



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 97 del reg.	Oggetto: <b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA - Approvazione Progetto Preliminare</b>
Data 25.10.2012	

L'anno duemiladodici il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
Mazzetti	Mario	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Tarquini	Luciano	Assessore	X	
Arcangeli	Mauro	Assessore		X
Marcangeli	Adelfo	Assessore		X
Imperiale	Daniele	Assessore	X	
Nazzarro	Velia	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA – Approvazione Progetto Preliminare" e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



## Proposta di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA STATALE IN SOSTITUZIONE EDILIZIA – Approvazione Progetto Preliminare***

### IL PROPONENTE

#### **Ricordato** che:

- ⇒ nel vigente programma delle opere pubbliche è prevista la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia per la Scuola Media Statale, da attuarsi – inizialmente – mediante n. 2 distinti finanziamenti, da parte del Commissario per la ricostruzione (euro 1.980.842,08) e da parte direttamente del CIPE (Delibera n. 3/2009 - euro 800.000,00);
- ⇒ con nota del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche acquisita al protocollo di questo Ente in data 15.06.2012 num. 5688 veniva comunicato che – in considerazione del parere favorevole espresso dalla Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali circa la confluenza di più finanziamenti al fine di ampliare l'intervento programmato sugli edifici scolastici inseriti nella delibera Cipe n. 3/2009 – verranno accolti ed esaminati progetti che prevedano integrazione di finanziamenti con la partecipazione anche di altri fondi;

**Dato** atto che con determine del Responsabile del Servizio Tecnico n. 190 del 03.06.2011 e n. 067 del 01.03.2012, è stato affidato incarico all'arch. Fabio Ranghieri, con studio in Città Sant'Angelo (PE) Via Collina 51, Partita IVA 01904240684, per la progettazione preliminare e definitiva dell'intervento denominato "Ristrutturazione Scuola Media Statale" con riferimento all'edificio "A" e all'edificio "B";

**Atteso** che in data 21.09.2012, sono stati trasmessi gli elaborati tecnici relativi alla progettazione preliminare dei "Lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a Scuola Media" ubicato in Piazza della Libertà nel comune di Carsoli, individuati come segue:

- ⇒ Progetto Preliminare plesso scolastico – Relazione Generale;
- ⇒ Stato di fatto e Relazioni di Progetto;
- ⇒ Inquadramento Urbanistico;
- ⇒ Planimetrie, sezioni e prospetti – scala 1:500;
- ⇒ Planimetrie, sezioni e prospetti – Edificio "A" (plesso didattico);
- ⇒ Planimetrie, sezioni e prospetti – Edificio "B" (plesso direzionale);
- ⇒ Tavola di sintesi;
- ⇒ Computo Metrico Estimativo – Edificio "A" (plesso didattico);
- ⇒ Computo Metrico Estimativo – Edificio "B" (plesso direzionale);



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



**Precisato** che il quadro economico di spesa risulta formulato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>					
<b>Lavori di Ristrutturazione edificio Scuola Media Statale in Sostituzione Edilizia</b>					
<b>A</b>	<b>Lavori</b>				
A1	Lavori – Edificio A (plesso didattico)		€ 1 334 000,00		
A2	Lavori – Edificio B (plesso direzionale)		€ 575 000,00		
A3	Lavori di demolizione edificio esistente	(circa 12.000 mc, €/mc 22,6)	€ 271 000,00		
A4	<b>TOTALE LAVORI</b>				€ 2 180 000,00
A5	Oneri diretti per la sicurezza	3% di A.4		€ 65 400,00	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				
B1	IVA su Lavori			€ 218 000,00	
<i>B2 – Spese Tecniche</i>					
B2 <sub>a1</sub>	Studio di fattibilità e di riqualificazione urbana	aliquota 0,13	€ 18.500,00		
B2 <sub>a2</sub>	Progettazione preliminare e definitiva	aliquota 0,27	€ 39.000,00		
B2b	Progettazione esecutiva	aliquota 0,22	€ 30 500,00		
B2c	Direzione dei lavori	aliquota 0,38	€ 54 000,00		
				€ 142 000,00	
B2d	Coordinamento sicurezza fase progettazione	aliquota 0,12	€ 17 000,00		
B2e	Coordinamento sicurezza fase esecutiva	aliquota 0,25	€ 36 000,00	€ 53 000,00	
B2f	Incentivi personale interno			€ 30 000,00	
	<i>(totale euro 225.000,00 ammissibile 12% di 1.909.000,00 L.R. n. 3/1993 e DGRA n. 101 del 21.02.2003) pari ad euro 229.080,00</i>				
B2g	Collaudo statico		€ 7 000,00		
B2h	Collaudo tecnico amministrativo		€ 13 000,00		
B2i	Rilievi e accatastamento		€ 10 000,00		
B2l	Supporto al RUP		€ 10 000,00	€ 40 000,00	
B3	Oneri ed IVA su spese tecniche			€ 60 724,00	
B4	Allacci alle reti, risoluzione interferenze			€ 15 000,00	
B5	Pubblicità e varie			€ 10 000,00	
B6	Accordi bonari, imprevisti			€ 32 118,07	€ 600 842,07
	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 2 780 842,07</b>



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



**Ritenuto** di procedere all'approvazione dell'intervento dei lavori in oggetto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## PROPONE DI DELIBERARE

⇒ *approvare il progetto preliminare* dei “Lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a Scuola Media” ubicato in Piazza della Libertà nel comune di Carsoli, depositato in data 26.09.2012, ed a firma del professionista incaricato arch. Fabio Ranghieri, con studio in Città Sant'Angelo (PE) Via Collina 51, Partita IVA 01904240684, costituito dai seguenti elaborati:

1. Progetto Preliminare plesso scolastico – Relazione Generale;
2. Stato di fatto e Relazioni di Progetto;
3. Inquadramento Urbanistico;
4. Planimetrie, sezioni e prospetti – scala 1:500;
5. Planimetrie, sezioni e prospetti – Edificio “A” (plesso didattico);
6. Planimetrie, sezioni e prospetti – Edificio “B” (plesso direzionale);
7. Tavola di sintesi;
8. Computo Metrico Estimativo – Edificio “A” (plesso didattico);
9. Computo Metrico Estimativo – Edificio “B” (plesso direzionale);

⇒ *approvare il quadro economico* di spesa, riportato in premessa;

**Dare** atto che la spesa trova copertura mediante n. 2 distinti finanziamenti, da parte del Commissario per la ricostruzione (euro 1.980.842,08) e da parte direttamente del CIPE (Delibera n. 3/2009 - euro 800.000,00);

**Dare** atto che il Responsabile Unico del presente provvedimento amministrativo, nonché R.U.P. ai sensi della vigente normativa, è l'Ing. Quinto D'Andrea;

**Dare** atto altresì che i provvedimenti esecutivi e contabili, conseguenti alla presente deliberazione saranno adottati dal Responsabile del servizio tecnico nella forma della determinazione ai sensi del D. Lgs. 267/00

**Dichiarare** con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T. U.;

Il Proponente  
Data della proposta \_\_\_\_\_

Assessore LL. PP.  
F.to Italo Ottaviani

Pareri art. 49 T.U.

-----  
In Ordine alla Regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Ing. Quinto D'Andrea

-----  
In Ordine alla Regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to dott.ssa A.M. D'Andrea

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Mario Mazzetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 06.11.2012 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 10256 in data 06.11.2012 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 06.11.2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---