



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del reg.	Oggetto: RATIFICA ATTO DI PROROGA ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLI, PROPRIETA' OLIVETTI S.P.A., - REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL PRG - SOTTOSCRITTO IN DATA 18.10.2013.-
Del 16.11.2013	

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **SEDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:15** nella sala consiliare del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale i Sigg.ri:

			Presenti	Assenti
Sindaco:	D'Antonio	Domenico	X	
Consiglieri:	Arcangeli	Federica	X	
	Proietti	Fabrizio		X
	Giuliani	Marcello	X	
	Minati	Sideria	X	
	Testa	Alessandra	X	
	Milani	Rossano	X	
	Granaroli	Marco	X	
	Mazzetti	Mario	X	
	Imperiale	Daniele	X	
	Lugini	Gianpaolo	X	

Assegnati: n. 10+1 (Sindaco)

In carica: n. 11

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presenti n. 10

Assenti n. 1

- **PRESIEDE** l'assemblea il Dott. Domenico D'Antonio nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elena Gavazzi
- Partecipa l'Assessore esterno Sig. Alberto Prospero.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione;

Relaziona quindi brevemente, significando le problematiche sottese alla necessità della proroga dell'accordo di che trattasi, inerenti, in particolare il costo di consolidamento del fabbricato (oggetto dell'accordo), e rappresentando altresì che sono allo studio diverse soluzioni inerenti le modalità attuative dell'accordo stesso;

Il Consigliere Lugini chiede se dovrà essere l'Amministrazione Comunale a farsi carico dei costi relativi all'adeguamento strutturale del fabbricato di cui sopra;

Il Sindaco evidenzia che la progettazione definitivo-esecutiva redatta ha evidenziato costi complessivi superiori alla spesa quantificata nell'Accordo di programma. A seguito peraltro di intercorse trattative, finalizzate anche a " valutare le scelte economicamente più vantaggiose" e la possibilità di individuare a tal fine anche percorsi alternativi, ribadisce che sono allo studio diverse soluzioni, proprio allo scopo di ricondurre l'importo della spesa a quella preventivata nell'A d. P. , soluzioni che saranno esaminate tempestivamente e, possibilmente, entro il mese di dicembre del c.a.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“RATIFICA ATTO DI PROROGA ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA “EX MAEL” IN CARSO PROPRIETA' OLIVETTI S.P.A. REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL PRG SOTTOSCRITTO IN DATA 18.10.2013.”,

che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Votanti: n. 10

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 0

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell' Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà, 1 - 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **RATIFICA ATTO DI PROROGA ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D.LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA DENOMINATA "EX MAEL" IN CARSOLI PROPRIETA' OLIVETTI S.p.a. REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL PRG SOTTOSCRITTO IN DATA 18.10.2013.**

LA GIUNTA COMUNALE :

PREMESSO CHE:

con deliberazione n.32 in data 23.10.2012 veniva ratificato l'Accordo di Programma ex art. 34 d. Lgs. 267/2000 per la riqualificazione e riconversione dell'area denominata "ex Mael" in Carsoli proprietà Olivetti s.p.a. realizzazione di servizi pubblici e privati in variante, sottoscritto in data 27.09.2012 dal Sindaco del Comune di Carsoli e dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila dott. Antonio del Corvo;

in relazione alle attività in corso di realizzazione è emersa la necessità di un consolidamento strutturale dell'immobile al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza in relazione alla classificazione di "edificio sensibile" secondo le ultime circolari "post L'Aquila" applicative delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;

la Olivetti S.p.a. ha pertanto trasmesso in atti del Comune documentazione progettuale esecutiva comprendente il consolidamento della struttura in acciaio;

tale documentazione progettuale è attualmente oggetto di istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, arch. Roberto Ziantoni, in relazione alla necessità di valutare le scelte economicamente più vantaggiose per le Pubbliche Amministrazioni al fine del raggiungimento degli obiettivi dell'Accordo di Programma;

a seguito di un incontro svoltosi in data 10.07.2013 in Carsoli alla presenza di rappresentanti della Olivetti S.p.a. di Telecom Italia S.p.a. e del Comune di Carsoli, è emersa, tra l'altro, la necessità di richiedere una proroga all'Accordo di Programma;

DATO ATTO CHE:

con note prot. 9462 del 17.10.13 e 9463 del 16.10.2013 la Olivetti Spa ed il Comune di Carsoli hanno richiesto all'Amministrazione Provinciale dell'Aquila una proroga all'Accordo di programma fino al mese di Dicembre 2014;

in data 18.10.2013 in accoglimento delle richieste suindicate il Sindaco del Comune di Carsoli ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila hanno sottoscritto l'atto di proroga dell'Accordo di Programma fino al 31.12.2014

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato nel testo vigente comportando variante urbanistica, l'Accordo di Programma deve essere ratificato entro 30 gg. dalla sottoscrizione formale a pena di decadenza.

