



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

- Medaglia d'argento al valor civile -

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863 – 90.83.00 Fax: 0863 – 99.54.12



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

N. 5	OGGETTO: pubblicazione degli elaborati allegati allo schema di Accordo di Programma ex art. 34 TUELL per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva "EX MAEL" in Carsoli, di proprietà Olivetti S.p.a. con realizzazione di Servizi Pubblici e Privati in variante al vigente PRG, conformati a seguito della consultazione Comune-Amm.ne Prov.le dell'Aquila.
DATA 4.4.2012	

L'anno **duemiladodici** il giorno **3** del mese di **aprile** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con decreto del Sindaco è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistico e l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 cc. 2,3 del D. Lgs. n. 267/00 (T.U.E.L.);

in relazione al disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, la G.C. con deliberazione n. 87 del 01.09.2010, individuava gli interventi di Bilancio affidati alla gestione del Responsabile del Servizio, per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 ed art. 185 del D. Lgs. 267/2000;

premessi che :

in relazione all'emergenza scolastica nel Comune di Carsoli, con deliberazione di GC n. 110 del 10.11.2009, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Servizio Urbanistico di individuare adeguati strumenti per il reperimento di nuovi spazi pubblici da destinare a servizi pubblici-istruzione;

sentita la disponibilità della OLIVETTI S.p.a. si è individuata nell'area "ex MAEL" la possibilità di reperire adeguati spazi pubblici, previa adozione di un Programma di riqualificazione di tutto il complesso produttivo di proprietà Olivetti S.p.a.;

in data 25.06.2010 si è accertata la fattibilità tecnica per la realizzazione di uno spazio pubblico di consistenza pari a 1.125 mq da destinare a servizi pubblici – istruzione previa ristrutturazione di un contenitore edilizio esistente all'interno del complesso ex MAEL a seguito della convocazione di una Conferenza di Servizi con gli Enti Territoriali sovracomunali competenti;

in data 21.06.2010 previa convocazione di una Conferenza di Servizi cui hanno preso parte i competenti settori dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila, il Comune di Carsoli e rappresentanti dell'Olivetti S.p.a. si è registrato un unanime consenso in ordine alla fattibilità amministrativa della sottoscrizione di un Accordo di programma ex art. 34 T.U.EE.LL. e è riscontrata altresì la sussistenza del pubblico interesse per l'Accordo di Programma, sia in ordine al mantenimento dei livelli di occupazione esistenti che in relazione alla possibilità di acquisire al Pubblico Patrimonio uno spazio riqualificato ad uso scolastico – servizi pubblici adeguato alla vigente normativa;

è stata espletata a norma di legge la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di programma di riqualificazione e riconversione;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2011 è stato approvato all'unanimità lo schema di Accordo di Programma ed i relativi allegati dando mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico di compiere tutti gli atti amministrativi conseguenti;

si è ritenuto di dare adeguata pubblicità agli elaborati tecnico-progettuali redatti d'ufficio ed adeguati a seguito di consultazione con il Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila al fine di evidenziare univocamente il reperimento delle aree a standard urbanistici ex art. 5 commi 1 e 2 del DM 1444/68.

Visti:

l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000; gli artt. 8/bis ed 8/ter. della L.R. 18/83 come modificata ed integrata nel testo vigente; l'art. 5 del DM 1444/68, il D.Lgs.152/2006

tutto ciò premesso:

DETERMINA

Di dare atto che gli elaborati tecnico-progettuali allegati allo schema di accordo di programma, sono stati adeguati a seguito di consultazione con il Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila al fine di evidenziare univocamente il reperimento delle aree a standard urbanistici ex art. 5 commi 1 e 2 del DM 1444/68.

di dare pertanto adeguata pubblicità agli stessi, nelle forme di rito, previa affissione di manifesti murali e pubblicazione sul sito internet del Comune di Carsoli, affinché chiunque interessato possa prenderne visione.

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO, arch. Roberto Ziantoni

LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

(**x**) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;

() esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ;

(**x**) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

() comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000 ;

(**x**) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Ziantoni Responsabile del Servizio urbanistico .

Prot. n. 3369 del 5.4.2012

La presente determinazione viene trasmessa oggi

- X - All'Albo Pretorio
- X - All'ufficio di Segreteria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO
f.to arch. Roberto Ziantoni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal

Carsoli li 5.4.2012

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI