



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del reg. Del 10.04.2013	OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO EX ART. 6 L.R. 25/88, TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 85 CON IL MAPPALE 10, FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE. -
-------------------------------------	--

L'anno duemila**TREDICI**, il giorno **DIECI** del mese di **APRILE** alle ore **18,20** nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
MAZZETTI	Mario	[x]	[]	CARLIZZA	Franco	[x]	[]
MARCANGELI	Adelfo	[x]	[]	DE ANGELIS	Santino	[x]	[]
NUSCA	Carlo	[x]	[]	D'ANTONIO	Domenico	[x]	[]
CANGELMI	Fulvio	[x]	[]	PROSPERI	Alberto	[]	[x]
ADDUCI COLLE	Beniamino	[x]	[]	LUGINI	Gianpaolo	[x]	[]
IMPERIALE	Daniele	[]	[x]	BERARDINI	Antonio	[x]	[]
NAZZARRO	Velia	[x]	[]	CIMEI	Gaetano	[]	[x]
OTTAVIANI	Italo	[x]	[]				
ARCANGELI	Mauro	[]	[x]				
TARQUINI	Luciano	[x]	[]				

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

Presenti n. 13

In carica: n. 17

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi

La seduta è pubblica.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione;

Intervengono alla seduta i Consiglieri Arcangeli e Imperiale - ore 18,42 - P. 15

Il Sindaco ricorda che la trattazione del punto di cui in oggetto era stata oggetto di rinvio in una precedente seduta di Consiglio Comunale, e ne espone i motivi, riferiti particolarmente al successivo utilizzo della somma da introitare;

Esce Arcangeli - ore 18,45 - P. 14

Il Cons.re Lugini, con riferimento all'intervento del Sindaco (*Esce Imperiale - ore 18,46 - P. 13*), rilevata la esiguità della somma da introitare, contesta la necessità del mutamento di destinazione e della successiva alienazione, ritenendo che il terreno di che trattasi potrebbe essere in seguito proficuamente utilizzato da tutta la comunità locale. Esprime inoltre perplessità in merito all'impegno verbale del richiedente di sistemazione superficiale della strada, quale meglio riportato nella parte narrativa della proposta di deliberazione , ma non confermato nel dispositivo dell'atto stesso;

Il Presidente dà lettura di stralcio dell'istanza di mutamento di destinazione che sembra confermare detto impegno;

Il Cons. re Marcangeli , dichiarata la propria perplessità in merito alle alienazioni del patrimonio pubblico in genere, evidenzia peraltro la inutilizzabilità del terreno oggetto del presente atto, stante la scarsa accessibilità dello stesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli n. 12, contrari 1 (Consigliere Lugini), Astenuti n. 0,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D’USO EX ART. 6 L.R. 25/88, TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 85 CON IL MAPPALE 10, FINALIZZATO ALL’ALIENAZIONE -”,

che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 13

Votanti: n. 13

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 12

Voti contrari: n. 1 (Consigliere Lugini)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà, 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Mutamento destinazione d'uso ex art. 6 L.R. 25/88, terreno distinto in catasto al foglio 85 con il mappale 10, finalizzato all'alienazione.**

LA GIUNTA COMUNALE :

Vista l'istanza presentata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88 s.m.i. dal sig. Michele Lilli, per la sclassificazione finalizzata all'alienazione, di un relitto di terreno di natura demaniale civica, posto nel Comune di Carsoli e distinto al NCT al foglio 85 mappale 10, acquisita al protocollo generale del Comune di Carsoli in data 26.03.2012 con il numero 2992.

Dato atto che:

l'istanza è motivata dalla constatazione dell'inutilizzabilità di tale terreno ai fini demaniali, sia in relazione alla posizione che per la scarsa consistenza superficiale (pari a 650 mq) e per l'andamento plano-altimetrico, poiché è posta in posizione tale da rendere necessaria la realizzazione di opere di contenimento a protezione della viabilità comunale al fine di prevenire smottamenti del terreno;

in tale istanza, il richiedente per le vie brevi si è dichiarato disponibile a realizzare a proprie spese , le opere di contenimento necessarie a salvaguardia della viabilità pubblica, all'indennizzo del valore del terreno come da determinazione dei competenti uffici ed alla realizzazione di un'opera di miglioramento del patrimonio civico demaniale, al fine di ristorare la collettività per l'alienazione di tale residuo di terreno;

a seguito di ulteriori specificazioni, il richiedente si è reso verbalmente disponibile ad effettuare la sistemazione superficiale con la relative regimazioni delle acque superficiali, della strada per Villaromana che parte da Piazza Colonna per tutto il primo tratto proseguendo oltre per circa 50-100 metri oltre la fine del terreno di che trattasi.

