



## INDICE

<b>1. STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ASSUNZIONE DEL PIANO.....</b>	<b>4</b>
<b>4. OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO E VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI .....</b>	<b>6</b>
<b>5. PRINCIPALI TEMI AFFRONTATI NELLE OSSERVAZIONI.....</b>	<b>6</b>
<b>6. DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE.....</b>	<b>7</b>
<b>7. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO.....</b>	<b>8</b>
<b>8. COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI FERRARA (CUAV) .....</b>	<b>8</b>
<b>9. ADEGUAMENTO DEL PIANO AL PARERE MOTIVATO DEL CUAV .....</b>	<b>10</b>
<b>10. APPROVAZIONE DEL PUG .....</b>	<b>10</b>
<b>11. MONITORAGGIO .....</b>	<b>13</b>

## PREMESSA

---

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi” a seguito delle osservazioni ricevute ed esaminate dal comune di Mesola rispetto al PUG che è stato oggetto di assunzione e pubblicazione.

Il presente documento è completato con l’illustrazione sintetica:

- del percorso di adozione e delle sedute del CUAV, sino alla presente approvazione;
- delle modalità con cui le considerazioni presenti nel parere motivato del CUAV sono state integrate nel piano.

La dichiarazione di sintesi viene redatta ai sensi dell’Articolo 46 della legge Regionale n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che al comma 1 definisce le modalità della fase di approvazione del Piano e testualmente stabilisce: *“L'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esaminate e decise le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate. La deliberazione è accompagnata da una prima elaborazione della dichiarazione di sintesi che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano, alla luce delle ragionevoli alternative che erano state individuate. Qualora in sede di decisione delle osservazioni o di esame degli esiti delle altre attività di consultazione siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di piano e i criteri generali che la connotano, l'amministrazione procedente provvede alla ripubblicazione del piano”.*

Al momento quindi il presente documento fotografa e sintetizza il processo di PUG/VALSAT fino al presente atto di approvazione.

### **1. STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE**

Il Comune di Mesola aveva già consolidato una politica urbanistica attraverso l’elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Del. di CC n. 31 del 10/06/2011 e del RUE. Il RUE vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 20/04/2009, successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 47 del 24/07/2012 (I variante) -Var. Gen. I e con Delibera di C.C. n. 51 del 08/08/2013 (II variante) -Var. Gen. II.

La formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Mesola ha potuto quindi, data la coerenza degli obiettivi del PSC e del RUE con quelli della L.R. 24/2017 (come da Del. di C.C. n.5 del 24/02/2021 con la quale è stata effettuata una prima verifica di coerenza), attraverso l’eliminazione delle previsioni di espansione e l’ “attualizzazione” degli obiettivi al mutato scenario di riferimento di area vasta, applicare la procedura semplificata prevista dall’art. 3 comma 2 della L.R. 24/2017, ossia è stata elaborata “un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti” ai contenuti e alla forma-piano previsti nella nuova legge urbanistica, anche se, come si dirà nel punto che segue, ciò non ha significato rinunciare alle forme di consultazione preliminare e di partecipazione previste per la procedura ordinaria.

### **2. IL PERCORSO DI ELABORAZIONE E DI PARTECIPAZIONE**

L’elaborazione del Piano risale all’inizio del 2020 (Delibera di G.C. n°7 del 14/01/2020), momento in cui è stato emanato l'atto di indirizzo per la costituzione dell'ufficio di piano e stabiliti gli atti consequenziali e propedeutici alla formazione del PUG ai sensi della LR 24/2017. Successivamente con determina n. 594 del 12/05/2021, è stato definito l’assetto dell’ufficio di piano, con l’affidamento dell’incarico ai consulenti

esterni, ad integrazione dei componenti interni all'amministrazione comunale, al fine di garantire tutte le competenze previste dall'art. 55 della LR 24/2017. Con determina n. 657 del 01.06.2021, è stato affidato l'incarico per la redazione dell'adeguamento della Zonizzazione acustica vigente, al PUG in corso di redazione e con determina n. 1153 del 12.10.2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della microzonazione sismica di III livello.

In data 29.06.2021 si è tenuta la prima presentazione pubblica di un FASCICOLO INFORMATIVO del PUG, recante la prima individuazione puntuale del territorio urbanizzato (TU) definito ai sensi dell'art 32 della LR 24/2017, gli obiettivi ed il cronoprogramma del piano.

