



# COMUNE DI CARSO LI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>21</b> del reg.  Del <b>29.06.2011</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.-</b>
--	---

L'anno duemila**UNDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **18,45**, nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
MAZZETTI	Mario	[ x ]	[ ]	CARLIZZA	Franco	[ x ]	[ ]
MARCANGELI	Adelfo	[ ]	[ x ]	DE ANGELI S	Santino	[ x ]	[ ]
NUSCA	Carlo	[ x ]	[ ]	D'ANTONIO	Domenico	[ x ]	[ ]
CANGELMI	Fulvio	[ x ]	[ ]	PROSPERI	Alberto	[ ]	[ x ]
ADDUCI COLLE	Beniamino	[ x ]	[ ]	LUGINI	Gianpaolo	[ x ]	[ ]
IMPERIALE	Daniele	[ x ]	[ ]	BERARDINI	Antonio	[ x ]	[ ]
NAZZARRO	Velia	[ x ]	[ ]	CIMEI	Gaetano	[ x ]	[ ]
OTTAVIANI	Italo	[ x ]	[ ]				
ARCANGELI	Mauro	[ x ]	[ ]				
TARQUINI	Luciano	[ x ]	[ ]				

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

Presenti n. 15

In carica: n. 17

Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESI EDE l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi
- Nominati scrutatori i Signori: -----

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione;

Il Segretario rappresenta l'eventuale obbligo di astensione ex art. 78 TUEL;

Cons.re Lugini evidenzia che i valori esposti per gli immobili ricompresi nel piano non corrispondono al reale valore di mercato degli immobili stessi, ma sono stati calcolati sulla base delle rendite catastali;

Il Sindaco replica (relativamente agli immobili di edilizia residenziale pubblica) che, a seguito di opportuni approfondimenti da parte del Servizio Urbanistico, è emerso che l'unico parametro di riferimento per la determinazione del valore di tali immobili è quello di cui alla legge n. 560/93, senza alcuna possibilità di deroga;

Cons.re Imperiale, evidenziata l'esistenza di aree non utilizzate e sicuramente da valorizzare, fa presente la piena disponibilità ad eventuali aggiornamenti, in successiva fase, nel rispetto della più totale collegialità ed auspicando, a tal fine, la costituzione di un gruppo di lavoro, indipendentemente dalla approvazione formale che si va a fare in Consiglio Comunale;

Cons.re Lugini afferma di non condividere quanto rappresentato dal Sindaco: altri Comuni, in casi analoghi hanno fatto riferimento al valore di mercato. Non essendo probabilmente chiara la legge, occorre sopperire con il ricorso a considerazioni dettate "dal buon senso del padre di famiglia", dovendosi conseguentemente evitare danni all'Ente nel caso di alienazioni "sotto costo";

Il Sindaco replica che il riferimento generico ad altri Comuni deve essere supportato da considerazioni specifiche inerenti "la storia" degli immobili, ferma restando la piena disponibilità a rivedere il valore attribuito agli edifici di edilizia residenziale pubblica da alienare, nel caso dovessero emergere, nel prosieguo, elementi che permettano di applicare modalità diverse di valutazione. Si impegna, allo scopo, a convocare una riunione dei Capigruppo consiliari per verificare eventuali ulteriori possibilità in tal senso;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi, a norma dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti n. 2 ( Conss.ri Bernardini - D'Antonio), espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.-"**,  
che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 15

Votanti: n. 13

Astenuti: n. 2 ( Conss.ri Bernardini - D'Antonio)

Voti favorevoli: n. 13

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà, 1 - Tel.: 0863908300 Fax: 0863995412



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI .-
---

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che, in applicazione della normativa sopra citata, si è provveduto da parte del Servizio Urbanistico ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 55 in data 08.06.2010 con cui si è provveduto ad approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, al fine del successivo inoltro al Consiglio Comunale per il prosieguo di competenza;

Ritenuto di dover approvare la ricognizione effettuata dal Servizio Urbanistico Comunale ed assentita dalla Giunta Comunale con atto prima richiamato;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che con la approvazione del Piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente la somma di €1.311.245,60;

Visto il D. Lgs. 267/2000, ed in particolare l'art. 42/2, lett. 1) del T.U.E.L.;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni immobiliari;

Visto il regolamento degli Uffici e Servizi del comune di Carsoli;

Tutto ciò premesso:

