



## COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del reg.  Del 28.12.2012	<b>OGGETTO: MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO EX ART. 6 L.R. N. 25/88 TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 85, PART. 10.-</b>
--------------------------------------	--

L'anno duemila**DODICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17,45** nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla **prima** convocazione, in sessione **straordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
MAZZETTI	Mario	[ x ]	[ ]	CARLIZZA	Franco	[ x ]	[ ]
MARCANGELI	Adelfo	[ x ]	[ ]	DE ANGELIS	Santino	[ x ]	[ ]
NUSCA	Carlo	[ x ]	[ ]	D'ANTONIO	Domenico	[ ]	[ x ]
CANGELMI	Fulvio	[ ]	[ x ]	PROSPERI	Alberto	[ x ]	[ ]
ADDUCI COLLE	Beniamino	[ x ]	[ ]	LUGINI	Gianpaolo	[ x ]	[ ]
IMPERIALE	Daniele	[ x ]	[ ]	BERARDINI	Antonio	[ ]	[ x ]
NAZZARRO	Velia	[ x ]	[ ]	CIMEI	Gaetano	[ ]	[ x ]
OTTAVIANI	Italo	[ x ]	[ ]				
ARCANGELI	Mauro	[ x ]	[ ]				
TARQUINI	Luciano	[ x ]	[ ]				

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

In carica: n. 17

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESIEDE l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi

La seduta è pubblica.

Il Presidente propone di rinviare la trattazione dell'argomento in oggetto, essendo emerse delle perplessità relative in particolare alla estensione della proposta da parte del responsabile del servizio, e la conseguente necessità di acquisire chiarimenti in merito

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei servizi interessati;

Procede a votare la proposta di rinvio formulata, come in premessa, dal Presidente;

Con voti n. 9 favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Consiglieri Lugini, Prosperi, Arcangeli e Imperiale),

### ***DELIBERA***

Di rinviare, per i motivi e le considerazioni di cui in premessa, la trattazione dell'argomento in oggetto ad altra seduta consiliare.

La seduta è tolta alle ore 18,00,



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila  
Medaglia d'argento al valore civile  
Piazza della Libertà, 1 – 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Mutamento destinazione d'uso ex art. 6 L.R. 25/88, terreno distinto in catasto al foglio 85 con il mappale 10.**

### LA GIUNTA COMUNALE :

**Vista** l'istanza presentata ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88 s.m.i. dal sig. Michele Lilli, per la sclassificazione finalizzata all'alienazione, di un relitto di terreno di natura demaniale civica, posto nel Comune di Carsoli e distinto al NCT al foglio 85 mappale 10, acquisita al protocollo generale del Comune di Carsoli in data 26.03.2012 con il numero 2992.

#### **Dato atto che:**

l'istanza è motivata dalla constatazione dell'inutilizzabilità di tale terreno ai fini demaniali, sia in relazione alla posizione che per la scarsa consistenza superficiale (pari a 650 mq) e per l'andamento plano-altimetrico, poiché è posta in posizione tale da rendere necessaria la realizzazione di opere di contenimento a protezione della viabilità comunale al fine di prevenire smottamenti del terreno;

in tale istanza, il richiedente per le vie brevi si è dichiarato disponibile a realizzare a proprie spese, le opere di contenimento necessarie a salvaguardia della viabilità pubblica, all'indennizzo del valore del terreno come da determinazione dei competenti uffici ed alla realizzazione di un'opera di miglioramento del patrimonio civico demaniale, al fine di ristorare la collettività per l'alienazione di tale residuo di terreno;

a seguito di ulteriori specificazioni, il richiedente si è reso disponibile ad effettuare la sistemazione superficiale con la relativa regimazioni delle acque superficiali, della strada per Villaromana che parte da Piazza Colonna per tutto il primo tratto proseguendo oltre per circa 50-100 metri oltre la fine del terreno di che trattasi.

ai sensi della L.R. 25/88, il Comune di Carsoli, accertato lo stato dei luoghi, ha provveduto a dare adeguata pubblicità a tale istanza mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, pubblicazione sul sito internet del Comune ed affissione di manifesti murali, per trenta giorni naturali e consecutivi a partire dal 11.07.2012, affinché, nei successivi trenta giorni, chiunque interessato avesse potuto presentare osservazioni e/o opposizioni a tale istanza;

che la predetta istanza è stata altresì inviata, con nota prot. 6656 del 12.07.2012, alle associazioni datoriali agricole per il prescritto parere ex art. 6 L.R. 25/88.