Dopo aver invitato i diversi uffici della Regione, la Provincia di Ferrara, l'ARPAE, l'AUSL, l'Ente Parco Delta del Po, l'Autorità di Bacino del Po, i tre Consorzi di Bonifica, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, la Provincia di Ravenna, tutti i Comuni confinanti, gli enti gestori delle reti infrastrutturali e dei pubblici servizi

In data 15.09.2021 si è tenuta la prima seduta della consultazione preliminare, attivata volontariamente. Il verbale, la registrazione della seduta ed i successivi contributi degli enti convenuti sono stati pubblicati sulla pagina Web dedicata al PUG di Mesola; anche se da un punto di vista strettamente procedurale si è trattato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 24/2017, di "un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)", che quindi, non richiedeva di attivare una fase formale di "consultazione preliminare", tuttavia si è ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e consultazioni preliminari, sia con gli Enti previsti all'art. 44 (ARPAE, Regione, Provincia, Ente Parco), sia con le forme associative e rappresentative della cittadinanza.

A seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

INRETE (prot. 35667 del 23.09.2021)

SNAM (prot. 11674 del 23.09.2021)

ARPAE (prot. 11822 del 28.09.2021)

MIBACT (prot. 12232 del 07.10.2021)

ATERSIR (prot. 12370 del 12.10.2021)

AIPO (prot. 12995 DEL 25.10.2021)

PROVINCIA DI FERRARA (prot. 13048 del 26.10.2021)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA – Servizio pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio (prot. 15380 del 22.12.2021)

A questa fase si riferiscono anche una serie di 11 richieste, prevalentemente inerenti al tema del Perimetro del Territorio Urbanizzato.

### **3. ASSUNZIONE DEL PIANO**

Dell'esame dello stato del territorio, dalla sintesi dei percorsi partecipativi, sulla base degli studi effettuati dai tecnici incaricati della redazione del piano in collaborazione con l'Ufficio di Piano del Comune di Mesola e tenuto conto delle strategie dell'organo politico per lo sviluppo del territorio, si è pervenuti alla redazione della Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), che si compone di 15 elaborati di seguito elencati:

QCD-01 – Carta delle infrastrutture per la mobilità

QCD-02 – Analisi della permeabilità dei suoli urbani

QCD-03 – Stato di attuazione delle dotazioni

VALSAT – Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (elaborato testuale)

VIN-01 – Tavola dei vincoli (elaborato grafico, scala 1:20.000)

VIN-02 – Scheda dei vincoli (elaborato testuale)

SQUEA – Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale (elaborato testuale)

TAV-00 – Perimetro del territorio urbanizzato e del centro storico (elaborato grafico, fascicolo A3 scala 1:5.000)

TAV-01 – Tavola di assetto strutturale (elaborato grafico, scala 1:20.000)

TAV-02 – Tavola di assetto strategico (elaborato grafico, scala 1:20.000)

TAV-03 – Tavola della strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale degli insediamenti (elaborato grafico, fascicolo A3, scala 1:10.000)

TAV-04 – Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio rurale (elaborato grafico, scala 1:20.000)

TAV-05 – Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio urbanizzato (elaborato grafico, fascicolo A3, scala 1:5.000)

TAV-06 – Disciplina degli interventi edilizi diretti nel centro storico (elaborato grafico, scala 1:1000)

NORMA – Norme del PUG (elaborato testuale)

I pareri e le osservazioni raccolti nella fase preliminare sono stati recepiti direttamente negli elaborati da pubblicarsi nella fase di formazione del piano, il cui inizio è coinciso con l'assunzione della proposta di piano ai sensi dell'art 45 della LR 24/2017 da parte della giunta. Con delibera n. 62/2021 del 28 dicembre 2021 la giunta comunale ha espresso il proprio parere favorevole all'assunzione con effetti di salvaguardia ai sensi dell'art 27 comma 2 della LR 24/2017 inoltrando al consiglio la proposta della presente deliberazione specificando che gli elaborati della microzonazione sismica di III livello e della zonizzazione acustica (in corso di perfezionamento), saranno recepiti nel PUG in fase di adozione. La proposta PUG è **stata depositata per totali 60 giorni a decorrere dal 19.01.2022** (data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT), costituiti, a norma del combinato disposto degli articoli 3.2 e 45.5, da 30 giorni di deposito ordinario e dalla proroga di ulteriori 30 giorni.

