

COMUNE DI RAIANO

(L'Aquila)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 26 del 9.7.2012 e delle disposizioni regolamentari approvate con atto CC n. 53 del 14.11.2011, entrambe immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, nonché

RENDE NOTO

che **il giorno 22/11/2012, con inizio alle ore 12**, presso una sala della Residenza Municipale del Comune di Raiano, Piazza S.Onofrio n. 10, avrà luogo pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del RD n. 827/1924 al prezzo stabilito con offerte più vantaggiose (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta), nonché secondo le disposizioni del presente disciplinare, per la vendita di un immobile di proprietà del Comune di Raiano, denominato "CENTRO DIREZIONALE ARTIGIANI".

E' ammessa sia la vendita dell'intero Centro Direzionale, sia la vendita per ciascuno dei seguenti lotti:

<p>LOTTO 1) piano TERRA - Prezzo a base d'asta, a corpo, € 80.000,00; LOTTO 2) piano PRIMO - Prezzo a base d'asta, a corpo, €193.000,00; LOTTO 3) piano SECONDO - Prezzo a base d'asta, a corpo, €169.000,00; LOTTO UNICO (intero edificio) €442.000,00;</p>
--

Descrizione lotto 1) – Piano Terra, costituito da n. 1 vano di mq. 33,57, n. 1 vano di mq. 49,47, quota pari ad 1/3 su atrio condominiale e servizi;

Descrizione lotto 2) – Piano Primo, costituito da n. 7 vani e servizi della superficie di mq. 135,39, quota pari ad 1/3 su atrio condominiale e servizi al piano terra, quota pari ad 1/2 su atrio al 1° piano;

Descrizione lotto 3) – Piano Secondo, costituito da n. 7 vani e servizi della superficie di mq. 145,96, quota pari ad 1/3 su atrio condominiale e servizi al piano terra, quota pari ad 1/2 su atrio al 1° piano;

METODO DI AGGIUDICAZIONE:

L'esperimento d'asta presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico, in luogo aperto al pubblico, con la presenza di due testimoni scelti nell'ambito dell'Amministrazione comunale, si terrà secondo le disposizioni del presente disciplinare tenuto conto del vigente Regolamento Comunale per le alienazioni, con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del RD 23.05.1924 n. 827, e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 al prezzo d'asta fissato dal Comune.

Delle operazioni di gara verrà redatto processo verbale.

OFFERTE PER PROCURA:

Sono ammesse offerte segrete per procura. Le procure devono essere autenticate e speciali. In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario.

OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE:

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento per le alienazioni.

OFFERTA CONGIUNTA:

E' ammessa l'offerta congiunta. Quando le offerte sono presentate a nome di più persone queste si intendono solidamente obbligate e in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

Non è ammessa offerta condizionata o indeterminata o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa.

Nel caso di offerte uguali si procederà, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Nel caso in cui anche uno solo degli offerenti non sia presente si procederà al sorteggio per le offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta solo in via provvisoria e diventerà definitiva solo a seguito della determinazione del Responsabile del Servizio, risultando comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge. Il Comune di Raiano rimane impegnato solo dopo l'aggiudicazione definitiva riservandosi fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza del bando senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.

Ove siano presentate sia offerte per singoli lotti, sia una o più offerte per l'intero Centro Direzionale l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di alienare l'intero Centro Direzionale, anche ove l'offerta in aumento sia, in percentuale, inferiore rispetto a quella indicata per l'acquisto di un solo lotto

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

Per partecipare all'asta ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Raiano **entro e non oltre il giorno 19/11/2012, ore 12**, a pena di esclusione, un plico debitamente sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o procuratore speciale, recante all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, c.f./p.iva, numero di telefono e fax, la seguente dicitura: " OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE (specificare la denominazione dell'immobile e/o il lotto per cui si intende partecipare).

Detto plico dovrà pervenire per raccomandata del servizio postale, in questo caso farà fede l'orario di arrivo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Raiano oppure per recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere. La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 e il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro tale termine.

