palese sull'emendamento n. 2 con il presente esito:

Presenti: n. 6

Votanti: n. 6

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 6

Voti contrari: n. 0

L'emendamento viene accolto.

Con voti n. 6 favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**“RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/01 smi
PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D’USO AI SENSI DELL’ART. 5 L.R. 49/2012 s.m.i.-”**

allegata al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, come in premessa emendata;

- 2) di prendere preliminarmente atto delle dichiarazioni sulla trasparenza da parte dei Consiglieri Comunali ex art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, ed ex art. 35 L.R. 18/83 (testo vigente) in relazione specifica richiesta di rilascio del permesso di Costruire in deroga al vigente PRG per la realizzazione di un esercizio pubblico somministrazione di alimenti e bevande nell'immobile posto in Carsoli e distinto al NCEU al foglio 60 con il mappale n. 398, presentata dal signor Arcangelo Di Gennaro;
- 3) di prendere atto dell'istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistico da cui è emersa la necessità di una previa approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai fini del prosieguo del procedimento di rilascio dello stesso, per le motivazioni suindicate, in quanto allo stato attuale in zona B4 di PRG non è prevista la possibilità di porre in essere esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, che tuttavia tale possibilità è prevista dall'art. 5 della L.R. 49/2012 s.m.i. per cui in relazione al punto 4.4.2 delle “indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012 come modificata ed integrata dalla L.R. 62/2012” emanate dal Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione si richiama la necessità di dover approvare le singole proposte in consiglio Comunale;
- 4) Di approvare pertanto per le motivazioni indicate in premessa la richiesta prot. 8714 del 25.09.2013 presentata dal sig. Arcangelo Di Gennaro per il rilascio di un Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso dell'immobile posto in Carsoli e distinto al NCEU al foglio n. 60 con il mappale 398 ricadente in zona B4 del vigente PRG, ai sensi dell'art. 5 della Legge 49/2012 s.m.i. con le procedure di cui all'art. 14 del DPR 380/01 s.m.i. , così come esplicito nelle “indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012” emesse dal Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione Abruzzo.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per compiere tutti gli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 6

Votanti: n. 6

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 6

Voti contrari: n . 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta viene tolta alle ore 19,06.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà. 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/01 smi
PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 49/2012 s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE :

Premesso che:

- con decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106, “*al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente nonché di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici a destinazione non residenziale dismessi o in via di dismissione ovvero da rilocalizzare, tenuto conto anche della necessità di favorire lo sviluppo dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili, ...*” è stata demandata alle Regioni la possibilità, entro sessanta giorni, di promulgare specifiche norme finalizzate:
 - a) al riconoscimento di una volumetria aggiuntiva rispetto a quella preesistente come misura premiale;
 - b) alla delocalizzazione delle relative volumetrie in area o aree diverse;
 - c) all'ammissibilità delle modifiche di destinazione d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari;
 - d) alle modifiche della sagoma necessarie per l'armonizzazione architettonica con gli organismi edilizi esistenti.
- La Regione Abruzzo con la L.R. 15 ottobre 2012, n. 49 recante “*Norme per l'attuazione dell'articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 ... convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 ...*” ha promulgato specifiche disposizioni finalizzate alla promozione di interventi di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, di promozione della riqualificazione delle aree degradate, di riqualificazione degli edifici a destinazione residenziale e non, prevedendo importanti forme di incentivi da sommare alle premialità stabilite nella legge statale;
- successivamente la Regione Abruzzo con L.R. n. 62/2012 ha introdotto modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 49/2012 per rendere le originarie disposizioni direttamente operative per le ammissibilità statuite dalla legge nazionale, mantenendo, comunque, la facoltà per i Comuni di “*recepire*” le disposizioni relative agli ulteriori incentivi introdotti dalla normativa Regionale che, previa recepimento possono essere aggiunti alle misure premiali di base;
- con nota prot. 3075 del 22.03.2013 il Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione Abruzzo ha emanato “*indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012 come modificata ed integrata dalla L.R. 62/2012*”
- il Comune di Carsoli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14.08.2013 ha recepito la L.R. 49/2012 come modificata ed integrata dalla L.R. 62/2012

Vista :

la richiesta prot. 8714 del 25.09.2013 presentata dal sig. Arcangelo Di Gennaro per il rilascio di un Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso dell'immobile posto in Carsoli e distinto al NCEU al foglio n. 60 con il mappale 398 ricadente in zona B4 del vigente PRG, ai sensi dell'art. 5 della Legge 49/2012 s.m.i. con le procedure di cui all'art. 14 del DPR 380/01 s.m.i. , così come esplicitato nelle “*indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012*” emesse dal Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione Abruzzo.

Dato atto che :

il Consiglio Comunale si è già pronunciato, con precedente deliberazione, in ordine alla volontà di consentire i mutamenti di destinazione d'uso tra loro compatibili e complementari, ai sensi della L.R. 49/2012 come integrata dalla L.R. 62/2012 e recepita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 14.08.2013, in tutte le zone residenziali di completamento, ed anche in altre zone, indipendentemente dai vari potenziali

proponenti delle singole proposte, al fine di affrancare le stesse dal gravio passaggio in Consiglio Comunale, così come previsto nella circolare della Regione Abruzzo innanzi richiamata, ma che tuttavia tale procedimento è in corso di perfezionamento, pertanto allo stato attuale ogni singola proposta dovrà necessariamente essere approvata dal consiglio Comunale ai sensi dell'art. 14 ex DPR 380/01;

dall'istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistico è emersa la necessità di una previa approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai fini del prosieguo del procedimento di rilascio dello stesso, per le motivazioni suindicate, in quanto allo stato attuale in zona B4 di PRG non è prevista la possibilità di porre in essere esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;

che tuttavia tale possibilità è prevista dall'art. 5 della L.R. 49/2012 s.m.i., per cui in relazione al punto 4.4.2 delle "indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012 come modificata ed integrata dalla L.R. 62/2012" emanate dal Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione si ritiene la necessità di dover approvare le singole proposte in consiglio Comunale, nelle more del perfezionamento di declaratorie integrative delle destinazioni d'uso tra loro compatibili e complementari;

