



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 24 del reg.	Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO D'IMMOBILE PER SPORTELLO SIAE.
Data 29.03.2012	

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 18.10, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
Mazzetti	Mario	Sindaco	X	
Ottaviani	Italo	Vice Sindaco	X	
Tarquini	Luciano	Assessore		X
Arcangeli	Mauro	Assessore		X
Marcangeli	Adelfo	Assessore	X	
Imperiale	Daniele	Assessore		X
Nazzarro	Velia	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Elena Gavazzi.

Assume la presidenza il Sindaco, che, verificato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO D'IMMOBILE PER SPORTELLO SIAE" e ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione dalla responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 – Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO  
COMODATO D'USO GRATUITO D'IMMOBILE  
PER SPORTELLO SIAE**

## IL PRESIDENTE PROPONENTE

Premesso :

che in data 15 Marzo 2012 il Direttore della Società Italiana degli Autori ed Editori (S.I.A.E.) , Sede di Roma, ha richiesto la disponibilità di locali comunali al fine di potervi ubicare uno sportello S.I.A.E. da adibire al disbrigo delle varie pratiche a vantaggio dell'intero bacino di utenza, non solo di Carsoli e Comuni limitrofi ma anche del territorio sublacense;

Che Questa Amministrazione, al fine di venire incontro alle esigenze dei cittadini ed evitare che gli stessi debbano necessariamente recarsi ad Avezzano per il disbrigo degli adempimenti S.I.A.E., ritiene di dover dare la propria disponibilità all'insediamento di uno sportello presso la Casa Comunale, mettendo a disposizione un locale adibito ad ufficio situato al primo piano, attualmente occupato dall'Ufficio Commercio /Camera di Commercio;

Che il Direttore della S.I.A.E. ha vagliato come idonea la sistemazione proposta e valutato positivamente la possibilità di una sinergia tra le due amministrazioni, entrambe convinte che lo sviluppo del territorio, per vari aspetti, passi anche attraverso forme collaborative tra enti diversi, così da consentire l'erogazione di servizi a possibili livelli di eccellenza;

Vista la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito d'immobile all'uopo predisposta di concerto con il Direttore della S.I.A.E.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.E.L.

Visto il Regolamento degli uffici e dei Servizi;

## PROPONE

Per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, mettere a disposizione della S.I.A.E. (Società Italiana degli Autori ed Editori), un locale situato al primo piano dell' edificio comunale di Carsoli, già adibito ad uso Ufficio Commercio/Camera di Commercio, al fine di ubicarvi uno Sportello S.I.A.E. a servizio dei cittadini di Carsoli, dei Comuni limitrofi e del territorio sublacense;

Approvare a tal fine, l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito d'immobile, autorizzando il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla relativa sottoscrizione;

Dare atto che la presente non rileva ai fini contabili;

Rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Proponente  
Il Sindaco  
f.to: dott. Mario Mazzetti  
.....

PARERI ART. 49 T.U.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**  
Proposta elaborata il 29.03.2012

Il Responsabile del servizio  
f.to: Dott.sa Sabrina Marzano

## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO** **GRATUITO D'IMMOBILE**

Con la presente scrittura privata avente ogni effetto di legge tra i sottoscritti:

Comune di Carsoli in persona del Sindaco dott. Mario Mazzetti nato a Roma il 1 Marzo 1958, residente ad Oricola (Aq) Via Spineta 8  
di seguito indicato anche come comodante, da una parte;

Ennio Danese nato a Avezzano 29 marzo 1966 residente ivi Via Sergio Cataldi 32  
nella qualità di mandatario per la Società Italiana degli Autori ed Editori  
Circoscrizione di Avezzano, di seguito indicato anche come comodatario dall'altra  
parte;

### ***Si conviene e si stipula quanto segue:***

- 1) Il Comune di Carsoli concede in temporaneo comodato d'uso gratuito al Sig. Danese, nella qualità di mandatario della S.I.A.E., nei giorni di lunedì e venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, il seguente bene immobile: locale uso ufficio ubicato al 1° piano della casa comunale, sita in Piazza della Libertà 1 a Carsoli e composto da 1 scrivania, 1 sedia e un armadietto. L'uso del locale sarà condiviso con personale comunale addetto all'ufficio commercio.

Le parti si danno reciproco atto di conoscere lo stato del locale oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stato stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt.1803 e segg c.c.) che regolano il comodato;

- 2) Il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione del locale deve essere fornita in forma scritta al comodante entro otto giorni dall'inizio del contratto di Comodato;
- 3) Le migliorie, le riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante. Il Comodante autorizza l'installazione, a spese del comodatario, di una linea dati fastweb/SIAE.

- 4) È facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare il locale oggetto di questo contratto, con l'obbligo di preavviso scritto. In particolare l'accesso al locale dovrà essere consentito nell'ultimo semestre di contratto, per almeno due ore al giorno con obbligo di preavviso. Il comodatario non è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per spandimento di acque, fughe di gas ecc...;
- 5) La durata del presente contratto è fissata in anni quattro con decorrenza dal 2 aprile 2012 e scadenza al 1 aprile 2016. Alla scadenza del termine sopra convenuto il comodatario è obbligato a restituire il locale oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione. Il domicilio del comodatario viene eletto ai fini di questo contratto all'indirizzo del locale ceduto in comodato.
- 6) È fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto ex art.1456 c.c.;
- 7) Il comodatario potrà servirsi del locale solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario il comodante potrà richiederne l'immediata restituzione.
- 8) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario;
- 9) Tutti i patti contrattuali soprariportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.
- 10) Per ogni controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Avezzano;
- 11) Per quanto non contemplato dal presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto confermato e sottoscritto in Carsoli il

2012

Il Comodante

Il Comodatario

Ex artt.1341,1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui ai punti da 1 a 11.

Il Comodante

Il Comodatario

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Mario Mazzetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – il giorno 03/04/2012 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, c.1 del T.U. 18.08.2000 n. 267/2000 – art. 32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69)
- E' stata compresa nell'elenco prot. n° 3272 in data 03/04/2012 delle delibere comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza comunale, li 03/04/2012

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA  
che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 del T.U.)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3 del T.U. 267/2000)
- E' stata pubblicata sul sito web del Comune – albo pretorio on line – come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

---