Si precisa che il recapito del plico raccomandato è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

BUSTA A –DOCUMENTAZIONE- contenente:

1.) Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva redatta, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se società o procuratore speciale. A pena di esclusione l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi. La dichiarazione dovrà attestare, a pena di esclusione:

- a) denominazione e sede legale con indicazione del c.f./ p.iva e indicazione dell'immobile per cui si intende partecipare;
- b) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, del disciplinare, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;
- c) di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti attivi e passivi, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e di riduzione di prezzo;
- d) di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;

e) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

f) (solo per le persone giuridiche) iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza, l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

L'Amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

2.) Quietanza comprovante la costituzione di deposito cauzionale, a garanzia della stipula del contratto, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto per cui si intende presentare offerta e precisamente:

per Lotto 1) di €8.000,00;

per Lotto 2) di €19.300,00;

per Lotto 3) di €16.900,00

per l'intero centro direzionale di €44.200,00;

rilasciata dalla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di Raiano oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, contenenti le clausole di cui all'art. 75 del D. Lgs 163/2006; tale deposito, infruttifero, per i non aggiudicatari verrà svincolato una volta esaurita la procedura di gara.

3) (per le società commerciali) documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo) nel quale sia omessa l'indicazione del rialzo offerto.

4) (nel caso di offerta per procura) originale della procura autentica speciale.

Le dichiarazioni di cui sopra potranno essere formulate in base al modello predisposto dall'Amministrazione (Allegato A –dichiarazione sostitutiva) pubblicato sul sito:

www.comune.raiano.aq.it

BUSTA B -OFFERTA ECONOMICA- redatta in carta uso bollo da € 14,62 riportante il prezzo offerto, in cifre e lettere, l'offerta redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente/i o da suo rappresentante legale se società o procuratore speciale, e dovrà riportare le generalità dell'offerente unitamente al domicilio e codice fiscale o partita iva, nonché l'indicazione del lotto per cui si intende presentare offerta.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e sigillata in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti, riportare all'esterno la dicitura: "offerta economica", l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita. Si precisa che in caso di differenza tra il prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta economica potrà essere presentata in base al modello predisposto dall'Amministrazione (Allegato B –offerta economica). Pubblicato sul sito www.comune.raiano.aq.it.

E' ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, delle dichiarazioni di cui al punto 1) e documenti di cui al punto 3) nonché la sottoscrizione da parte di ciascuno dell'offerta economica.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

a) le offerte espresse in modo incondizionato, o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

b) le offerte formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del disciplinare d'asta;

c) le offerte non sottoscritte e non recanti copia del documento di identità del sottoscrittore;

d) la mancata costituzione della cauzione e/o la mancata allegazione della quietanza a comprova dell'avvenuta costituzione;

e) il ritardo nella presentazione dell'offerta entro il termine prescritto;

f) la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per il medesimo immobile;

ALTRE CONDIZIONI:

Gli immobili verranno venduti ed acquistati a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e di riduzione di prezzo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dal Comune venditore, con ogni inerente diritto, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Eventuali oneri di aggiornamento catastale che si riscontrassero necessari saranno a carico dell'aggiudicatario/i.

La stipula dovrà avvenire a o davanti al Notaio prescelto dall'aggiudicatario o davanti al Segretario Comunale.

Dalla data di stipulazione decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi nei riguardi delle parti contraenti, sempre da tale data saranno a carico della Ditta acquirente imposte e tasse e tributi in genere, gravanti il complesso stesso, ed il Comune di Raiano avrà diritto di essere rimborsato della spesa che, per detti titoli, andrà a sostenere dalla data di stipulazione e fino a quando sarà operata la voltura catastale.

Rinuncerà il Comune venditore all'iscrizione dell'ipoteca legale con più ampio esonero da responsabilità per il competente Direttore dell'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare di L'Aquila;

Fanno carico all'aggiudicatario le spese tutte di redazione del verbale, stipulazione del contratto, oneri fiscali e conseguenti inclusi. Le spese di pubblicità, attualmente determinabili forfetariamente in €....., potranno essere recuperate presso l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla notifica della comunicazione dell'aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R. dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni di cui al punto 1) del presente disciplinare d'asta .

