



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del reg.  Del 20.07.2012	<b>OGGETTO:ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE.-</b>
--------------------------------------	----------------------------------------------------------

L'anno duemila**DODICI**, il giorno **VENTI** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,40** nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
MAZZETTI	Mario	[ x ]	[ ]	CARLIZZA	Franco	[ x ]	[ ]
MARCANGELI	Adelfo	[ x ]	[ ]	DE ANGELIS	Santino	[ x ]	[ ]
NUSCA	Carlo	[ x ]	[ ]	D'ANTONIO	Domenico	[ x ]	[ ]
CANGELMI	Fulvio	[ x ]	[ ]	PROSPERI	Alberto	[ x ]	[ ]
ADDUCI COLLE	Beniamino	[ ]	[ x ]	LUGINI	Gianpaolo	[ x ]	[ ]
IMPERIALE	Daniele	[ x ]	[ ]	BERARDINI	Antonio	[ x ]	[ ]
NAZZARRO	Velia	[ x ]	[ ]	CIMEI	Gaetano	[ x ]	[ ]
OTTAVIANI	Italo	[ x ]	[ ]				
ARCANGELI	Mauro	[ x ]	[ ]				
TARQUINI	Luciano	[ x ]	[ ]				

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

In carica: n. 17

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- **PRESIEDE** l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi

La seduta è pubblica.

Il Sindaco relazione brevemente in merito alla valenza dell'acquisizione dell'immobile di che trattasi alla comunità locale;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
**“ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE.-”**,  
che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale,.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 16

Voti favorevoli: n. 16

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Abbandona la seduta il Consigliere Cimei - ore 20,00

Abbandona la seduta anche il Consigliere Cangelmi



# COMUNE DI CARSOI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE.-**

propostadelc15

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso:

- che con atto rubricato al Protocollo di questo Ente al n. 4895 del 24.05.2012, i Sigg.ri Clara Pede, Maria Teresa De Leoni, Carla De Leoni, Gian Luigi De Leoni, in qualità di comproprietari dell'immobile ubicato in Carsoli, Largo del Forte, distinto in Catasto di questo Comune al Foglio n. 70, particella n. 97, denominato "La Fortezza", hanno manifestato la volontà di donare al Comune di Carsoli l'immobile stesso, nella considerazione della sua rilevanza storica e culturale;
- che la proposta di donazione è da intendersi subordinata alle sotto indicate condizioni:
  - che il Comune assuma a proprio carico ogni onere relativo alla donazione, a titolo esemplificativo e non esaustivo gli oneri per la stipula dell'atto notarile, ivi compreso gli oneri fiscali e professionali;
  - che l'immobile rimanga destinato ad uso pubblico con divieto di alienare lo stesso a terzi;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 1457 del codice civile, la proposta di donazione cesserà ogni efficacia in mancanza di espressa ed incondizionata accettazione da parte del Comune entro il termine del 30.09.2012;

**Fatto presente** che è interesse dell'Amministrazione comunale accettare tale donazione che:

- contribuisce ad incrementare il patrimonio del Comune;
- è relativa ad un immobile di indiscussa valenza storica e culturale che deve essere salvaguardato, valorizzato e mantenuto alla comunità locale;

**Precisato** che la donazione di beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 782 del codice civile;

**Ritenuta** la propria competenza a deliberare sull'argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.gs. n. 267/2000;

**Visto** il Libro II, Titolo V "delle donazioni" del codice civile;

## PROPONE

- 1) **di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di accettare** la donazione al Comune di Carsoli da parte dei Sigg.ri Clara Pede, Maria Teresa De Leoni, Carla De Leoni, Gian Luigi De Leoni, dell'immobile di proprietà degli stessi appresso meglio specificato;
  - immobile sito in Carsoli, Largo del Forte, denominato "La Fortezza", distinto in Catasto del Comune di Carsoli al Foglio n. 70, particella 97;
- 3) **di acquisire** il bene sopra indicato al patrimonio indisponibile del Comune;
- 4) **di subordinare** il perfezionamento dell'operazione alla stipulazione del relativo atto di donazione per pubblico notaio, a pena di nullità;
- 5) **di dare atto** che le spese notarili saranno a carico del Comune donatario;
- 6) **di dare mandato** ai servizi ed uffici competenti per ogni successivo e conseguente la presente deliberazione, ivi compresa la assunzione degli impegni di spesa e l'iscrizione dell'immobile donato nell'inventario dell'Ente;
- 7) **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Urbanistico alla sottoscrizione dell'atto pubblico di donazione innanzi al notaio;
- 8) **di dichiarare**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

### PARERI ART. 49 T.U.

---

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. arch. Roberto Ziantoni

---

In ordine alla regolarità contabile : favorevole

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 27.07.2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)
- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 27.07.2012

Il Segretario Comunale  
Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva il giorno .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....