

FABBRICATI EX-RURALI/FABBRICATI NON DICHIARATI

Si comunica che per effetto del Decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248 convertito in Legge n. 31/08 all'art. 26 bis sono stati modificati i termini di accatastamento:

- per i fabbricati non dichiarati all'agenzia del Territorio, ma dalla stessa rilevati, e presenti nell'elenco pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 285 del 07/12/2007 e per tutti i fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità, rilevati dall'Agenzia del Territorio, e presenti nell'elenco pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28/12/2007 il termine di accatastamento è il **28/07/2008** (c. 1 art. 26 bis L. N° 31/08);
- per i fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità per effetto dell'art. 2 c. 37 del DL n. 262/06, i termini inizialmente fissati al 30/06/2007 dal c. 38 dell'art. 2 del DL n° 262/06, sono stati fatti slittare prima al 30/11/2007 dall'art. 15 comma 3-quarter, del DL n° 81/07, convertito dalla Legge n. 127/07 e successivamente al **31/10/2008** dal DL n° 248/07, convertito nella Legge n° 31/08 art. 26 bis c. 2.

Si ricorda che per effetto della Delibera di C.C. n° 6 del 26/01/07 per i fabbricati privi di rendita catastale o non più rispondente allo stato di fatto (ad esempio a seguito di un'avvenuta ristrutturazione), il contribuente, potrà avvalersi dell'agevolazione prevista dall'art. 11 bis del vigente regolamento. Si ricorda che il termine per poter usufruire di tale agevolazione è il **16 giugno 2008. Delibera C.C. n. 6 del 26/01/07**

Gli effetti fiscali per tutte le casistiche decorrono dal 1° gennaio 2007.