La proroga è stata ritenuta opportuna in relazione alla complessità degli elaborati che compongono il piano, al fine di assegnare un termine congruo per la relativa disamina e per la presentazione di eventuali osservazioni, considerata l'importanza che assumono l'informazione e la partecipazione nel procedimento di elaborazione del nuovo PUG.

Durante il periodo di deposito, il Comune di Mesola in coordinamento con il Garante della comunicazione, ha promosso un incontro pubblico in presenza di presentazione del Piano, al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tale incontro si è svolto nella giornata del 23.02.2022, presso il Palazzo della Cultura, a Mesola.

#### **4. OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO E VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI**

Nel periodo di deposito sono pervenute da parte di privati n.18 osservazioni entro il termine perentorio previsto dalla L.R. 24/2017, e n. 2 osservazioni oltre tale termine.

Si è provveduto alla redazione di un Protocollo Speciale delle Osservazioni, in cui sono stati registrati i dati essenziali delle istanze (numero protocollo speciale, anagrafici, protocollo generale, data di ricezione e sintesi della richiesta).

Tali osservazioni sono state oggetto di approfondimenti e momenti di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Amministrazione.

Relativamente alle osservazioni pervenute dai privati, si è espresso un giudizio sui contenuti delle osservazioni come di seguito esplicitato:

- a) **CONTRODEDUZIONI POSITIVE** - le osservazioni accolte integralmente possono risultare utili al miglioramento dello strumento urbanistico in quanto tese ad eliminare meri errori materiali o riconoscimento di stati di fatto, ovvero perché incidenti positivamente sulle scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;
- b) **CONTRODEDUZIONI PARZIALMENTE POSITIVE** - le osservazioni accolte solo parzialmente possono rivestire la stessa efficacia, limitatamente alla parte accolta, di quelle di cui alla precedente lettera a), mentre, invece, la parte di esse che si propone di respingere, trova motivazione (come specificatamente indicato negli elaborati di controdeduzione) nell'incompatibilità con le scelte compiute durante il percorso di formazione del piano;
- c) **CONTRODEDUZIONI NEGATIVE** - le osservazioni respinte integralmente trovano la stessa motivazione descritta precedentemente e cioè il palese contrasto con le finalità che il Piano si prefigge e, a volte, con le disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia.

Sinteticamente, a seguito del giudizio tecnico / politico, le risultanze della valutazione sulle 18 osservazioni (più le 2 fuori termine) pervenute sono così riassumibili:

- N. 13 Accolte
- N. 4 Parzialmente accolte
- N. 3 Respinte

I contenuti dell'istruttoria sopradescritta sulle osservazioni e pareri pervenuti, e le proposte conseguenti per le decisioni da assumere da parte del Comune di Mesola sono riportati negli appositi elaborati di controdeduzione:

- CONTR-E – Deduzioni contributi PUG – Enti.
- CONTR-O – Controdeduzioni osservazioni PUG.

A seguito del recepimento delle osservazioni e dei contributi, la Proposta di Piano oggetto di adozione si compone di 118 elaborati, come riportati nell'atto deliberativo consigliare.

#### **5. PRINCIPALI TEMI AFFRONTATI NELLE OSSERVAZIONI**

I temi su cui si sono concentrate le osservazioni pervenute, al di là delle osservazioni puntuali legate ad interessi personali, sono raggruppabili nei seguenti macro-argomenti.

### **Modifiche al perimetro del territorio urbanizzato**

Numerose osservazioni vertono al ricomprendere immobili all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato (TU). La LR 24/2017 ha completamente modificato i criteri di inclusione nel TU rispetto al PSC, e conseguentemente alcuni immobili sono stati stralciati, soprattutto l'edificato sparso o discontinuo collocato lungo la viabilità.

Tutte le osservazioni in merito sono state attentamente vagliate dall'Ufficio di Piano e dallo studio che ha redatto il PUG, verificando soprattutto l'eventuale presenza di opere infrastrutturali tipo fognatura, acquedotto e illuminazione pubblica, al fine di meglio motivare l'accoglimento o meno delle stesse.

### **Aumento delle premialità previste dal PUG a favore degli interventi di rigenerazione**

Sono state presentate due osservazioni che richiedono di aumentare la quota di incentivo volumetrico riferita a interventi di demolizione di edifici incongrui e ricostruzione.

Le osservazioni vengono accolte prevedendo che l'aumento dell'incentivo sia coerente con l'obiettivo della rigenerazione.

### **Modifica della classificazione relativa agli insediamenti produttivi e agli ambiti di prima lavorazione delle attività agricole e zootecniche nel territorio rurale**

È stata presentata una richiesta di modifica della destinazione prevista da "ambito di prima lavorazione di prodotti agricoli e zootecnici" a "impianti produttivi in territorio rurale". Tale osservazione è stata accolta individuando l'area destinata all'impianto produttivo in territorio rurale e adeguandone la definizione in riferimento alla superficie autorizzata. L'accoglimento di tale osservazione ha determinato la modifica di tutte le aree classificate dal PUG assunto come "ambito di prima lavorazione di prodotti agricoli e zootecnici" in "impianti produttivi in territorio rurale", risolvendo un refuso del PUG assunto.

AVVISO DEPOSITO (rif. Avviso BURERT del 19/01/2022)

Il Consiglio Comunale di Mesola con delibera n. 62 del 28/12/2021, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale completa di tutti gli elaborati costitutivi sopra indicati, ai sensi dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017. Con la medesima deliberazione, il Consiglio ha stabilito che, a norma dei disposti combinati degli articoli 45.2 e 27.2 della L.R. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorrono dalla data di assunzione del Piano.

Il 23/02/2022 si è tenuta una presentazione pubblica del PUG assunto.

A seguito della pubblicazione sono pervenute, ai sensi dell'art 46 della L.R. 24/2017, 18 osservazioni entro i termini e 2 osservazioni tardive.

Il 09/06/2022 si è tenuta una presentazione pubblica della proposta tecnica di recepimento delle osservazioni

## **6. DICHIARAZIONE DI SINTESI PRELIMINARE**

**Il termine di scadenza del deposito delle osservazioni e dei contributi, è avvenuto il 20.03.2022**

Il percorso di ascolto e partecipazione ha contribuito in particolar modo alla costruzione condivisa di una visione sulle problematiche e opportunità di sviluppo di questo territorio nel prossimo futuro, e in particolare, ha fatto emergere diverse criticità e preoccupazioni che sono state valutate attentamente nella fase di controdeduzione alle osservazioni.

Il 9 giugno 2022 si è svolta la presentazione pubblica della proposta di controdeduzioni alle osservazioni proposte dai privati e all'illustrazione della proposta di recepimento dei contributi ricevuti dagli enti.

In data 19 luglio 2022 sono stati trasmessi all'area tecnica del comune i documenti per l'adozione del PUG del comune di Mesola.

Con il presente documento si dà atto di avere recepito, i pareri degli Enti competenti in materia ambientale e le osservazioni dei cittadini, accogliendone le indicazioni pervenute.

La Dichiarazione di Sintesi, completato l'iter del PUG e a seguito del "parere motivato sul Piano" di cui all'art. 46 comma 2 L.R. 24/2017, è stata completata e rappresenta il momento finale dell'informazione anche sulle decisioni prese in sede di CUAV e dall'Autorità competente a seguito della valutazione della Valsat (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale).

## 7. ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO

Il Consiglio del Comune di Mesola, ha adottato la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) con giusta delibera di DCC n. 36 del 29.07.2022.

Rispetto alla Proposta di Piano assunta dal Consiglio del Comune con delibera di Consiglio DCC n. 62 del 28.12.2021, il piano adottato dal Comune tiene conto delle osservazioni dei cittadini e dei contributi degli Enti pervenuti nel periodo di deposito successivo all'assunzione, apportando all'impianto documentale le modifiche, integrazioni e specificazioni conseguenti all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni/contributi stessi (si veda il file "CONTR-E - Deduzioni Contributi PUG-Enti" consegnato per l'adozione del Piano" e "CONTR-O – Controdeduzioni Osservazioni PUG").

**Documentazione adottata** - A seguito del recepimento delle osservazioni e dei contributi, la Proposta di Piano oggetto di adozione si compone di 118 elaborati, consultabili e scaricabili nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Mesola.

La proposta di piano adottata è stata altresì versata al Polo Archivistico dell'Emilia-Romagna (PARER).

**Salvaguardia** - A decorrere dal 28.12.2021 (data di assunzione) e fino all'entrata in vigore del PUG, vengono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e come meglio specificate all'art. 1.5 delle norme di piano del PUG.

Pur rimanendo quindi in vigore la strumentazione urbanistica di cui alla LR 20/2000 (PSC-RUE), saranno sospesi gli interventi in contrasto con il PUG.

## 8. COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA DELLA PROVINCIA DI FERRARA (CUAV)

In attuazione dell'art. 46 "Fase di approvazione del piano" della L.R.24/2017, che definisce e regola le fasi di approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, dopo l'adozione sono state espletate le azioni di seguito descritte.

Con nota prot. 9658 del 04.08.2022, il Comune ha trasmesso il PUG adottato al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) della Provincia di Ferrara, ai fini dell'espressione del **parere motivato** ai sensi dell'art. 46 comma 2, ribadendo che il PUG del Comune ricade nelle casistiche di cui all'art.3 comma 2 della LR 24/2017, con i termini previsti dall'art.46 per il parere motivato CUAV ridotti della metà (60 giorni).

Dal momento della trasmissione del materiale al CUAV è iniziata un'attività di esame da parte degli Enti coinvolti e conseguente perfezionamento da parte del Comune, così riassumibile:

In data 18.08.2022 si è svolta la **prima seduta di Struttura Tecnica Operativa (STO)** di supporto al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), nella quale si è attestata la completezza documentale della documentazione presentata e si è ritenuto di proporre la presentazione del PUG al CUAV;

Si è svolta la **prima seduta di CUAV**, in data 12.09.2022, in modalità a distanza, secondo quanto proposto dalla STO e recepito dal Comitato stesso.

Successivamente alla prima seduta di CUAV sono stati convocati incontri informali via Meet e in presenza (03.11.2022, 11.11.2022, 14.11.2022) ai quali hanno partecipato Provincia e Regione; essi si sono definiti come momenti di presentazione da parte dei tecnici incaricati delle integrazioni predisposte e conseguente confronto sulle stesse.

In data 06.12.2022 si è svolta una **seduta di STO** finalizzata alla sistematizzazione delle valutazioni emerse a seguito della prima seduta di CUAV e della visione del materiale predisposto da Comune e trasmesso al CUAV in data 07.12.2022.

Rispetto alla Proposta di Piano adottata dal Consiglio del Comune con DCC. 36 del 29.07.2022, i documenti di piano modificati e presentati in sede di STO tengono conto delle osservazioni degli Enti pervenute a seguito della prima seduta di CUAV, apportando all'impianto documentale le modifiche, integrazioni e specificazioni conseguenti all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni/contributi stessi. Per un'analisi più approfondita di tali contenuti si rimanda al documento "CONTR-E - Deduzioni Contributi PUG-Enti" consegnato in data 07.12.2022).

In data 22.12.2022 si è svolta la **seconda seduta del CUAV**.

La seduta ha compreso anche la successiva organizzazione dei lavori, calendarizzando:

- una seduta di STO per il 16.01.2023 nella quale sono stati espone problematiche inerenti al perimetro del TU e sue relazioni con gli aspetti disciplinari, coordinamento tra gli elaborati e le Norme (in seguito ai pareri pervenuti post seduta del 22.12.2022)
- un'ulteriore **seduta di CUAV** per il 24.01.2023.

Nell'ambito dell'iter e dei vari momenti di consultazione e sedute di CUAV, sono pervenuti alla Provincia di Ferrara i seguenti **pareri** dei soggetti componenti con voto consultivo:

- Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Delta del PO
- AIPO
- Regione Emilia-Romagna
- Provincia di Ferrara
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
- Arpae-SAC
- AUSL

A seguito della **seduta conclusiva del CUAV** tenutasi il 24/01/2023, la Provincia di Ferrara si è espressa sulle materie di sua competenza con il Decreto del Presidente n. 23 del 13.03.2023 ad oggetto "CUAV - PUG DEL COMUNE DI MESOLA ADOTTATO CON DCC N. 36 DEL 29/07/2022. DETERMINAZIONI DELLA PROVINCIA DI FERRARA AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO (ART. 46, L.R. 24/2017) COMPRESIVE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (ARTT. 18 E 19, L.R. 24/2017) E DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5, L.R. 19/2008)."

