



COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

www.comune.limina.me.it

Email: segreteria.comunelimina@virgilio.it - PEC: protocollo@pec.comune.limina.me.it

ORDINANZA SINDACALE n° 9 del 24/04/2023

OGGETTO	Ordinanza Contingibile ed Urgente in materia di Incolumità Pubblica
----------------	---

IL SINDACO

Premesso:

- Che in data 24/04/2023 il responsabile del servizio di Polizia Municipale ha relazionato sullo stato in cui versa il fabbricato sito in Via XXXXXX di questo Comune di Limina;
- Che dalla suddetta relazione si evince che il manufatto fatiscente è riportato in catasto alla particella XXX del foglio di mappa n° XXX.
- Che detto manufatto versa in forte stato di dissesto stante le lesioni rilevabili sulla facciata esterna prospiciente la via Siligato ed in particolare è stato accertato il distacco degli intonaci del balcone, crollati sulla pubblica via, con esposizione dei ferri della struttura portante del medesimo balcone;
- Da accertamenti effettuati risultano proprietari del fabbricato riportato alla particella XXX del foglio di mappa n° XXX i sigg.:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX- proprietario per 1/3.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX- proprietaria per 1/3
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - proprietaria per 1/3

Sentito:

- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Domenico Costa, il quale, valutando la relazione inoltrata dal Responsabile del servizio di Polizia Municipale, rappresentava la necessità e l'urgenza di emissione di apposita Ordinanza Sindacale

finalizzata alla tutela della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela dell'igiene e del decoro urbano;

Considerato:

- che lo stato dei luoghi, come accertato con sopralluogo del responsabile del servizio di Polizia Municipale e relazionato in data 24/04/2023, determina un grave pregiudizio per la salvaguardia dell'incolumità pubblica stante la precarietà statica del balcone e della facciata esterna del manufatto di cui in premessa, che rappresenta anche un reale rischio per quei cittadini che si trovano a transitare in quella località, nonché grave nocumento al decoro urbano;
- che l'articolo 54 del D.lgs 267/2000 statuisce "Il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento Giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità e igiene, edilizia e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini".

Visto:

- l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000.

Viste:

- Le leggi vigenti in materia.

Avvalendosi dei poteri conferiti dalla legge ed in particolare dall'art. 54 del D.lgs 267/2000.

ORDINA

- Alle ditte:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX- proprietario per 1/3.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX- proprietaria per 1/3
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - proprietaria per 1/3

di provvedere con ogni urgenza e comunque entro 30 gg. dalla notifica della presente alla messa in sicurezza del balcone e della facciata del manufatto di proprietà sito in Limina e riportato in catasto alla particella XXX del foglio di mappa n° XXX;

- All'Ufficio Tecnico del Comune di Limina:
di vigilare, per la parte di competenza, sull'esecuzione della presente ordinanza e nel caso di inadempienza e/o ritardo da parte dei proprietari di predisporre tutti gli atti necessari per l'esecuzione della presente Ordinanza con specifica previsione dell'applicazione del comma 3

dell'art. 1 del "Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro urbano".

- Al Responsabile del servizio di Polizia Municipale:

di vigilare sulla esecuzione della presente ordinanza per i provvedimenti di competenza

AVVISA

- Che nel caso di inerzia o di omesso intervento le SS.LL. saranno deferite, come previsto dalla Legge, all'Autorità Giudiziaria per violazione dell'art. 650 C.P.

- Che trascorsi infruttuosamente i 30 gg. dalla notifica del presente atto, questo Comune procederà ai sensi dell'art. 4 c.2 del "Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro urbano" all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale per le finalità previste dallo stesso regolamento.

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza nei modi e nei termini previste dalla Legge, compreso eventualmente il deposito e le modalità previste dall'art. 143 del c.c., alle ditte:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- La trasmissione della presente ordinanza per l'esecuzione e per quanto di competenza:

- All'Ufficio Tecnico Comunale – SEDE
- Al Comando del Servizio di Polizia Municipale - SEDE
- Al Comando Stazione Carabinieri - LIMINA

Inoltre, dispone la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio online, sul sito web istituzionale e nei locali pubblici.

Si avverte che, avverso la presente Ordinanza, in applicazione della legge 06/12/1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione della legge, al tribunale Amministrativo Regionale Sezione Staccata di Catania o con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, rispettivamente entro sessanta giorni o centoventi giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, 24/04/2023

Il Sindaco
Ricciardi Dott. Filippo

