



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 26 del reg.	Oggetto: <b>REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL COMUNE DI CARSOLI. PRESA D'ATTO PROGETTO RIMODULATO</b>
Data 28.03.2013	

L'anno duemilatredici il giorno 28 del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
Mazzetti	Mario	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Tarquini	Luciano	Assessore	X	
Carlizza	Franco	Assessore	X	
Marcangeli	Adelfo	Assessore		X
Nazzarro	Velia	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL COMUNE DI CARSOLI. PRESA D'ATTO PROGETTO RIMODULATO - " e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



Proposta di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL COMUNE DI CARSOLI. PRESA D'ATTO PROGETTO RIMODULATO**

## Il Proponente

### Ricordato che:

- ⇒ con delibera Giunta Regionale n. 458 del 24.08.2009, è stata disposta la pubblicazione dell'avviso per la concessione di finanziamenti in conto capitale finalizzati alla realizzazione di asili nido e micro nidi pubblici nell'ambito del Piano Straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi per la prima infanzia;
- ⇒ con determinazione del Responsabile de Servizio Tecnico, n. 410 del 25.11.2009, è stata affidata la progettazione definitiva - esecutiva, di un asilo nido da realizzarsi nel Comune di Carsoli, al professionista Ing. Costantino Ciaccia con studio in Avezzano alla Via Cesare Battisti civico 46, Partita IVA 00626340665;
- ⇒ con nota prot. n. 10916 del 15.12.2009, il professionista Ing. Costantino Ciaccia con studio in Avezzano alla Via Cesare Battisti civico 46, Partita IVA 00626340665, ha trasmesso il progetto esecutivo denominato "Realizzazione di una struttura in c.a. da destinare a Nido d'Infanzia in Via Mazzini, Carsoli";
- ⇒ con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 16.12.2009, è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dal professionista Ing. Costantino Ciaccia con studio in Avezzano alla Via Cesare Battisti civico 46, Partita IVA 00626340665;

**Atteso** che con nota prot. n. 125677 del 14.11.2011, questo ente veniva informato dalla Direzione Lavori Pubblici – Ufficio Edilizia Scolastica e di Culto, dell'avvenuta ammissione al finanziamento del progetto di che trattasi nella misura massima del 60% ovvero € 251.000,00#;

**Dato** atto della volontà di questo Ente di voler accedere a detti finanziamenti, con nota prot. n. 6329 del 07.07.2011, è stata inoltrata apposita nota di adesione al contributo ed al contempo al rispetto della tempistica;

**Ricordato** che le aree oggetto di intervento rientrano fra aree occupate impropriamente dagli attuali possessori, quest'ufficio ha intrapreso opera di sollecitazione allo sgombero delle stesse;

**Atteso** che nelle more dell'espletamento dello sgombero delle aree, è stata eseguita apposita revisione del progetto da parte del professionista incaricato Ing. Costantino Ciaccia con studio in Avezzano alla Via Cesare Battisti civico 46, Partita IVA 00626340665, composto dai seguenti elaborati tecnici:



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



- A.1) Relazione Tecnico-Illustrativa
- A.2) Relazione Impianto Elettrico
- A.3) Relazione Impianto Termo-Sanitario
- B) Stralci planimetrici di inquadramento
- C.1) Planimetria di inserimento
- C.2) Planimetrie intervento
- C.3) Prospetti & Sezioni
- C.4) Schema elettrico
- C.5) Quadri Elettrici
- C.6) Quadro Centrale Termica
- C.7) Impianto idrico-sanitario
- C.8) Schema funzionale C.T.
- C.9) Schema riscaldamento a pannelli
- C.10) Impianto di scarico
- D) Quadro Economico dei Lavori
- E) Cronoprogramma
- F) Computo Metrico Estimativo
- G) Elenco Prezzi Unitari
- H) Capitolato Speciale d'Appalto
- I) Schema di Contratto d'Appalto

dalla consultazione dello stesso ne deriva il seguente quadro economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
n.	descrizione	importi
A	Importo Lavori a corpo	
A.1	Lavori Edili Strutturali	€ 64 092,50
A.2	Lavori Edili di Rifinitura	€ 44 689,02
A.3	Lavori Impianti Elettrici	€ 29 504,28
A.4	Lavori Impianti Idro-Termico-Sanitario	€ 38 690,92
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 176 976,72</b>
A.5	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9 733,72
A.6	Importo Lavori a base di gara	€ 167 243,00
A.7	Spese Tecniche di progettazione Esecutiva	€ 7 000,00
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 174 243,00</b>
A.8	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9 733,72
	<b>IMPORTO LORDO LAVORI E SERVIZI</b>	<b>€ 183 976,72</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 10% (A.1)	€ 17 697,67
B.2	Cassa Previdenza 4% (A.7)	€ 280,00
B.3	IVA 21% (A.7)	€ 1 528,80
B.4	Lavori Esclusi dall'appalto	€ 16 000,00
B.5	Spese Tecniche	€ 18 500,00
B.6	Cassa Previdenza 4% (B.5)	€ 740,00



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



B.7	IVA 21% (B.5)	€ 4 040,40
B.8	Studio geologico-geotecnico, rilievi, accertamenti (ogni onere compreso):	€ 2 500,00
B.9	Spese tecniche di collaudo statico (ogni onere compreso):	€ 2 000,00
B.10	Accertamenti di laboratorio ed altre analisi specialistiche:	€ 1 000,00
B.11	Accantonamento art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 (1%):	€ 1 769,77
B.12	Imprevisti, Pubblicità, Notifiche:	€ 966,64
<b>C</b>	<b>Totale Intervento</b>	<b>€ 251 000,00</b>

127-quinquies) opere di urbanizzazione primaria e secondaria elencate nell'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865; linee di trasporto metropolitane tramviarie ed altre linee di trasporto ad impianto fisso; impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica ed eolica; impianti di depurazione destinati ad essere collegati a reti fognarie anche intercomunali e ai relativi collettori di adduzione; edifici di cui all'articolo 1 della legge 19 luglio 1961, n. 659, assimilati ai fabbricati di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949, n. 408, e successive modificazioni;

**Ritenuto** urgente ed indifferibile procedere alla realizzazione di dette opere al fine di evitare il mancato utilizzo del finanziamento;

**Dato** atto che l'intervento rientra nel programma triennale della opere pubbliche approvato del delibera di Giunta Comunale n. 102 del 22.12.2011;

**Dato** atto altresì che la somma pari ad € 251.000,00# risulta finanziato dalla Regione Abruzzo, e che comunque questo Ente cofinanzia l'opera avendo provveduto autonomamente all'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva e nella considerazione che le opere di carattere accessorio potranno essere successivamente realizzate a cura e a totale carico di questo Ente;

**Precisato** che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura di gara, senza che le imprese invitate alla stessa ovvero affidataria possa pretendere compensi di ogni genere;

**Dato** atto che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 389 del 12.10.2012, è stato approvato il su indicato progetto rimodulato;

## PROPONE DI DELIBERARE

**prendere** atto del progetto rielaborato dal professionista incaricato Ing. Costantino Ciaccia con studio in Avezzano alla Via Cesare Battisti civico 46, Partita IVA 00626340665, e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A.1) Relazione Tecnico-Illustrativa
- A.2) Relazione Impianto Elettrico
- A.3) Relazione Impianto Termo-Sanitario
- B) Stralci planimetrici di inquadramento
- C.1) Planimetria di inserimento
- C.2) Planimetrie intervento
- C.3) Prospetti & Sezioni
- C.4) Schema elettrico
- C.5) Quadri Elettrici
- C.6) Quadro Centrale Termica
- C.7) Impianto idrico-sanitario
- C.8) Schema funzionale C.T.
- C.9) Schema riscaldamento a pannelli
- C.10) Impianto di scarico
- D) Quadro Economico dei Lavori



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



- E) Cronoprogramma
- F) Computo Metrico Estimativo
- G) Elenco Prezzi Unitari
- H) Capitolato Speciale d'Appalto
- I) Schema di Contratto d'Appalto

**dare atto che il quadro economico risulta il seguente:**

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

n.	descrizione	importi
A	Importo Lavori a corpo	
A.1	Lavori Edili Strutturali	€ 64 092,50
A.2	Lavori Edili di Rifinitura	€ 44 689,02
A.3	Lavori Impianti Elettrici	€ 29 504,28
A.4	Lavori Impianti Idro-Termico-Sanitario	€ 38 690,92
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 176 976,72</b>
A.5	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9 733,72
A.6	Importo Lavori a base di gara	€ 167 243,00
A.7	Spese Tecniche di progettazione Esecutiva	€ 7 000,00
	<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 174 243,00</b>
A.8	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9 733,72
	<b>IMPORTO LORDO LAVORI E SERVIZI</b>	<b>€ 183 976,72</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 10% (A.1)	€ 17 697,67
B.2	Cassa Previdenza 4% (A.7)	€ 280,00
B.3	IVA 21% (A.7)	€ 1 528,80
B.4	Lavori Esclusi dall'appalto	€ 16 000,00
B.5	Spese Tecniche	€ 18 500,00
B.6	Cassa Previdenza 4% (B.5)	€ 740,00
B.7	IVA 21% (B.5)	€ 4 040,40
B.8	Studio geologico-geotecnico, rilievi, accertamenti (ogni onere compreso):	€ 2 500,00
B.9	Spese tecniche di collaudo statico (ogni onere compreso):	€ 2 000,00
B.10	Accertamenti di laboratorio ed altre analisi specialistiche:	€ 1 000,00
B.11	Accantonamento art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 (1%):	€ 1 769,77
B.12	Imprevisti, Pubblicità, Notifiche:	€ 966,64
<b>C</b>	<b>Totale Intervento</b>	<b>€ 251 000,00</b>

127-quinquies) opere di urbanizzazione primaria e secondaria elencate nell'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865; linee di trasporto metropolitane tramviarie ed altre linee di trasporto ad impianto fisso; impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica ed eolica; impianti di depurazione destinati ad essere collegati a reti fognarie anche intercomunali e ai relativi collettori di adduzione; edifici di cui all'articolo 1 della legge 19 luglio 1961, n. 659, assimilati ai fabbricati di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949, n. 408, e successive modificazioni;

**dare atto che il presente finanziamento non è collegato a valutazioni di carattere proporzionale alla spesa totale, ma al soddisfacimento dei parametri tecnici di utilizzo per un totale di n. 28 bambini, e che tali parametri restano ugualmente rispettati nella rimodulazione progettuale**



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



approvata, fermo restando che la progettazione garantisce la completa realizzazione dell'opera restando escluse soltanto opere esterne di carattere accessorio, che potranno essere successivamente realizzate a cura dell'ente;

**dare** atto altresì che, non saranno previste le ulteriori spese per allestimento ed arredamento della struttura, in quanto la stessa sarà oggetto di affidamento a soggetto privato;

**dichiarare** con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Il Proponente  
Data della proposta \_\_\_\_\_

Assessore LL. PP  
F.to Italo Ottaviani

Pareri art. 49 T.U.

---

In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Ing. Quinto D'Andrea

---

In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to dott.ssa A.M. D'Andrea

---

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Mario Mazzetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 02.04.2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3318 in data 02.04.2013 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 02.04.2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---