



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila

Piazza della Libertà 1 - Tel.: 0863/908300 Fax 0863/995412



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del reg. Del 28.04.2011	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX MAEL" DI PROPRIETA' DELLA OLIVETTI S.P.A. CON REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.-
--	--

L'anno duemila**UNDICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **18,25**, nella sala consiliare del comune suddetto;

Alla prima convocazione, in sessione straordinaria che è stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, risultano presenti all'appello nominale, oltre al Presidente del Consiglio i consiglieri:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
MAZZETTI	Mario	[x]	[]	CARLI ZZA	Franco	[x]	[]
MARCANGELI	Adelfo	[x]	[]	DE ANGELI S	Santino	[x]	[]
NUSCA	Carlo	[x]	[]	D'ANTONIO	Domenico	[]	[x]
CANGELMI	Fulvio	[]	[x]	PROSPERI	Alberto	[x]	[]
ADDUCI COLLE	Beniamino	[x]	[]	LUGINI	Gianpaolo	[x]	[]
IMPERIALE	Daniele	[x]	[]	BERARDINI	Antonio	[]	[x]
NAZZARRO	Velia	[x]	[]	CIMEI	Gaetano	[]	[x]
OTTAVIANI	Italo	[x]	[]				
ARCANGELI	Mauro	[]	[x]				
TARQUINI	Luciano	[x]	[]				

Assegnati: n. 16 + 1 (sindaco)

Presenti n. 12

In carica: n. 17

Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- PRESI EDE l'assemblea Carlo Nusca nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Elena Gavazzi
- Nominati scrutatori i Signori: -----

Il Presidente, prima di iniziare la trattazione dell'argomento posto all'od.g., dà comunicazione della nota in data 05.04.11, Prot. n. 3053, relativa alla costituzione del gruppo consiliare del "PDL Carsoli" ed alla designazione, quale capogruppo, del Cons.re Comunale Domenico D'Antonio;

Il Presidente ritiene quindi di dover stigmatizzare il comportamento di chi ha provveduto alla diffusione di volantini anonimi, denigratori dell'operato dell'Amministrazione;

L'Assessore Imperiale, nel ribadire il proprio ruolo moderato, evidenzia l'esistenza di limiti che sicuramente non possono essere superati;

Il Sindaco, ancora in relazione a detti comunicati anonimi, si richiama al principio della massima trasparenza sempre seguito dall'Amministrazione, e rappresenta che a detti fatti si darà seguito in sede giudiziaria;

Passando alla trattazione dell'argomento all'o.d.g., il Presidente provvede a far acquisire le dichiarazioni in merito alla "trasparenza amministrativa" previste dall'art. 35 della L.R. n. 18/83 e s.m.i.;

Vengono pertanto acquisite in atti n. 12 dichiarazioni; (*E' uscito e rientrato l'Ass. Imperiale*)

Il Presidente dà quindi lettura della proposta di deliberazione;

Il Sindaco si richiama alla valenza dell'accordo il cui schema si va ad approvare, conseguente ad un lavoro di oltre due anni; ripercorre brevemente le tappe che hanno portato alla redazione dell'atto di che trattasi, ad iniziare dai fatti connessi al terremoto dell'aprile 2009 ed alle conseguenti, importanti decisioni adottate in materia di edifici scolastici.

(*Esce Imperiale - ore 18,50 - P. 11*)

(*Esce Nusca - ore 18,53 - P. 10*)

(*Rientra Imperiale - ore 18,55 - P. 11*)

(*Rientra Nusca - ore 18,56 - P. 12*)

Riaffermata quindi l'importanza dell'accordo di programma in oggetto, invita tutto il Consiglio Comunale a dare il proprio assenso, trattandosi di una tappa importante per il territorio del Comune di Carsoli;

(*Esce Imperiale - ore 19,00 - P. 11*)

Il Cons.re Lugini, nell'unirsi alla condanna dell'Amministrazione per i fatti conseguenti alla diffusione dei volantini anonimi, rappresenta di aver chiarito alcuni aspetti controversi, relativi a criticità riscontrate in merito all'atto che si va ad adottare, sia con l'Ufficio competente (*Rientra Imperiale - ore 19.01 - P. 12*) che con il Sindaco, e, soprattutto in considerazione delle problematiche connesse all'emergenza scolastica, a nome del gruppo consiliare e suo personale, dichiara di esprimere voto favorevole, significando altresì l'assoluta indipendenza da qualsiasi tipo di intimidazione;

Il Consigliere Prosperi dichiara di ritenere l'accordo di che trattasi estremamente positivo e per l'Amministrazione Comunale e per la Olivetti s.p.a.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere espresso, a norma dell'art. 49 DEL t.u. N. 267/2000, dal responsabile del servizio interessato;

Con voti n. 12 favorevoli, su n. 12 presenti e votanti, espressi nei modi di legge,



COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila
Medaglia d'argento al valore civile
Piazza della Libertà. 1 - 67061 Carsoli (AQ) Tel.: 0863/908300 Fax: 0863/995412



PROPOSTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D.LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA "EX MAEL" DI PROPRIETA' DELLA OLIVETTI S.p.a. CON REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.**

LA GIUNTA COMUNALE :

PREMESSO CHE:

In relazione all'emergenza scuole in atto nel comune di Carsoli, allo stato attuale l'istituto scolastico comprensivo subisce notevoli disagi a causa della delocalizzazione temporanea ed emergenziale del Liceo Scientifico presso gli uffici del Sole 24 Ore Spa e della delocalizzazione temporanea ed emergenziale della scuola media presso il contenitore edilizio del Centro Fieristico.

