



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc. 00414810838
Sito Web: www.comune.pagliara.me.it

ORDINANZA N. 10 del 07.04.2023

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN PAGLIARA, VIA _____ IN CATASTO AL FG. _____, PART. _____.

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che è stata segnalata la caduta di calcinacci e pezzi di mattone dall'immobile, sito in Pagliara, via _____, contraddistinto in catasto al fg. _____ part. _____, al momento disabitato;
- Che da un immediato sopralluogo effettuato dall'Ufficio di Polizia Municipale è stato constatato che dai balconi del fabbricato in oggetto sono caduti pezzi di mattone e calcinacci, pertanto è necessario nell'immediato intervenire con urgenza al fine di eliminare ogni situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità;

Vista la relazione di servizio dell'Ufficio di Polizia Municipale prot. 1838 del 06.04.2023, corredata da documentazione fotografica;

Valutato che il fabbricato suddetto è prospiciente su una strada pubblica di passaggio pedonale;

Ritenuto necessario ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che i proprietari ritengano più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità;

Atteso che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei sigg.ri _____ nonché degli aventi causa degli stessi;

Considerato che l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. n. 225/1992 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.30/2000;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono riportare ai proprietari dell'immobile, nonché ai loro aventi causa

DI PROVVEDERE ad eseguire immediatamente e comunque entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento i lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato al fg. , part. , sito in Pagliara, via , mediante l'eliminazione delle parti pericolanti della facciata e dei balconi, nonché tutti i lavori di ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza dell'edificio che dovessero ritenersi utili e necessari per evitare ogni pericolo alla pubblica incolumità, da eseguirsi sotto la direzione di un tecnico abilitato;

PREAVVERTE

Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari, nonché dei loro aventi causa, ai sensi del comma 1, dell'art. 677 C.P., il quale testualmente recita: *"Il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da € 154,00 ad € 929,00;*

Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questo Ente, senza ulteriori comunicazioni ai proprietari ed ai loro aventi causa, il quale provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari e dei loro aventi causa inadempienti;

Che eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

- **CHE** l'originale della presente venga trasmessa al Segretario Comunale per essere inserita nella raccolta generale delle ordinanze, copia venga affissa all'Albo Pretorio on.line, copia venga notificata ai proprietari interessati, nonché ai loro aventi causa, copia venga trasmessa al Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sicilia o ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana, nei termini e con le modalità prescritte dalla normativa.

Pagliara, 07.04.2023



IL SINDACO
Avv. Sebastiano Gugliotta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sebastiano Gugliotta", written over a horizontal line.