NB: L'aggiudicatario ha l'onere di addivenire alla stipulazione del contratto entro 10 giorni dall'invito che sarà effettuato con Raccomandata A.R. La notarile stipulazione dovrà comunque essere effettuata, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa a insindacabile giudizio dell'amministrazione.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato almeno 5 giorni prima della stipulazione del contratto, unitamente alle spese di redazione del verbale e all'importo delle spese contrattuali nonché a tutte le spese relative alla presente procedura.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente bando di gara da parte dell'aggiudicatario (per esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione, salvo il maggior danno subito e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

VISITE IN LOCO E ALTRE INFORMAZIONI:

Sarà possibile eseguire i sopralluoghi, previo accordo con i tecnici del Servizio Tecnico del Comune di Raiano, da concordare telefonando allo 0864 72212 Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al suddetto Servizio Tecnico Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni contenute nel RD n. 827/1924 e nel Regolamento Comunale vigente I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs. Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Inoltre estratto dello stesso verrà pubblicato sui quotidiani locali e sul sito web del Comune di Raiano (www.comune.raiano.aq.it).

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Pietro Conforti, Responsabile del Servizio Tecnico.

All. A dichiarazione sostitutiva per intero centro Direzionale

All. A1 dichiarazione sostitutiva per il lotto n. 1 costituente parte del centro Direzionale

All. A2 dichiarazione sostitutiva per il lotto n. 2 costituente parte del centro Direzionale

All. A3 dichiarazione sostitutiva per il lotto n. 3 costituente parte del centro Direzionale

All. B offerta economica intero centro direzionale

All. B1 offerta economica lotto n. 1

All. B2 offerta economica lotto n. 2

All. B3 offerta economica lotto n. 3

All. C planimetrie

Raiano lì 22/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
GEOM. PIETRO CONFORTI

All. A

Al Comune di Raiano

Asta pubblica per la vendita dell'intero centro direzionale:

Istanza di partecipazione e dichiarazione a corredo dell'offerta

Il sottoscritto nato
il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)
dell'impresa / società/ditta individuale.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
codice attività n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'intero centro direzionale

Prezzo a base d'asta, a corpo, €.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- A)** di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, del disciplinare, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;
- B)** di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti attivi e passivi, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e riduzione di prezzo;
- C)** di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- D)** di essere pienamente capace a contrarre, anche con la Pubblica Amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- E)** <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione _____
data di iscrizione _____
iscritta nella sezione _____ il _____
iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo _____
Denominazione _____
forma giuridica attuale _____
sede _____
Costituita con atto del _____
Capitale sociale in € _____
durata della società _____
data termine: _____
codice di attività _____

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....nato a
.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....:
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....

- che l'impresa non ha presentato domanda di ammissione alle procedure concorsuali e gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo, né lo è stata negli ultimi 5 anni e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

F) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente numero di fax

eventuale e-mail

G) di essere a conoscenza che le spese di pubblicità della presente procedura (stimate forfetariamente in €uro ...) saranno a carico dell'aggiudicatario previa esibizione dei relativi giustificativi.

Allegati:

- *quietanza relativa al deposito cauzionale;*
- *solo per le società commerciali eventuale delibera del competente organo;*
- *(eventuale) procura speciale*

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Asta pubblica per la vendita del lotto n. 1:**Istanza di partecipazione e dichiarazione a corredo dell'offerta**

a) Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)
dell'impresa / società/ditta individuale.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
codice attività n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del lotto n. 1

Prezzo a base d'asta, a corpo, €.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

A) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, del disciplinare, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;

B) di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti attivi e passivi, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e riduzione di prezzo;

C) di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;

D) di essere pienamente capace a contrarre, anche con la Pubblica Amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

E) <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione.....

data di iscrizione.....

iscritta nella sezione..... il.....

iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo.....

Denominazione.....

forma giuridica attuale.....

sede.....

Costituita con atto del.....

Capitale sociale in €.....

durata della società.....

data termine:.....

codice di attività.....

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....nato a

.....il.....

cognome nome.....qualifica.....nato

a.....il.....:

cognome nome.....qualifica.....nato

a.....il.....

cognome nome.....qualifica.....nato

a.....il.....

- che l'impresa non ha presentato domanda di ammissione alle procedure concorsuali e gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo, né lo è stata negli ultimi 5 anni e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

F) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente numero di fax

eventuale e-mail

G) di essere a conoscenza che le spese di pubblicità della presente procedura (stimate forfetariamente in €uro ...) saranno a carico dell'aggiudicatario previa esibizione dei relativi giustificativi.

