

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE di CARSOLI***ATTO DI CONCESSIONE AREA COMUNALE**PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA**PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI*

L'anno _____ mese di _____ il giorno _____ alle
ore _____ in CARSOLI, P.zza della Libertà, 1 presso la Sede
Comunale, avanti a me dr.ssa _____ Segretario
Comunale del Comune di Carsoli, autorizzato a ricevere gli atti del Comune
di Carsoli, sono presenti personalmente i signori:

- 1) Ing. _____, nato a _____, il
_____, CF _____, in qualità di
Responsabile dell'Area Tecnica, che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome e per conto del Comune di CARSOLI – CF e Partita
IVA n. _____, di seguito indicato come "Comune";
- 2) Dott. _____, nato a _____, il
_____, CF _____, il quale interviene nel
presente atto in qualità di legale rappresentante dell'ACIAM S.p.A. con sede
in AVEZZANO (AQ) Via Edison n. 27, Cod. Fisc. 90012310661, P.I.
001361940669, agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede
sociale, autorizzato alla stipula del presente atto, nel seguito del presente
atto indicato come "ACIAM".

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Segretario sono

personalmente certo, concordemente rinunciano, col mio consenso, alla presenza e assistenza dei testimoni: convergono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

a) Che con deliberazione di C.C. n. del è stato approvato il progetto e lo schema di convenzione tra l'A.C.I.A.M. ed il Comune per la realizzazione di un centro di raccolta da realizzarsi nel territorio del Comune di Carsoli ai sensi del DM del 08/04/2008, convenientemente attrezzato per essere posto a servizio della gestione dei rifiuti differenziati;

b) Che la realizzazione dell'impianto in progetto integra il sistema di raccolta differenziata in essere e crea una struttura idonea allo stoccaggio dei rifiuti differenziati prodotti, permettendo il conferimento diretto da parte dei singoli cittadini, delle aziende che potranno usufruire di una struttura opportunamente attrezzata per lo stoccaggio di alcuni rifiuti speciali;

c) Che l'ACIAM è stata individuata con provvedimenti della Regione Abruzzo quale Ente Attuatore dell'intervento di che trattasi, ed ammessa all'uopo a specifico cofinanziamento regionale, come da nota della Giunta regionale Prot. n. RA/185843 in data 13.09.2011;

d) Che il Consiglio Comunale di Carsoli con la suddetta deliberazione di C.C. ha deliberato di concedere ad ACIAM un'area comunale destinata a "servizi" (come da adozione di relativa variante con la medesima deliberazione) nel PRG vigente, individuata in NCT al fg. 83 particella 180 della superficie complessiva di mq 7.200, per una porzione pari a circa mq 3.200, con lo specifico obiettivo della realizzazione di un centro di raccolta e stoccaggio di rifiuti differenziati;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il Comune dà e concede per la durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data della stipula del presente atto, all'ACIAM che accetta, la porzione di area individuata nel progetto approvato con deliberazione di CC n. ____ del _____ porzione di 3.200 mq di più ampia particella individuata in NCT al fg 83 particella 180 della superficie complessiva di mq 7.200 per la realizzazione di un centro di raccolta attrezzato per lo stoccaggio per i rifiuti differenziati ai sensi del D.M. del 08/04/2008 in conformità al progetto approvato dal Comune con la suddetta deliberazione;

ART. 3

Le parti danno atto che per la suddetta Concessione verrà corrisposto un corrispettivo annuo pari a complessivi Euro 4.000,00 (euro quattromila/00), **oltre IVA come per legge.** Per le annualità successive alla prima il canone annuo, indicizzato annualmente secondo gli indici ISTAT di svalutazione monetaria, deve essere versato nelle casse comunali entro la data anniversaria della stipula, a pena di revoca della concessione, nella misura risultante dall'adeguamento.

Art. 4

Il Comune si impegna ad accordare ad ACIAM, ricorrendone i presupposti, eventuali permessi e autorizzazioni di sua competenza necessarie per la costituzione dell'impianto. Il Comune autorizza fin da ora ACIAM ad attivarsi al fine di ottenere ulteriori contributi e/o finanziamenti sulle opere da realizzare

che fossero concessi in base a leggi dello Stato o altri Enti pubblici nazionali ed extra nazionali, al fine di agevolare gli investimenti nel settore. A tal fine il Comune si impegna, se richiesto, a concedere, qualora ne ricorrano i presupposti, le necessarie autorizzazioni, sottoscrivendo la relativa documentazione. Il centro di raccolta dovrà essere realizzato da Aciam, secondo quanto previsto nel progetto approvato approvato con deliberazione consiliare n. _____ del _____, sopracitata, e che, sebbene materialmente non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nel rispetto delle norme di sicurezza previste, nonché delle altre norme emanate da Enti o Organi Pubblici competenti in materia ed eventuali modificazioni ed integrazioni. Gli oneri per la costruzione del centro di raccolta e quelli per la direzione dei lavori, collaudo, e successiva gestione, sono ad esclusivo carico di ACIAM sia per le opere eseguite direttamente, sia per quelle da essa appaltate a terzi. ACIAM potrà apportare, previa autorizzazione del Comune e della Direzione dei Lavori, quelle modifiche al progetto approvato del centro di raccolta che, a seguito di riscontrate e motivate esigenze di carattere tecnico, si renderanno necessarie ed opportune nella esecuzione dei lavori al fine di assicurare la migliore funzionalità del centro di raccolta . ACIAM in quanto titolare dell'impianto è tenuto alla corretta e completa esecuzione delle opere del centro di raccolta secondo i criteri di razionalità e sicurezza.

ACIAM si impegna:

a realizzare gli impianti così come previsti nel progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

- a realizzare tutte le opere a proprie spese, quindi senza alcun onere per il Comune;

- ad assumersi ogni onere relativo a cauzioni per autorizzazioni da parte della

Pubblica Amministrazione;

- a porre in essere tutte le azioni al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni presso gli Enti preposti al controllo;

- ad osservare e far osservare, nei limiti delle sue competenze, le vigenti norme di legge e tenere sollevato ed indenne, sia civilmente che penalmente il Comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza della presente Convenzione.

Per la gestione del centro di raccolta si fa riferimento alle procedure di affidamento poste in essere secondo le previsioni di legge, ed in conformità a quanto previsto dalla specifica normativa in materia.

In caso di affidamento ad altro soggetto, rispetto ad Aciam, nell'ambito del servizio di raccolta, anche della gestione del centro di raccolta di che trattasi, esso dovrà subentrare nelle obbligazioni assunte da Aciam verso il Comune, mentre Aciam dovrà essere ristorata per il valore industriale degli investimenti effettuati ai sensi della presente convenzione.

Il Comune si riserva di controllare che gli impianti, anche in fase costruttiva, siano conformi a quanto previsto dal progetto approvato, dal presente contratto, e dalle disposizioni di legge vigenti.

ART. 5

CONDIZIONI, NORME E DISPOSIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICHE

1) Ai fini fiscali della registrazione, il valore del presente contratto si intende pari ad € 80.000 (euro ottantamila).

2) Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme, statali e regionali.

3) Le spese del presente contratto comprese quelle per copie, diritti, bolli, registrazioni e tutte quelle inerenti e conseguenti, sono a carico del

Concessionario.

Il presente atto pubblico stipulato nel luogo e nell'ora sopra indicati, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, da me letto alle parti contraenti le quali avendo lo riconosciuto conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono meco. Si è omessa la lettura degli atti richiamati per espressa volontà delle parti le quali dichiarano di averne già preso visione e cognizione. Consta di facciate n. ____ per intero e quanto della _____ fino a questo punto.

IL CONCESSIONARIO

Dott.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.