## PROPONE

---

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/20089, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'allegato "A" al presente atto, comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o di alienazione;
- 2) Di dare atto che, in particolare, l'inserimento degli immobili nel "Piano":
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge 133/2008;
- 3) Di dare atto che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato al Bilancio di previsione;
- 4) E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di sistemi competitivi;
- 5) Di dare atto altresì che è stata effettuata la necessaria parificazione tra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il bilancio Annuale e Pluriennale, nonché con il Programma Triennale ed il relativo Elenco Annuale dei LL.PP. da approvare in data odierna, e che pertanto risultano iscritte nel Bilancio annuale le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano per l'importo complessivo di €1.311.245,60, così come determinato in via necessariamente preliminare e presuntiva;
- 6) Di pubblicare il Piano di che trattasi per 60 giorno consecutivi;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per ogni adempimento connesso e conseguente alla presente deliberazione;
- 8) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

---

### PARERI ART. 49 T.U.

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**,

Il Responsabile del Servizio Urbanistico  
f.to arch. Roberto Ziantoni

---

IN ORDINE alla regolarità contabile: **favorevole**,

Per Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria  
f.to Sig. Giancarlo Valente

---

# ALLEGATO "A"

## IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Foglio	P.lla	Sub	proposta	rendita	rendita-valore100	decr. 20%	valore attualizzato	
70	768	1	alienazione	€ 198,84	€ 19.884,00	€ 3.976,80	€ 15.907,20	
70	773	1	alienazione	€ 119,30	€ 11.930,00	€ 2.386,00	€ 9.544,00	
70	772	2	alienazione	€ 85,22	€ 8.522,00	€ 1.704,40	€ 6.817,60	
70	772	3	alienazione	€ 119,30	€ 11.930,00	€ 2.386,00	€ 9.544,00	
70	772	4	alienazione	€ 119,30	€ 11.930,00	€ 2.386,00	€ 9.544,00	
70	772	6	alienazione	€ 119,30	€ 11.930,00	€ 2.386,00	€ 9.544,00	
70	771	3	alienazione	€ 119,30	€ 11.930,00	€ 2.386,00	€ 9.544,00	
70	744	1	alienazione	€ 198,84	€ 19.884,00	€ 3.976,80	€ 15.907,20	
70	744	3	alienazione	€ 198,84	€ 19.884,00	€ 3.976,80	€ 15.907,20	
70	744	5	alienazione	€ 198,84	€ 19.884,00	€ 3.976,80	€ 15.907,20	
70	760	2	alienazione	€ 153,65	€ 15.365,00	€ 3.073,00	€ 12.292,00	
70	760	4	alienazione	€ 153,65	€ 15.365,00	€ 3.073,00	€ 12.292,00	
70	761	1	alienazione	€ 153,65	€ 15.365,00	€ 3.073,00	€ 12.292,00	
70	768	1	alienazione	€ 198,84	€ 19.884,00	€ 3.976,80	€ 15.907,20	
10	195	1	alienazione	€ 169,66	€ 16.966,00	€ 3.393,20	€ 13.572,80	
10	196	2	alienazione	€ 169,66	€ 16.966,00	€ 3.393,20	€ 13.572,80	
10	521	3	alienazione	€ 153,65	€ 15.365,00	€ 3.073,00	€ 12.292,00	
10	521	4	alienazione	€ 153,65	€ 15.365,00	€ 3.073,00	€ 12.292,00	
27	130	3	alienazione	€ 197,54	€ 19.754,00	€ 3.950,80	€ 15.803,20	
27	130	4	alienazione	€ 197,54	€ 19.754,00	€ 3.950,80	€ 15.803,20	
<b>Totale : €</b>							<b>254.285,60</b>	.

## RELITTI STRADALI DA ALIENARE

richiedente		ubicazione	tipologia	zona urbanistica	consist. (mq.)	prezzo in e/mq	valore stimato
Palma	Maria	Tufo, via del Colle	relitto stradale (scarpata)	viabilità	12	€ 100,00	€ 1.200,00
Penna	Angela	Poggio Cinolfo, via del Calvario	relitto stradale (scarpata)	viabilità	19	€ 100,00	€ 1.900,00
Borgi	Ida	Colli di Monte Bove, via Valeria	relitto stradale in parte corte pertinenziale	viabilità	12	€ 100,00	€ 1.200,00
				viabilità	15	€ 30,00	€ 450,00
Ferrante	Ezio	Carsoli, via delle Case	relitto stradale	viabilità	22,1	€ 100,00	€ 2.210,00
						<b>totale:</b>	<b>€ 6.960,00</b>

## CASERMA DEI CARABINIERI

Foglio	P.lla	Sub	proposta	valore stimato a capitalizzazione (nota prot. 3547 del 19.04.2011)
69	229	1,2,3,4,5	alienazione	euro 1.050.000,00

f.to Arch. Roberto Ziantoni

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 12/07/2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 12/07/2011

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Elena Gavazzi

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giorno .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

.....