Allegati:

- *quietanza relativa al deposito cauzionale;*
- *solo per le società commerciali eventuale delibera del competente organo;*
- *(eventuale) procura speciale*

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

All. A2

Al Comune di Raiano

Asta pubblica per la vendita del lotto n. 2:

Istanza di partecipazione e dichiarazione a corredo dell'offerta

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)
dell'impresa / società/ditta individuale.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
codice attività n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del lotto n. 2

Prezzo a base d'asta, a corpo, €.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- A)** di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, del disciplinare, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;
- B)** di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti attivi e passivi, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e riduzione di prezzo;
- C)** di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- D)** di essere pienamente capace a contrarre, anche con la Pubblica Amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- E)** <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione.....
data di iscrizione.....
iscritta nella sezione..... il.....
iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo.....
Denominazione.....
forma giuridica attuale.....
sede.....
Costituita con atto del.....
Capitale sociale in €.....
durata della società.....
data termine:.....
codice di attività.....

OGGETTO SOCIALE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....nato a
.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....:
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....

- che l'impresa non ha presentato domanda di ammissione alle procedure concorsuali e gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo, né lo è stata negli ultimi 5 anni e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

(N.B. In luogo della dichiarazione di iscrizione alla camera di commercio può essere prodotta copia del certificato C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6 mesi dal termine per presentare offerta)

i) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente numero di fax
eventuale e-mail

l) di essere a conoscenza che le spese di pubblicità della presente procedura (stimate forfaitariamente in €uro ...) saranno a carico dell'aggiudicatario previa esibizione dei relativi giustificativi.

Allegati:

- *quietanza relativa al deposito cauzionale;*
- *solo per le società commerciali eventuale delibera del competente organo;*
- *(eventuale) procura speciale*

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**Asta pubblica per la vendita del lotto n. 3:
Istanza di partecipazione e dichiarazione a corredo dell'offerta**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)
dell'impresa / società/ditta individuale.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
codice attività n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita del lotto n. 3

Prezzo a base d'asta, a corpo, €.....

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- A) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, del disciplinare, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita;
- B) di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti attivi e passivi, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e riduzione di prezzo;
- C) di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- D) di essere pienamente capace a contrarre, anche con la Pubblica Amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- E) <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

di.....
come segue:
Codice Fiscale e n. d'iscrizione.....
data di iscrizione.....
iscritta nella sezione..... il.....
iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo.....
Denominazione.....
forma giuridica attuale.....
sede.....
Costituita con atto del.....
Capitale sociale in €.....
durata della società.....
data termine:.....
codice di attività.....

OGGETTO SOCIALE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....nato a
.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....:
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....

- che l'impresa non ha presentato domanda di ammissione alle procedure concorsuali e gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo, né lo è stata negli ultimi 5 anni e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.

F) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente numero di fax
eventuale e-mail

G) di essere a conoscenza che le spese di pubblicità della presente procedura (stimate forfetariamente in €uro ...) saranno a carico dell'aggiudicatario previa esibizione dei relativi giustificativi.

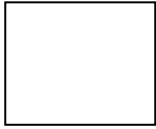
Allegati:

- *quietanza relativa al deposito cauzionale;*
- *solo per le società commerciali eventuale delibera del competente organo;*
- *(eventuale) procura speciale*

FIRMA

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



Al Comune di RAIANO

Marca da bollo
€14,62

Asta pubblica centro direzionale

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il.....a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(*indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.*)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

in riferimento all'asta pubblica in oggetto

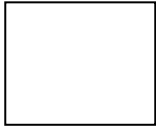
OFFRE

per il L'INTERO CENTRO DIREZIONALE:

€uro (_____), (_____)
in cifre *in lettere*

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE



Al Comune di RAIANO

Marca da bollo
€14,62

Asta pubblica centro direzionale – lotto n. 1

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il.....a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

in riferimento all'asta pubblica in oggetto

OFFRE

per il lotto n. 1 :

€uro (_____), (_____)
in cifre *in lettere*

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE



Al Comune di RAIANO

Marca da bollo
€14,62

Asta pubblica centro direzionale – lotto n. 2

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il.....a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

in riferimento all'asta pubblica in oggetto

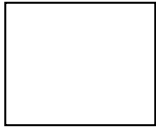
OFFRE

per il lotto n. 2 :

€uro (_____), (_____)
in cifre in lettere

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE



Al Comune di RAIANO

Marca da bollo
€14,62

Asta pubblica centro direzionale – lotto n. 3

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il.....a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

in riferimento all'asta pubblica in oggetto

OFFRE

per il lotto n. 3 :

€uro (_____), (_____)
in cifre *in lettere*

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE

PLANIMETRIE:

