



Accordo di Programma

(art. 34 D. Lgs. 18 agosto 1996 n. 267)
artt. 8 bis e 8 ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18 s.m.i.)

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DENOMINATA *EX MAEL* PROPRIETÀ SOCIETÀ OLIVETTI S.P.A. REALIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G.

Premesso:

- che il Comune di Carsoli è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 16.05.1983 e definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 15.04.1994;
- che detto strumento di pianificazione generale ha destinato un'ampia area posta sulla S.P. Turanense, di superficie pari a circa 4,7 ettari, a zona D1c – industriale di completamento – normata dalle N.T.A. del vigente P.R.G. TAV 19;
- che su detta area, a partire dagli anni '80, è stato edificato in diversi lotti funzionali il complesso industriale MAEL, oggi di proprietà della Olivetti S.p.a., composto da diversi blocchi a padiglione indipendenti, con una Superficie Utile Lorda pari a circa 10.000 mq, dotato di aree a standard ex art. 5 comma 1 del D.Lgs 1444/68;
- che per il Comprensorio Industriale "ex MAEL" è stata avviata da tempo, da parte dell'attuale proprietà, una rilevante opera di riorganizzazione e riqualificazione con lo scopo di salvaguardare i posti di lavoro dei dipendenti attraverso una operazione di riconversione dello stabilimento prevedendo l'insediamento di attività di servizio comunque connesse all'attività industriale dell'intera zona;
- che, a tale scopo, la Società Olivetti S.p.a. ha presentato al Comune di Carsoli una richiesta di ampliamento della destinazione dell'area sulla quale insiste il complesso immobiliare, gran parte del quale è al momento inutilizzato;
- che tale ampliamento è finalizzato, secondo le intenzioni della Società, a cogliere



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

opportunità alternative di utilizzo con positive ricadute sui livelli occupazionali del territorio circostante;

- che la Olivetti S.p.a. ha richiesto l'ampliamento delle destinazioni ammissibili ipotizzando, oltre le originali attività industriali, tutte quelle di servizio comunque legate alla produzione di tecnologie avanzate tipiche della propria *mission* aziendale ed in particolare quelle inerenti il *caring* clienti, servizi telefonici (*front-end*), gestione documentale (*back - office*) e tutte le attività considerabili "*contigue*" caratterizzate da elevati livelli di sinergia con quelle già esistenti (centri di riparazione di apparati telefonici e terminali, assistenza *on site* per la clientela, commercializzazione specializzata di apparati per clienti *consumer* e *business*);
- che, nell'ambito delle attività di servizio, possono anche essere ricomprese quelle a sostegno degli operatori del settore industriale ed in particolare quelle pubbliche o di interesse pubblico che potrebbero concorrere alla migliore utilizzazione delle strutture produttive ricomprese nell'intera Area di Sviluppo industriale di Carsoli e contribuire all'ottimale distribuzione delle risorse pubbliche e delle attrezzature di servizio a garanzia dei livelli prestazionali del Comune e dell'intero comprensorio carsolano;

Considerato:

- che tra le esigenze primarie, orientate al soddisfacimento della domanda di servizi pubblici, riveste priorità l'individuazione di strutture scolastiche di primo e secondo livello;
- che l'istituto scolastico comprensivo, per il quale si propone l'interessamento della Soc. Olivetti S.p.a., è composto dal Liceo Scientifico dell'istituto comprensivo di Carsoli e che pertanto si concretizza un interesse congiunto tra Amministrazione Comunale e la Provincia dell'Aquila;
- che, nell'ottica del perseguimento degli obiettivi descritti, va valutata attentamente la cronica carenza di edifici scolastici nel Comune di Carsoli, dovuta a pregresse inidoneità statiche degli immobili esistenti di proprietà comunale. Tale condizione strutturale ha comportato la delocalizzazione temporanea dell'Istituto Scolastico Comprensivo presso altri edifici concessi in affitto. In particolare il Liceo Scientifico negli uffici di proprietà del Sole 24 Ore S.p.a. e la scuola media nell'edificio del Centro Fieristico;
- che la Società Olivetti S.p.a. ed il Comune di Carsoli hanno coordinato le proprie iniziative raggiungendo una concreta sinergia operativa finalizzata al superamento



