



COMUNE DI CARSOI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del reg.

Del 20.07.2012

OGGETTO: CONFERMA DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ART. 58 LEGGE 133/2008.-

L'anno duemila**DODICI**, il giorno **VENTI** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,40** nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla **prima** convocazione, in sessione **ordinaria** che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

| | | PRES. | ASS. | | | PRES. | ASS. |
|--------------|-----------|-------|-------|------------|-----------|-------|------|
| MAZZETTI | Mario | [x] | [] | CARLIZZA | Franco | [x] | [] |
| MARCANGELI | Adelfo | [x] | [] | DE ANGELIS | Santino | [x] | [] |
| NUSCA | Carlo | [x] | [] | D'ANTONIO | Domenico | [x] | [] |
| CANGELMI | Fulvio | [x] | [] | PROSPERI | Alberto | [x] | [] |
| ADDUCI COLLE | Beniamino | [] | [x] | LUGINI | Gianpaolo | [x] | [] |
| IMPERIALE | Daniele | [x] | [] | BERARDINI | Antonio | [x] | [] |
| NAZZARRO | Velia | [x] | [] | CIMEI | Gaetano | [x] | [] |
| OTTAVIANI | Italo | [x] | [] | | | | |
| ARCANGELI | Mauro | [x] | [] | | | | |
| TARQUINI | Luciano | [x] | [] | | | | |

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

In carica: n. 17

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESIEDE l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi

La seduta è pubblica.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione;

Il Con.re Lugini significa che non è possibile redigere un piano delle alienazioni sulla base di valori quali quelli riportati nel piano stesso. Il Comune non può vendere immobili sotto costo rispetto al valore di mercato (il riferimento è in particolare agli alloggi ERP);

Il Cons.re D'Antonio, con riferimento alla "caserma" dichiara di non essere favorevole alla alienazione di un bene produttivo di rendita, tanto più che in momenti più opportuni ci potrebbero essere realizzazioni decisamente superiori;

Il Sindaco, pur condividendo il concetto espresso dal Cons.re Lugini, replica significando che non è possibile adottare metodologie diverse, essendo tali le condizioni stabilite dalla legge; relativamente alla "Caserma" rappresenta che, sulla base delle ultime normative, il Comune sarà posto probabilmente nella condizione di dover stipulare contratti a costo zero nei confronti dello Stato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti n. 10 favorevoli, contrari n. 6 (Consiglieri Cimei, Cangelmi, Berardini, Lugini, Prosperi e D'Antonio), astenuti n. 0,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“CONFERMA DEL PIANO PER L’ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI – ART. 58 LEGGE 133/2008.-”
che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale,.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 16

Astenuti: n. 0

Votanti: n. 16

Voti contrari: n. 6 (Consiglieri Cimei, Cangelmi, Berardini, Lugini, Prosperi e D'Antonio)

Voti favorevoli: n. 10

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

*Si allontanano dall'aula i Consiglieri Tarquini, Lugini, Cangelmi, Nusca ed Ottaviani - ore 18,20 -
P. 11*



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONFERMA DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI - ART. 58 LEGGE 133/2008.-

Propostadelc17

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito, con modificazioni in legge n. 133/2008, e s.m.i., il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il Comune al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Atteso che tale elenco deve essere predisposto anche se negativo;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 55 del 08.06.2011 con la quale l'organo esecutivo ha provveduto alla ricognizione degli immobili di proprietà del Comune, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008;

Vista la deliberazione n. 21 del 29.06.2011, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 della legge 133/2008;

Vista la deliberazione di G.C. n. 55 del 21.06.2012 con la quale l'organo esecutivo ha confermato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2012/2014, quale risultante dall'elenco Allegato "A" alla deliberazione stessa, così come determinato dalla deliberazione giuntale n. 55/2011, proponendo al Consiglio Comunale la conferma del piano di che trattasi, come approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 29.06.2011;

Ritenuto di dover pertanto:

- confermare, per il periodo 2012/2014 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari già approvato per il triennio 2011/2013, quale risultante dall'elenco Allegato "A" al presente atto;
- dare atto che detto elenco costituirà parte integrante del bilancio di previsione per l'anno 2012;

Rilevato che con la approvazione del Piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente la somma di € 1.311.245,60;

Dato atto che il suddetto piano, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 1122/2008, convertito in legge n. 133/2008, così come modificato dal decreto legge n. 201/2011:

- determina la classificazione come patrimonio disponibile degli immobili in esso elencati, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano stesso, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi individuati;
- è soggetto a pubblicazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;

Considerato che, per quanto riguarda gli immobili individuati nell'allegato, l'approvazione del "piano per le alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2012/2014" non comporta variante al P.R.G. in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni immobiliari;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1. di approvare** per quanto espresso in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 D.L. 112/2008 e s.mi.i la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2012/2014 come risulta dall'elenco Allegato "A" al presente atto, così come proposto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 21.06.2012, in premessa citata;
- 2. di dare atto** che detto piano è integralmente confermativo di quello previsto per il triennio 2011/2013, già approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 29.06.2011;

Di dare atto che il suddetto piano, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 1122/2008, convertito in legge n. 133/2008, così come modificato dal decreto legge n. 201/2011:

- determina la classificazione come patrimonio disponibile degli immobili in esso elencati, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano stesso, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi individuati;
- è soggetto a pubblicazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;

3. **Di dare atto** che il piano allegato alla presente sotto la lettera "A" non comporta variante allo strumento urbanistico generale;
4. **di dare atto** che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato al Bilancio di previsione;
5. **Di pubblicare** il piano , quale risultante elenco Allegato "A" al presente atto per 60 giorni consecutivi;
6. **E' fatta salva** in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di sistemi competitivi;
7. **Di dare atto** altresì che è stata effettuata la necessaria parificazione tra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio Annuale e Pluriennale, nonché con il Programma Triennale ed il relativo elenco annuale dei LL.PP. da approvare in data odierna e che pertanto risultano iscritte nel Bilancio annuale le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano per l'importo complessivo di € 1.311.245,60, così come determinato in via necessariamente preliminare e presuntiva;
8. **Di dare mandato** al responsabile del Servizio Urbanistico per ogni adempimento connesso e conseguente alla presente deliberazione;
9. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: favorevole

**Il Responsabile del Servizio
F.to arch. Roberto Ziantoni**

In ordine alla regolarità contabile: favorevole

**Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Anna Maria D'Andrea**

ALLEGATO "A"

IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

| Foglio | P.IIa | Sub | proposta | rendita | rendita-valore100 | decr. 20% | valore attualizzato |
|-----------------|-------|-----|-------------|----------|-------------------|------------|---------------------|
| 70 | 768 | 1 | alienazione | € 198,84 | € 19.884,00 | € 3.976,80 | € 15.907,20 |
| 70 | 773 | 1 | alienazione | € 119,30 | € 11.930,00 | € 2.386,00 | € 9.544,00 |
| 70 | 772 | 2 | alienazione | € 85,22 | € 8.522,00 | € 1.704,40 | € 6.817,60 |
| 70 | 772 | 3 | alienazione | € 119,30 | € 11.930,00 | € 2.386,00 | € 9.544,00 |
| 70 | 772 | 4 | alienazione | € 119,30 | € 11.930,00 | € 2.386,00 | € 9.544,00 |
| 70 | 772 | 6 | alienazione | € 119,30 | € 11.930,00 | € 2.386,00 | € 9.544,00 |
| 70 | 771 | 3 | alienazione | € 119,30 | € 11.930,00 | € 2.386,00 | € 9.544,00 |
| 70 | 744 | 1 | alienazione | € 198,84 | € 19.884,00 | € 3.976,80 | € 15.907,20 |
| 70 | 744 | 3 | alienazione | € 198,84 | € 19.884,00 | € 3.976,80 | € 15.907,20 |
| 70 | 744 | 5 | alienazione | € 198,84 | € 19.884,00 | € 3.976,80 | € 15.907,20 |
| 70 | 760 | 2 | alienazione | € 153,65 | € 15.365,00 | € 3.073,00 | € 12.292,00 |
| 70 | 760 | 4 | alienazione | € 153,65 | € 15.365,00 | € 3.073,00 | € 12.292,00 |
| 70 | 761 | 1 | alienazione | € 153,65 | € 15.365,00 | € 3.073,00 | € 12.292,00 |
| 70 | 768 | 1 | alienazione | € 198,84 | € 19.884,00 | € 3.976,80 | € 15.907,20 |
| 10 | 195 | 1 | alienazione | € 169,66 | € 16.966,00 | € 3.393,20 | € 13.572,80 |
| 10 | 196 | 2 | alienazione | € 169,66 | € 16.966,00 | € 3.393,20 | € 13.572,80 |
| 10 | 521 | 3 | alienazione | € 153,65 | € 15.365,00 | € 3.073,00 | € 12.292,00 |
| 10 | 521 | 4 | alienazione | € 153,65 | € 15.365,00 | € 3.073,00 | € 12.292,00 |
| 27 | 130 | 3 | alienazione | € 197,54 | € 19.754,00 | € 3.950,80 | € 15.803,20 |
| 27 | 130 | 4 | alienazione | € 197,54 | € 19.754,00 | € 3.950,80 | € 15.803,20 |
| Totale € | | | | | 254.285,60 | . | |

RELITTI STRADALI DA ALIENARE

| richiedente | | ubicazione | tipologia | zona urbanistica | consist. (mq.) | prezzo in €/mq | valore stimato |
|-------------|--------|----------------------------------|---|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Palma | Maria | Tufo, via del Colle | relitto stradale (scarpata) | viabilità | 12 | € 100,00 | € 1.200,00 |
| Penna | Angela | Poggio Cinolfo, via del Calvario | relitto stradale (scarpata) | viabilità | 19 | € 100,00 | € 1.900,00 |
| Borgi | Ida | Colli di Monte Bove, via Valeria | relitto stradale in parte corte pertinenziale | viabilità | 12 | € 100,00 | € 1.200,00 |
| | | | | viabilità | 15 | € 30,00 | € 450,00 |
| Ferrante | Ezio | Carsoli, via delle Case | relitto stradale | viabilità | 22,1 | € 100,00 | € 2.210,00 |
| | | | | | | totale: | € 6.960,00 |

CASERMA DEI CARABINIERI

| Foglio | P.IIa | Sub | proposta | valore stimato a capitalizzazione (nota prot. 3547 del 19.04.2011) | euro |
|--------|-------|-----------|-------------|--|------|
| 69 | 229 | 1,2,3,4,5 | alienazione | 1.050.000,00 | |

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 27.07.2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 – art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)
- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 27.07.2012

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);
- E' divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

.....