Il parere motivato favorevole con prescrizioni espresso dal CUAV ai sensi dell'art. 46 comma 2 della LR 24/2017, è stato trasmesso dalla Provincia di Ferrara con nota di PG n. 11144 del 14/04/2023, acquisito agli atti del comune di Mesola in data 17/04/2023 con prot. n. 4732 ed i suoi contenuti sono sinteticamente così riassumibili:

- si valuta che il processo intrapreso dal Comune di Mesola per la definizione del PUG, appare adeguatamente sviluppato, nei dovuti passaggi istituzionali, consultivi e partecipativi, in coerenza alla disciplina di cui alla Legge urbanistica regionale e, in particolare, agli artt. da 43 a 46, e risulta completo degli atti tecnici e amministrativi richiesti dalla Legge;
- viene tuttavia riconosciuta la necessità di apportare, preliminarmente all'approvazione, precisazioni e integrazioni al Piano ai sensi dell'art. 46 comma 4 della L.R. 24/2017, secondo:
  - o **indicazioni condivise per il perfezionamento dei documenti di Piano;**
  - o **integrazioni necessarie da ottemperare assunte a maggioranza;**
- vengono inoltre esplicitati gli elementi rispetto ai quali il CUAV non è giunto a condividere una posizione comune (**elementi di dissenso** da parte della Provincia di Ferrara e da parte della Regione Emilia-Romagna) ed a cui il Comune darà riscontro in sede di approvazione del PUG (si veda elaborato "Adeguamento al Parere Motivato" - prescrizioni/dissenso).

### **9. ADEGUAMENTO DEL PIANO AL PARERE MOTIVATO DEL CUAV**

Dall'adeguamento del PUG al parere motivato favorevole con prescrizioni espresso dal CUAV, si dà compiutamente atto nell'elaborato "Adeguamento al Parere Motivato", parte degli elaborati del PUG e allegato alla delibera di approvazione. In tale elaborato trovano evidenza le modifiche ed integrazioni apportate riguardo alle considerazioni contenute nel parere, e viene dato riscontro agli elementi rispetto ai quali il CUAV non è giunto a condividere una posizione comune, oltre che a quegli elementi che seppur non condivisi sono stati integrati negli elaborati di Piano.

### **10. APPROVAZIONE DEL PUG**

La documentazione costituente il PUG da approvare è stata trasmessa al Comune di Mesola in data 20/04/2023, assunta agli atti con prot. n. 4957 ed è composta da 133 elaborati così raggruppabili:

#### **CONTRODEDUZIONI**

Deduzioni Contributi PUG – Enti

Controdeduzioni Osservazioni PUG – Privati

#### **DICHIARAZIONE DI SINTESI (ai sensi dell'art. 46 comma 1 della LR 24/2017)**

#### **QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

Relazione di Quadro Conoscitivo Diagnostico

Allegato 1 – Schede di analisi diagnostica delle dotazioni territoriali

Allegato 2 – Analisi dei Servizi Sovralocali

Allegato 3 – Schede di analisi dei dismessi e degli incongrui

QCD-01 Carta delle infrastrutture per la mobilità

QCD-02 Analisi della permeabilità dei suoli urbani

QCD-03 Stato di attuazione delle dotazioni

QCD-04 Ricognizione della qualità del Costruito

QCD-05 Analisi delle dotazioni ecologico - ambientali

QCD-06 Carta dei sottoservizi

#### **VINCOLI**

Vin-01 Scheda dei vincoli

VIN-02 Tavola dei vincoli – Vincoli Paesaggistici

VIN-03 Tavola dei vincoli – Vincoli Ambientali

VIN-04 Tavola dei vincoli – Vincoli Tecnologici  
Allegati alla Tavola dei vincoli

### **MICROZONAZIONE SISMICA DI II LIVELLO E ANALISI DELLE CONDIZIONI LIMITE PER L'EMERGENZA**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MESOLA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MESOLA - ALLEGATO 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MESOLA - ALLEGATO 2

TAVOLA 1\_A - CARTA DELLE INDAGINI

TAVOLA 1\_B - CARTA DELLE INDAGINI

TAVOLA 2\_A - CARTA GEOLOGICO TECNICA

TAVOLA 2\_B - CARTA GEOLOGICO TECNICA

TAVOLA 3\_A - CARTA DELLE FREQUENZE

TAVOLA 3\_B - CARTA DELLE FREQUENZE

TAVOLA 4\_A - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA

TAVOLA 4\_B - CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA

TAVOLA 5 - CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS

TAVOLA 6\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA

TAVOLA 6\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA

TAVOLA 7\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA1

TAVOLA 7\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA1

TAVOLA 8\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA2

TAVOLA 8\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA2

TAVOLA 9\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA3

TAVOLA 9\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA3

TAVOLA 10\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA4

TAVOLA 10\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA4

TAVOLA 11\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI1

TAVOLA 11\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI1

TAVOLA 12\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI2

TAVOLA 12\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI2

TAVOLA 13\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI3

TAVOLA 13\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI3

TAVOLA 14\_A - CARTA HSM

TAVOLA 14\_B - CARTA HSM

### **MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MESOLA III LIVELLO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MESOLA III LIVELLO - ALLEGATO 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA MESOLA III LIVELLO - ALLEGATO 2