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

delle relative criticità e condividendo la necessità di riorganizzare funzionalmente l'intero complesso "ex MAEL" attraverso la ristrutturazione del quale risulterebbe possibile garantire i rispettivi livelli di servizio;

- che, conseguentemente, la stessa Società ha presentato una proposta progettuale inerente gli immobili in parola che prevede, mediante la variazione della destinazione d'uso degli immobili, secondo i criteri indicati, anche la contemporanea realizzazione di spazi finalizzati ad accogliere l'Istituto Scolastico Comprensivo del Comune di Carsoli;
- che, al fine di addivenire all'approvazione della proposta progettuale avanzata dalla Olivetti S.p.a., il Comune di Carsoli ha ritenuto opportuno interessare l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila per verificare la possibilità di procedere attraverso la sottoscrizione di uno specifico Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, s.m.i., intravedendo nella fattispecie spiccati e rilevanti interessi sia per la collettività che per le Pubbliche Amministrazioni coinvolte;
- che, in particolare, ricorrono i requisiti dell'interesse pubblico riguardante il miglioramento della dotazione strutturale del Comune e della Provincia, sia per quanto riguarda la dotazione di strutture scolastiche, in quanto l'immobile attualmente di proprietà della Società Olivetti S.p.a. sarà destinato ad ospitare il Liceo Scientifico fino alla risoluzione dell'emergenza scolastica, sia per quanto riguarda la dotazione di edifici comunali, in quanto resterà comunque di proprietà del Comune di Carsoli con destinazione d'uso a Servizi Pubblici come di seguito specificato ;

Dato atto che la Società Olivetti si è impegnata alla ristrutturazione e cessione al Comune di una porzione di superficie utile pari a 1.100 mq., da destinare ad ad attrezzature per Servizi Pubblici-istruzione-cultura, oltre a _____ di spazi esterni da attrezzare a parcheggio pubblico ed a _____ per verde pubblico.

Rilevato:

- che con deliberazione di Giunta municipale n. 110 del 10 novembre 2009 è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Carsoli di verificare la fattibilità amministrativa della proposta della Società Olivetti S.p.a.;
- che l'area di sedime oggetto della proposta, ricadente in zona D1c del vigente P.R.G. (industriale di completamento), è gravata da vincolo ambientale ex D.M. 28 marzo 1985 ma non è ricompresa tra le previsioni del vigente Piano Regionale



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

Paesistico, quindi esclusa da qualsiasi livello di tutela ai fini paesaggistici, ferma restante la necessità di acquisire la necessaria autorizzazione ambientale in fase esecutiva;

- che ad oggi sono state accertate, da parte del Servizio Urbanistico comunale, le condizioni di sicurezza strutturale dell'edificio destinato alla realizzazione del complesso scolastico, nonché la fattibilità del progetto di ristrutturazione anche a norma delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione sismica, prevenzione incendi, salubrità e sicurezza igienico sanitaria.
- che, inoltre, la fattibilità complessiva dell'iniziativa è stata valutata a mezzo di una specifica, preliminare Conferenza dei Servizi, convocata, ai sensi dell'art. 14 Legge 7 agosto 1990 n. 241, nel testo in vigore, con nota n. 9808 dell'11 ottobre 2010, tenutasi in data, i cui esiti consentono il perseguimento delle finalità auspiccate e la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- che, pertanto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del è stata avviata la procedura per la stipula di un Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione e riconversione del complesso industriale denominato "ex MAEL" di proprietà della Soc. Olivetti S.p.a.;
- che contestualmente è stato approvato lo schema di Accordo dando mandato al Sindaco per la relativa sottoscrizione con l'Amministrazione Provinciale;
- che è stata data adeguata pubblicità all'avvio delle procedure mediante pubblicazione di specifico avviso resa all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune ed a mezzo di manifesti murali;