In ordine all'interesse pubblico al mantenimento dei posti di lavoro in relazione a possibili riconversioni da produttivo a servizi, delle attività svolte nello stabilimento ex MAEL di Carsoli ed alla risoluzione dell'emergenza scolastica in essere nel territorio del Comune di Carsoli, è interesse del Comune di Carsoli adottare opportuno atto amministrativo (accordo di programma ex art. 34 D.L. gs. 267/2000 ed artt. 8 bis e 8 ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.) per la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva denominata "EX MAEL" di proprietà della Olivetti s.p.a. con realizzazione di servizi pubblici e privati in variante al vigente P.R.G.

Nell'ambito di tale Accordo di Programma s'intende procedere al cambio di destinazione d'uso di una edificio monopiano di superficie pari a circa 1.125 mq da destinare ad uso pubblico Servizi-Istruzione per la cessione gratuita al Comune di Carsoli, previa esecuzione di lavori di ristrutturazione da parte di Olivetti S.p.a., nonché al contestuale ampliamento della destinazione d'uso urbanistica a servizi, (così come individuati nel DM 1444/68, nel rispetto della disciplina Regionale di settore), dell'area di sedime di proprietà Olivetti S.p.A. al fine di salvaguardare i posti di lavoro esistenti in relazione alle esigenze imprenditoriali condotte dalla Olivetti S.p.A.

DATO ATTO CHE:

A seguito di deliberazione di GC n. 110 del 10.11.2009 si è dato mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico di verificare la fattibilità amministrativa di tale programma urbanistico.

In data 25.06.2010 si è tenuta, previo sopralluogo in situ, la riunione della conferenza di Servizi finalizzata all'accertamento delle condizioni di fattibilità tecnica del cambio di destinazione d'uso a Servizi Pubblici-Istruzione cui hanno partecipato VVF, ASL Dipartimento di prevenzione, ASL Dipartimento di medicina delle comunità, Olivetti S.p.a.; Comune di Carsoli;

in data 21.10.2010, presso la sede dell'Amministrazione prov.le dell'Aquila si è svolta una conferenza di servizi di consultazione cui hanno preso parte : Il settore Urbanistica ed il Settore Ambiente dell'Amministrazione prov.le dell'Aquila, il Comune di Carsoli, l'Olivetti S.p.a., ove si individuava in relazione al pubblico interesse del programma proposto la necessità di procedere alla sottoscrizione di uno specifico Accordo di Programma ex art. 34 del TUEL tra le Amministrazioni

Pubbliche con competenza urbanistica interessate dalla proposta previa verifica di assoggettabilità a VAS ex D.Lgs. 152/2006.

la procedura di verifica di assoggettabilità è stata espletata nei termini di legge, e si è conclusa con la declaratoria di non assoggettabilità a seguito dell'individuazione delle ACA (Autorità con competenza Ambientale) di seguito elencate : Regione Abruzzo ufficio uff. valutazioni ambientali - task force ambientale; ARTA Abruzzo; Amministrazione Prov.le dell'Aquila Settore Ambiente; Amministrazione Prov.le dell'Aquila Settore Urbanistica; Amministrazione Prov.le dell'Aquila Settore Genio Civile; ASL Dipartimento di Prevenzione, come da nota della Regione Abruzzo – direzione Ambiente – Serv. Tutela e Valorizzazione del paesaggio e Valutazioni Ambientali prot. 1465 del 14.02.2011.

VISTI:

la perizia strutturale sul contenitore edilizio esistente oggetto della proposta di ristrutturazione previa alla cessione gratuita al comune di Carsoli, redatta dall'arch. Rodolfo De Cristofaro;

il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ex D. Lgs. 152/2006 s.m.i. redatto dal responsabile del Servizio Urbanistico;

lo schema di Accordo di Programma ex art. 34 TUEL predisposto di concerto dal personale in forza ai Servizi urbanistici Comunali e Provinciali;

RITENUTO pertanto sussistere le condizioni per la pronuncia del consiglio Comunale.

Visto l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Visti gli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, s.m.i.,

Visto il DM 1444/68;

Vista la legge n. 1150/42;

Visto il DPR 380/01 s.m.i.