ai sensi della L.R. 25/88, il Comune di Carsoli, accertato lo stato dei luoghi, ha provveduto a dare adeguata pubblicità a tale istanza mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, pubblicazione sul sito internet del Comune ed affissione di manifesti murali, per trenta giorni naturali e consecutivi a partire dal 11.07.2012, affinché, nei successivi trenta giorni, chiunque interessato avesse potuto presentare osservazioni e/o opposizioni a tale istanza;

che la predetta istanza è stata altresì inviata, con nota prot. 6656 del 12.07.2012, alle associazioni datoriali agricole per il prescritto parere ex art. 6 L.R. 25/88.

Rilevato che non è pervenuta in atti del Comune di Carsoli alcuna opposizione né osservazione al riguardo, né da parte di cittadini né da parte delle associazioni datoriali agricole.

vista la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistico, previa sopralluogo effettuato in sito per accertare lo stato dei luoghi che, in relazione al mutamento di destinazione d'uso a "verde privato" connesso ad un adiacente compendio di immobili con destinazione d'uso residenziale ha valutato tale terreno in €15,00/mq.parametro che, moltiplicato per la consistenza del terreno pari a 650 mq. determina un valore pari ad € 9.750,00.

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25/88 il Comune, con deliberazione consiliare esprime il suo definitivo avviso sulle istanze di cui ai primi due commi del medesimo articolo, tale deliberazione unitamente alla documentazione amministrativa allegata, dovrà essere inviata alla Giunta Regionale per quanto di competenza.

Dato altresì atto che l'eventuale provvedimento Regionale conterrà la clausola di retrocessione delle terre dell'alienante, ove non siano realizzate le finalità per le quali l'alienazione sarà eventualmente autorizzata nonché il diritto di prelazione in favore dell'Ente alienante.

Visto il D. Lgs 267/2000 s.m.i.

Vista la legge 241/90 s.m.i.

Vista la L.R. 25/88 s.m.i.

Tutto ciò premesso :

PROPONE DI DELIBERARE per le motivazioni espresse in narrativa:

Di dare atto che a seguito della pubblicazione dell'istanza per la sclassificazione e l'alienazione del terreno posto in Carsoli e distinto in catasto al foglio 85 con il mappale 10 presentata dal sig. Michele Lilli ed acquisita agli atti del Comune di Carsoli in data 26.03.2012 con il numero 2992, non è pervenuta in atti del Comune di Carsoli alcuna opposizione né osservazione al riguardo, né da parte di cittadini né da parte delle associazioni datoriali agricole.

Di esprimere parere favorevole in merito alla L.R. 25/88 per la sclassificazione del terreno distinto al NCT del Comune di Carsoli, al foglio 85 con il mappale 10, per una consistenza superficiale pari a 650 mq. e per un corrispettivo di € 9.750, con l'impegno del richiedente all'esecuzione delle opere di contenimento necessarie a protezione della viabilità comunale ed all'esecuzione di un'opera di miglioramento del patrimonio demaniale civico consistente nella sistemazione superficiale della viabilità comunale per Villaromana da Piazza Colonna (dopo il tratto già pavimentato) per un tratto che dovrà estendersi per circa 50-100 metri oltre la fine del terreno di che trattasi.

Di dare atto che la sclassificazione di che trattasi è finalizzata all'alienazione di tale terreno al sig. Michele Lilli, in relazione all'istanza acquisita agli atti del Comune di Carsoli in data 26.03.2012 con il numero 2992.

Di dare altresì atto che il corrispettivo per l'alienazione del terreno di che trattasi dovrà essere utilizzato per il miglioramento delle attrezzature di gioco all'interno del parco pubblico di Carsoli capoluogo, destinazione compatibile con la natura demaniale civica del sito.

Di dare mandato ai competenti uffici affinché compiano gli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione.

Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente alla documentazione necessaria, alla Regione Abruzzo per quanto di competenza

propone altresì di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

DATA :

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio
f.to arch. Roberto Ziantoni

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

il Responsabile del Servizio
f.to dott.ssa Annamaria D'Andrea

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 17/04/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 17.04.2013

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giornodecorsi
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....