Rilevato, ancora:

- che la vigente legislazione - art. 34 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel testo in vigore - favorisce la cooperazione fra Enti per il perseguimento di comuni intenti e finalità, pur distinguendo ruoli, compiti ed attribuzioni e nel rispetto delle reciproche competenze istituzionali;
- che la Provincia dell'Aquila, in armonia con le richiamate disposizioni legislative, nella sua attività programmatica è impegnata a sviluppare una più stretta collaborazione con soggetti pubblici al fine di favorire la realizzazione di opere, infrastrutture e servizi tese allo sviluppo del territorio;
- che, nel caso in specie, ricorrono le condizioni perché si possa procedere alla



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

variazione dello strumento urbanistico comunale attraverso la procedura dell'Accordo di Programma, dal momento che sussiste un motivato interesse da parte delle Amministrazioni al reperimento di adeguate strutture per la localizzazione del Liceo Scientifico di Carsoli, fino alla risoluzione dell'emergenza scolastica in corso, e comunque nello scenario post-emergenza, alla dotazione di attrezzature a Servizi Pubblici per istruzione e cultura anche in coerenza con le previsioni programmatiche e di pianificazione della Provincia;

- che le proposte progettuali avanzate dalla Olivetti S.p.A., oltre al perseguimento di finalità aziendali, concorrono al soddisfacimento degli obiettivi comunali e provinciali, in quanto il miglioramento strutturale viene conseguito senza oneri ed impegni finanziari degli Enti e, al contempo, comporta un indubbio miglioramento patrimoniale delle risorse municipali.
- che l'immobile destinato, con l'attuazione del presente accordo, all'istruzione, infatti, verrà trasferito, in proprietà, al Comune di Carsoli consentendo, in conseguenza, anche la formalizzazione di rapporti economici privilegiati con la Provincia per la ricollocazione del Liceo Scientifico e, terminata l'emergenza scolastica in corso, per la dotazione di attrezzature a Servizi Pubblici per istruzione e cultura ;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8/bis, co. 3 L.R. 12 aprile 1983, n. 18, con la quale è stato promosso il presente Accordo;

Visti:

- gli esiti della Conferenza di Servizi tenutasi in, con la quale è stata verificata, positivamente, la possibilità di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- i relativi pareri degli enti competenti espressi in sede di conferenza di servizi nonché quelli comunque pervenuti e presenti agli atti del Comune di Carsoli;
- gli elaborati progettuali come definiti nell'art. 1 facenti parte integrante e sostanziale del presente Accordo
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 62 del 28 aprile 2004;
- l'art. 34 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 nel testo in vigore;
- gli artt. 8/bis ed 8/ter L.R.12 aprile 1983 n. 18, nel testo oggi in vigore



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:

L'anno 2011, il giorno del mese di, presso la sede della Provincia in L'Aquila, via Monte Cagno n. 3 - L'Aquila, sono riuniti i rappresentanti legali delle elencate Amministrazioni per la stipula del presente Accordo finalizzato all'Approvazione, in variante al vigente P.R.G., di un progetto per la riqualificazione e riconversione del complesso industriale denominato ex MAEL" di proprietà della Soc. Olivetti S.P.A. sito nell'Area Industriale di Carsoli;

per l'Amministrazione Provinciale dell'Aquila:
il **Dott. Antonio DEL CORVO** in qualità di Presidente della Provincia

per il Comune di Carsoli:
il **Dott. Mario MAZZETTI** in qualità di Sindaco del Comune di Carsoli

i quali convengono e sottoscrivono quanto di seguito riportato:

ARTICOLO 1
Premessa ed allegati.

La premessa, gli atti in essa richiamati e gli allegati di seguito elencati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Sono allegati il progetto costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Inquadramento territoriale
3. Inquadramento ambientale
4. Variante urbanistica
5. Elaborati grafici progettuali
6. Quadro economico
7. Cronoprogramma

ARTICOLO 2
Obiettivi e finalità.

Oggetto dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Carsoli è la riqualificazione e riconversione dell'area produttiva su cui insiste lo stabilimento *ex Mael* in Carsoli, di proprietà della Olivetti S.p.a., attraverso un progetto che realizzi una integrazione di servizi pubblici e privati, in variante al P.R.G.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

La riconversione consentirà l'ampliamento delle destinazioni ammissibili nel complesso industriale con servizi comunque connessi alla produzione di tecnologie avanzate, al *caring* clienti, ai servizi telefonici (*front-end*), alla gestione documentale (*back - office*) ed a tutte le attività caratterizzate da elevati livelli di sinergia con quelle già esistenti, ivi comprese le attività finalizzate alla riparazione di apparati telefonici e terminali, all'assistenza *on site* per la clientela, alla commercializzazione specializzata di apparati per clienti *consumer* e *business*.

Nell'ambito delle attività di servizio, possono anche essere ricomprese quelle a sostegno degli operatori del settore industriale ed in particolare quelle pubbliche o di interesse pubblico che potrebbero concorrere alla migliore utilizzazione delle strutture produttive ricomprese nell'intera Area di Sviluppo industriale di Carsoli e contribuire all'ottimale distribuzione delle risorse pubbliche e delle attrezzature di servizio a garanzia dei livelli prestazionali del Comune e dell'intero comprensorio carsolano.

L'Accordo persegue, inoltre, specifici obiettivi pubblici attraverso la realizzazione di un complesso scolastico, ceduto in proprietà al Comune, finalizzato ad accogliere il Liceo Scientifico provinciale dell'Istituto Comprensivo di Carsoli fino alla risoluzione dell'emergenza scolastica in corso.

A seguito dell'avvenuta ristrutturazione dell'edificio scolastico esistente, con conseguente risoluzione dell'emergenza comunale, la porzione destinata all'istruzione potrà essere sarà utilizzata dalle due Amministrazioni partecipanti all'Accordo per l'attuazione di obiettivi formativi di interesse generale a sostegno del distretto industriale di Carsoli o, previo accordo, in sinergia con la Regione Abruzzo, con le sue strutture di promozione industriale e con le Università, con priorità per l'Università degli Studi dell'Aquila per l'effettuazione di attività didattiche e di ricerca e comunque una destinazione a servizi Pubblici per istruzione e cultura, qualora nella fase post-emergenza, a seguito della mutazione degli scenari, si concretizzino diverse esigenze d'uso pubblico.

Sicché il presente Accordo è finalizzato al raggiungimento dei diversi obiettivi di Pubblico interesse:

1. riconversione industriale del complesso *ex Mael* finalizzata al mantenimento degli attuali livelli occupazionali ed alla fornitura di servizi connessi alla produzione industriale;
2. superamento dell'emergenza scuola in atto nel Comune di Carsoli;
3. aumento della dotazione di attrezzature pubbliche con particolare riferimento a quelle destinate alla istruzione;
4. perseguimento di economie di gestione e miglioramento delle condizioni di



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

- sicurezza e fruibilità del Liceo Scientifico di Carsoli;
5. promozione di future sinergie istituzionali per la promozione di attività formative e di ricerca finalizzate allo sviluppo del polo industriale Carseolano;

ARTICOLO 3

Ambito dell'accordo

L'efficacia del presente Accordo di Programma è limitata all'ambito territoriale interessato dal Complesso "ex Mael", di proprietà della Soc. Olivetti S.p.a., posto sulla strada provinciale denominata Turanense, all'interno della zona di completamento dell'Area Industriale di Carsoli, contraddistinta al NCT ed al NCEU al Foglio di mappa n. 83, con il mappale n. 28.

ARTICOLO 4

Descrizione delle opere e costo degli interventi.

Il presente Accordo prevede la ristrutturazione a cura e spese della Società Olivetti S.p.a., di una porzione immobiliare di millecento metri quadri (1.100 mq.) di superficie utile da destinare ad attività scolastiche, oltre a metri quadri (..... mq.) di spazi per parcheggio pubblico e metri quadri (..... mq.) di verde pubblico.

La porzione immobiliare individuata nell'edificio denominato padiglione "...", dell'attuale complesso, verrà completamente ristrutturata ed adeguata agli standard funzionali e di sicurezza tipici dell'edilizia scolastica pubblica, garantendo il raggiungimento di elevati livelli prestazionali.

A termine dei lavori, il cui costo complessivo è stato stimato in 350.000,00 Euro, la Società Olivetti provvederà anche al frazionamento delle aree pertinenziali ed al trasferimento in proprietà in capo a Comune di Carsoli entro i termini di cui al successivo articolo 5.

ARTICOLO 5

Tempi di esecuzione degli interventi.

Le attività descritte ed oggetto del Progetto allegato al presente accordo dovranno essere completate entro il termine di otto (8) mesi dalla data di pubblicazione del presente Accordo, salvo proroghe derivanti da cause accidentali indipendenti dalla volontà degli Enti sottoscrittori o della Società.

I lavori saranno realizzati secondo il cronoprogramma allegato al progetto richiamato all'art. 1 comma 7



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

ARTICOLO 6

Obblighi delle parti.

Per l'attuazione del presente Accordo:

Il Comune si impegna:

- 1) a garantire l'attuazione del Progetto previa stipula di un atto convenzionale con la Olivetti Spa finalizzato alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione della porzione di cui all'articolo 4 e la conseguente acquisizione a pubblico patrimonio dell'edificio e delle aree a standard adiacenti, così come individuati negli atti progettuali allegati;
- 2) a garantire gli obblighi da parte del privato, così come previsti nel progetto allegato all'accordo di programma, previa richiesta alla Olivetti Spa di apposita fidejussione bancaria prestata secondo le modalità stabilite nell'atto convenzionale di importo pari al più probabile valore di mercato del Compendio di immobili destinati alla cessione, così come risultante da una perizia di stima redatta dall'Ufficio urbanistico comunale.
- 3) a far ratificare l'Accordo dal Consiglio Comunale, entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione, provvedendo, altresì, alla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- 4) a garantire la realizzazione delle opere acquisendo le necessarie autorizzazioni, pareri ed atti di assenso comunque denominati indispensabili al rilascio dei permessi comunali;
- 5) a garantire l'attuazione del progetto secondo i termini, modalità e tempi stabiliti nel presente accordo, seguendo le varie fasi della progettazione e della realizzazione tramite un Responsabile del Procedimento nominato tra i tecnici degli Uffici Comunali;
- 6) a sollevare la Provincia da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi, per cause di forza maggiore, ecc.;
- 7) a predisporre idonea tabella di cantiere, di misure adeguate, recante in evidenza gli Enti promotori dell'Accordo, la Società finanziatrice, oltre tutte le indicazioni di legge;

L'amministrazione Provinciale dell'Aquila si impegna:

- a) ad affiancare il Comune nel controllo dell'attuazione del progetto mettendo a disposizione i propri tecnici e ad attivare le procedure per la variante urbanistica con la sottoscrizione del presente Accordo e successivo decreto del Presidente della Provincia;
- b) ad aderire alla variazione di destinazione d'uso del complesso oggetto di intervento



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

- da produttive a Servizi Pubblici / Istruzione di interesse locale e generale;
- c) a consentire il trasferimento in tale edificio del plesso scolastico del liceo Scientifico di Carsoli (oggi provvisoriamente localizzato presso un'ala degli uffici de IL SOLE 24 ORE S.p.a.) fino alla risoluzione delle problematiche inerenti la collocazione dell'Istituto Comprensivo di Carsoli.
 - d) a garantire il perseguimento delle finalità complessive dell'accordo soprattutto in relazione agli obiettivi formativi di interesse generale a sostegno del distretto industriale di Carsoli;
 - e) a garantire la promozione di accordi con la Regione Abruzzo, con le sue strutture di promozione industriale e con l'Università degli Studi dell'Aquila per l'effettuazione di attività didattiche e di ricerca.

