



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908301 Fax: 0863995412



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

n. 12 del 25.06.2012	OGGETTO: determinazione canoni non corrisposti da H3G Spa per SRB in Carsoli loc. Cimitero, ed approvazione schema di accordo.
-------------------------	--

Il giorno 16 del mese di giugno dell'anno 2012 nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

Premesso che:

con decreto del Sindaco è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistico e l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 cc. 2,3 del D. Lgs. n. 267/00 (T.U.E.L.); ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.) è autorizzato l'esercizio provvisorio;

alla fine dell'anno 2004 veniva autorizzata dal Comune di Carsoli alla soc. H3G Spa, l'installazione di uno shelter provvisorio con relativa Stazione Radio Base, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo di SRB tutt'ora in fase di perfezionamento;

Rilevato a seguito di ricerche presso il Servizio Finanziario del comune di Carsoli che H3G non ha provveduto al pagamento delle annualità dal 2006 al 2011 e che il contratto non risulta allo stato attuale perfezionato, a seguito dell'avvicinarsi dei Responsabili nel Servizio Urbanistico ;

in data 07 luglio 2011, proprio prot. n.° 6344, il Responsabile del Servizio Urbanistico ha provveduto ad inoltrare Società H3G S.p.A. richiesta di perfezionare la concessione e il pagamento dei canoni pregressi;

In accoglimento di tale richiesta, per la regolarizzazione di cui sopra, a seguito di contraddittorio è stato effettuato il conteggio dei canoni dovuti e non corrisposti dalla soc. dalla Società H3G S.p.A. per il periodo 2006 - 2011;

l'importo complessivo dovuto a sanatoria è stato determinato nella somma di € 75.000,00 (Settantacinquemila//00)

tra le Parti sorgeva conseguentemente un'intesa per la definizione e regolarizzazione dell'intera vicenda.

Dato atto che :

allo stato attuale è stata individuata l'ubicazione definitiva della SRB H3G in loc. Cimitero e che il procedimento di approvazione del progetto definitivo è in corso di perfezionamento;

in relazione a ciò il comune di Carsoli sta stipulando con la soc. H3g un contratto di locazione in virtù del quale saranno corrisposte le annualità a partire dall'anno in corso mentre per la regolarizzazione dei canoni pregressi si è provveduto a predisporre uno schema di accordo allegato alla presente determinazione.

Visto lo schema di accordo per la regolarizzazione dei canoni pregressi

Visto il Regolamento uffici e servizi;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 ss. ii. e mm.;

Vista la legge 241/90 s.m.i.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di approvare i conteggi relativi alla determinazione dei canoni pregressi dovuti al Comune di Carsoli dalla soc. H3g in loc. cimitero, per un importo complessivo pari ad € 75.000, relativi al periodo 2006-2011 da corrispondere al comune di carsoli in unica soluzione , previa sottoscrizione dello schema di accordo allegato alla presente determinazione.

Di approvare lo schema di accordo per la regolarizzazione dei canoni pregressi allegato alla presente determinazione.

Di dare atto che per la corresponsione dei canoni relativi alla SRB definitiva a partire dall'anno in corso , è in fase di perfezionamento la stipula del relativo contratto di locazione.

Di compiere gli atti amministrativi conseguenti la presente determinazione.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
arch. Roberto Ziantoni

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

(x) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ;

() non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

() comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000 ;

(x) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Ziantoni Responsabile del Servizio urbanistico .

f.to IL RESPONSABILE DEL SERV. URBANISTICO
arch. Roberto Ziantoni

Prot. n. 6094 del 28.06.2012

La presente determinazione viene trasmessa oggi : 28.06.2012

All'Albo Pretorio

All'ufficio di Segreteria

f.to IL RESP. SERV. URBANISTICO
arch. Roberto Ziantoni

Il **COMUNE DI CARSOLI** (Codice Fiscale n° 00217280668), con sede in Carsoli (AQ)-Piazza della Libertà, n. 1, d'ora in avanti denominato concedente, rappresentato dall'arch. ROBERTO ZIANTONI nato a il 30.05.1964, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistico, domiciliato per la carica presso il Comune di Carsoli, , in nome e per conto del quale agisce;

e

La Soc. H3G S.p.A. a Socio unico , con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci n°1, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n° 02517580920, partita I.V.A. n° 13378520152, Capitale Sociale di € 474.303.795,00 interamente versato, in persona dei Sigg. Massimo Motta, nato a Savona il 12 marzo 1965 Codice Fiscale MTT MSM 65C12 I4800 e Renzo Zanchetta, nato a Ivrea il 21 marzo 1964 Codice Fiscale ZNC RNZ 64C21 E379M, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in forza di Procura Speciale rilasciata dal Notaio Lorenzo Stucchi n° 181538/65579 rep. del 31 maggio 2011 e registrata in Lodi il 06 giugno 2011, che si deposita in agli atti del Comune e si considera parte integrante ed essenziale del presente atto anche se non materialmente allegata ed in seguito indicata come “**H3G**” e/o “**Concessionaria**”.

– *Premesso che*

- il Comune di Carsoli è proprietario sul territorio comunale di edifici ed aree aventi sia natura patrimoniale che demaniale;
- nel 2006 è stato concordato tra il Comune di Carsoli e la Società H3G S.p.A. di stipulare relativa alla concessione in uso, a titolo oneroso, di porzione di terreno individuato in Carsoli presso il Cimitero di Carsoli , di proprietà comunale, per l'installazione di una Stazione Radio Base per telefonia cellulare;
- la Concessione in parola non è stata mai perfezionata;
- la Società H3G S.p.A. ha continuato ad usufruire di fatto dell' area senza peraltro corrispondere alcun canone;
- in data 07 luglio 2011, proprio prot. n.° 6344, la Concedente . ha provveduto ad inoltrare Società H3G S.p.A. richiesta di perfezionare la concessione e il pagamento dei canoni pregressi
- per la regolarizzazione di cui sopra, a seguito di contraddittorio è stato effettuato il conteggio dei canoni dovuti e non corrisposti dalla soc. dalla Società H3G S.p.A. per il periodo 2006 - 2011;
- l'importo complessivo dovuto a sanatoria è stato determinato nella somma di € 75.000,00 (Settantacinquemila//00)
- tra le Parti sorgeva conseguentemente un'intesa per la definizione e regolarizzazione

dell'intera vicenda.

Ciò premesso, il Comune di CARSOLI e l'H3G S.p.A.

convengono quanto segue:

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- 2) l'H3G S.p.A., riconoscendosi debitrice nei confronti del Comune di Carsoli dell'importo di €75.000,00 (euro settantacinquemila/00) a titolo di canoni maturati per il periodo locativo dal 1° gennaio.2006 al 31° dicembre 2011, si obbliga a corrispondere all'Ente tale somma.
Detta complessiva somma verrà corrisposta dall'H3G S.p.A. al Comune di Carsoli contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 0729-000095632 intestato al Comune di Carsoli serv. Tesoreria CARISPAQ . – Agenzia di Carsoli
Codice IBAN : IT15M0604040510000000095632
- 3) con la sottoscrizione del presente accordo, sana le somme dovute per lo stazionamento dell'impianto in parola a sino al 31 dicembre 2011 e contestualmente le parti si impegnano a regolarizzare per il futuro il rapporto mediante sottoscrizione di una concessione pluriennale a far data dal 1° gennaio 2012.
- 4) le eventuali spese di registrazione del presente atto sono a carico dell'H3G S.p.A..

Carsoli, lì

Comune di Carsoli

H3G S.p.A.