Ritenuto

- di dover acquisire le dichiarazioni sulla trasparenza da parte dei Consiglieri Comunali ex art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 ed ex art. 35 L.R. 18/83 (testo vigente) in quanto la presente proposta riguarda una specifica istanza presentata da un singolo imprenditore;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106 di conversione del D. Lgs. 13 maggio 2011, n. 70;

Vista la L.R. 49/2012 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L. R. 62/2012;

Viste le Leggi Regionali n. 18/83 s.m.i. ed 11/2008 s.m.i.

Visto il D.M. 1444/68

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto il D. Lgs. 152/2006 s.m.i.

tutto ciò premesso:

PROPONE DI DELIBERARE per le motivazioni espresse in narrativa:

di prendere preliminarmente atto delle dichiarazioni sulla trasparenza da parte dei Consiglieri Comunali ex art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, ed ex art. 35 L.R. 18/83 (testo vigente) in relazione specifica richiesta di rilascio del permesso di Costruire in deroga al vigente PRG per la realizzazione di un esercizio pubblico somministrazione di alimenti e bevande nell'immobile posto in Carsoli e distinto al NCEU al foglio 60 con il mappale n. 398, presentata dal signor Arcangelo Di Gennaro;

di prendere atto dell'istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistico, da cui è emersa la necessità di una previa approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai fini del prosieguo del procedimento di rilascio dello stesso, per le motivazioni di cui in premessa, in quanto allo stato attuale in zona B4 di PRG non è prevista la possibilità di porre in essere esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;

che tuttavia tale possibilità è prevista dall'art. 5 della L.R. 49/2012 s.m.i. per cui in relazione al punto 4.4.2 delle "indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012 come modificata ed integrata dalla L.R. 62/2012" emanate dal Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione si ritiene la necessità di dover approvare le singole proposte in consiglio Comunale, nelle more del perfezionamento di declaratorie integrative delle destinazioni d'uso tra loro compatibili e complementari;

di approvare pertanto per le motivazioni indicate in premessa la richiesta prot. 8714 del 25.09.2013 presentata dal sig. Arcangelo Di Gennaro per il rilascio di un Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso dell'immobile posto in Carsoli e distinto al NCEU al foglio n. 60 con il mappale 398 ricadente in zona B4 del vigente PRG, ai sensi dell'art. 5 della Legge 49/2012 s.m.i. con le procedure di cui all'art. 14 del DPR 380/01 s.m.i. , così come esplicito nelle "indicazioni interpretative e concernenti la L.R. n. 49/2012" emesse dal Servizio Affari Giuridici e Legali della Regione Abruzzo.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per compiere tutti gli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione.

di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Urbanistico

F.to arch. Roberto Ziantoni

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio

F.to dr.ssa Anna Maria D'Andrea

=====



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



EMENDAMENTO N. 1

PROPOSTA DI EMENDAMENTO IN RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

“ *RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/01 SMI PER
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D’USO AI SENSI DELL’ART. 5 L.R. 49/2012 S.M.I.*”

Testo Emendamento

Il primo capoverso della parte narrativa del terzo inciso della proposta di deliberazione (**“Dato atto che:”**)

“il Consiglio Comunale si è già pronunciato, con precedente deliberazione, in ordine alla volontà di consentire i mutamenti di destinazione d’uso tra loro compatibili e complementari, ai sensi della L.R. 49/201 come integrata dalla L.R. 62/2012 e recepita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 14.08.2013, in tutte le zone residenziali di completamento, ed anche in altre zone, indipendentemente dai vari potenziali proponenti delle singole proposte, al fine di affrancare le stesse dal gravio passaggio in Consiglio Comunale, così come previsto nella circolare della Regione Abruzzo innanzi richiamata, ma che tuttavia tale procedimento è in corso di perfezionamento, pertanto allo stato attuale ogni proposta dovrà necessariamente essere approvata dal Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 14 ex DPR 380/01” è soppresso.

IL SINDACO

F.to Dott. Domenico D’Antonio

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Urbanistico
F.to arch. Roberto Ziantoni

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Anna Maria D’Andrea

=====



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



EMENDAMENTO N. 2

PROPOSTA DI EMENDAMENTO IN RETTIFICA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

“ *RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/01 SMI PER
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D’USO AI SENSI DELL’ART. 5 L.R. 49/2012 S.M.I.*”

La dicitura “ *nelle more del perfezionamento di declaratorie integrative delle destinazioni d’uso
tra loro compatibili e complementari*” di cui alla parte finale del terzo capoverso del terzo inciso
della proposta di deliberazione (“ **Dato atto che:**”), e del terzo capoverso della parte dispositiva è
soppressa.

IL SINDACO

F.to Dott. Domenico D’Antonio

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Urbanistico
F.to arch. Roberto Ziantoni

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Anna Maria D’Andrea

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 05/12/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 05/12/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giornodecorsi
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....