Con riferimento alla gestione dell'attività del Liceo Scientifico, le parti, con separato atto, provvederanno a concordare e rivedere gli accordi convenzionali in essere a seguito della delocalizzazione del Liceo nella attuale sede provvisoria.

ARTICOLO 7

Modalità di finanziamento dell'attività.

Il Comune di Carsoli, a fronte della formalizzazione della variante urbanistica, si obbliga alla sottoscrizione di atto convenzionale con la Olivetti S.p.a. per l'acquisizione dell'immobile in cessione gratuita, previa realizzazione da parte di Olivetti S.p.a. dei lavori di ristrutturazione dell'edificio indicato all'art. 4 secondo i requisiti funzionali e prestazionali necessari all'esercizio di attività scolastica all'interno di tale edificio, con capitali privati propri della Soc. Olivetti S.p.a. e con le procedure di cui al D.Lgs. n. 163/2006 meglio riassunte nell'allegato schema

ARTICOLO 8

Vigilanza e Monitoraggio.

Se le condizioni generali di attuazione del presente Accordo o eventuali ritardi nelle fasi indicate dovessero richiederlo, l'Amministrazione Provinciale e Comunale si impegnano a nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. 8 agosto 2000 n. 267, un Collegio di Vigilanza con funzioni di controllo sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo medesimo, nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie.

Il Collegio sarà presieduto dal Presidente della Provincia, o da un suo delegato, e composto dal Sindaco del Comune di Carsoli, o da un suo delegato, e da un Dirigente per ogni Amministrazione coinvolta.

Alle attività del Collegio di Vigilanza collaborano i responsabili e i funzionari degli



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo.

Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo agli obblighi assunti, provvederà a:

- a) Contestare l'inadempienza con formale diffida ad adempiere entro congruo termine
- b) Disporre, una volta decorso infruttuosamente detto termine, gli interventi necessari per ottenere l'esecuzione degli obblighi assunti e inadempiti.

Il Collegio di Vigilanza provvederà a stimare il danno e proporzionalmente le relative sanzioni derivanti da eventuali inadempienze delle parti.

Le attività svolte dai partecipanti al Collegio di Vigilanza saranno rese a titolo gratuito.

ARTICOLO 9

Riferimenti normativi e disciplina dell'Accordo di Programma.

Il presente Accordo di Programma è disciplinato dal combinato disposto dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, e degli articoli 8/bis ed 8/ter della L.R. 18/1983, nel testo vigente.

ARTICOLO 10

Controversie e verifiche.

Il presente Accordo di Programma sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di vigilanza.

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza, spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

ARTICOLO 11

Approvazione e pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai Legati Rappresentanti degli Enti interessati, sarà oggetto di provvedimento di ratifica da parte del Consiglio Comunale di Carsoli, sarà approvato con decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila e in ultimo sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.



Comune di Carsoli



Provincia dell'Aquila

L'Accordo comporterà la variazione urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Carsoli per gli aspetti compresi nel progetto che ne costituisce parte integrante e sostanziale e per i contenuti dello stesso.

Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti attuatori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati nel cronoprogramma.

ARTICOLO 12 **Durata dell'Accordo**

Il presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere previste, con il raggiungimento degli obiettivi generali previsti e con l'adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

L'eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo sarà congiuntamente valutata dalle Amministrazioni che lo sottoscrivono o, in caso di costituzione, dal Collegio di Vigilanza.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo se non mediante atto sottoscritto dalle medesime Amministrazioni, in forma analoga alla presente.

Letto, confermato e sottoscritto a L'Aquila il / /2011.

Il Sindaco del Comune di Carsoli

Dott. Mario Mazzetti

Il Presidente della Provincia dell'Aquila

Dott. Antonio Del Corvo
