



- LEGENDA**
- Superficie urbanizzata (2.727.181 mq)**
- Tessuto urbano consolidato
  - Viabilità
  - Linea ferroviaria Brescia-Edolo
  - Verde privato intercluso (via S.Filastro)
- Superficie urbanizzabile (35.997 mq)**
- Ambiti di trasformazione residenziali (PGT 2021)
  - Comparti del Piano delle Regole >2500 mq (PR20, PR54)
- Superficie agricola o naturale (13.585.693 mq)**
- Riserva Naturale "Torbiere del Sebino"-SIC e ZPS IT2070020
  - Area a corona della Riserva Naturale "Torbiere del Sebino"
  - Ambiti agricoli di rispetto dell'abitato
  - Ambiti agricoli di valore paesaggistico e ambientale
  - Ambiti agricoli delle colline moreniche
  - Ambiti agricoli produttivi
  - Aree verdi pubbliche o di uso pubblico assimilabili a parchi urbani territoriali secondo i criteri del PTR 2019 (>2500mq)
  - Specchi e corsi d'acqua
  - Suolo ridestinato a superficie agricola
  - Nuclii di Antica Formazione
  - Nuclii di Antica Formazione in ambito extraurbano
  - Confine comunale

Indici	Calcolo	Valore
Consumo di suolo	Superficie urbanizzata / superficie urbanizzabile / superficie territorio comunale	16,90%
Urbanizzazione territoriale	Superficie urbanizzata / superficie territorio comunale	16,68%

	Situazione al 2/12/2014	PGT 2021	Differenza	Qualità del suolo
AT01	3.553	3.424	-129	Media
AT02	5.096	5.840	744	Media
AT03	26.558	0 (stralcio)	-26.558	Media
AT07	13.873	13.873	0	Media
PR08	4.000	4.000	0	Media
PR18	3.480	3.480	0	Media
PR21	700	700	0	Alta/bassa
PR24	1.100	1.100	0	Alta
PR25	490	490	0	Media
PR30	1.120	1.120	0	Media
PR32	1.430	1.430	0	Media
PR34	420	420	0	Media
Ampliamento centro sportivo (l'antico)	37.096	0 (stralcio)	-37.096	Media/bassa
PR46	150	150	0	Media
PR51	200	200	0	Media
PR52	150	150	0	Bassa
PR53	50	50	0	Bassa
Piazza (via Stazione Vecchia)	1.154	1.154	0	Alta
Verde privato (via S.Filastro)	1.289	1.289	0	Media/bassa
Area produttiva (Nocce)	4.184	0 (stralcio)	-4.184	Media
<b>Totale</b>	<b>89.227</b>	<b>38.870</b>	<b>-50.357</b>	

NB: viene conteggiata la superficie relativa solamente al nuovo suolo consumato. Sono dunque escluse le superfici previste a verde relative agli ambiti, pari a 2.507 mq.



**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

sezione: Documento di piano  
 titolo: Bilancio ecologico dei suoli (BES)  
 tavola: 09  
 scala: 1:7500  
 data: Marzo 2023

sindaco  
Vincenzo Simonini  
 assessore urbanistica ed edilizia privata  
Giancarlo Dolfini  
 responsabile del procedimento  
Ing. Marzio Consoli | responsabile ufficio tecnico  
 autorità competente VAS  
Ing. Davide Guaini  
 segretario comunale  
dott.ssa Enrica Pedersini

gruppo di lavoro  
 arch. urb. Alessandro Pelli | aspetti territoriali e urbanistici - coordinatore  
 TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica  
 Dott. Geol. Gianantonio Quassoli | aspetti geologici, idrogeologici e sismici  
 Carina Maria Farcas | aspetti informatici e S.I.T.

adozione  
DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 approvazione  
DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 pubblicazione BURL  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

gr | progetti sostenibili  
via Corneo 34  
20139 Segrate (MI)  
www.grpro.it

**grò**