**Rilevato** che non è pervenuta in atti del Comune di Carsoli alcuna opposizione né osservazione al riguardo, né da parte di cittadini né da parte delle associazioni datoriali agricole.

**vista** la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistico, previa sopralluogo effettuato in sito per accertare lo stato dei luoghi che, in relazione al mutamento di destinazione d'uso a "verde privato" connesso ad un adiacente compendio di immobili con destinazione d'uso residenziale ha valutato tale terreno in €15,00/mq. parametro che, moltiplicato per la consistenza del terreno pari a 650 mq. determina un valore pari ad € 9.750,00.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25/88 il Comune, con deliberazione consiliare esprime il suo definitivo avviso sulle istanze di cui ai primi due commi del medesimo articolo, tale deliberazione unitamente alla documentazione amministrativa allegata, dovrà essere inviata alla Giunta Regionale per quanto di competenza.

**Dato altresì atto** che l'eventuale provvedimento Regionale conterrà la clausola di retrocessione delle terre dell'alienante, ove non siano realizzate le finalità per le quali l'alienazione sarà eventualmente autorizzata nonché il diritto di prelazione in favore dell'Ente alienante.

Visto il D. Lgs 267/2000 s.m.i.

Vista la legge 241/90 s.m.i.

Vista la L.R. 25/88 s.m.i.

Tutto ciò premesso :

**PROPONE DI DELIBERARE**  
per le motivazioni espresse in narrativa:

---

Di dare atto che a seguito della pubblicazione dell'istanza per la sclassificazione e l'alienazione del terreno posto in Carsoli e distinto in catasto al foglio 85 con il mappale 10 presentata dal sig. Michele Lilli ed acquisita agli atti del Comune di Carsoli in data 26.03.2012 con il numero 2992, non è pervenuta in atti del Comune di Carsoli alcuna opposizione né osservazione al riguardo, né da parte di cittadini né da parte delle associazioni datoriali agricole.

Di esprimere parere favorevole in merito alla L.R. 25/88 per la sclassificazione del terreno distinto al NCT del Comune di Carsoli, al foglio 85 con il mappale 10, per una consistenza superficiale pari a 650 mq. e per un corrispettivo di € 9.750, con l'impegno del richiedente all'esecuzione delle opere di contenimento necessarie a protezione della viabilità comunale ed all'esecuzione di un'opera di miglioramento del patrimonio demaniale civico consistente nella sistemazione superficiale della viabilità comunale per Villaromana da Piazza Colonna (dopo il tratto già pavimentato) per un tratto che dovrà estendersi per circa 50-100 metri oltre la fine del terreno di che trattasi.

Di dare atto che la sclassificazione di che trattasi è finalizzata all'alienazione di tale terreno al sig. Michele Lilli, in relazione all'istanza acquisita agli atti del Comune di Carsoli in data 26.03.2012 con il numero 2992.

Di dare mandato ai competenti uffici affinché compiano gli atti amministrativi conseguenti la presente deliberazione.

Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente alla documentazione necessaria, alla Regione Abruzzo per quanto di competenza

propone altresì di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

DATA : .....

*Pareri art. 49 T.U.EE.L.*

---

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio  
(*F.to arch. Roberto Ziantoni*)

---

IN ORDINE alla regolarità contabile: favorevole

il Responsabile del Servizio  
(*F.to dott.ssa Annamaria D'Andrea*)

---

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 09/01/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 09.01.2013

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giorno .....decorsi  
10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....