



## COMUNE DI CARSOLO

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del reg.  Del 10.04.2013	<b>OGGETTO:ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN "LOCALITA' GOLFAROLO" IN VARIANTE AL P.R.G., CON LE PROCEDURE DI CUI AGLI ARTT. 21, 23 DELLA L.R. 18/83 S.M.I.- -</b>
-------------------------------------	---

L'anno duemila**TREDICI**, il giorno **DIECI** del mese di **APRILE** alle ore **18,20** nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
MAZZETTI	Mario	[ x ]	[ ]	CARLIZZA	Franco	[ x ]	[ ]
MARCANGELI	Adelfo	[ x ]	[ ]	DE ANGELIS	Santino	[ x ]	[ ]
NUSCA	Carlo	[ x ]	[ ]	D'ANTONIO	Domenico	[ x ]	[ ]
CANGELMI	Fulvio	[ x ]	[ ]	PROSPERI	Alberto	[ ]	[ x ]
ADDUCI COLLE	Beniamino	[ x ]	[ ]	LUGINI	Gianpaolo	[ x ]	[ ]
IMPERIALE	Daniele	[ ]	[ x ]	BERARDINI	Antonio	[ x ]	[ ]
NAZZARRO	Velia	[ x ]	[ ]	CIMEI	Gaetano	[ ]	[ x ]
OTTAVIANI	Italo	[ x ]	[ ]				
ARCANGELI	Mauro	[ ]	[ x ]				
TARQUINI	Luciano	[ x ]	[ ]				

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

Presenti n. 13

In carica: n. 17

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi

La seduta è pubblica.

Alle ore 18,42 sono intervenuti alla seduta i Consiglieri Arcangeli e Imperiale;

Gli stessi si sono allontanati dall'aula durante la trattazione del precedente punto dell'o.d.g., rispettivamente alle ore 18,45 e alle ore 18,46) - P. 13

Il Presidente provvede a far acquisire dai Consiglieri Comunali le dichiarazioni sulla trasparenza amministrativa quali previste dall'art. 35 della L.R. n. 18/83 s.m.i., dando nel mentre lettura della proposta di deliberazione;

*Rientrano in aula i Consiglieri Arcangeli e Imperiale - Esce il Consigliere Lugini - ore 18,42 - P. 14;*

*E' uscito anche il Consigliere Tarquini - P. 13*

Vengono acquisite in atti n. 13 dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese, ai sensi della normativa sopra citata, dal Sindaco e dai Consiglieri Nusca, Marcangeli, Imperiale, Arcangeli, De Angelis, Adduci Colle, Carlizza, Nazzarro, Bernardini, Cangelmi, D'Antonio e Ottaviani ;

Il Sindaco relaziona in merito al piano di lottizzazione in oggetto, ricordando che lo stesso era stato precedentemente adottato. Specifica che si tratta di concludere un iter già iniziato dalla precedente Amministrazione.

*Esce Ottaviani - ore 18,58 - P. 12*

Il Cons.re D'Antonio afferma la sua naturale propensione verso ogni forma di iniziativa privata, senza alcuna preclusione nei confronti di iniziative che coinvolgono il territorio. Ritiene però di dover far rilevare, anche in relazione all'argomento posto al primo punto dell'o.d.g. ed oggetto di rinvio, che è dal 2011 che si sta discettando di "alienazioni" e che il problema sollevato doveva quindi essere preventivamente affrontato. L'atteggiamento poi che l'Ente deve tenere nei confronti di iniziative di tipo urbanistico, deve ricomprendere anche la valutazione dei vantaggi conseguenti a dette iniziative: in tal senso sarebbe auspicabile la introduzione di specifiche clausole di interesse dell'Ente nell'ambito degli schemi di convenzione. Dichiarò che pertanto non esprimerà voto favorevole, ritenendo che debba essere prioritariamente verificata, in tali circostanze, la posizione del privato nei confronti dell'Ente;

Il Sindaco, affermata la piena condivisione del concetto rappresentato dal Cons.re D'Antonio, propone di mettere a verbale di impegnare, in via generale, tutti i Servizi comunali a verificare con il Servizio Tributi le eventuali posizioni debitorie nei confronti di coloro che avanzassero eventuali istanze nei confronti dell'Amministrazione comunale;

Il Cons.re Marcangeli ritiene che questo modo di procedere debba costituire la prassi.-