TAVOLA 1\_A - CARTA DELLE INDAGINI

TAVOLA 1\_B - CARTA DELLE INDAGINI

TAVOLA 1\_C - CARTA DELLE INDAGINI

TAVOLA 2\_A - CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS

TAVOLA 2\_B - CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS

TAVOLA 2\_C - CARTA DELLA VELOCITA' DELLE ONDE DI TAGLIO VS

TAVOLA 3\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA

TAVOLA 3\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA PGA

TAVOLA 4\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA1

TAVOLA 4\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA1

TAVOLA 5\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA2

TAVOLA 5\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA2

TAVOLA 6\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA3

TAVOLA 6\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA3

TAVOLA 7\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA4  
TAVOLA 7\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SA4  
TAVOLA 8\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI1  
TAVOLA 8\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI1  
TAVOLA 9\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI2  
TAVOLA 9\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI2  
TAVOLA 10\_A - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI3  
TAVOLA 10\_B - CARTA DEI FATTORI DI AMPLIFICAZIONE FA SI3  
TAVOLA 11\_A - CARTA HSM01-05  
TAVOLA 11\_B - CARTA HSM01-05  
TAVOLA 11\_A - CARTA HSM04-08  
TAVOLA 11\_B - CARTA HSM04-08  
TAVOLA 11\_A - CARTA HSM07-11  
TAVOLA 11\_B - CARTA HSM07-11  
TAVOLA 11\_A - CARTA HSM05-15  
TAVOLA 11\_B - CARTA HSM05-15  
TAVOLA 15\_A - CARTA IPL\_IDRISSBOULANGER 2014  
TAVOLA 15\_B - CARTA IPL\_IDRISSBOULANGER 2014

#### **ELENCO ELABORATI CLE**

RELAZIONE CLE MESOLA  
TAVOLA 1 - CARTA CLE  
TAVOLA 2 - CARTA CLE E HSM

#### **PIANO SOVRACOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE**

PC-REL Relazione generale  
CARTOGRAFIA – QUADRO CONOSCITIVO  
PC1\_Carta Geomorfologica, scala 1:50.000  
PC2\_Carta altimetrica e delle celle idrauliche, scala 1:50.000  
PC3\_Carta della viabilità principale, scala 1:50.000  
CARTOGRAFIA – SCENARI DI RISCHIO  
PC4\_Atlante di delimitazione delle Fasce Fluviali – Po di Volano, scala 1:10.000  
PC5\_Carta del rischio idraulico allagamento da bonifica, scala 1:50.000  
PC6\_Carta Scenario di rischio idraulico Po di Goro, scala 1:50.000  
PC7\_Carta Scenario di rischio sismico, scala 1:50.000  
PC8\_Carta Scenario di rischio da incendio boschivo, scala 1:50.000  
PC9\_Carta Scenario di rischio industriale, scala 1:50.000  
VADEMECUM DEL SINDACO  
PC-VAD – VADEMECUM Comune di Mesola  
CARTOGRAFIA – SCENARI DI RISCHIO  
PEC10a\_Mesola - Carta Scenario di rischio idraulico criticità del sistema fognario, scala 1:5.000  
PEC10b\_Mesola - Carta Scenario di rischio idraulico criticità del sistema fognario, scala 1:5.000  
CARTOGRAFIA – SCENARIO DI INTERVENTO  
PC11\_Atlante Scenario di intervento – rischio Po di Volano, scala 1:10.000  
PC12\_Comune di Mesola - Carta Scenario di intervento – rischio da bonifica, scala 1:25.000  
PC13\_Comune di Mesola - Carta Scenario di intervento – carta delle aree strategiche, scala 1:25.000  
CENSIMENTO ELEMENTI SENSIBILI E RISORSE:  
SCHEDE COMPILATE – Comune di Mesola  
DOCUMENTAZIONE RISERVATA  
Elenco pazienti in assistenza domiciliare - Comune di Mesola  
ORGANIGRAMMA COMUNALE - Comune di Mesola  
ELENCO UOMINI E MEZZI - Comune di Mesola

