



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° 97 del reg. | Oggetto: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE 133/2008 |
| Data 05.11.2013 | |

L'anno duemilatredici il giorno 05 del mese di novembre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | | Presenti | Assenti |
|-----------|------------|-------------------|----------|---------|
| D'Antonio | Domenico | Sindaco | X | |
| Arcangeli | Federica | Vice Sindaco | X | |
| Prosperi | Alberto | Assessore Esterno | X | |
| Testa | Alessandra | Assessore | | X |
| Granaroli | Marco | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi

Assume la presidenza il Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ART. 58 LEGGE 133/2008" e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE 133/2008.-

Propostadelg18-1

IL PROPONENTE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito, con modificazioni in legge n. 133/2008, domanda all'Organo di Governo, l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il Comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Ritenuto che l'individuazione degli immobili aventi le caratteristiche contemplate nel primo comma dell'art. 58 della legge 133/08 sia di competenza di quest'organo, competendo, invece, al Consiglio Comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, essendo questo un allegato al bilancio di previsione;

Atteso che tale elenco deve essere predisposto anche se negativo;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 55 del 21.06.2012 con la quale l'organo esecutivo ha provveduto alla ricognizione degli immobili di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008;

Vista la deliberazione n. 15 del 20.07.2012, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008, confermativo di quello già approvato con deliberazione consiliare n. 21/2011;

Dato atto che si intende parzialmente riconfermare il piano approvato con atto di C.C. n. 15 del 20.07.2012 in quanto:

- alla data odierna non esistono nuovi immobili da valorizzare e/o alienare;
- occorre defalcare dal predetto piano n. 2 relitti stradali per i quali si è già provveduto alla alienazione;
- si ritiene di non confermare, allo stato, l'inserimento nel piano de quo degli immobili di edilizia residenziale pubblica, ritenendo di dover prioritariamente esperire la procedura prescritta dall'art. 1 L.R. 6 luglio 2011, n. 19, ed eventualmente aggiornare le rendite catastali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1. di approvare**, per quanto espresso in narrativa, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2013/2015 come risulta dall'elenco Allegato "A" al presente atto, ed a parziale modifica, per quanto in premessa indicato, del "piano delle alienazioni" di cui alla deliberazione consiliare n. 15 del 20.07.2012;
- 2. Di proporre** al Consiglio Comunale la approvazione del piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008 come da allegato "A" al presente atto;
- 3. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Proponente

F.to Dott. Domenico D'Antonio

Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to arch. Roberto Ziantoni

In ordine alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

ALLEGATO "A"

RELITTI STRADALI DA ALIENARE

| richiedente | ubicazione | tipologia | zona urbanistica | consist. (mq.) | prezzo in €/mq | valore stimato |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Borgi | Colli di Monte Bove, via Val | relitto stradale in parte corte perimetrato | viabilità | 12 | € 100,00 | € 1.200,00 |
| Ferrante | Ezio Carsoli, via delle Case | relitto stradale | viabilità | 15 | € 30,00 | € 450,00 |
| | | | viabilità | 22,1 | € 100,00 | € 2.210,00 |
| | | | | | totale: | € 3.860,00 |

CASERMA DEI CARABINIERI

| Foglio | P.lia | Sub | proposta | valore stimato a capitalizzazione (nota prot. 3547 del 19.04.2011) | euro |
|--------|-------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------|------|
| 69 | 229 | 1,2,3,4,5 | alienazione | 1.050.000,00 | |

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Domenico D'Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 07.11.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 10155 in data 07.11.2013 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 07.11.2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