RILEVATO CHE sussistono tutte le condizioni per la ratifica, poiché i soggetti coinvolti hanno compiuto per quanto di propria competenza tutti gli atti amministrativi previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Visto l'art. 34 del del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato nel testo vigente

Visti gli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, s.m.i.,

Visto il DM 1444/68;

Vista la legge n. 1150/42;

Visto il DPR 380/01 s.m.i.

Vista la L. 241/90 s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE
per le motivazioni espresse in narrativa:

DI RATIFICARE l'atto di proroga dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 18.10.2013 dal Sindaco del Comune di Carsoli dott. Domenico D'Antonio e dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila dott. Antonio del Corvo.

la deliberazione di ratifica dell'Accordo di Programma sarà inviata all'Amministrazione Provinciale dell'Aquila che, provvederà all'emissione del Decreto del Presidente della Provincia, con la cui pubblicazione sul BURAT, l'atto di proroga dell'Accordo di Programma assumerà piena efficacia amministrativa.

DI DARE MANDATO pertanto al Responsabile del Servizio Urbanistico di predisporre gli atti amministrativi conseguenti la presente proposta.

propone altresì di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

DATA : IL PROPONENTE:

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to arch. Roberto Ziantoni

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
f.to rag. Anna Maria D'Andrea



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

Proroga Accordo di Programma

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 -
artt. 8 bis e 8 ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA *EX MAEL* PROPRIETÀ SOCIETÀ OLIVETTI S.P.A. REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

PREMESSO

- che in data 27 settembre 2012, presso la sede della Provincia in L'Aquila, via Monte Cagno n.3 - L'Aquila, è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia dell'Aquila Dott. Antonio DEL CORVO e dal Sindaco del Comune di Carsoli Dott. Mario Mazzetti l'Accordo di Programma avente ad oggetto: «*Progetto per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva denominata ex Mael proprietà società Olivetti s.p.a. realizzazione di servizi pubblici e privati in variante al P.R.G.*»;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 23 ottobre 2012, il Comune di Carsoli ha ratificato l'Accordo di Programma stipulato ai sensi dell'art. 34 del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché ai sensi degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo in vigore;



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila



- che con nota n. 9940 del 25.10.2012 al protocollo dell'Ente n. 76894 del 02.11.2012 il Comune di Carsoli ha trasmesso la citata delibera n. 32 di ratifica dell'accordo;
- che con decreto n. 47 del 21.11.2012 il Presidente della Provincia ha approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 27 settembre 2012, che ha costituito Variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 34 comma 6 D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, relativamente al «Progetto per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva denominata ex Mael proprietà società Olivetti s.p.a. realizzazione di servizi pubblici e privati in variante al P.R.G.», ratificato dal Comune di Carsoli con deliberazione di C.C. n° 32 del 23 ottobre 2012.
- che con la stesso Decreto n. 47, pubblicato ai sensi della L.R. 23.03.1977 sul B.U.R.A ordinario n. 7 del 20.02.2013, è stata dichiarata la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, in conformità alla normativa vigente in materia.
- che con atto prot. n. 9463 del 16.10.2013, anticipato via fax il 17 ottobre 2013, il Sindaco del Comune di Carsoli ha chiesto una proroga pari a 14 mesi (o fino al 31 dicembre 2014) all'Accordo di Programma stipulato in data 27.09.2012, al fine di poter esperire tutte le attività necessarie per l'attuazione di quanto è contenuto nello stesso.

CONSIDERATO:

- che oggetto dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Carsoli è la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva su cui insiste lo stabilimento *ex Mael* in Carsoli, di proprietà della Olivetti S.p.a., attraverso un progetto che realizzi una integrazione di servizi pubblici e privati, in variante al P.R.G;
- che tra le esigenze primarie, orientate al soddisfacimento della domanda di servizi pubblici, riveste priorità l'individuazione di strutture scolastiche di primo e secondo livello;
- che l'istituto scolastico comprensivo, per il quale si propone l'interessamento della Soc. Olivetti S.p.a., è composto dal Liceo Scientifico dell'istituto comprensivo di Carsoli e che pertanto si concretizza un interesse congiunto tra Amministrazione Comunale e la Provincia dell'Aquila;



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

- che la Società Olivetti S.p.a. ed il Comune di Carsoli hanno coordinato le proprie iniziative raggiungendo una concreta sinergia operativa finalizzata al superamento delle relative criticità e condividendo la necessità di riorganizzare funzionalmente l'intero complesso "ex MAEL" attraverso la ristrutturazione del quale risulterebbe possibile garantire i rispettivi livelli di servizio;
- che, conseguentemente, la stessa Società ha presentato una proposta progettuale inerente gli immobili in parola che prevede, mediante la variazione della destinazione d'uso degli immobili, secondo i criteri indicati, anche la contemporanea realizzazione di spazi finalizzati ad accogliere l'Istituto Scolastico Comprensivo del Comune di Carsoli;
- che, al fine di addivenire all'approvazione della proposta progettuale avanzata dalla Olivetti S.p.a., il Comune di Carsoli ha ritenuto opportuno interessare l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila per verificare la possibilità di procedere attraverso la sottoscrizione di uno specifico Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, s.m.i., intravedendo nella fattispecie spiccati e rilevanti interessi sia per la collettività che per le Pubbliche Amministrazioni coinvolte;
- che, in particolare, ricorrono i requisiti dell'interesse pubblico riguardante il miglioramento della dotazione strutturale del Comune e della Provincia, sia per quanto riguarda la dotazione di strutture scolastiche, in quanto l'immobile attualmente di proprietà della Società Olivetti S.p.a. sarà destinato ad ospitare il Liceo Scientifico fino alla risoluzione dell'emergenza scolastica, sia per quanto riguarda la dotazione di edifici comunali, in quanto resterà comunque di proprietà del Comune di Carsoli con destinazione d'uso a Servizi Pubblici come di seguito specificato;

DATO ATTO che la Società Olivetti si è impegnata alla ristrutturazione e cessione al Comune di una porzione di superficie utile pari a 1.124 mq., da destinare ad attrezzature per Servizi Pubblici-istruzione-cultura, oltre a mq. 7.653 di spazi esterni da attrezzare a parcheggio e verde pubblico.

TENUTO CONTO che con l'Accordo di Programma di che trattasi è stato, tra l'altro, convenuto:

ARTICOLO 5

Tempi di esecuzione degli interventi.

Le attività descritte ed oggetto del Progetto allegato al presente accordo dovranno essere



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

completate entro il termine di otto (8) mesi dalla data di pubblicazione del presente Accordo, salvo proroghe derivanti da cause accidentali indipendenti dalla volontà degli Enti sottoscrittori o della Società.

I lavori saranno realizzati secondo il cronoprogramma allegato al progetto richiamato all' art 1 comma 7.

ARTICOLO 12 **Durata dell'Accordo**

Il presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere previste, con il raggiungimento degli obiettivi generali previsti e con l'adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

L'eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo sarà congiuntamente valutata dalle Amministrazioni che lo sottoscrivono o, in caso di costituzione, dal Collegio di Vigilanza.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo se non mediante atto sottoscritto dalle medesime Amministrazioni, in forma analoga alla presente.

CONSIDERATO:

- che nell'atto, prot. n. 9463 del 16.10.2013 di richiesta di proroga dell'Accordo di Programma il Sindaco del Comune di Carsoli ha, tra l'altro, dichiarato:
 - *(.....amissis)*
 - *visto il verbale relativo all'incontro tra le parti convocato dal Comune di Carsoli e svoltosi il 10.07.2013 durante il quale è emersa la necessità di richiedere una proroga al fine di poter esperire tutte le attività necessarie per l'attuazione dell'Accordo di Programma così come stabilito in tale incontro pertanto uno slittamento dei tempi previsti per l'esecuzione degli interventi;*
 - *(.....amissis)*
 - *Visto il ribadito impegno assunto da parte della Società Olivetti S.p.A. di attuare quanto definito nel sottoscritto Accordo di programma come dichiarato nella nota sottoscritta congiuntamente con il Responsabile del Procedimento del Comune di Carsoli in data 15.10.2013, allegata alla presente unitamente al verbale dell'incontro del 10.07.2013;*
 - *Valutato, pertanto, la possibilità di prorogare i termini di esecuzione degli interventi;*
- Che la concessione di proroga non influisce sulla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste dall'Accordo di Programma, né sulle variazioni degli strumenti urbanistici comunali, i cui effetti sono stati determinati dall'approvazione dell'accordo stesso con Decreto n. 47 del 21.11.2012 previa ratifica del Consiglio Comunale di Carsoli n° 32 del 23 ottobre 2012.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

