



# COMUNE DI CARSOLI

Provincia dell'Aquila



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

n. 34 del 31.12.2010	OGGETTO: Servizi vari per il perseguimento degli obiettivi di gestione affidati dalla Giunta Comunale al R.S.Urbanistico, Prenotazione impegno di spesa ed indizione procedure di selezione OO.EE.
-------------------------	--

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trentuno** del mese di **Dicembre** nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

Premesso che:

- il Bilancio di previsione 2010 è stato approvato dal C.C. nella seduta del 17.03.2010 con deliberazione n. 03;
- con decreto del Sindaco è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistico e l'attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 cc. 2,3 del D. Lgs. n. 267/00 (T.U.E.L.);
- Dato atto che per il perseguimento degli obiettivi di gestione affidati dalla G.C. al sottoscritto occorre provvedere alla acquisizione degli incarichi di seguito elencati:
- affidamento incarico per l'istruttoria, la predisposizione delle integrazioni documentali e la predisposizione degli atti relativi all'espletamento di almeno n. 100 (cento) di condono edilizio ex L. n. 724/94, previa procedura ex art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 ss.ii. e mm., per un importo totale stimato pari ad € 15.000,00 oneri inclusi;
- affidamento incarico per l'accatastamento presso N.C.T. e N.C.E.U. di terreni ed immobili di proprietà comunale non censiti allo stato attuale, previa procedura ex art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 ss.ii. e mm., per un importo totale stimato pari ad € 5.000,00# oltre oneri;
- acquisizione di una perizia strutturale sull'immobile del complesso ex Mael oggetto di proposta di cessione compensativa nell'ambito della proposta di programma ex art. 34 TUEL al fine di verificare la rispondenza dello stesso ai necessari requisiti di sicurezza in relazione alla vigente Legislazione sismica, per un importo stimato pari ad € 1.500,00# oltre oneri;

Dato atto e ribadito che ricorrono i termini di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 ss. ii. e mm. anche alla luce della mole di lavoro presente presso questo Ufficio e la carenza sia di personale tecnico all'uopo qualificato sia di strumenti operativi adeguati;

Dato atto che altresì che questo servizio ha predisposto specifici inviti per gare informali ovvero ha attuato i necessari provvedimenti per l'espletamento di specifica ricerca di mercato, per la selezione di idonei OO.EE., nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e concorrenza fissati dalla vigente Normativa e nei termini dalla medesima dettati;

Precisato, ai sensi dell' art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000, che:

- Il fine che i contratti intendono perseguire è il raggiungimento degli obiettivi di gestione affidati dalla G.C. al sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistico;
- L'oggetto dei contratti è:
  - L' espletamento di n. 100 (cento) pratiche di condono edilizio ex L. 724/94 ed atti connessi;
  - L'espletamento delle pratiche di accatastamento di immobili comunali attualmente non censiti né al N.C.T. né al N.C.E.U.;
  - L'acquisizione di una perizia strutturale finalizzata a quanto già descritto in precedenza;
- La scelta dei contraenti viene effettuata mediante quanto disposto all'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 ss.ii. e mm.;
- La forma contrattuale sarà quella della scrittura privata;

Visto l'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06 come modificato ed integrato nel testo vigente

Visto il Regolamento uffici e servizi;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 ss. ii. e mm.;

Vista la L. 47/85 e la L. n. 724/94;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

---

Per le motivazioni richiamate in premessa:

- di provvedere agli affidamenti di cui in narrativa ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 ss. ii. e mm. previa specifica indagine di mercato nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e concorrenza;
- di approvare l' allegato schema di lettera di invito-disciplinare di gara per quanto all'incarico di espletamento di pratiche di condono edilizio ex L. 724/94 e il relativo elenco di OO.EE.;
- di stabilire che ai fini dei contratti conseguenti gli affidamenti di cui in narrativa, le finalità e le modalità di stipulazione sono quelle richiamate nella medesima narrativa e comunque regolate dalla Normativa vigente in materia e comunque dalle disposizioni impartite dal R.S.U.;
- di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione di quanto indicato in oggetto trova copertura come di seguito riepilogato :
  - € 15.000, 00 sul cap. 26901 del bilancio (per l'incarico di espletamento condoni edilizi);
  - € 6.240,00 sul cap. 1506 del bilancio; (per l'incarico relativo ai servizi catastali)
  - € 1.872,00 sul cap. 11421 del bilancio; (per l'incarico di redazione della Perizia Strutturale)

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO  
*arch. Roberto Ziantoni*

---

### LA PRESENTE DETERMINAZIONE :

---

(  ) anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;

(  ) esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ;

(  ) non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta;

(  ) comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al D.Lgs n. 267/2000 ;

(  ) a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Ziantoni Responsabile del Servizio urbanistico .

f.to IL RESPONSABILE DEL SERV. URBANISTICO  
*arch. Roberto Ziantoni*

Pro t. n. 2658 del 25.03.2011

La presente determinazione viene trasmessa oggi 25.03.2011:

- x All'Albo Pretorio
- x All'ufficio di Segreteria

f.to IL RESPONSABILE SERV. URBANISTICO  
arch. Roberto Ziantoni

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Carsoli lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
\_\_\_\_\_

---