Vista la L. 241/90 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 152/2006 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Visto lo statuto comunale;

tutto ciò premesso:

PROPONE DI DELIBERARE
per le motivazioni espresse in narrativa:

Di approvare la declaratoria di pubblica utilità del programma oggetto dell'Accordo di che trattasi

Di prendere atto della determinazione favorevole della Conferenza di Servizi preliminare finalizzata alla verifica della trasformabilità del contenitore edilizio esistente proposto in cessione gratuita al Comune di Carsoli previo cambio di destinazione d'uso da Industriale a Servizi pubblici - Istruzione, svolta tra comune di Carsoli , ASL Dipartimento di Prevenzione, ASL Dipartimento di Medicina delle Comunità, Ufficiale Sanitario, VVF.

di prendere atto che il Contenitore edilizio esistente (realizzato in Acciaio) è stato oggetto di Perizia Strutturale redatta dall'arch. Rodolfo de Cristofaro in atti del Comune di Carsoli;

di prendere atto della conferenza di servizi svolta presso la sede dell'Amministrazione Prov.le dell'Aquila cui hanno preso parte : Il settore Urbanistica ed il Settore Ambiente dell'Amministrazione prov.le dell'Aquila, il Comune di Carsoli, l'Olivetti S.p.a., ove si individuava in relazione al pubblico interesse del programma proposto la necessità di procedere alla sottoscrizione di uno specifico Accordo di Programma ex art. 34 del TUEL tra le Amministrazioni

Pubbliche con competenza urbanistica interessate dalla proposta previa verifica di assoggettabilità a VAS ex D.Lgs. 152/2006.

di prendere atto della Conferenza di Servizi effettuata nel rispetto del combinato disposto del D. Lgs. 152/2006 S.m.i. e della vigente normativa Regionale, effettuata previa adeguata pubblicità del rapporto ambientale redatto dal Responsabile del Servizio Urbanistico finalizzato alla verifica preliminare di assoggettabilità a VAS del programma oggetto della proposta di AdP di che trattasi, ove ad esito della consultazione con le ACA individuate come di seguito : Regione Abruzzo ufficio uff. valutazioni ambientali - task force ambientale; ARTA Abruzzo; Amministrazione Prov.le dell'Aquila Settore Ambiente; Amministrazione Prov.le dell'Aquila Settore Urbanistica; Amministrazione Prov.le dell'Aquila Settore Genio Civile; ASL Dipartimento di Prevenzione, non sono emersi elementi ostativi alla NON ASSOGGETTABILITA' a VAS come da nota della Regione Abruzzo – direzione Ambiente – Serv. Tutela e Valorizzazione del paesaggio e Valutazioni Ambientali prot. 1465 del 14.02.2011.

di prendere atto delle dichiarazioni sostitutive di notorietà ex art. ex art. 35 L.R. 18/83 s.m.i. ed ex art.78 D.Lgs.267/2000 rese dai Consiglieri Comunali;

di approvare lo schema di Accordo di Programma ex art. 34 TUEL, che allegato alla presente proposta di deliberazione s'intende interamente letto e trascritto e forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione

di dare atto che con la firma dell'Accordo il Comune assumerà irrevocabilmente gli impegni in esso contenuti alle condizioni disciplinate dall'Accordo stesso;

di dare atto che una volta firmato e ratificato dal Consiglio Comunale, L'accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000, a seguito della pubblicazione sul BURA , assumerà immediata efficacia di specifica Variante Urbanistica alle condizioni in esso stabilite;

di autorizzare il Sindaco alla firma dell'Accordo di Programma ex art. 34 D. lgs. 267/2000 tra Comune di Carsoli e l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila che sarà rappresentata in tale accordo dal Presidente dr. Antonio Corvo

di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico di predisporre gli atti amministrativi conseguenti la presente proposta.

propone altresì di rendere con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

DATA : IL PROPONENTE:

Pareri art. 49 T.U.EE.L.

=====

IN ORDINE alla regolarità tecnica: **favorevole**

il Responsabile del Servizio Urbanistico
f.to (arch. Roberto Ziantoni)

=====

IN ORDINE alla regolarità contabile:

il Responsabile del Servizio

.....

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 34 D. LGS. 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL’AREA PRODUTTIVA DENOMINATA “EX MAEL” DI PROPRIETA’ DELLA OLIVETTI S.P.A. CON REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.-”, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione che presenta il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134/4 del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 19,07.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to: Dott. Carlo Nusca

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott. ssa Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line il giorno 09.05.2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267 - art.32 c.5 Legge 18.06.2000, n.69)

- E' copia conforme all'originale;

Dalla Residenza comunale, li 09.05.2011

Il Segretario Comunale
Elena Gavazzi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4 del T.U. 18.08.2000, n.267);

- E' divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del T.U. n.267/2000);

- E' stata pubblicata sul sito web del Comune - albo pretorio on line - come prescritto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e dall'art.32 c.5 Legge 18.06.2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
.....