VISTI:

- l'art. 34 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 nel testo in vigore;
- gli artt. 8/bis ed 8/ter L.R.12 aprile 1983 n. 18, nel testo oggi in vigore.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:

L'anno 2013, il giorno 18 del mese di ottobre, presso la sede della Provincia in L'Aquila, **Settore Ambiente e Urbanistica**– Via Saragat, loc. Pile, sono riuniti i rappresentanti legali delle elencate Amministrazioni per la proroga dell'Accordo finalizzato alla realizzazione, in variante al vigente P.R.G., di un progetto per la riqualificazione e riconversione del complesso industriale denominato ex MAEL" di proprietà della Soc. Olivetti S.P.A. sito nell'Area Industriale di Carsoli;

per l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila:
il **Dott. Antonio DEL CORVO** in qualità di Presidente della Provincia

per il Comune di Carsoli:
il **Dott. Domenico D'ANTONIO** in qualità di Sindaco del Comune di Carsoli

i quali convengono e sottoscrivono:

la proroga dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27 settembre 2012 e approvato con Decreto n. 47 del 21.11.2012 del Presidente della Provincia, avente ad oggetto la Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Carsoli, ai sensi dell'art. 34 comma 6 D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, relativamente al «Progetto per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva denominata ex Mael proprietà società Olivetti s.p.a. realizzazione di servizi pubblici e privati in variante al P.R.G.», ratificato dal Comune di Carsoli con deliberazione di C.C. n° 32 del 23 ottobre 2012 e pubblicato sul B.U.R.A ordinario n. 7 del 20.02.2013.

La proroga viene concessa fino al **31 DICEMBRE 2014**, entro la quale data dovranno essere realizzate, così come disposto dall'Accordo, le attività descritte ed oggetto del Progetto allo stesso allegato.

L'articolo 5 dell'Accordo si riterrà, pertanto, così modificato:

ARTICOLO 5
Tempi di esecuzione degli interventi.

Le attività descritte ed oggetto del Progetto allegato al presente accordo dovranno essere



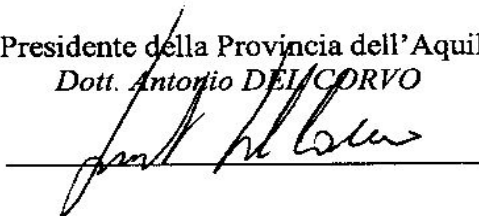
Comune di Carsoli



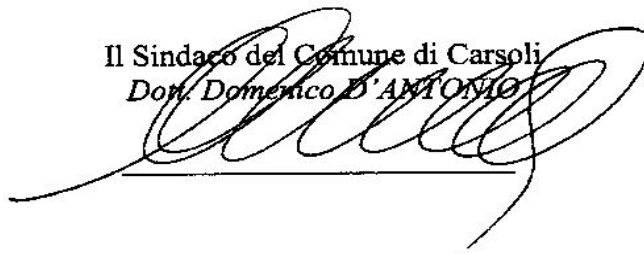
Provincia dell'Aquila

*completate entro il termine del 31 dicembre 2014, salvo proroghe derivanti da cause accidentali indipendenti dalla volontà degli Enti sottoscrittori o della Società.
I lavori saranno realizzati secondo il cronoprogramma allegato al progetto richiamato all. art 1 comma 7.*

Il Presidente della Provincia dell'Aquila
Dott. Antonio DELCORVO



Il Sindaco del Comune di Carsoli
Dott. Domenico D'ANTONIO



Letto, confermato e sottoscritto a L'Aquila il 18/10/2013.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 26/11/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 26/11/2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giornodecorsi
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....