*Durante la discussione si è allontanato dall'aula anche il Cons.re De Angelis - P. 11*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, Astenuti n. 1 (Consigliere D'Antonio),

### **DELIBERA**

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



## PROPOSTA :

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** adozione Piano di lottizzazione di iniziativa privata in "località Golfarolo" in variante al P.R.G., con le procedure di cui agli artt. 21, 23 della L.R. 18/83 s.m.i.;

### LA GIUNTA COMUNALE

---

premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14.03.2006 è stato adottato un Piano di Lottizzazione in località Golfarolo, presentato dalla "Carsoli2" S.r.l.;

in sede di conferenza di Servizi tale Piano ha acquisito tutti i pareri da parte degli enti sovracomunali preposti;

in data 2.9.2011 con nota prot. 55491, l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila – Settore Urbanistica, ha trasmesso l'attestazione di "non contrasto" a seguito dell'accertamento ex art. 43 L.R. 11/99, segnalando nello stesso la necessità di attivare la verifica di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 ex D.Lgs. 152/2006;

Il Comune di Carsoli ha pertanto attivato tale procedura, a conclusione della quale l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila – Settore Urbanistica, con nota prot. 8790 del 24.09.2012 ha revocato l'attestazione di non contrasto sopra richiamata ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 241/90 ss.mm.ii. a causa della difformità degli elaborati di Piano rispetto alla accertata presenza di un corpo idrico superficiale, con la conseguente violazione dell'art. 80 L.R. 18/83 s.m.i.

La ditta proponente, adeguatamente informata ai sensi della L.241/90 s.m.i. della sopravvenuta revoca, ha provveduto alla redazione di un nuovo Piano di Lottizzazione a superamento del precedente, tenendo adeguatamente in conto tutto quanto segnalato dagli enti sovracomunali nel procedimento di formazione ed approvazione del precedente Piano.

In data 19.12.2012 la "Carsoli 2" S.r.l. ha presentato istanza per l'approvazione di un nuovo Piano attuativo in luogo del precedente, in variante al vigente PRG per riduzione di comparto, analogamente a quanto già precedentemente adottato dal Comune di Carsoli con la deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamata e ciò è in linea con la vigente normativa, in quanto sarà possibile per i proprietari dell'area residua di proporre a loro volta un piano di lottizzazione per quanto non ricompreso in quello oggetto della presente deliberazione, nel rispetto degli standards urbanistici previsti dal D.M. 1444/68 per cui si propone contestualmente la ridefinizione dell'originario comparto in due sub compartimenti complementari ed autosufficienti in relazione al reperimento degli standard urbanistici di cui al DM 1444/68, evitando in tal modo complessi ed onerosi procedimenti espropriativi per pubblica utilità da parte del Comune di Carsoli;

Accertato, a seguito di prima istruttoria urbanistica che :

- l'area di sedime oggetto del Piano Attuativo è di proprietà della ditta proponente ovvero del suo amministratore unico sig. Gentile Francesco;
- le difformità di rappresentazione rilevate nell'ambito del procedimento di approvazione del precedente Piano, sono state eliminate;
- la ditta proponente è proprietaria maggioritaria rispetto al totale dei terreni ricadenti nel comparto C2 del vigente PRG;

- gli standard urbanistici ed i limiti massimi di densità edilizia di cui al D.M. 1444/68 sono verificati;
- la potenzialità edificatoria assentibile dal PRG in tale zona è stata rispettata;
- gli elaborati del Piano attuativo rispondo per tipologia ed oggetto a quanto prescritto dagli articoli 19, 20, 21,23 ex L.R. 18/83 s.m.i.
- l'area di sedime oggetto del Piano attuativo non è gravata da vincolo paesaggistico-ambientale ex D. Lgs. 42/2004 s.m.i.;

dato atto che, come per il precedente procedimento formativo, l'ufficio Urbanistico ha prescritto al proponente di allegare al Piano uno schema di convenzione adeguatamente verificato dal Servizio Urbanistico Comunale;

dato altresì atto che a seguito del procedimento di adozione si darà contestualmente avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del nuovo Piano al fine del pieno rispetto dell'art. 12 ex D.Lgs. 152/2006;

visto lo statuto comunale;

visti gli elaborati di piano allegati alla presente ;

vista la L.R. n. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. n. 70/95;

vista la legge n. 241/90 come modificata ed integrata nel testo vigente;

visto il T.U. approvato con D.P.R. n. 380/2001;

vista la legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942;

visto il D.M. 02.04.1968 n. 1444;

visto il D. Lgs. 152/2006

vista la L.r. 43/99

tutto ciò premesso:

#### PROPONE

---

Di prendere atto delle dichiarazioni sostitutive di notorietà, rese dai Consiglieri Comunali in carica, ex art.35 della L.R. 18/83 s.m.i. e art. 78 D. Lgs. 267/2000 s.m.i. dalle quali si evince che gli stessi ed i loro parenti ed affini fino al IV grado non hanno proprietà immobiliari alcune sull'area di sedime interessata dal Piano di Lottizzazione in variante al vigente P.R.G. né interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado in relazione al Piano di che trattasi;

di dare atto che sull'area di sedime di che trattasi il parere di cui all'art. 13 della legge n. 64/74 è stato acquisito in sede di pianificazione generale del vigente P.R.G.;

di approvare lo schema di convenzione prescritto ai proponenti dal Servizio Urbanistico ed allegato agli elaborati di Piano;

di dare atto che a seguito del procedimento di adozione si darà contestualmente avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del nuovo Piano al fine del pieno rispetto dell'art. 12 ex D.Lgs. 152/2006;

di adottare pertanto ai sensi degli artt. 21, 23 della L.R. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente dalla L.R. n. 70/95 e dalla L.R. 43/99 il Piano di Lottizzazione in variante al P.R.G. come meglio in premessa, composto dai seguenti elaborati a firma del geom. Rossano Milani :

- *tavola 1T : inquadramento territoriale e viabilità*
- *tavola 2T : stralcio catastale – abaco catasto*
- *tavola 3T : stralcio P.R.G.*
- *tavola 4T : stralcio consistenza edilizia attuale*
- *tavola 5T : progetto urbanistico scala 1:500*
- *tavola 6T : viabilità interna e aree in cessione scala 1:500*
- *tavola 7T : infrastrutture primarie scala 1:500*
- *tavola 8T : infrastrutture primarie scala 1:500*
- *tavola 9T : planovolumetrico scala 1:500*
- *tavola 10T : inquadramento territoriale e viabilità esistente*
- *tavola 11T : inquadramento territoriale scala 1:1000, localizz. Aree per la realizz. del depuratore e bottino acqua*
- *tavola 12T : inquadramento. Catastale del Perimetro di lottizzazione ed inquadramento catastale dei lotti*
- *tavola 13T : inquadramento foto aerea 1: 2000*
- *tavola 14T : infrastrutture primarie e part. costruttivi 1:20*
- *tavola 15T :particolari costruttivi*

- tavola 16T : tipologia edilizia B
- tavola 17T : tipologia edilizia C
- tavola 18T : tipologia edilizia D
- tavola 19T : tipologia edilizia E
- tavola 20T : tipologia edilizia F
- tavola 21T : tipologia edilizia A
- tavola 22E : computo metrico estimativo
- tavola 23E : norme tecniche di attuazione
- tavola 24E : relazione tecnica illustrativa
- tavola 25E : documentazione fotografica
- rilievi ambientali
- schema di convenzione

di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per compiere tutti gli atti amministrativi conseguenti la presente adozione;

di dare atto che tale adozione non comporterà impegno di spesa in quanto tutti i costi procedurali saranno a carico del proponente ivi compresi i diritti di segreteria ex delib. CC n. 4/2012;

di deliberare l'immediata eseguibilità della presente, con separata ed unanime votazione .

~~IL PRESIDENTE~~

---

Pareri art. 49 T.U.

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

La Responsabile del Servizio Ragioneria  
*F.to dr.ssa Annamaria D'Andrea)*

=====

IN ORDINE alla regolarità urbanistica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
*F.to arch. Roberto Ziantoni*

=====

**“ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INZIATIVA PRIVATA IN  
“LOCALITA’ GOLFAROLO” IN VARIANTE AL P.R.G., CON LE PROCEDURE DI CUI  
AGLI ARTT. 21, 23 DELLA L.R. 18/83 S.M.I.-”**

che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 10

Astenuti: n. 1 ( Consigliere D’Antonio)

Voti favorevoli: n. 10

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

*Rientrano in aula i Consiglieri Ottaviani e De Angelis;  
Rientra il Cons.re Tarquini – ore 19,07 – P. 14*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 17/04/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 17.04.2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giorno .....decorsi  
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....