## **ZAC**

Relazione tecnica illustrativa della variante alla classificazione acustica

Norme Tecniche

Classificazione Acustica Variante 1-tav1 (scala 1:10.000)

Classificazione Acustica Variante 1-tav2

Classificazione Acustica Variante 1-tav3 (scala 1:10.000)

## **VALSAT**

Valsat\_Rapporto Ambientale

Allegato 1 - coerenza\_esterna 1

Allegato 2 - coerenza\_esterna 2

Allegato 3 - coerenza\_esterna 3

Allegato 4 - coerenza interna

Allegato 5 - Tav. 1. Propensione e orientamento alla trasformazione

Allegato 6 - Tav. 2 Sostenibilità degli interventi nel territorio urbano

Allegato 7 - Schede di supporto al calcolo degli orientamenti alla trasformabilità

Allegato 8 – Tavola del Monitoraggio

Rapporto Ambientale SNT

## **VINCA**

Relazione di Incidenza Ambientale

## **SQUEA**

Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

TAV-01 Tavola di assetto strutturale (scala 1:20.000)

TAV-02 Tavola di assetto strategico (scala 1:20.000)

TAV-03 Tavola della strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale degli insediamenti (scala 1:10.000)

## **DISCIPLINA**

TAV-00 Perimetro del territorio urbanizzato e del centro storico (scala 1:5.000)

Allegato alla TAV-00 Sovrapposizione del perimetro del TU agli ambiti individuati dal PSC

TAV-04 Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio rurale (scala 1:20.000)

TAV-05 Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio urbanizzato (scala 1:5.000)

TAV-06 Disciplina degli interventi edilizi diretti nel centro storico (scala 1:1000)

## **NORME**

Norme del PUG

## **RIR**

Elaborato RIR

## **11. MONITORAGGIO**

Dal momento dell'approvazione e successiva entrata in vigore del PUG, l'Ufficio di Piano dovrà monitorare e controllare nel tempo gli effetti ambientali significativi prodotti in applicazione del piano, onde verificare la coerenza tra le azioni attuate e gli obiettivi di miglioramento della sostenibilità generale che ci si è posti.

Il processo di Valutazione Ambientale prosegue quindi nella fase di attuazione e gestione con il monitoraggio, che ha il compito di:

- fornire informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali delle strategie di piano consentendo di verificare se esse sono effettivamente in grado di conseguire i traguardi di qualità ambientale che il piano si è posto;

- permettere l'individuazione tempestiva di misure correttive qualora si rendessero necessarie. Allo scopo è stato predisposto un capitolo nella Valsat "Monitoraggio del PUG", che contiene i requisiti prestazionali, le azioni di piano coinvolte, gli indicatori da monitorare, l'Ente detentore del dato, la frequenza di aggiornamento e la tipologia di parametro, l'ufficio comunale a cui il dato è direttamente riferibile e le giornate/uomo necessarie per la redazione del dato sintetico finale. Al fine di monitorare efficacemente il processo di attuazione del PUG il monitoraggio è stato affiancato da una tavola di monitoraggio (allegato 8 della Valsat) collegata ad una semplice matrice che verifica l'attuazione di A/O, PP e procedimenti speciali; tale tavola è necessaria per dare prontezza dell'effettiva attuazione del PUG ed agevolerà il lavoro di monitoraggio periodico che per il comune di Mesola è stato fissato ogni 5 anni.

Oltre agli indicatori propri del PUG, si è ritenuto opportuno ricomprendere all'interno del monitoraggio della Valsat anche alcuni indicatori di contesto necessari nel lungo periodo per comprendere a livello d'area vasta lo stato di salute dell'ambiente per i settori: energia, aria, suolo e acqua.

Tutti gli interventi di trasformazione fuori dal TU, ai fini del controllo del consumo di suolo (3% massimo al 2050) dovranno essere riportati nell'allegato 8 "Tavola del Monitoraggio", al fine di verificare in modo immediato il consumo di suolo già espresso sul territorio, dato cioè dalla sommatoria di quanto effettivamente consumato dalla data di approvazione del PUG. La tavola di monitoraggio diventa una procedura per tracciare il processo di attuazione del PUG divenendo così anche una procedura per agevolare il monitoraggio periodico che per Mesola è stato fissato ogni 5 anni. Nella Tavola di monitoraggio (All.to 8) e in Valsat è stata riportata la griglia di monitoraggio per AO/PP procedimenti complessi – procedure speciali fuori TU, che dovrà essere ampliata col tempo all'arrivo dei procedimenti.